

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

_____ подпись _____ С.Т. Мазепа

_____ 04 апреля _____ 2019 года

ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

« 04 » апреля 2019 года

г. Калининград

Начало заседания: 11-30 часов
Место проведения: г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1 каб. № 326 М

Комиссия в составе:

заместитель министра - начальник департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

ведущий консультант отдела имущественных отношений департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра финансов Калининградской области

А.А. Горкин

начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области

К.В. Малышева

заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области

И.Н. Маркина

ведущий эксперт отдела правовой и кадровой работы государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

А.В. Шумейко

На заседании комиссии отсутствует:

1. Заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области А.Л. Готовчик.

2. Начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мишина.

3. Исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области С.П. Роева.

Из 12 членов комиссии на заседании присутствуют 9 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая

стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1.	ИП Казанцева Мария Петровна	39:15:132524:51 2019 год № 3644 г. Калининград, ул. 1812 года, 126, пом. XXV, лит. А	нежилое помещение, общая площадь – 646,1 кв.м	по результатам обследования Объект используется как тренажерный зал в составе фитнес клуба Grif
2.	ООО «Техэнерго»	39:19:010109:119 2019 год № 5501 Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Портовая, д. 1	нежилое здание, административно- производственное здание, общая площадь – 1 155,3 кв.м	Обследование показало, что Объект состоит из двух помещений: 1. 39:19:010109:121 нежилое помещение, общая площадь – 1061,9 кв.м, не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. 2. 39:19:010109:120 нежилое помещение, общая площадь – 106,9 кв.м, используется для размещения магазина.
3.	Чайковский Валерий Павлович	39:10:010005:75 2017 год № 4932 2018 год № 9864 2019 год № 9669	нежилое здание, шиномонтажная мастерская, общая площадь – 79,1 кв.м	по результатам обследования Объект используется как автомастерская.

		Калининградская обл., Полесский р., г. Полесск, пос. Стройный, ул. Светлая, д. 1а		
4.	ЗАО «Навигатор Групп» (отель «Навигатор»)	39:15:120325:22 2019 год № 11598 г. Калининград, Советский пр-т, д. 285	нежилое здание, гостиница, общая площадь – 3 292,7 кв.м	гостиничный комплекс
5.	ООО «Роскон»	39:19:010330:77 2018 год № 5222 2019 год № 6220 Калининградская обл., г. Пионерский, Калининградское шоссе, д. 29	нежилое здание, административно- бытовое и производственно- складское рыбokonсервного комплекса, общая площадь – 10 260,3 кв.м	в соответствии с заявлением здание состоит из двух помещений: 1. 39:19:010330:90 нежилое помещение, производственно- складской корпус. 2. 39:19:010330:91 нежилое помещение, административно- бытовой корпус.
6.	ООО «ИСЭНТ»	39:02:020008:476 2019 год № 7274 Калининградская обл., Гвардейский р., пос. Знаменск, ул. Калининградская, д. 4а	нежилое здание, столовая, общая площадь – 333,1 кв.м	в соответствии с заявлением Объект не используется
7.	ООО «Высоковское»	39:03:070504:39 2018 год № 7749 2019 год № 7783 Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Высокое, ул. Полевая, 18	нежилое здание, административное общая площадь – 712,5 кв.м	Решение Калининградского областного суда от 28.08.2018. Апелляционное определение Верховного суда Российской Федерации от 11.01.2019.
8.	Письмо УФНС по Калининградской области от 29.03.2019 № 13-07/06959	157 объектов недвижимости	гостиницы, гостевые дома, отели	гостиницы, гостевые дома, отели

Мазепа С.Т.: предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год.

Выступила Гордиенко О.Г.: предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Гордиенко О.Г. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Мазепа С.Т.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гракова И.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гордиенко О.Г.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Горкин А.А.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Лохова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Малышева К.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Маркина И.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Мыслякова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Шумейко А.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>

Гордиенко О.Г.: прошу повторно рассмотреть заявление ИП Казанцевой М.П. об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132524:51 (далее – Объект).

Мною по решению комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4, 22 марта 2019 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия письма от 23.01.2019 №17-07/01035 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.
2. Копия уведомления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости от 23.01.2019 № КУВД-001/2019-626243/1.
3. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с уведомлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН от 23.01.2019 № КУВД-001/2019-626243/1. Сведения ЕГРН о: «Наименование помещения» «Торговое» удалены.

