

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ С.Т. Мазепа

\_\_\_\_\_ 20 февраля \_\_\_\_\_ 2019 года

## ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

---

«20» февраля 2019 года

г. Калининград

Начало заседания: 10-30 часов  
Место проведения: г. Калининград,  
ул. Дм. Донского, 1 каб. № 326 М

### Комиссия в составе:

заместитель министра экономики  
Калининградской области - начальник  
департамента недвижимости Министерства  
экономики Калининградской области,  
председатель комиссии С.Т. Мазепа

заместитель министра по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии И.Н. Гракова

заместитель министра финансов Калининградской области А.А. Горкин

заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области А.Л. Готовчик

начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики, С.В. Мишина

финансов и контроля Администрации городского округа «Город Калининград»

**Присутствуют:**

заместитель директора-оценщик государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

И.Е. Демидов

ведущий эксперт государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

**На заседании комиссии отсутствует:**

1. Заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» Н.И. Бадулина.
2. Консультант отдела имущественных отношений департамента недвижимости Министерства экономики Калининградской области О.Г. Гордиенко, секретарь комиссии.
3. Исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области С.П. Роева.
4. Начальник отдела развития торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области К.В. Малышева.

Из 9 членов комиссии на заседании присутствуют 5 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

**Повестка заседания:**

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении

перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Заслушали: С.Т. Мазепу – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1.	Литвиненко Марина Петровна	39:17:010004:573 2017 год № отсутствует 2018 год № 10347 2019 год № 10315 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 15, пом. 78	нежилое помещение, общая площадь – 49,9 кв. м	в соответствии с заявлением жилое помещение
2.	ООО «Центр Строй»	39:22:010007:676  2019 год № 9663 Калининградская обл., п. Янтарный, ул. Советская, д. 68, пом. 1А	нежилое помещение, общая площадь – 233 кв. м	в соответствии с заявлением используется, как гостиница
3.	АО «Балт АГП»	39:15:111401:167  2017 год № отсутствует 2019 год № отсутствует г. Калининград, пр-кт Победы, д. 161	нежилое помещение, общая площадь – 3 149,7 кв. м	в соответствии с заявлением объект фактически используется для размещения работников предприятия, использование объектов под общепит составляет менее 20 % от общей площади здания
4.	АО «Инвестиционный Металлургический Союз»	39:15:141502:81  2019 год - № 4387 г. Калининград, ул. Дзержинского, 168	нежилое здание, производственное, общей площадью – 2 413 кв. м	в соответствии с заявлением объект не подходит под перечень объектов указанных в ст.378.2 НК РФ
5.	ООО «КОВРОВО»	39:05:050103:247  2017 - № 1630 2018- № 8589 Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Коврово, ул. Школьная, 1	нежилое здание, магазин и пекарня, площадь – 404,5 кв. м	исковое заявление
6.	Журавлев Сергей Николаевич;  Журавлева Ксения Сергеевна	Объект № 1 39:17:010017:1230  2017 год–№ отсутствует 2018 год – № 10466	нежилое помещение, общая площадь – 66.2 кв. м	в соответствии с заявлением жилое помещение

		2019 год - № 10188 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д.2		
		Объект № 2 39:17:010017:1227 2017 год–№ отсутствует 2018 год – № 10463 2019 год - № 10185 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д.2	нежилое помещение, общая площадь - 69,1 кв. м	в соответствии с заявлением жилое помещение
		Объект № 3 39:17:010017:1239 2017 год–№ отсутствует 2018 год – № 10475 2019 год - № 10197 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д.2	нежилое помещение, общая площадь - 131,6 кв. м	в соответствии с заявлением используется как парковочное место
7.	ООО «СТГ»	Объект № 1 39:15:130603:262  2018 год – № 983 г. Калининград, ул. Большая окружная, д.3 А, пом.V	нежилое помещение, общая площадь – 646,5 кв. м,	в соответствии с заявлением объект является «временным» и входит в площадь основного объекта административного здания (39:15:130603:97), который включен в Перечень на 2018 год № 3 278
		Объект № 2 39:15:130603:263  2018 год – № 984 г. Калининград, ул. Большая окружная, д.3 А, пом.V	нежилое помещение, общая площадь – 242,6 кв. м	в соответствии с заявлением объект является «временным» и входит в площадь основного объекта административного здания (39:15:130603:97), который включен в Перечень на 2018 год № 3 278
8.	ООО «ЭДЕРА»	39:15:140804:154  2017 год – № 7342 г. Калининград, ул. Дюнная, 18	нежилое здание, общая площадь – 617,1 кв. м	в соответствии с заявлением в здании размещено только производственное оборудование, в здании нет офисов, торговых объектов, объектов общественного питания

