

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ С.Т. Мазепа

\_\_\_\_\_ 30 мая \_\_\_\_\_ 2019 года

## ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

---

« 30 » мая 2019 года

г. Калининград

Начало заседания: 10-30 часов  
Место проведения: г. Калининград,  
ул. Дм. Донского, 1, каб. № 326 М

### Комиссия в составе:

заместитель министра - начальник департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, председатель комиссии С.Т. Мазепа

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии И.Н. Гракова

заместитель министра финансов Калининградской области А.А. Горкин

заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области А.Л. Готовчик

заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и К.В. Малышева

торговли Калининградской области

заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»

С.В. Мишина

ведущий эксперт отдела правовой и кадровой работы государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

А.В. Шумейко

**На заседании комиссии отсутствуют:**

1. Ведущий консультант отдела имущественных отношений департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области О.Г. Гордиенко, секретарь комиссии.

2. Начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области В.В. Лохова.

3. Исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области С.П. Роева.

Из 12 членов комиссии на заседании присутствуют 9 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

**Повестка заседания:**

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении

перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Заслушали: В.В. Мыслякову – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

| № п/п | Заявитель                        | Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес  | Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)                | Фактическое использование  |
|-------|----------------------------------|--|---|--|
| 1.    | Цедик Надежда Борисовна          | 39:05:010323:67<br><br>2019 год № 8506<br>Калининградская обл.,<br>г. Зеленоградск,<br>ул. Гагарина, д. 20а                                    | Нежилое здание, гостиничный комплекс, общая площадь - 202 кв.м              | В соответствии с заявлением Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания |
| 2.    | ООО «СКО «Калининградпрофкурорт» | Объект № 1<br>39:05:010111:61<br><br>2019 год - № 8786<br>2018 год - № 8461<br>Калининградская обл.,<br>г. Зеленоградск,<br>ул. Пугачева, 12 А | Нежилое здание, столовая, общая площадь – 1 228 кв.м                        | В соответствии с заявлением Объект используется в целях санаторно-курортной деятельности   |
|       |                                  | Объект № 2<br>39:17:010001:201<br><br>2019 год - № 10063<br>2018 год - № 10184<br>Калининградская обл.,<br>г. Светлогорск,<br>пос. Майский     | Нежилое здание, клуб-столовая, общая площадь – 2 353 кв.м                   | В соответствии с заявлением Объект используется в целях санаторно-курортной деятельности   |
|       |                                  | Объект № 3<br>39:17:010001:161<br><br>2019 год - № 10055<br>2018 год - № 10115<br>Калининградская обл.,<br>г. Светлогорск,<br>пос. Майский     | Нежилое здание, административно-приемный корпус, общая площадь – 636,8 кв.м | В соответствии с заявлением Объект используется в целях санаторно-курортной деятельности   |
|       |                                  | Объект № 4<br>39:17:010001:168   | Нежилое здание, клуб - столовая,  | В соответствии с заявлением Объект   |

|    |                                |   |   |   |
|----|--------------------------------|---|---|---|
|    |                                | 2019 год - № 10126<br>2018 год - № 10183<br>Калининградская обл.,<br>г. Светлогорск,<br>Калининградский пр-т,<br>д. 79 А                        | общая площадь –<br>6 943,20 кв.м  | используется в целях<br>санаторно-курортной<br>деятельности   |
|    |                                | Объект № 5<br>39:17:020008:40<br><br>2019 год - № 10454<br>2018 год - № 10159<br>Калининградская обл.,<br>г. Светлогорск,<br>ул. Санаторная, 4а | Нежилое здание,<br>столовая,<br>общая площадь –<br>5 591 кв.м           | В соответствии с<br>заявлением Объект<br>используется в целях<br>санаторно-курортной<br>деятельности  |
|    |                                | Объект № 6<br>39:17:020011:29<br><br>2019 год - № 10463<br>2018 год - № 10280<br>Калининградская обл.,<br>г. Светлогорск,<br>ул. Токарева, 9а   | Нежилое здание,<br>сауна, котельная,<br>общая площадь –<br>442,3 кв.м   | В соответствии с<br>заявлением Объект<br>используется в целях<br>санаторно-курортной<br>деятельности  |
| 3. | ООО<br>«РегионСнабЭкспор<br>т» | 39:15:150844:35<br><br>2017 год № 2691<br>2018 год № 3933<br>г. Калининград,<br>ул. Камская, д. 49  | нежилое здание,<br>административное,<br>общая площадь -<br>1 119,4 кв.м | По результатам<br>обследования Объект<br>находится в стадии<br>реконструкции.<br>Помещения Объекта не<br>используется в целях<br>размещения офисов,<br>торговых объектов,<br>объектов общественного<br>питания и объектов<br>бытового обслуживания. |

