

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

_____ подпись _____ С.Т. Мазепа

_____ 18 апреля _____ 2019 года

ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

« 18 » апреля 2019 года

г. Калининград

Начало заседания: 11-15 часов
Место проведения: г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1 каб. № 326 М

Комиссия в составе:

заместитель министра - начальник департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

ведущий консультант отдела имущественных отношений департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы

В.В. Лохова

государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области

К.В. Малышева

начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»

С.В. Мишина

ведущий эксперт отдела правовой и кадровой работы государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области

С.П. Роева

начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

А.В. Шумейко

На заседании комиссии отсутствует:

1. Заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области А.Л. Готовчик.
2. Заместитель министра финансов Калининградской области А.А. Горкин.
3. Заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области И.Н. Маркина.

Из 12 членов комиссии на заседании присутствуют 9 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая

стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1.	ООО «Нескучные игры»	39:05:010112:76 включить в перечень Калининградская обл., г. Зеленоградск, Курортный пр., д. 29	Нежилое здание, общая площадь – 691,7 кв.м	Нежилое здание (Объект культурного наследия)
2.	ЗАО «Эгват»	39:02:010022:92 2017 год – № 694 2018 год – № 7349 2019 год – № 7258 Калининградская обл., г. Гвардейск, ул. Заводская, д. 13	Нежилое административное здание, общая площадь – 163,6 кв.м	В соответствии с заявлением Объект не используется
3.	Полесское районное потребительское общество (Полесское райпо)	39:10:010046:153 2019 год - № 9718 Калининградская обл., г. Полесск, ул. Калининградская, д. 7	Нежилое здание, сарай, общая площадь – 158,6 кв.м	В соответствии с заявлением Объект используется как хозпостройка
4.	ООО «РегионСнабЭкспорт»	39:15:150844:35 2017 год № 2691 2018 год № 3933 г. Калининград, ул. Камская, д. 49	Нежилое здание, административное, общая площадь - 1 119,4 кв.м	Исковое заявление
5.	ООО «Эксельсиор»	39:15:132804:215 2017 год № 3925 2018 год № 5010	Нежилое здание, спортивно-развлекательный	Исковое заявление

		г. Калининград, Московский проспект, 175	комплекс с аквазоной, общая площадь - 711,2 кв.м	
--	--	--	---	--

Мазепа С.Т.: предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год.

Выступила Гордиенко О.Г.: предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Гордиенко О.Г. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Мазепа С.Т. отсутствует / подпись

Гракова И.Н. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г. отсутствует / подпись

Лохова В.В. отсутствует / подпись

Малышева К.В. отсутствует / подпись

Мишина С.В. отсутствует / подпись

Мыслякова В.В. отсутствует / подпись

Роева С.В. отсутствует / подпись

Шумейко А.В. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Нескучные игры» о включении объекта с кадастровым номером 39:05:010112:76 (далее – Объект) в

перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость.

На основании пункта 24 порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия Договора аренды земельного участка № 36-КЗО/2008 от 31.01.2008.
2. Копия Постановления от 23.01.2008 № 15.
3. Копия плана земельного участка.
4. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 01.08.2018.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.08.2018 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:05:010112:76 назначение Объекта – нежилое здание (право зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: телеграф).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.04.2019 № 99/2019/256717211 на земельный участок с кадастровым номером 39:05:010112:10 вид разрешенного использования – для обслуживания существующего здания цеха связи.

В соответствии с заявлением ООО «Нескучные игры» нежилое здание является Объектом культурного наследия местного (муниципального значения) – «Здание почтамта».

Прошу рассмотреть заявление ООО «Нескучные игры» в отношении Объекта – нежилое здание, общей площадью – 691,7 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, Курортный пр., д. 29.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества, указанный в заявлении ООО «Нескучные игры», расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, Курортный пр., д. 29, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое здание, с кадастровым номером 39:05:010112:76, общей площадью – 691,7 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, Курортный пр., д. 29.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ЗАО «Эгват» об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:02:010022:92 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 05.11.2003 39-АА № 193224.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 06.05.2005 39-АА № 290626.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 29.03.2019 № КУВИ-001/2019-7178260.
4. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 29.03.2019 № КУВИ-001/2019-7178079.
5. Фрагмент технического паспорта от 05.02.2002 (копия).
6. Фотоматериалы.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 29.03.2019 № КУВИ-001/2019-7178260 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:02:010022:92 назначение Объекта – нежилое административное здание, общая площадь – 163,6 кв.м. В свидетельстве о регистрации права административное здание, общей площадью – 196,00 кв.м.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 29.03.2019 № КУВИ-001/2019-7178079 на земельный участок с кадастровым номером 39:02:010022:12 вид разрешенного использования – под производственную базу, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов.

В соответствии с заявлением Объект не используется с 2014 года.