				и бытового обслуживания
9.	ООО «Балт-Автодом»	39:15:151003:143 2019 год - № 11801 г. Калининград, ул. Камская, д.49Б	нежилое здание, производственное с офисом и складом, общая площадь – 1129,5 кв. м,	в соответствии с заявлением объект на 85% является пустым, остальные 15% занимают офисы-помещения законсервированы

**Мазепа С.Т.:** предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год.

**Выступил Мазепа С.Т.:** предложил присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснил, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Мазепа С.Т. предложил присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Мазепа С.Т.                    отсутствует / подпись

Гракова И.Н.                отсутствует / подпись

Горкин А.А.                 отсутствует / подпись

Готовчик А.Л.              отсутствует / подпись

Мишина С.В.                отсутствует / подпись

**Мазепа С.Т.:** прошу рассмотреть заявление **Литвиненко М.П.** об исключении из Перечней на 2017, 2018, 2019 годы объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010004:573 (далее – Объект).

На основании пункта 24 порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области

от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 10.02.2016.
2. Копия кадастрового паспорта от 25.08.2015 №39/15-ВС-297983.
3. Копия согласия на обработку персональных данных.
4. Фотоматериалы.

По информации, представленной заявителем, объект является жилым помещением.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 05.02.2019 № 99/2019/243193822 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010004:573 назначение Объекта – нежилое помещение.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243440001 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010004:539 назначение Объекта – нежилое здание, наименование: апартамент-отель с рестораном, торговыми помещениями.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 07.02.2019 № 99/2019/243568122 на земельный участок с кадастровым номером 39:17:010004:319 вид разрешенного использования – для реконструкции нежилого трехэтажного кирпичного здания в апартамент-отель с рестораном, кафе и торговыми помещениями на первом этаже.

Представленные фотоматериалы указывают на то, что фактически Объект используется, как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление Литвиненко М.П. об исключении из Перечней на 2017, 2018, 2019 годы в отношении Объекта – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:17:010004:573, общей площадью – 49,9 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 15, пом. 78.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества, указанный в заявлении Литвиненко М.П., расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 15, пом. 78, в целях определения фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 5 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** провести обследование объекта Литвиненко М.П., нежилое помещение, с кадастровым номером 39:17:010004:573, общей площадью – 49,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 15, пом. 78.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Мазепа С.Т.:** прошу рассмотреть заявление ООО «Центр Строй» об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:22:010007:676 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.09.2015.
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 30.01.2019 № ЮЭ9965-19-9686093.
3. Копия кадастрового паспорта на здание от 06.03.2013.
4. Копия кадастрового паспорта на помещение литер 1 А от 29.04.2013.
5. Копия кадастрового паспорта на помещение литер 2 А от 11.03.2013.
6. Копия кадастрового паспорта на помещение литер 3 А от 06.03.2013.
7. Копия кадастрового паспорта на помещение литер 4 А от 07.03.2013.
8. Копия кадастрового паспорта на помещение литер 5 А от 07.03.2013.
9. Копия кадастрового паспорта на помещение литер 6 А от 11.03.2013.
10. Копия кадастрового паспорта на помещение литер 7 А от 29.04.2013.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2019 № 99/2019/244387861 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:22:010007:676 назначение Объекта – нежилое помещение.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 12.02.2019 № 99/2019/244453328 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:22:010007:215 назначение Объекта – нежилое здание.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2019 № 99/2019/244383955 на земельный участок с кадастровым номером 39:22:010007:101 вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

В заявлении указано, что объект используется как гостиница.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Центр Строй» в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 233 кв. м, по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, ул. Советская, д. 68, пом. 1А.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества, указанный в заявлении ООО «Центр Строй» расположенный по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, ул. Советская, д. 68, пом. 1А, в целях определения фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 5 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** провести обследование объекта ООО «Центр Строй» - нежилое помещение с кадастровым номером 39:22:010007:676, общей площадью – 233 кв.м, по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, ул. Советская, д. 68, пом. 1А.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Мазепа С.Т.:** прошу рассмотреть заявление АО «Балт АГП» об исключении из Перечня на 2017 год и Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:111401:167 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.10.2012.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 02.11.2012.
3. Копия технического паспорта на помещение от 16.01.2012.
4. Копия кадастрового паспорта на помещение от 17.04.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.02.2019 № 99/2019/242884201 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:111401:167 назначение Объекта – нежилое помещение.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.02.2019 № 99/2019/242880551 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:111401:60 назначение Объекта – нежилое здание, наименование – административное.