Обследование показало, что помещение используется как тренажерный зал в составе фитнес клуба Grif.

Прошу рассмотреть заявление ИП Казанцевой М.П. в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 646,1 кв.м, по адресу: г. Калининград, ул. 1812 года, 126, пом. XXV, лит. А.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2019 год, указанный в заявлении ИП Казанцевой М.П.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ИП Казанцевой М.П. и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 3644, Объект – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:132524:51, общей площадью – 646,1 кв.м, по адресу: г. Калининград, ул. 1812 года, 126, пом. XXV, лит. А.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу повторно рассмотреть заявление ООО «Техэнерго» об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:19:010109:119 (далее – Объект).

Мною по решению комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4, 26 марта 2019 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.10.2018 № 77/100/483/2018-284.
2. Копия договора земельного участка от 08.04.2014 г. № 007/2014.
3. Фотоматериалы.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.03.2019 № 99/2019/248720074 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:19:010109:119 назначение Объекта – нежилое здание, административно-производственное.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.03.2019 № 99/2019/248697017 на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010109:6 вид разрешенного использования – размещение пилорамы.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.03.2019 № 99/2019/248697282 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:19:010109:121 назначение Объекта – нежилое помещение.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 05.04.2019 № 99/2019/255006834 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:19:010109:120 назначение Объекта – нежилое помещение.

Обследование показало, что Объект здание состоит из двух помещений:

1. 39:19:010109:121 нежилое помещение, общая площадь – 1061,9 кв.м.
2. 39:19:010109:120 нежилое помещение, общая площадь – 106,9 кв.м.

Обследованное первое помещение, площадью 1061,9 кв.м, находящееся в собственности ООО «Техэнерго», находится в заброшенном состоянии. Площади первого этажа частично используются для размещения мастерской. Площади второго и третьего (мансарда) этажей не оборудованы и не используются. Часть помещений второго этажа обследованы внешне, доступ к одному из помещений не был предоставлен.

Обследование первого помещения показало, что объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Второе помещение обследовано внешне, используется для размещения магазина. Площадь торгового объекта (магазина) – 106,9 кв. м, что составляет 9,25 % от общей площади здания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Техэнерго» в отношении Объекта – нежилое здание, административно-производственное здание, общей площадью 1 155,3 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Портовая, д. 1.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2019 год, указанный в заявлении ООО «Техэнерго».

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Техэнерго» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 5501, Объект – нежилое здание, административно-производственное здание, общей площадью 1 155,3 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Портовая, д. 1.

Основание: объект недвижимости не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу повторно рассмотреть заявление В.П. Чайковского об исключении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:10:010005:75 (далее – Объект) из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год.

Мною по решению комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4, 22 марта 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности В.П. Чайковского.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 05.08.2010 39-АА 851715.
2. Выписка из ЕГРН от 24.07.2018 № КУВИ-001/2018-4655355 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:10:010005:75.
3. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 24.07.2018 № КУВИ-001/2018-4655355 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:10:010005:75 назначение Объекта – нежилое здание, шиномонтажная мастерская.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 12.03.2019 № 99/2019/250052910 на земельный участок с кадастровым номером 39:10:010005:62 вид разрешенного использования – под шиномонтажную мастерскую.

Обследование показало, что Объект используется как автомастерская, находится в стадии реконструкции, надстройка второго этажа. Помещения первого этажа - боксы автомастерской. Помещения второго этажа на момент обследования не введены в эксплуатацию.

Прошу рассмотреть заявление В.П. Чайковского в отношении Объекта - нежилое здание, шиномонтажная мастерская, общей площадью – 79,1 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р., г. Полесск, п. Стройный, ул. Светлая, д. 1а.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением не исключать из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объект недвижимого имущества, находящийся в собственности В.П. Чайковского.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект – нежилое здание, шиномонтажная мастерская, общей площадью – 79,1 кв.м с кадастровым номером 39:10:010005:75, по адресу: Калининградская обл., Полесский р., г. Полесск, п. Стройный, ул. Светлая, д. 1а, так как данный объект используется для оказания бытовых услуг населению (ОКВЭД 45.20 Перечня кодов видов деятельности согласно распоряжения Правительства РФ от 24 ноября 2016 года № 2496-р «Об утверждении кодов видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам»).

