

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

_____ подпись _____ С.Т. Мазепа

_____ 14 мая _____ 2019 года

ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

« 14 » мая 2019 года

г. Калининград

Начало заседания: 10-30 часов
Место проведения: г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1, каб. № 326 М

Комиссия в составе:

заместитель министра - начальник департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

ведущий консультант отдела имущественных отношений департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области

А.Л. Готовчик

заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области

К.В. Малышева

заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»

С.В. Мишина

ведущий эксперт отдела правовой и кадровой работы государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области

С.П. Роева

На заседании комиссии отсутствует:

1. Заместитель министра финансов Калининградской области А.А. Горкин.
2. Начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области В.В. Лохова.
3. Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области А.В. Шумейко.

Из 12 членов комиссии на заседании присутствуют 9 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной

политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Включение объектов недвижимости в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость очередного налогового периода (далее – Перечень на 2020 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1.	ООО «Эксельсиор»	39:15:132804:215 2017 год № 3925 2018 год № 5010 г. Калининград, Московский проспект, 175	Нежилое здание, спортивно-развлекательный комплекс с аквазоной, общая площадь - 711,2 кв.м	По результатам обследования Объект используется как современный банный комплекс – Банный клуб «Лёд»
2.	ООО «Нескучные игры»	39:05:010112:76 включить в перечень Калининградская обл., г. Зеленоградск, Курортный пр., д. 29	Нежилое здание, общая площадь – 691,7 кв.м	По результатам обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания
3.	Полесское районное потребительское общество (Полесское райпо)	39:10:010046:153 2019 год - № 9718 Калининградская обл., г. Полесск, ул. Калининградская, д. 7	Нежилое здание, сарай, общая площадь – 158,6 кв.м	По результатам обследования Объект используется как хозяйственная постройка, сарай
4.	АО «Янтарьэнерго»	Объект № 1 39:15:121319:15 2019 год № 3496 г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д.34 б	нежилое помещение, общая площадь – 50,7 кв.м.	Распределительная подстанция № 6

		<p>Объект № 2 39:12:010010:240</p> <p>2019 год № отсутствует Калининградская обл., г. Славск, ул. Советская, д.18, кабинет № № - 4,5</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 25,7 кв.м.</p>	<p>Помещение расположено в пределах административного здания</p>
5.	ОАО «Завод ЖБИ -2»	<p>39:15:140804:276</p> <p>2019 год № 5149 г. Калининград, ул. Мукомольная, д. 14</p>	<p>нежилое здание, автомойка, общая площадь – 128,1 кв.м.</p>	<p>В соответствии с заявлением Объект используется для мойки технологического заводского транспорта</p>
6.	Волошин Виталий Владимирович	<p>Объект № 1 39:18:010016:675</p> <p>2017 год № 5395 Калининградская обл., г. Светлый, ул. Горького, д. 19, пом III</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь - 46,4 кв. м.</p>	<p>В соответствии с заявлением не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания</p>
		<p>Объект № 2 39:18:010019:141</p> <p>2017 год № 5405 Калининградская обл., г. Светлый, ул. Калининградская, д. 2, пом IV</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь - 151,1 кв. м.</p>	<p>В соответствии с заявлением не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания</p>
		<p>Объект № 3 39:18:010016:352</p> <p>2017 год № 5393 Калининградская обл., г. Светлый, ул. Советская, д. 6, пом VIII из А</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь - 39,3 кв. м.</p>	<p>В соответствии с заявлением не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания</p>
		<p>Объект № 4 39:14:010631:161</p> <p>2017 год № 6804 Калининградская обл., г. Балтийск, пр-кт Ленина, д. 11, кв III</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь - 11,3 кв. м.</p>	<p>В соответствии с заявлением не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания</p>
		<p>Объект № 5 39:18:010016:351</p> <p>2017 год № 5392 Калининградская обл.,</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь - 63,5 кв. м.</p>	<p>В соответствии с заявлением не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного</p>

Мишина С.В. отсутствует / подпись

Мыслякова В.В. отсутствует / подпись

Роева С.В. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г.: прошу повторно рассмотреть вопрос об исключении из Перечней на 2017 год и на 2018 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132804:215 (далее – Объект), находящегося в собственности ООО «Эксельсиор».