По информации, представленной заявителем, объект используется для размещения работников предприятия, использование объектов под общепит составляет менее 20% от общей площади здания.

В соответствии с решением комиссии от 26 июня 2018 года Протокол №7. Объект исключен из Перечня на 2018 год, позиция № 88. Объект фактически используется для размещения работников предприятия, использование объектов под общепит составляет менее 20 % от общей площади здания.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:111401:167 отсутствует в Перечне объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 и 2019 года.

Прошу рассмотреть заявление АО «Балт АГП» в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 3 149,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, пр-кт Победы, д. 161.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением проинформировать заявителя об отсутствии объекта в Перечнях 2017 и 2019 года.

**Голосовали:**

«за» - 5 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** проинформировать заявителя АО «Балт АГП» об отсутствии объекта в Перечне на 2017 год и в Перечне на 2019 год.

**Основание:** объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:111401:167 отсутствует в Перечнях на 2017 и 2019 года.

**Мазепа С.Т.:** прошу рассмотреть заявление АО «Инвестиционный Металлургический Союз» об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:141502:81 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Выписка из ЕГРН от 07.02.2019 №КУВИ-001/2019-2801576 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:141502:81 назначение Объекта – нежилое здание, наименование – производственное.



2. Выписка из ЕГРН от 08.02.2019 № КУВИ-001/2019-2801486 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:141502:31. Вид разрешенного использования – под металлоцентр по обработке металлопроката, наименование – производственное.

Прошу рассмотреть заявление АО «Инвестиционный Metallургический Союз» в отношении Объекта – нежилое здание, производственное, общей площадью – 2 413 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского, 168.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2019 год, указанный в заявлении АО «Инвестиционный Metallургический Союз».

**Голосовали:**

«за» - 5 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление АО «Инвестиционный Metallургический Союз» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 4387, Объект – нежилое здание, производственное, с кадастровым номером 39:15:141502:31, общей площадью – 2 413 кв.м, по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского, 168.

**Основание:** назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Мазепа С.Т.:** прошу рассмотреть заявление ООО «КОВРОВО» об исключении из Перечня на 2017 год и 2018 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:050103:247 (далее – Объект).

ООО «КОВРОВО» подано административное исковое заявление об оспаривании отдельных положений перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 23.04.2015 № 39/15-ВС-149574, разрешенное использование: для обслуживания существующего здания магазина и пекарни.

2. Копия технического паспорта от 25.06.2002.

3. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 01.12.2006 г. Объект права: земельный участок для обслуживания существующего здания магазина и пекарни.

4. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 01.12.2006. Объект права: здание магазина и пекарни.

5. Выписка из ЕГРН от 04.10.2018 № КУВИ-001/2018-10073525 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:05:050103:247, назначение Объекта – нежилое здание, наименование – магазин и пекарня.

6. Фотоматериалы.

В заявлении указано, что объект используется как пекарня.

Прошу рассмотреть заявление ООО «КОВРОВО» в отношении Объекта – нежилое здание, общей площадью – 404,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Коврово, ул. Школьная, 1.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества, указанный в заявлении ООО «КОВРОВО», расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Коврово, ул. Школьная, 1.

**Голосовали:**

«за» - 5 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** провести обследование объекта ООО «КОВРОВО» нежилое здание с кадастровым номером 39:05:050103:247, общей площадью – 404,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Коврово, ул. Школьная, 1.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Мазепа С.Т.:** Прошу рассмотреть заявление **Журавлевой К.С. и Журавлева С.Н.** об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:17:010017:1230, 39:17:010017:1227, 39:17:010017:1239 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3 соответственно).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Выписка из ЕГРН от 21.12.2018 № КУВИ-001/2018-16501076 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1239, назначение Объекта – нежилое помещение.

2. Выписка из ЕГРН от 17.12.2018 № 99/2018/228825102 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1230, назначение Объекта – нежилое помещение,

3. Выписка из ЕГРН от 17.12.2018 № 99/2018/228824923 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1227, назначение Объекта – нежилое помещение.

