

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

_____ подпись _____ С.Т. Мазепа

_____ 05 февраля _____ 2019 года

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

« 05 » февраля 2019 года

г. Калининград

Начало заседания: 11-00 часов
Место проведения: г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1 каб. № 326 М

Комиссия в составе:

заместитель министра экономики
Калининградской области - начальник
департамента недвижимости Министерства
экономики Калининградской области,
председатель комиссии С.Т. Мазепа

заместитель министра по промышленной
политике, развитию предпринимательства и
торговли Калининградской области, заместитель
председателя комиссии И.Н. Гракова

консультант отдела имущественных отношений
департамента недвижимости Министерства
экономики Калининградской области, секретарь
комиссии О.Г. Гордиенко

заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Калининградской области Н.И. Бадулина

заместитель министра финансов Калининградской области	А.А. Горкин
заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области	А.Л. Готовчик
начальник отдела развития торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области	К.В. Малышева
начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики, финансов и контроля Администрации городского округа «Город Калининград»	С.В. Мишина
исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области	С.П. Роева

На заседании комиссии присутствуют все члены комиссии.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1.	ООО «Ремонтный завод»	Объект № 1 39:15:150503:72 2018 год № 4881 Калининградская обл., г. Калининград, ул. Причальная 5-я, д.1	нежилое здание, общая площадь - 1 492,5 кв. м	по результатам обследования - не используется
		Объект № 2 39:15:150503:91 2018 год № 3807 Калининградская обл., г. Калининград, ул. Причальная 5-я, д.1	нежилое здание, общая площадь - 3 864,8 кв. м	по результатам обследования помещения первого этажа здания используются частично (вспомогательные помещения - душевая, раздевалка), помещения второго этажа используются для размещения сотрудников (кабинеты директора, отдела кадров, бухгалтерии, тех.отдела, архива), помещения 3-5 этажей не используются
2.	ПАО «Ростелеком» (Калининградский филиал)	39:01:020110:131 2017 год № 6715 Калининградская обл., Багратионовский р., п. Нивенское, ул. Капитана Захарова, д. 1в	нежилое помещение, общая площадь – 116,1 кв. м	по результатам обследования – помещения используются в специализированных целях для размещения оборудования АТС и для размещения обслуживающего персонала
3.	ООО «ИД ПЛЮС»	39:13:010301:173 2019 год № 10776 Калининградская обл., г. Черняховск, ул. 22 Января, д. 8а	нежилое здание, общая площадь - 376,4 кв. м	в соответствии с заявлением используется в производственных целях
4.	ООО «Балтика»	39:17:010005:89 2017 год № 5173 2018 год № 10169 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, 8	нежилое здание, столовая, общая площадь - 1 236,4 кв.м	объект 39:17:010005:89 дублирует Объект 39:17:010005:87 (снят с кадастрового учета)

5.	ООО «Фрегат-22»	<p>Объект № 1 39:18:010026:86</p> <p>2019 год № 4916 Калининградская область, г. Светлый, ул. Лизы Чайкиной, 1</p>	<p>нежилое здание, общежитие, общая площадь - 1 541,7 кв. м</p>	<p>общежитие</p>
		<p>Объект № 2 39:18:010026:87</p> <p>2019 год № 4917 Калининградская область, г. Светлый, ул. Лизы Чайкиной, 1</p>	<p>нежилое здание, общежитие, общая площадь - 1 923,2 кв. м</p>	<p>общежитие</p>
6.	Самойлов Николай Васильевич	<p>39:01:051833:105</p> <p>2018 год № 6696 Калининградская обл., Багратионовский р., п. Боровое, д. 5</p>	<p>нежилое здание, производственное здание, общая площадь - 267,2 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением используется в хозяйственных целях</p>
7.	Гадаев Натан Рафаилович	<p>Объект № 1 39:01:031115:164</p> <p>2019 год № 6271 Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Первомайское, д. 8</p>	<p>нежилое здание, административное здание, общая площадь – 329,8 кв.м</p>	<p>в соответствии с заявлением не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации</p>
		<p>Объект № 2 39:01:031115:168</p> <p>2019 год № 6272 Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Первомайское, д. 8</p>	<p>нежилое здание, административное здание, общая площадь – 481,2 кв.м</p>	<p>в соответствии с заявлением не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации</p>
8.	Афанасьева Татьяна Ивановна	<p>Объект № 1 39:15:132524:55</p> <p>2017 год № 2264 2018 год № 3542 Калининградская обл., г. Калининград, ул. 1812 года, д. 126, пом. XXVIII из лит. А</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 485,2 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением Объект предоставлен в аренду (по фотоматериалам - сервисно-визовый центр)</p>
		<p>Объект № 2 39:15:132524:56</p> <p>2017 год № 2265 2018 год № 3543 Калининградская обл., г. Калининград, ул. 1812 года, д. 126</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 340,1 кв.м</p>	<p>в соответствии с заявлением Объект предоставлен в аренду (по фотоматериалам - сервисно-визовый центр)</p>