Основание: объект недвижимости используется для оказания бытовых услуг, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ЗАО «Навигатор Групп» (отель «Навигатор») об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:120325:22 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Выписка из ЕГРН от 04.10.2018 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:120325:22.
2. Копия технического плана здания от 26.09.2018.
3. Доверенность от 12.03.2019.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.04.2019 № 99/2019/253864846 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:120325:22 назначение Объекта – нежилое здание, гостиница.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.04.2019 № 99/2019/253869589 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:120325:46 вид разрешенного использования – под существующее здание ресторана с гостиничными номерами, складом и офисом.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.04.2019 № 99/2019/253914757 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:120325:11 вид разрешенного использования – под военный городок № 1.

Решением комиссии от 24 октября 2017 года Протокол № 9 заявление ЗАО Отель «Навигатор» удовлетворено в отношении Перечня на 2017 год, исключена позиция № 2083. В Перечень на 2018 год Объект не включался.

Фактически Объект используется для оказания гостиничных услуг, для оказания услуг общественного питания используется 570 кв.м, что составляет 17 % от общей площади здания.

Прошу рассмотреть заявление ЗАО «Навигатор Групп» (отель «Навигатор») в отношении Объекта – нежилое здание, гостиница, общей площадью – 3 292,7 кв.м, по адресу: г. Калининград, Советский пр-т, д. 285.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2019 год, указанный в заявлении ЗАО «Навигатор Групп» (отель «Навигатор»).

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ЗАО «Навигатор Групп» (отель «Навигатор») и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 11598, Объект – нежилое здание, гостиница с кадастровым номером 39:15:120325:22, по адресу: г. Калининград, Советский пр-т, д. 285.

Основание: объект недвижимости является гостиницей, фактически используется под гостиничный комплекс, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Роскон» об исключении объекта недвижимости с кадастровым номером 39:19:010330:77 (далее – Объект) из Перечней на 2018 год и на 2019 год.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 30.04.2008 № 39-АА 588031.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 30.04.2008 № 39-АА 588032.

3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 21.12.2017 № 39/011/029/2017-2777.

4. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 21.12.2017 № 39/011/029/2017-2780.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.04.2019 № 99/2019/253873786 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:19:010330:77 Объект указан – нежилое здание, административно-бытовое и производственно-складское рыбоконсервного комплекса.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.04.2019 № 99/2019/253873836 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:19:010330:90 Объект указан – нежилое помещение.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.04.2019 № 99/2019/253876411 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:19:010330:91 Объект указан – нежилое помещение.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.04.2019 № 99/2019/254074764 на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010330:27 вид разрешенного использования – для эксплуатации и обслуживания рыбоконсервного комплекса.

В соответствии с заявлением ООО «Роскон» в состав здания с кадастровым номером 39:19:010330:77 входят два помещения с кадастровыми номерами: 39:19:010330:90 и 39:19:010330:91.

Объект – нежилое помещение с кадастровым номером 39:19:010330:90, общей площадью 7 915,3 кв.м исключен из Перечня на 2018 год (позиция № 3053) по решению комиссии от 27 февраля 2018 года Протокол № 3. Объект используется под производственное помещение рыбоконсервного комплекса.

Объект – нежилое помещение с кадастровым номером 39:19:010330:91, общей площадью 2 345 кв.м исключен из Перечня на 2018 год (позиция № 3054) по решению комиссии от 23 марта 2018 года Протокол № 4. По результатам обследования Объект используется под раздевалки для рабочих рыбоконсервного комбината, подсобные помещения и производственные лаборатории, использование объектов под административные помещения составляет 10,79 % от общей площади помещения здания рыбоконсервного комбината 2 345 кв. м.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Роскон» в отношении Объекта – нежилое здание, административно-бытовое и производственно-складское рыбоконсервного комплекса, общей площадью – 10 260,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, Калининградское шоссе, д. 29.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечней на 2018 год и на 2019 год, указанный в заявлении ООО «Роскон».

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Роскон» и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 5222, из Перечня на 2019 год позицию № 6220, Объект – нежилое здание, административно-бытовое и производственно-складское рыбоконсервного комплекса с кадастровым номером 39:19:010330:77, общей площадью – 10 260,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, Калининградское шоссе, д. 29.

Основание: объект недвижимости не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположен на земельном участке с разрешенным использованием – для эксплуатации и обслуживания рыбоконсервного комплекса, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «ИСЭНТ» об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:02:020008:476 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 13.11.2017 с кадастровым номером 39:02:020008:476.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 13.11.2017 с кадастровым номером 39:02:020004:22.
3. Фотоматериалы.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 05.04.2019 № 99/2019/254986530 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:02:020008:476 Объект указан – нежилое здание, столовая.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.04.2019 № 99/2019/254714930 на земельный участок с кадастровым номером 39:02:020004:22 вид разрешенного использования – для размещения и обслуживания производственного предприятия.