4. Копия Свидетельства о регистрации права от 29.08.2012 на объект недвижимости с кадастровым номером (условный) 39:17:010017:0:27/23.

5. Фотоматериалы.

По информации, представленной заявителем:

объект с кадастровым номером 39:17:010017:1230 используется как жилое помещение;

объект с кадастровым номером 39:17:010017:1227 используется как жилое помещение;

объект с кадастровым номером 39:17:010017:1239 используется как парковочное место.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.02.2019 № 99/2019/245382338 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 назначение Объекта – нежилое здание, наименование: гостиница семейного проживания,

общая площадь - 1918,2 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Аптечная, 2.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.02.2019 № 99/2019/245321713 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:74 назначение Объекта – земельный участок, вид разрешенного использования: земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

Прошу рассмотреть заявление Журавлевой К.С. и Журавлева С.Н. в отношении Объекта № 1 – нежилое помещение, общей площадью – 66,2 кв.м, Объекта № 2 – нежилое помещение, общей площадью – 69,1 кв.м, Объекта № 3 – нежилое помещение, общей площадью – 131,6 кв.м, расположенных по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, 2.

Объект № 1, Объект № 2 и Объект № 3 в Перечне объектов недвижимого имущества на 2017 год отсутствуют.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением исключить Объект № 1, Объект № 2 и Объект № 3 из Перечня на 2018 год и на 2019 год. Исключить из Перечня на 2017 год не представляется возможным в связи с отсутствием Объекта № 1, Объекта № 2 и Объекта № 3 в этом перечне, расположенных по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, 2.

**Голосовали:**

«за» - 5 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление Журавлевой К.С. и Журавлева С.Н. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 10466, Объект – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:17:010017:1230, общей площадью – 66,2 кв. м, позицию № 10463, Объект – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:17:010017:1227, общей площадью – 69,1 кв. м, позицию 10475, Объект – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:17:010017:1239, общей площадью – 131,6 кв.м.

Исключить из Перечня на 2019 год позицию № 10188, Объект – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:17:010017:1230, общей площадью – 66,2 кв. м, позицию № 10185, Объект – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:17:010017:1227, общей площадью – 69,1 кв. м, позицию 10197, Объект – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:17:010017:1239, общей площадью – 131,6 кв.м.

Исключить из Перечня на 2017 год не представляется возможным в связи с отсутствием Объекта № 1, Объекта № 2 и Объекта № 3 в указанном перечне.

Объект № 1, Объект № 2 и Объект № 3 расположены по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, 2.

**Основание:** назначение объектов недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Мазепя С.Т.:** прошу повторно рассмотреть заявление ООО «СТГ» об исключении из Перечня на 2018 год объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 39:15:130603:262 и 39:15:130603:263 (далее – Объект № 1 и Объект № 2 соответственно).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

**Объект № 1 с кадастровым номером 39:15:130603:262**

1. Копия кадастрового паспорта помещения от 07.10.2013 №39/13 – ВС-192895.
2. Копия технического паспорта от 12.04.2013 № 45593.
3. Копия технического плана помещения от 04.06.2013.
4. Копия выписки из ЕГРН от 26.10.2018.

В кадастровом паспорте, техническом паспорте, техническом плане помещения объект является нежилым помещением, расположенным по адресу: г. Калининград, ул. Большая Окружная, 3 А, пом. V.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.02.2019 № 99/2019/245363140 в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости назначение объекта: нежилое помещение; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные». Дата истечения срока действия временного характера – 08.10.2018.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 06.09.2018 № КУВИ-001/2018-7568318 объект недвижимости нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:130603:262 расположено в здании с кадастровым номером 39:15:130603:97. Административное здание с кадастровым номером 39:15:130603:97 включено в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год под № 3 278.

Прошу рассмотреть заявление ООО «СТГ» в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 646,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Большая Окружная, 3 А, пом. V.

**Объект № 2 с кадастровым номером 39:15:130603:263**

1. Копия кадастрового паспорта помещения от 07.10.2013 №39/13 – ВС-192960.
2. Копия технического паспорта от 12.04.2013 № 45593.
3. Копия технического плана помещения от 05.06.2013.
4. Копия выписки из ЕГРН от 26.10.2018.