9.	ООО «ЛАКС-2002»	39:15:130302:153 2019 год № 4251 Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, д. 283А	нежилое здание- оптовый склад по продаже сэндвич- панелей, общая площадь – 1 223,8 кв. м	в соответствии с заявлением Объект не используется по назначению
10.	ООО «БИГШ партнер Транспорт»	39:03:090602:207 2017 год № 7112 Калининградская обл., Гурьевский р., п. Поддубное, ул. Лесная, д. 7	нежилое здание, общая площадь – 1 270,6 кв. м	в соответствии с заявлением Объект используется как склад и помещение для обслуживания автотранспорта
11.	АО «Аэропорт «Храброво»	39:03:040006:398 2017 год № 1013 Калининградская обл., Гурьевский р., п. Храброво, Аэропорт	нежилое здание, автозаправочная станция, общая площадь – 8,2 кв. м	в соответствии с заявлением Объект не используется по назначению, используется как подсобное помещение
12.	ООО «АвангардАвто»	39:15:141717:512 2019 год № 6100 Калининградская обл., г. Калининград, ул. Энергетиков, д. 27	нежилое здание, торгово- административное общая площадь – 1 232,1	Объект снят с кадастрового учета в результате раздела
13.	ООО «Балтриэлтфинанс»	39:03:040403:66 2017 год № 1117 2018 год № 7834 2019 год № 7927 Калининградская обл., Гурьевский р., п. Моршанское, ул. Шоссейная, д. 8	нежилое здание, гостевой дом, общая площадь – 680,7 кв. м	исковое заявление

Мазепа С.Т.: предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год.

Выступила Гордиенко О.Г.: предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;

• иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Гордиенко О.Г. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Мазепа С.Т. отсутствует / подпись

Гракова И.Н. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г. отсутствует / подпись

Бадулина Н.И. отсутствует / подпись

Горкин А.А. отсутствует / подпись

Готовчик А.Л. отсутствует / подпись

Мальшева К.В. отсутствует / подпись

Мишина С.В. отсутствует / подпись

Роева С.П. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г.: прошу повторно рассмотреть заявление ООО «Ремонтный завод» об исключении из Перечня на 2018 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:150503:72 и 39:15:150503:91 (далее – Объект № 1 и Объект № 2 соответственно).

Мною по решению комиссии от 11 января 2019 года Протокол № 1, 24 января 2019 года проведено обследование Объекта № 1 и Объекта № 2, находящихся в собственности ООО «Ремонтный завод».

На основании пункта 24 порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия выписки из ЕГРН от 15.08.2017 № 39/001/044/2017-3133 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150503:72.
2. Копия технического плана от 03.08.2017.
3. Решение собственника.

4. Фотоматериалы.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.08.2017 № 39/001/044/2017-3133, от 09.01.2019 № 99/2019/238002258 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150503:72 назначение Объекта – нежилое здание.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.01.2019 № 99/2019/238002181 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:150503:3 вид разрешенного использования – под существующие здания, строения и сооружения.

В соответствии с Решением собственника ООО «Ремонтный завод» назначение Объекта № 1 изменено с «административное» на «нежилое здание».