Мною по решению комиссии от 18 апреля 2019 года Протокол № 6, 25 апреля 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности ООО «Эксельсиор».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 15.04.2019 № 99/2019/257099506 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132804:215 назначение Объекта – нежилое здание, спортивно-развлекательный комплекс с аквазоной.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.04.2019 № 99/2019/257268375 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:132804:48 вид разрешенного использования – под существующее здание спортивно-развлекательного комплекса с аквазоной.

Обследование показало, что фактически Объект используется как современный банный комплекс – Банный клуб «Лёд», расположен в едином комплексе зданий, в котором в том числе находятся: отель «MARTON OLIMPIC», торговый комплекс «КИТАЙГОРОД». Проход осуществляется через зал торгового комплекса «КИТАЙГОРОД».

Фактически в помещениях Объекта предоставляется комплекс услуг: парных, саун, услуги спа - процедур, массажных кабинетов. В том числе предусмотрена аквазона – бассейн, джакузи. Также зона детского городка развлечений (на момент обследования не действует).

Прошу рассмотреть заявление ООО «Эксельсиор» в отношении Объекта – нежилое здание, спортивно-развлекательный комплекс с аквазоной, общей площадью – 711,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, Московский проспект, 175.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением не исключать из Перечней на 2017 год, на 2018 год объект недвижимого имущества, находящийся в собственности ООО «Эксельсиор» с кадастровым номером 39:15:132804:215.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать объект, находящийся в собственности ООО «Эксельсиор», так как фактически в помещениях данного объекта оказываются бытовые услуги населению (ОКВЭД 96.04 Перечня кодов видов

деятельности согласно распоряжения Правительства РФ от 24 ноября 2016 года № 2496-р «Об утверждении кодов видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам», «ГОСТ 32670-2014. Межгосударственный стандарт. Услуги бытовые. Услуги бань и душевых. Общие технические условия» (введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 апреля 2014 года № 420-ст)).

Основание: в помещениях объекта недвижимости нежилое здание – спортивно-развлекательный комплекс с аквазоной оказываются бытовые услуги населению, следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу повторно рассмотреть заявление ООО «Нескучные игры» о включении объекта с кадастровым номером 39:05:010112:76 (далее – Объект) в Перечень на 2020 год.

Мною по решению комиссии от 18 апреля 2019 года Протокол № 6, 26 апреля 2019 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия Договора аренды земельного участка № 36-КЗО/2008 от 31.01.2008.
2. Копия Постановления от 23.01.2008 № 15.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 01.08.2018.
4. Копия доверенности от 25.04.2019 № 7.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.08.2018 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:05:010112:76 назначение Объекта – нежилое здание (право зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: телеграф).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.04.2019 № 99/2019/256717211 на земельный участок с кадастровым номером 39:05:010112:10 вид разрешенного использования – для обслуживания существующего здания цеха связи.

Обследование показало, что здание не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Нескучные игры» в отношении Объекта – нежилое здание, общей площадью – 691,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, Курортный пр., д. 29.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением не включать в Перечень на 2020 год объект недвижимого имущества, указанный в заявлении ООО «Нескучные игры».

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не включать в Перечень на 2020 год указанный в заявлении Объект – нежилое здание, с кадастровым номером 39:05:010112:76, общей площадью – 691,7 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, Курортный пр., д. 29.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу повторно рассмотреть заявление Полесского районного потребительского общества (далее – Полесское райпо) об исключении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:10:010046:153 (далее – Объект) из Перечня на 2019 год.

Мною по решению комиссии от 18 апреля 2019 года Протокол № 6, 23 апреля 2019 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 05.09.2007 39-АА № 491348.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 28.03.2019 № КУВИ-001/2019-7057183.
3. Копия кадастровой выписки на объект недвижимости от 25.01.2017 № 39/ИСХ/17-22903.
4. Копия технического паспорта от 28.12.1999.
5. Копия регистрационного удостоверения от 01.10.1999 № 139.
6. Копия Постановления об утверждении названий улиц и упорядочении нумерации домов в г. Полесске от 16.08.2000 № 447.
7. Фотоматериалы.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 28.03.2019 № КУВИ-001/2019-7057183 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:10:010046:153 назначение Объекта – нежилое здание, сарай.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.04.2019 № 99/2019/257023319 на земельный участок с кадастровым номером 39:10:010046:64 вид разрешенного использования – под ресторан и обслуживающую территорию.