Прошу рассмотреть заявление ЗАО «Эгват» в отношении Объекта – нежилое административное здание, общей площадью – 163,6 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Гвардейск, ул. Заводская, д. 13.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением не исключать из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объект недвижимого имущества, находящийся в собственности ЗАО «Эгват».

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект – нежилое административное здание, общей площадью – 163,6 кв.м с кадастровым номером 39:02:010022:92, по адресу: Калининградская обл., г. Гвардейск, ул. Заводская, д. 13.

Основание: объект недвижимости является административным зданием, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Полесского районного потребительского общества (далее – Полесское райпо) об исключении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:10:010046:153 (далее – Объект) из Перечня на 2019 год.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 05.09.2007 39-АА № 491348.

2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 28.03.2019 № КУВИ-001/2019-7057183.

3. Копия кадастровой выписки на объект недвижимости от 25.01.2017 № 39/ИСХ/17-22903.

4. Копия технического паспорта от 28.12.1999.

5. Копия регистрационного удостоверения от 01.10.1999.

6. Фотоматериалы.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 28.03.2019 № КУВИ-001/2019-7057183 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:10:010046:153 назначение Объекта – нежилое здание, сарай.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.04.2019 № 99/2019/257023319 на земельный участок с кадастровым номером 39:10:010046:0064 вид разрешенного использования – под ресторан и обслуживающую территорию.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости 25.01.2017 внесены изменения об Объекте недвижимости с «контора общепита» на «сарай».

Прошу рассмотреть заявление Полесского райпо в отношении Объекта – нежилое здание, сарай, общей площадью – 158,6 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Полесск, ул. Калининградская, д. 7.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества, указанный в заявлении Полесского райпо, расположенный по адресу: Калининградская обл., Полесский р-н, г. Полесск, ул. Калининградская, д. 7, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – нежилое здание, сарай, с кадастровым номером 39:10:010046:153, общей площадью – 158,6 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р-н, г. Полесск, ул. Калининградская, д. 7.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «РегионСнабЭкспорт» об исключении из Перечней на 2017 год и на 2018 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150844:35 (далее – Объект).

ООО «РегионСнабЭкспорт» подано административное исковое заявление об оспаривании отдельных положений перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.04.2019 № 99/2019/257099394 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150844:35 назначение Объекта – нежилое здание, административное.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.04.2019 № 99/2019/257099485 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:150844:14 вид разрешенного использования – под существующие здания и сооружения складской базы.

Решением комиссии от 11 января 2019 года Протокол № 1 было принято решение не исключать Объект из Перечня на 2018 год. Объект недвижимости является административным зданием.

В соответствии с исковым заявлением Объект не используется в целях делового, административного или коммерческого назначения. Нежилое здание используется для производственных целей.

Прошу рассмотреть заявление ООО «РегионСнабЭкспорт» в отношении Объекта – нежилое здание, административное, общей площадью – 1 119,4 кв.м, по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д. 49.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества, указанный в заявлении ООО «РегионСнабЭкспорт», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д. 49, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – нежилое здание, административное, с кадастровым номером 39:15:150844:35, общей площадью – 1 119,4 кв.м, по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д. 49.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Эксельсиор» об исключении из Перечней на 2017 год и на 2018 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132804:215 (далее – Объект).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.04.2019 № 99/2019/257099506 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132804:215 назначение Объекта – нежилое здание, спортивно-развлекательный комплекс с аквазоной.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.04.2019 № 99/2019/257268375 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:132804:48 вид разрешенного использования – под существующее здание спортивно-развлекательного комплекса с аквазоной.

ООО «Эксельсиор» подано административное исковое заявление об оспаривании отдельных положений перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Решением комиссии от 03.12.2018 Протокол № 13 было принято решение не исключать Объект из Перечней на 2017 год, на 2018 год. Объект используется для оказания бытовых услуг (ОКВЭД 96.04).

В соответствии с исковым заявлением Объект используется для ведения деятельности в области отдыха и развлечения (ОКВЭД 93.2) данный вид деятельности не относится к бытовым услугам.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Эксельсиор» в отношении Объекта – нежилое здание, спортивно-развлекательный комплекс с аквазоной, общей площадью – 711,2 кв.м, по адресу: г. Калининград, Московский проспект, 175.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества, указанный в заявлении ООО «Эксельсиор», расположенный по адресу: г. Калининград, Московский проспект, 175, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – нежилое здание, спортивно-развлекательный комплекс с аквазоной, с кадастровым номером 39:15:132804:215, общей площадью – 711,2 кв.м, по адресу: г. Калининград, Московский проспект, 175.

Основание: пункт 13 Порядка.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	И.Н. Гракова
подпись	В.В. Лохова
подпись	К.В. Малышева
подпись	С. В. Мишина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева
подпись	А.В. Шумейко
Секретарь заседания комиссии:	подпись О.Г. Гордиенко