Обследование показало, что Объект № 1 расположен на территории ФГУП «Калининградский морской рыбный порт». Допуск на территорию расположения обследованного Объекта только через специально оборудованный контрольно - пропускной пункт по личным пропускам установленного образца. Фактически Объект № 1 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Ремонтный завод» в отношении Объекта № 1 – нежилое здание, общей площадью – 1 492,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Причальная 5-я, д. 1.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2018 год, указанный в заявлении ООО «Ремонтный завод», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Причальная 5-я, д. 1.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Ремонтный завод» и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 4881, Объект – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:150503:72, общей площадью – 1 492,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Причальная 5-я, д. 1.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Копия выписки из ЕГРН от 15.08.2017 № 39/001/044/2017-3144 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150503:91.
2. Копия технического плана от 03.08.2017.
3. Решение собственника.
4. Фотоматериалы.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.08.2017 № 39/001/044/2017-3144, от 09.01.2019 № 99/2019/238002373 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150503:91 назначение Объекта – нежилое здание.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.01.2019 № 99/2019/238002181 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:150503:3 вид разрешенного использования – под существующие здания, строения и сооружения.

В соответствии с Решением собственника ООО «Ремонтный завод» назначение Объекта № 2 изменено с «административное» на «нежилое здание».

Обследование показало, что Объект № 2 расположен на территории ФГУП «Калининградский морской рыбный порт». Допуск на территорию расположения обследованного Объекта только через специально оборудованный контрольно - пропускной пункт по личным пропускам установленного образца. Фактически Объект № 2 используется частично для размещения сотрудников: помещения первого этажа здания используются частично, расположены вспомогательные помещения: душевая, раздевалка; помещения второго этажа используются для размещения сотрудников - кабинеты директора, отдела кадров, бухгалтерии, тех.отдела, архива; помещения 3-5 этажей не используются.

Обследованный Объект фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Ремонтный завод» в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, общей площадью – 3 864,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Причальная 5-я, д. 1.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2018 год, указанный в заявлении ООО «Ремонтный завод», расположенный по адресу г. Калининград, ул. Причальная 5-я, д. 1.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Ремонтный завод» и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 3807, Объект – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:150503:91, общей площадью – 3 864,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Причальная 5-я, д. 1.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу повторно рассмотреть заявление ПАО «Ростелеком» (Калининградский филиал) об исключении из Перечня

на 2017 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:01:020110:131 (далее – Объект).

Многочисленно по решению комиссии от 11 января 2019 года Протокол № 1, 29 января 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности ПАО «Ростелеком».

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Договор аренды земельного участка от 05 октября 2005 года № 2749.
2. Копия выписки из ЕГРН от 17.11.2018 № 99/2018/217413206 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:01:020110:131.
3. Копия кадастровой выписки о земельном участке с кадастровым номером 39:01:020110:17 от 11.09.2008 № 01/08-2-5282.
4. Копия технического паспорта на нежилое помещение по состоянию на 14 апреля 2006 года.
5. Фотоматериалы.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2018 № 99/2018/217413206, от 10.01.2019 № 99/2019/238212042 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:01:020110:131 назначение Объекта – нежилое помещение, расположено в здании с кадастровым номером 39:01:020110:62, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., п. Нивенское, ул. Капитана Захарова, д. 1в. Согласно выписке из ЕГРН от 14.01.2019 № 99/2019/238856817 на объект недвижимости (здание) с кадастровым номером 39:01:020110:62 указано назначение – нежилое здание магазина, общей площадью – 263,4 кв. м.

Обследование показало, что помещения Объекта используются в специализированных целях для размещения оборудования АТС и для размещения обслуживающего персонала.

Прошу рассмотреть заявление ПАО «Ростелеком» (Калининградский филиал) в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 116,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., п. Нивенское, ул. Капитана Захарова, д. 1в.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2017 год, указанный в заявлении ПАО «Ростелеком» (Калининградский филиал).

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ПАО «Ростелеком» (Калининградский филиал) и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 6715, Объект – нежилое помещение с кадастровым номером 39:01:020110:131, общей площадью – 116,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., п. Нивенское, ул. Капитана Захарова, д. 1в, рекомендовать собственникам объектов недвижимости (нежилые помещения) провести работы по изменению назначения здания.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

При этом, Объект - нежилое помещение является составной частью здания (здание магазина), которое соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и включено в Перечень на 2017 позиция № 62.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «ИД ПЛЮС» об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:13:010301:173 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН от 20.12.2018 № КУВИ-001/2018-16329282 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:13:010301:173.
2. Копия технического плана здания от 13.08.2018.
3. Копия договора аренды нежилых площадей от 15.01.2018 № 4-Н/18.
4. Копия договора аренды земельного участка от 17.04.2014 № 15/2014.
5. Копия постановления администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район» от 15.04.2014 № 582.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 20.12.2018 № КУВИ-001/2018-16329282 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:13:010301:173 назначение Объекта – нежилое здание.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 21.01.2019 № 99/2019/240086324 на земельный участок с кадастровым номером 39:13:010301:35 вид разрешенного использования – для обслуживания зданий промышленного назначения.