Обследование показало, что Объект расположен на территории внутреннего двора ресторана «Фрегат», используется как хозяйственная постройка, сарай.

Прошу рассмотреть заявление Полесского райпо в отношении Объекта – нежилое здание, сарай, общей площадью – 158,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Полесск, ул. Калининградская, д. 7.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2019 год, указанный в заявлении Полесского райпо.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Полесского райпо и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 9718, Объект – нежилое здание, сарай, общей площадью - 158,6 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р-н, г. Полесск, ул. Калининградская, д. 7.

Основание: назначение объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление АО «Янтарьэнерго»:

– об исключении из Перечня на 2019 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:121319:15 (далее – Объект № 1);

– о внесении в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:12:010010:240 (далее – Объект № 2).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 07.07.2003 39-АА № 172307.

2. Копия выкопировки из технического паспорта нежилого дома № 34 б по ул. Космонавта Леонова на часть строения литер А (по плану литер П), инвентарный № 37579.

3. Копия выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 10.02.2019 № КУВИ-001/2019-1835612.

4. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 004802 от 03.12.2002.

5. Фотоматериалы.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 24.04.2019 № 99/2019/258885096 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:121319:15 назначение Объекта – нежилое помещение, общая площадь – 50,7 кв. м.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в выкопировке из технического паспорта на помещение наименование Объекта – РП-6.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 24.04.2019 № 99/2019/259034462 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:121319:4 вид разрешенного использования – под РП-6.

Представленные фотоматериалы указывают на то, что фактически Объект используется как распределительная подстанция № 6.

Прошу рассмотреть заявление АО «Янтарьэнерго» в отношении Объекта № 1 – нежилое помещение, общей площадью – 50,7 кв.м, по адресу: г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 34 б.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить из Перечня на 2019 год Объект № 1, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 34 б.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление АО «Янтарьэнерго» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 3496, Объект – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:121319:15, общей площадью – 50,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 34 б.

Основание: назначение объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости – административное здание от 27.02.2002 39-АА № 079081.

2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 14.06.2018.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 14.06.2018, от 24.04.2019 № 99/2019/258879787 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:12:010010:240 назначение Объекта – нежилое помещение, расположено в пределах здания с кадастровым номером 39:12:010010:187. Объект поставлен на государственный кадастровый учет 09.06.2018.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 24.04.2019 № 99/2019/258882794 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:12:010010:187 назначение Объекта – нежилое здание, наименование: административное.

Право собственности АО «Янтарьэнерго» 6/100 долей на объект недвижимости - нежилое административное здание с кадастровым номером

39:12:010010:187, общей площадью – 431,2 кв. м прекращено 13.06.2018 в связи с регистрацией права собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 39:12:010010:240, общая площадь – 25,7 кв. м.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 07.05.2019 № 99/2019/260596971 на земельный участок с кадастровым номером 39:12:010010:71 вид разрешенного использования – под административное здание.

Прошу рассмотреть заявление АО «Янтарьэнерго» в отношении Объекта № 2 – нежилое помещение, общей площадью – 25,7 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Славск, ул. Советская, д. 18, кабинет № № - 4,5.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением включить в Перечень на 2020 год Объект № 2 с кадастровым номером 39:12:010010:240, по адресу: Калининградская обл., г. Славск, ул. Советская, д. 18, кабинет № № - 4,5.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: включить в Перечень на 2020 год Объект № 2 – нежилое помещение, общей площадью – 25,7 кв. м, с кадастровым номером 39:12:010010:240, по адресу: Калининградская обл., г. Славск, ул. Советская, д. 18, кабинет № № - 4,5.

Проинформировать заявителя АО «Янтарьэнерго» о включении Объекта № 2 в Перечень на 2020 год.

Основание: объект недвижимости расположен в пределах административного здания, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ОАО «Завод ЖБИ -2» об исключении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:140804:276 (далее – Объект) из Перечня на 2019 год.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Фрагмент проектной документации «Мойка для автотранспорта по ул. Мукомольная, 14 в Московском районе г. Калининграда» 2009 год (копия).

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 18.01.2010 39-АА 785145.

3. Доверенность № 24 от 12.04.2019.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.04.2019 № 99/2019/259043242 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:140804:276 Объект указан – нежилое здание, автомойка.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 29.04.2019 № 99/2019/259654577 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:140804:60 вид разрешенного использования – под существующие здания и сооружения завода.

