



Местоположение

Зеленоградский район

Численность населения (включая город Калининград)

500 тыс. чел.

Расстояние до Калининграда

20 км

Расстояние до аэропорта

3 км

Расстояние до пункта пропуска

65 км

"Багратионовск - Безледы" (Польша)

Расстояние до пункта пропуска "Советск - Панемуне" (Литва)

100 км

Расстояние до порта

20 км

Шоссейная автодорога

да

Железная дорога

да






Управляющая компания

АО "Корпорация развития Калининградской области"

Специализация:

- Малое и среднее машиностроение (в том числе - производство комплектующих изделий в рамках автомобилестроительного и судостроительного кластеров);
- Производство ювелирной продукции и изделий из янтаря
- Биофармацевтика и производство лекарственных препаратов;
- Инновационные предприятия и предприятия nanoиндустрии

Инженерная инфраструктура и коммуникации:

-  Электроснабжение 39 МВт
-  Водоснабжение 2500 м3/сутки
-  Газоснабжение 20 млн м3/год
-  Водоотведение 2500 м3/сутки
-  Автодорога А217

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ХРАБРОВО»



Земельные участки в индустриальном парке «Храброво» предоставляются в аренду его резидентам на срок до 30 лет с правом дальнейшего выкупа. При этом право выкупа возникает у резидента после ввода в эксплуатацию производства (завода).

ИНФРАСТРУКТУРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На 1 га арендуемой / приобретаемой площади земельного участка резидентам индустриального парка гарантируется предоставление:

- точки присоединения к электрическим сетям мощностью 0,18 МВт;
- точки присоединения к сетям газоснабжения мощностью 96,85 тыс. м. куб.

ЛЬГОТНЫЙ ПЕРИОД

На период проектирования и строительства производства (завода), но не более 3-х лет с даты заключения договора аренды, земельный участок предоставляется резиденту на льготных условиях.

**СТАВКА АРЕНДОЙ ПЛАТЫ ЗА 1 ГА
от 160 тыс. руб. в год****

В ДАННУЮ СТАВКУ ВКЛЮЧАЮТСЯ:

- налог на землю (арендуемый земельный участок + доля от мест общего пользования);
- налог на имущество (по инфраструктуре);
- расходы, связанные с обслуживанием инфраструктуры.

ПО ОКОНЧАНИИ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА

После ввода производства (завода) в эксплуатацию ставка арендной платы за земельный участок составит:

**СТАВКА АРЕНДОЙ ПЛАТЫ ЗА 1 ГА
от 180 тыс. руб. в год****

В ДАННУЮ СТАВКУ ВКЛЮЧАЮТСЯ:

- налог на землю (арендуемый земельный участок + доля от мест общего пользования);
- налог на имущество (по инфраструктуре);
- расходы, связанные с обслуживанием инфраструктуры.

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА –
от 2,9 млн руб. за 1 га**

* Данное предложение не является публичной офертой. Указанные цены действительны на I квартал 2018 года.

** Стоимость указана без учета НДС

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

www.kgd-rdc.ru
office@kgd-rdc.ru
+7 (4012) 67-39-39
ул. Красная, 63А,
Калининград, 236023