В заявлении указано, что фактически Объект используется в производственных целях.

Прошу рассмотреть заявление ООО «ИД ПЛЮС» в отношении Объекта – нежилое здание, общей площадью – 376,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. 22 Января, д. 8а.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2019 год, указанный в заявлении ООО «ИД ПЛЮС».

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «ИД ПЛЮС» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 10776, Объект – нежилое здание с кадастровым номером 39:13:010301:173, общей площадью – 376,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. 22 Января, д. 8а.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Балтика» об исключении из Перечней на 2017 год и на 2018 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010005:89 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия письма филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области от 14.12.2018 № 12214-12/01-31.

По информации филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области (письмо от 14.12.2018 № 12214-12/01-31) в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:17:010005:87 дублируются со сведениями об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:17:010005:89. В соответствии с методикой по исключению из учетной системы ведения ЕГРН сведений о дублирующихся объектах недвижимости, 07.12.2018 дублирующему объекту с кадастровым номером 39:17:010005:87 присвоен статус сведений «Архивный». Приоритет отдан объекту с кадастровым номером 39:17:010005:89.

В соответствии с решением комиссии от 26 июня 2018 года Протокол № 7 заявление ООО «Балтика» удовлетворено в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010005:87. Приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области (далее – Министерство) от 10 августа 2018 года № 119 «О внесении изменений в приказ от 26 июля 2017 года № 86» из Перечня на 2017 год исключена позиция № 5172, приказом Министерства от 24 декабря 2018 года № 193 «О внесении изменений в приказ от 26 декабря 2017 год № 161» из Перечня на 2018 год исключена позиция № 11644.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Балтика» об исключении из Перечней на 2017 год и на 2018 год дублирующего Объекта – нежилое здание, столовая, общей площадью – 1 236,4 кв. м, с кадастровым номером 39:17:010005:89, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, 8.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечней на 2017 год и на 2018 год, находящийся в собственности ООО «Балтика».

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Балтика» и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 5173, из Перечня на 2018 год позицию № 10169, Объект – здание столовой, общей площадью – 1 236,4 кв. м, с кадастровым

номером 39:17:010005:89, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, 8, рекомендовать обратиться в уполномоченный орган с заявлением об исключении объекта нежилого фонда из Перечня на 2019 год.

Основание: объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010005:87 снят с кадастрового учета, письмо филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области от 14.12.2018 № 12214-12/01-31.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Фрегат-22» об исключении из Перечня на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:18:010026:86 и 39:18:010026:87 (далее – Объект № 1 и Объект № 2 соответственно).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия выписки из ЕГРН от 20.04.2018 № 39/001/031/2018-6567 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:18:010026:86.

2. Копия технического плана здания от 17.04.2018.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 20.04.2018 № 39/001/031/2018-6567, от 09.01.2019 № 99/2019/238009876 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:18:010026:86 назначение Объекта – нежилое здание, общежитие.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.01.2019 № 99/2019/238065797 на земельный участок с кадастровым номером 39:18:010026:75 вид разрешенного использования – для производственных целей.

Решением Комиссии от 11 января 2019 года Протокол № 1 заявление ООО «Фрегат-22» удовлетворено в отношении Перечня на 2018 год, исключена позиция № 5319.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Фрегат-22» об исключении из Перечня на 2019 год Объекта № 1 – нежилое здание, общежитие, общей площадью – 1 541,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Лизы Чайкиной, д. 1.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить из Перечня на 2019 год Объект № 1, указанный в заявлении ООО «Фрегат-22», расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Лизы Чайкиной, д. 1.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Фрегат-22» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 4916, Объект – нежилое здание, общежитие с кадастровым номером 39:18:010026:86, общей площадью – 1 541,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Лизы Чайкиной, д. 1.