В соответствии с заявлением ОАО «Завод ЖБИ -2» Объект расположен на территории завода и используется исключительно для мойки технологического заводского транспорта.

Прошу рассмотреть заявление ОАО «Завод ЖБИ -2» в отношении Объекта – нежилое здание, автомойка, общей площадью – 128,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Мукомольная, д. 14.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2019 год, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Мукомольная, д. 14.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ОАО «Завод ЖБИ -2» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 5149, Объект – нежилое здание, автомойка, с кадастровым номером 39:15:140804:276, общей площадью – 128.1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Мукомольная, д. 14.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление В.В. Волошина об исключении из Перечня на 2017 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:18:010016:675, 39:18:010019:141, 39:18:010016:352, 39:14:010631:161, 39:18:010016:351 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3, Объект № 4, Объект № 5 соответственно).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на недвижимость от 20.03.2008 39-АА № 549141.
2. Копия плана цокольного этажа.
3. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.04.2019 № 99/2019/259272000 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:18:010016:675 Объект № 1 указан как нежилое помещение. По сведениям ЕГРН расположен Объект № 1 в здании с кадастровым номером 39:18:010016:132, с назначением – многоквартирный жилой дом.

По результатам обследования решением комиссии от 26 июня 2018 года Протокол № 7 Объект № 1 с общей площадью 46,4 кв. м исключен из Перечня на 2018 год (позиция № 11249), помещение расположено в многоквартирном доме, используется под склад спортивного инвентаря.

Определить вид фактического использования помещения на 2017 год не представляется возможным.

Прошу рассмотреть заявление В.В. Волошина в отношении Объекта № 1 – нежилое помещение, общей площадью – 46,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Горького, д. 19, пом III.

Объект № 2:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на недвижимость от 24.07.2009 39-АА № 717753.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения от 06.10.2008.
3. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.04.2019 № 99/2019/259271941 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:18:010019:141 Объект № 2 указан как нежилое помещение. В техническом паспорте Объект № 2 определен как встроенное нежилое помещение. По сведениям ЕГРН расположен Объект № 2 в здании с кадастровым номером 39:18:010019:46, с назначением – многоквартирный жилой дом.

По результатам обследования решением комиссии от 26 июня 2018 года Протокол № 7 Объект № 2 с общей площадью 151,1 кв. м исключен из Перечня на 2018 год (позиция № 11259). Помещение расположено в многоквартирном доме. Объект № 2 не используется.

Определить вид фактического использования помещения на 2017 год не представляется возможным.

Прошу рассмотреть заявление В.В. Волошина в отношении Объекта № 2 – нежилое помещение, общей площадью – 151,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Калининградская, д. 2, пом IV.

Объект № 3:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на недвижимость от 07.07.2011 39-АА № 945107.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения от 20.04.2011.
3. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.04.2019 № 99/2019/259271916 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:18:010016:352 Объект № 3 указан как нежилое помещение. В техническом паспорте Объект № 3 определен как нежилое помещение. По сведениям ЕГРН расположен Объект № 3 в здании с кадастровым номером 39:18:010016:153, с назначением – многоквартирный жилой дом.

По результатам обследования решением комиссии от 26 июня 2018 года Протокол № 7 Объект № 3 с общей площадью 39,3 кв. м исключен из Перечня на 2018 год (позиция № 11247). Помещение расположено в многоквартирном доме. Объект № 3 не используется.

Определить вид фактического использования помещения на 2017 год не представляется возможным.

Прошу рассмотреть заявление В.В. Волошина в отношении Объекта № 3 – нежилое помещение, общей площадью – 39,3 кв. м с кадастровым номером 39:18:010016:352, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Советская, д. 6, пом VIII из А.

Объект № 4:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на недвижимость от 09.01.2008 39-АА № 547820.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения от 22.05.2007.
3. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.04.2019 № 99/2019/259279324 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:14:010631:161 Объект № 4 указан как нежилое помещение. В техническом паспорте Объект № 4 определен как встроенное нежилое помещение. По сведениям ЕГРН расположен Объект № 4 в здании с кадастровым номером 39:14:010631:28, с назначением – 20-ти квартирный жилой дом.

По результатам обследования решением комиссии от 26 июня 2018 года Протокол № 7 Объект № 4 с общей площадью 11,3 кв. м исключен из Перечня на 2018 год (позиция № 7054). Помещение расположено в многоквартирном доме, используется под техническое помещение, в котором размещены спортивные тренажеры.