В соответствии с заявлением Объект не используется, так как на Объекте ведется полная перестройка и перепрофилирование.

Прошу рассмотреть заявление ООО «ИСЭНТ» об исключении из Перечня на 2019 год Объект – нежилое здание, столовая, общей площадью – 333,1 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., пос. Знаменск, ул. Калининградская, д. 4а.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением не исключать из Перечня на 2019 год Объект – нежилое здание, столовая, находящийся в собственности ООО «ИСЭНТ».

Голосовали:

«за» - 7 членов комиссии.

«воздержалось» - 2 члена комиссии.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект – нежилое здание, столовая, общей площадью – 333,1 кв.м с кадастровым номером 39:02:020008:476, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., пос. Знаменск, ул. Калининградская, д. 4а. Рекомендовать собственнику внести изменения в сведения ЕГРН в отношении наименования/назначения здания.

Основание: в сведениях ЕГРН об объекте недвижимости назначение – нежилое здание, столовая, следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Высоковское» об исключении объекта недвижимости с кадастровым номером 39:03:070504:39 (далее – Объект) из Перечней на 2018 год и на 2019 год.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия Решения Калининградского областного суда от 28.08.2018.
2. Копия апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.01.2019.

Решением Калининградского областного суда от 28.08.2018 принято Решение об исключении Объекта из Перечня на 2017 год, позиция № 1029. Апелляционное определение Верховного суда Российской Федерации от 11.01.2019 – решение Калининградского областного суда от 28.08.2019 оставить без изменения.

Согласно данным технического паспорта, помещения здания имеют следующие назначение: обеденный зал, коридор, АТС, комната отдыха, кабинет, вспомогательное, душевая, лестница, кухня, кладовая, котельная, холл, приемная, актовый зал, библиотека. Суд исходит из того, что использованные в техническом паспорте термины «кабинет» и «приемная» равными по значению с термином «офис» не являются. Вместе с тем указанное в ЕГРН наименование здания -

административное для отнесения его к категории административно-делового центра само по себе не свидетельствует об этом.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:03:070503:28, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Высоковское» в отношении Объекта – нежилое здание, административное с кадастровым номером 39:03:070504:39, общей площадью – 712,5 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Высокое, ул. Полевая, 18.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить из Перечней на 2018 год, на 2019 год Объект – нежилое здание, административное, общей площадью – 712,5 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Высокое, ул. Полевая, 18.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2018 год позицию № 7749, из Перечня на 2019 год позицию № 7783, Объект – нежилое здание, административное, общей площадью – 712,5 кв.м, с кадастровым номером 39:03:070504:39, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Высокое, ул. Полевая, 18.

Основание: в соответствии с решением Калининградского областного суда от 28.08.2018 по делу № 3а-90/2018, апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.01.2019, Объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:070504:39 не предусматривает размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), либо торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания. Здание расположено на земельном участке для сельскохозяйственного производства, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть письмо УФНС по Калининградской области от 29.03.2019 № 13-07/06959 о рассмотрении вопроса об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год 157 объектов недвижимости, отнесенных к гостиницам, гостевым домам, отелям, в отдельных случаях провести обследования зданий на предмет подтверждения фактического использования не менее 20 % общей площади здания для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением рекомендовать Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области совместно проанализировать сведения содержащиеся в ЕГРН по 157 объектам

недвижимости, согласно приложению к письму от УФНС по Калининградской области от 29.03.2019 № 13-07/06959, для дальнейшего принятия решения об исключении указанных объектов из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: рекомендовать Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области совместно проанализировать сведения содержащиеся в ЕГРН по 157 объектам недвижимости согласно приложению к письму УФНС по Калининградской области от 29.03.2019 № 13-07/06959 в целях принятия решения комиссией по вопросу исключения из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год указанных объектов недвижимости, отнесенных к гостиницам, гостевым домам, отелям.

Основание: статья 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

	подпись	И.Н. Гракова
	подпись	А.А. Горкин
	подпись	В.В. Лохова
	подпись	К.В. Малышева
	подпись	И.Н. Маркина
	подпись	В.В. Мыслякова
	подпись	А.В. Шумейко
Секретарь заседания комиссии:	подпись	О.Г. Гордиенко