Основание: назначение объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и

бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Копия выписки из ЕГРН от 28.05.2018 № 39/001/031/2018-9482 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:18:010026:87.
2. Копия технического плана здания от 17.05.2018.

В соответствии с выпиской из ЕГРН 28.05.2018 № 39/001/031/2018-9482, от 09.01.2019 № 99/2019/238009852 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:18:010026:87 назначение Объекта – нежилое здание, общежитие.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.01.2019 № 99/2019/238065797 на земельный участок с кадастровым номером 39:18:010026:75 вид разрешенного использования – для производственных целей.

Решением Комиссии от 11 января 2019 года Протокол № 1 заявление ООО «Фрегат-22» удовлетворено в отношении Перечня на 2018 год, исключена позиция № 5320.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Фрегат-22» в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, общежитие, общей площадью – 1 923,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Лизы Чайкиной, д. 1.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить из Перечня на 2019 год Объект № 2, указанный в заявлении ООО «Фрегат-22», расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Лизы Чайкиной, д. 1.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Фрегат-22» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 4917, Объект – нежилое здание, общежитие с кадастровым номером 39:18:010026:87, общей площадью – 1 923,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Лизы Чайкиной, д. 1.

Основание: назначение объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Н.В. Самойлова об исключении из Перечня на 2018 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:01:051833:105 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 04.09.2007 39-АА № 515611.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 04.09.2007 39-АА № 515612.

3. Копия технического паспорта на нежилое здание № 5 в поселке Боровое Багратионовского района Калининградской области по состоянию на 02 мая 2006 года.

4. Фотоматериалы.

5. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права на объект недвижимости Объект указан как нежилое здание.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.01.2019 № 99/2019/239570876 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:01:051833:105 назначение Объекта – нежилое здание, производственное.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок в поселке Боровое Багратионовского района, д. 5 вид разрешенного использования – под нежилое здание и для его обслуживания.

По сведениям ЕГРН в соответствии с выпиской от 17.01.2019 № 99/2019/239570881 на земельный участок с кадастровым номером 39:01:051833:82 вид разрешенного использования – земельные участки занятые объектами сельскохозяйственного назначения (для ведения сельскохозяйственного производства).

Представленные фотоматериалы указывают на то, что фактически Объект используется в хозяйственных целях.

Прошу рассмотреть заявление Н.В. Самойлова об исключении из Перечня на 2018 год Объект – нежилое здание, производственное, общей площадью – 267,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Боровое, д. 5.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить из Перечня на 2018 год Объект – нежилое здание, производственное, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Боровое, д. 5.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Н.В. Самойлова и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 6696, Объект – нежилое здание, производственное с кадастровым номером 39:01:051833:105, общей площадью – 267,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Боровое, д. 5.

Основание: назначение объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Н.Р. Гадаева об исключении объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 39:01:031115:164 и 39:01:031115:168 (далее – Объект № 1 и Объект № 2 соответственно) из Перечня на 2019 год.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 05.12.2014 № 39-АБ 427361.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 05.12.2014 № 39-АБ 427357.
3. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 22.10.2014 № 39/14-ВС-328759.
4. Копия кадастрового паспорта на здание от 24.10.2014 № 39/14-ВС-331900.
5. Копия кадастрового паспорта здания от 09.09.2008.
6. Копия технического паспорта здания по состоянию на 09 сентября 2008 года.
7. Копия выписки из ЕГРП от 13.04.2015 № 39-0-1-44/4002/2015-8228.
8. Фотоматериалы.
9. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права на объект недвижимости, техническом паспорте, в сведениях ЕГРН в соответствии с кадастровым паспортом от 24.10.2014 № 39/14-ВС-331900, выпиской из ЕГРН от 31.01.2019 № 99/2019/242288294 Объект указан как – нежилое здание, административное.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок, кадастровым паспортом земельного участка разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Прошу рассмотреть заявление Н.Р. Гадаева в отношении Объекта – нежилое здание, административное, общей площадью – 329,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Первомайское, д. 8.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением не исключать из Перечня на 2019 год Объект – нежилое здание, административное, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Первомайское, д. 8.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект – нежилое здание, административное, общей площадью – 329,8 кв. м с кадастровым номером 39:01:031115:164, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Первомайское, д. 8, рекомендовать собственнику объекта недвижимости провести работы по изменению назначения здания.