В кадастровом паспорте, техническом паспорте, техническом плане помещения объект является нежилым помещением, расположенным по адресу: г. Калининград, ул. Большая Окружная, 3 А, пом. VI.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.02.2019 № 99/2019/245368048 в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости назначение объекта: нежилое помещение; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные». Дата истечения срока действия временного характера – 08.10.2018.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 06.09.2018 № КУВИ-001/2018-7568318 объект недвижимости нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:130603:263 расположено в здании с кадастровым номером 39:15:130603:97. Административное здание с кадастровым номером 39:15:130603:97 включено в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год под № 3 278.

Прошу рассмотреть заявление ООО «СТГ» в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 242,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Большая Окружная, 3 А, пом. VI.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением исключить Объект №1 и Объект № 2 недвижимого имущества из Перечня на 2018 год, так как объекты являются «временными» и входят в площадь основного объекта административного здания (39:15:130603:97), который включен в Перечень на 2018 год № 3 278.

**Голосовали:**

«за» - 5 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление ООО «СТГ» и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 983, Объект – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:130603:262, общей площадью – 646,5 кв. м, позицию № 984, Объект – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:130603:263, общей площадью – 242,6 кв. м.

**Основание:** объекты являются «временными» и входят в площадь основного объекта административного здания (39:15:130603:97), который включен в Перечень на 2018 год № 3 278.

**Мазепа С.Т.:** прошу рассмотреть заявление ООО «Эдера» об исключении из Перечней на 2017 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:140804:154 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.08.2004.
2. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 04.07.2011.
3. Выписка из ЕГРН от 03.10.2018 № 99/2018/197/106532 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:140804:381 назначение Объекта – нежилое помещение.
4. Выписка из ЕГРН от 03.10.2018 № 99/2018/197173927 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:140804:381 назначение Объекта – нежилое помещение.
5. Фотоматериалы.

По информации, представленной заявителем, в здании размещено только производственное оборудование, в здании нет офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.02.2019 № 99/2019/245355364 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:140804:154 назначение Объекта – нежилое здание.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.02.2019 № 99/2019/245716420 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:140804:842 вид разрешенного использования: под производственное здание.

В здании находится нежилое помещение (компрессорная) кадастровый номер 39:15:140804:381, общая площадь - 517,2 кв.м (свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2004).

Прошу рассмотреть заявление ООО «Эдера» в отношении Объекта – нежилое здание, с кадастровым номером 39:15:140804:154, общей площадью – 617,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дюнная, 18.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества, указанный в заявлении ООО «Эдера» расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Дюнная, 18.

**Голосовали:**

«за» - 5 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** провести обследование объекта ООО «Эдера» – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:140804:154, общей площадью – 1 223,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дюнная, 18.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Мазепа С.Т.:** прошу рассмотреть заявление ООО «Балт-Автодом» об исключении из Перечня на 2019 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:151003:143 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Выписка из ЕГРН от 25.01.2019 № КУВИ-001/2019-1654059 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:151003:143 назначение Объекта – нежилое здание, наименование: производственное здание с офисом и складом.

2. Копия Приказа № 1 от 22 февраля 2013 года о назначении генерального директора ООО «Балт-Автодом»

3. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2009.

4. Копия договора № 002905 на передачу в аренду городских земель от 12.01.2000.

5. Копия технического плана здания от 20.12.2018.

6. Фотоматериалы.

По информации, представленной заявителем, объект на 85% является производственным (пустым) помещением ангарного типа и складом. Остальные

15% занимают офисы, созданные для нахождения и работы в них сотрудников предприятия. По факту это 3 кабинета, кухня, столовая, туалет и коридор. Помещения законсервированы в течение 10 лет.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 14.02.2019 № 99/2019/245224315 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:151003:14 вид разрешенного использования: под административное, торговое, производственное, складское здание.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Балт-Автодом» в отношении Объекта – нежилое здание, с кадастровым номером 39:15:151003:143, общей площадью – 1 129,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д.49Б.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением не исключать из Перечня на 2019 год Объект нежилое здание, производственное с офисом и складом, по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д.49Б.

**Голосовали:**

«за» - 5 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** не исключать указанный в заявлении Объект нежилое здание, производственное с офисом и складом, с кадастровым номером 39:15:151003:143, общей площадью – 1 129,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д.49Б.

**Основание:** объект недвижимости является нежилым зданием, производственным с офисом и складом, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:151003:14, вид разрешенного использования: под административное, торговое, производственное, складское здание, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным Статьей 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	И.Н. Гракова
подпись	А.А. Горкин
подпись	А.Л. Готовчик
подпись	С.В. Мишина