Определить вид фактического использования помещения на 2017 год не представляется возможным.

Прошу рассмотреть заявление В.В. Волошина в отношении Объекта № 4 – нежилое помещение, общей площадью – 11,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, пр-кт Ленина, д. 11, кв III.

Объект № 5:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на недвижимость от 03.05.2011 39-АА № 930142.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения от 22.05.2007.
3. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.04.2019 № 99/2019/259271976 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:18:010016:351 Объект № 5 указан как нежилое помещение. В техническом паспорте Объект № 5 определен как встроенное нежилое помещение в многоквартирном доме. По сведениям ЕГРН расположен Объект № 5 в здании с кадастровым номером 39:18:010016:153, с назначением – многоквартирный жилой дом.

По результатам обследования решением комиссии от 26 июня 2018 года Протокол № 7 Объект № 5 с общей площадью 63,5 кв. м исключен из Перечня на 2018 год (позиция № 11246). Помещение расположено в многоквартирном доме, используется под техническое помещение.

Определить вид фактического использования помещения на 2017 год не представляется возможным.

Прошу рассмотреть заявление В.В. Волошина в отношении Объекта № 5 – нежилое помещение, общей площадью – 63,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Советская, д. 6, пом V из А.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением не исключать из Перечня на 2017 год Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3, Объект № 4, Объект № 5, находящиеся в собственности В.В. Волошина.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2017 год указанные в заявлении:

Объект № 1 – нежилое помещение, общей площадью – 46,4 кв. м с кадастровым номером 39:18:010016:675, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Горького, д. 19, пом III;

Объект № 2 – нежилое помещение, общей площадью – 151,1 кв. м с кадастровым номером 39:18:010019:141, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Калининградская, д. 2, пом IV;

Объект № 3 – нежилое помещение, общей площадью – 39,3 кв. м с кадастровым номером 39:18:010016:352, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Советская, д. 6, пом VIII из А;

Объект № 4 – нежилое помещение, общей площадью – 11,3 кв. м с кадастровым номером 39:14:010631:161, по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, пр-кт Ленина, д. 11, кв III;

Объект № 5 – нежилое помещение, общей площадью – 63,5 кв. м с кадастровым номером 39:18:010016:351, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Советская, д. 6, пом V из А.

Основание: объекты недвижимости соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявления ООО «ЛАКС-2002» об исключении из Перечня на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:130302:114, 39:15:130302:152 (далее – Объект № 1, Объект № 2 соответственно).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 09.12.2013 39-АБ № 268177.

2. Копия технического плана от 11.11.2013.

3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 27.04.2019 № 99/2019/2594400155.

4. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 26.11.2013 № RU39315000-169.

5. Копия разрешения на строительство № RU39315000-103/2012.

6. Фотоматериалы.

Объект № 2:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 16.03.2016 39-39/001-39/001/016/2016-7984/1.
2. Копия кадастрового паспорта от 29.12.2015 № 39/15-ВС-480415.
3. Копия технического плана здания от 21.12.2015.
4. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 27.04.2019 № 99/2019/259415526.
5. Копия разрешения на строительство № RU39315000-103/2012.
6. Фотоматериалы.

Прошу рассмотреть заявления ООО «ЛАКС-2002» в отношении Объекта № 1 – нежилое здание, общей площадью – 517,4 кв. м, Объекта № 2 – нежилое здание, общей площадью – 504 кв. м, расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 283.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с информацией о том, что Объект № 1 и Объект № 2, находящиеся в собственности ООО «ЛАКС-2002», с кадастровыми номерами: 39:15:130302:114 и 39:15:130302:152 отсутствуют в Перечне на 2019 год, следовательно, основание для принятия решения голосования членов комиссии отсутствует. Прошу принять указанную информацию к сведению.

РЕШИЛИ: принять информацию к сведению и проинформировать заявителя ООО «ЛАКС-2002» об отсутствии Объекта № 1 и Объекта № 2 в Перечне на 2019 год.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	И.Н. Гракова
подпись	К.В. Малышева
подпись	А.Л. Готовчик
подпись	К.В. Малышева
подпись	И.Н. Маркина
подпись	С. В. Мишина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева
Секретарь заседания комиссии:	подпись О.Г. Гордиенко