Основание: объект недвижимости является административным зданием, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 05.12.2014 № 39-АБ 427363.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 05.12.2014 № 39-АБ 427357.
3. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 22.10.2014 № 39/14-ВС-328759.
4. Копия кадастрового паспорта на здание от 24.10.2014 № 39/14-ВС-331856.
5. Копия кадастрового паспорта здания от 09.09.2008.
6. Копия технического паспорта здания по состоянию на 09 сентября 2008 года.
7. Копия выписки из ЕГРП от 13.04.2015 № 39-0-1-44/4002/2015-8228.
8. Фотоматериалы.
9. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права на объект недвижимости, техническом паспорте, в сведениях ЕГРН в соответствии с кадастровым паспортом от 24.10.2014 № 39/14-ВС-331856, выпиской из ЕГРН от 31.01.2019 № 99/2019/242288478 Объект указан как – нежилое здание, административное.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок, кадастрового паспорта земельного участка разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Прошу рассмотреть заявление Н.Р. Гадаева в отношении Объекта – нежилое здание, административное, общей площадью – 481,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Первомайское, д. 8.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением не исключать из Перечня на 2019 год Объект – нежилое здание, административное, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Первомайское, д. 8.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект – нежилое здание, административное, общей площадью – 481,2 кв. м с кадастровым номером 39:01:031115:168, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Первомайское, д. 8, рекомендовать собственнику объекта недвижимости провести работы по изменению назначения здания.

Основание: объект недвижимости является административным зданием, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Т.И. Афанасьевой об исключении из Перечней на 2017 год и на 2018 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:132524:55 и 39:15:132524:56 (далее – Объект № 1 и Объект № 2 соответственно).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия выписки из ЕГРН от 15.09.2017 № 39/011/011/2017-794 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132524:55.
2. Копия технического паспорта на помещение по состоянию на 11.03.2011.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.09.2017 № 39/011/011/2017-794, от 17.01.2019 № 99/2019/239570869 в сведениях об основных характеристиках Объект указан как нежилое помещение. В техническом паспорте на помещение наименование Объекта – торговое. По сведениям ЕГРН расположен Объект в здании с кадастровым номером 39:18:132524:22, с назначением – многоквартирный дом со встроенными административно - торговыми помещениями и автостоянкой.

Представленные фотоматериалы указывают на то, что фактически Объект используется в целях размещения сервисно - визового центра.

Прошу рассмотреть заявление Т.И. Афанасьевой в отношении Объекта – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:132524:55, общей площадью – 485,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. 1812 года, д. 126, пом. XXVIII из лит. А.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением не исключать из Перечней на 2017 год и на 2018 год Объект – нежилое помещение, находящийся в собственности Т.А. Афанасьевой.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект – нежилое помещение, общей площадью - 485,2 кв. м с кадастровым номером 39:15:132524:55, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. 1812 года, д. 126, пом. XXVIII из лит. А.

Основание: объект недвижимости используется в целях размещения сервисно - визового центра, следовательно, соответствуют критериям

и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Копия выписки из ЕГРН от 15.09.2017 № 39/011/011/2017-793 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132524:56.
2. Копия технического паспорта на помещение по состоянию на 11.03.2011.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.09.2017 № 39/011/011/2017-793, от 17.01.2019 № 99/2019/239570880 в сведениях об основных характеристиках Объект указан как нежилое помещение. В техническом паспорте на помещение наименование Объекта – торговое. По сведениям ЕГРН Объект расположен в здании с кадастровым номером 39:18:132524:22, с назначением – многоквартирный дом со встроенными административно - торговыми помещениями и автостоянкой.

Представленные фотоматериалы указывают на то, что фактически Объект используется в целях размещения сервисно - визового центра.

Прошу рассмотреть заявление Т.И. Афанасьевой в отношении Объекта – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:132524:56, общей площадью – 340,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. 1812 года, д. 126.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением не исключать из Перечней на 2017 год и на 2018 год Объект – нежилое помещение, находящийся в собственности Т.А. Афанасьевой.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект – нежилое помещение, общей площадью – 340,1 кв. м с кадастровым номером 39:15:132524:56, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. 1812 года, д. 126.

Основание: объект недвижимости используется в целях размещения сервисно - визового центра, следовательно, соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «ЛАКС-2002» об исключении объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:130302:153 (далее – Объект) из Перечня на 2019 год.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 07.04.2016 № 39-39/001-39/001/016/2016-2936/1.
2. Копия технического плана здания от 25.12.2015.
3. Договор аренды земельного участка от 27.06.2018 № 139/2018-А.
4. Копия разрешения на строительство от 14.05.2012.
5. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 26.11.2013.
6. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 27.08.2014 № 39/14-ВС-259814.
7. Фотоматериалы.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:130302:153, техническим планом на здание и выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.02.2019 № 99/2019/242417216 Объект указан как нежилое здание, оптовый склад по продаже сэндвич - панелей.

В сведениях ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости в соответствии с выпиской от 01.02.2019 № 99/2019/242471648, договора аренды, земельный участок с кадастровым номером 39:15:130302:118 имеет разрешенное использование – под строительство оптового склада по продаже сэндвич - панелей.

В заявлении указано, что фактически Объект не используется по назначению.

Прошу рассмотреть заявление ООО «ЛАКС-2002» в отношении Объекта – нежилое здание, оптовый склад по продаже сэндвич - панелей, общей площадью – 1 223,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 283А.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества, указанный в заявлении ООО «ЛАКС-2002», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 283А, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование объекта ООО «ЛАКС-2002» – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:130302:153, общей площадью – 1 223,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 283А.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление об исключении из Перечня на 2017 год объекта, находящегося в собственности ООО «БИГШ партнер Транспорт» с кадастровым номером 39:03:090602:207 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права здания от 27.01.2015 № 39-АБ 454931.

2. Копия выписки из ЕГРП от 15.10.2015 № 39/011/025/2015-155.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 13.10.2010 № 39-АА 868498.
4. Копия кадастровой выписки о земельном участке от 21.07.2009 № 39/09-ВСЗУ-117780.
5. Копия технического плана здания от 23.10.2014.
6. Копия технического отчета ОАО «Институт «Калининграджилкоммунпроект» № 17-0237-ТО декабрь 2017 года.
7. Фотоматериалы.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права, техническим планом здания Объект указан как нежилое здание.

В свидетельстве о государственной регистрации права на земельный участок, выписке на земельный участок разрешенное использование – для расширения производственной базы и завершения строительства автотранспорта.

В техническом отчете указано, что на момент обследования ведущим инженером ОАО «Институт «Калининграджилкоммунпроект» строение эксплуатируется по назначению как вспомогательное, а именно ремонтно - складские боксы.

В заявлении указано, что фактически Объект используется как склад и помещения для обслуживания автотранспорта.

Решением комиссии от 12 января 2018 года Протокол № 1 заявление ООО «БИГШ партнер Транспорт» удовлетворено в отношении Перечня на 2018 год, исключена позиция № 7989.

Прошу рассмотреть заявление ООО «БИГШ партнер Транспорт» в отношении Объекта – нежилое здание, общей площадью – 1 270,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Поддубное, ул. Лесная, 7.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить из Перечня на 2017 год Объект – нежилое здание, находящийся в собственности ООО «БИГШ партнер Транспорт», расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Поддубное, ул. Лесная, 7.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «БИГШ партнер Транспорт» и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 7112, Объект – нежилое здание, с кадастровым номером 39:03:090602:207, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Поддубное, ул. Лесная, 7.

Основание: объект недвижимости является нежилым зданием, фактически используется как склад и помещение для обслуживания автотранспорта, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление АО «Аэропорт «Храброво» об исключении из Перечня на 2017 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:040006:398 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на здание от 06.07.2012 № 39-АБ 066234.

2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172087588.

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 14.09.2018 № 99/2018/172088042.

4. Копия технического паспорта на нежилое здание по состоянию на 10 августа 2012 года.

5. Фотоматериалы.

В свидетельстве о государственной регистрации права, техническом паспорте, выписке из ЕГРН на объект недвижимости Объект указан как нежилое здание автозаправочной станции.

В выписке из ЕГРН на земельный участок вид разрешенного использования земельного участка – под здание операторский АЗС.

В соответствии с заявлением АО «Аэропорт «Храброво» Объект используется как подсобное помещение.

Решением комиссии от 28 сентября 2018 года Протокол № 10 заявление АО «Аэропорт «Храброво» удовлетворено в отношении Перечня на 2018 год, исключена позиция № 7733.

Прошу рассмотреть заявление АО «Аэропорт «Храброво», Объект – нежилое здание, автозаправочная станция, общей площадью - 8,2 кв. м, с кадастровым номером 39:03:040006:398, расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Храброво, Аэропорт.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить из Перечня на 2017 год Объект, находящийся в собственности АО «Аэропорт «Храброво», расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Храброво, Аэропорт.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление АО «Аэропорт «Храброво» и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 1013, Объект нежилое здание – автозаправочная станция, общей площадью 8,2 кв. м с кадастровым номером 39:03:040006:398, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Храброво, Аэропорт.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно,

не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление АО «АвангардАвто» об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:141717:512 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН от 23.01.2019 № КУВИ-001/2019-1344773 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:141717:512.
2. Копия выписки из ЕГРН от 23.01.2019 № КУВИ-001/2019-1345009 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:141717:2713.
3. Копия выписки из ЕГРН от 23.01.2019 № КУВИ-001/2019-1413071 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:141717:2714.

По сведениям ЕГРН в соответствии с выпиской от 23.01.2019 № КУВИ-001/2019-1344773 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:141717:512 Объект 15.11.2018 снят с Государственного кадастрового учета в результате раздела на два объекта: с кадастровым номером 39:15:141717:2713, общей площадью - 412,2 кв. м., назначение - нежилое здание, административно - торговое; с кадастровым номером 39:15:141717:2714, общей площадью – 853,1 кв. м., назначение - нежилое здание, склад.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.02.2019 № 99/2019/242502942 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:141717:314 разрешенное использование земельного участка указано – под комплекс оптовой и розничной торговли автозапчастями и здание выставочных залов с пристроенной автостоянкой.

Прошу рассмотреть заявление АО «АвангардАвто», Объект – нежилое здание, торгово-административное, общей площадью - 1 232,1 кв. м, с кадастровым номером 39:15:141717:512, по адресу: г. Калининград, ул. Энергетиков, д. 27.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить из Перечня на 2019 год Объект – нежилое здание, торгово-административное, общей площадью - 1 232,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Энергетиков, д. 27.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Удовлетворить заявление АО «АвангардАвто» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 6100, Объект - нежилое здание, торгово - административное, общей площадью - 1 232,1 кв. м с кадастровым номером 39:15:141717:512, по адресу: г. Калининград, ул. Энергетиков, д. 27.

2. Включить в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год

объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 39:15:141717:2713 и 39:15:141717:2714.

Основание:

- по п. 1 объект недвижимости снят с кадастрового учета, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

- по п. 2 объекты недвижимости в соответствии с назначением здания и разрешенного использования земельного участка, соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Балтриэлтфинанс» об исключении объекта недвижимости с кадастровым номером 39:03:040403:66 из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год.

ООО «Балтриэлтфинанс» подано административное исковое заявление на неправомерные действия Министерства по промышленной политике, предпринимательства и торговли Калининградской области по включению объекта недвижимости с кадастровым номером 39:03:040403:66 в Перечни на 2017 год и на 2018 год.

ООО «Балтриэлтфинанс» является собственником Объекта - нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 680,7 кв. м с кадастровым номером 39:03:040403:66, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Моршанское, ул. Шоссейная, д. 8.

В свидетельстве о государственной регистрации права на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:040403:66, техническом паспорте на здание Объект указан как гостевой дом.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:03:040403:183 с разрешенным использованием – для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, туристическое обслуживание.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год Объект – нежилое здание, гостевой дом, общей площадью - 680,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Моршанское, ул. Шоссейная, д. 8.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2017 год позицию № 1117, из Перечня на 2018 год позицию № 7834, из Перечня на 2019 год позицию № 7927, Объект - нежилое здание, гостевой дом, общей площадью - 680,7 кв. м с кадастровым номером 39:03:040403:66, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Моршанское, ул. Шоссейная, д. 8.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	И.Н. Гракова
подпись	Н.И. Бадулина
подпись	А.А. Горкин
подпись	А.Л. Готовчик
подпись	К.В. Малышева
подпись	С.В. Мишина
подпись	С.П. Роева
Секретарь заседания комиссии:	подпись О.Г. Гордиенко