**Мазепа С.Т.:** предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

**Выступила Мыслякова В.В.:** предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;

- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;

• иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Мыслякова В.В. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Мазепа С.Т.    | <u>отсутствует</u> / <u>подпись</u> |
| Гракова И.Н.   | <u>отсутствует</u> / <u>подпись</u> |
| Горкин А.А.    | <u>отсутствует</u> / <u>подпись</u> |
| Готовчик А.Л.  | <u>отсутствует</u> / <u>подпись</u> |
| Малышева К.В.  | <u>отсутствует</u> / <u>подпись</u> |
| Маркина И.Н.   | отсутствует / подпись               |
| Мишина С.В.    | <u>отсутствует</u> / <u>подпись</u> |
| Мыслякова В.В. | <u>отсутствует</u> / <u>подпись</u> |
| Шумейко А.В.   | <u>отсутствует</u> / <u>подпись</u> |

**Мыслякова В.В.:** прошу рассмотреть заявление Н.Б. Цедик об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010323:67 (далее – Объект).

На основании пункта 24 порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 13.11.2014 39-АБ 406510.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на недвижимость от 08.07.2008 39-АА 640052.
3. Копия технической документации (фрагмент технического паспорта, поэтажный план, экспликация).
4. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 29.04.2019 № КУВИ-001/2019-9732858.
5. Копия выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 30.05.2018 № 39/ИСХ/18-281165.

6. Копия выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 30.05.2018 № 39/ИСХ/18-280899.

7. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права на объект недвижимости, в выписке из ЕГРН от 29.04.2019 № КУВИ-001/2019-9732858 Объект указан как – нежилое здание, гостиничный комплекс.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в выписке из ЕГРН от 24.05.2019 № 99/2019/263532346 на земельный участок с кадастровым номером 39:05:010323:3 вид разрешенного использования – для обслуживания существующего гостиничного комплекса.

В соответствии с заявлением Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление Н.Б. Цедик в отношении Объекта – нежилое здание, гостиничный комплекс, общей площадью – 202 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 20а.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 20а, из Перечня на 2019 год.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление Н.Б. Цедик и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 8506, Объект – нежилое здание, гостиничный комплекс, с кадастровым номером 39:05:010323:67, общей площадью – 202 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 20а.

**Основание:** назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Мыслякова В.В.:** прошу рассмотреть заявление ООО «СКО «Калининградпрофкурорт» об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год 6 объектов недвижимого имущества.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

**Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010111:61 (далее - Объект № 1).**

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от 09.01.2007 39-АА № 434470.

В свидетельстве о государственной регистрации права на объект недвижимости, в выписке из ЕГРН от 24.05.2019 № 99/2019/263559853 Объект № 1 указан как – нежилое здание, столовая.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.05.2019 № 99/2019/263762073 на земельный участок с кадастровым номером 39:05:010110:1 вид разрешенного использования – для оздоровительной деятельности.

Решением Калининградского областного суда от 05.02.2018 принято Решение об исключении Объекта № 1 из Перечня на 2017 год, позиция № 1492. Объект № 1 является составной частью имущественного комплекса санатория «Зеленоградск» и фактически используется для обслуживания граждан, проходящих санаторно-курортное лечение. Апелляционное определение Верховного суда Российской Федерации от 20.06.2018 – решение Калининградского областного суда от 05.02.2018 оставить без изменения.

Прошу рассмотреть заявление ООО «СКО «Калининградпрофкурорт» в отношении Объекта № 1 – нежилое здание, столовая, общей площадью – 1 228 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Пугачева, 12 А.

**Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010001:201 (далее - Объект № 2).**

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от 18.04.2008 39-АА 576526.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 2 определен, как клуб-столовая. В выписке из ЕГРН от 24.05.2019 № 99/2019/263559686 Объект № 2 указан как – нежилое здание, клуб-столовая.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.05.2019 № 99/2019/263763248 на земельный участок с кадастровым номером 39:17:010053:59 вид разрешенного использования – для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения.

Решением Калининградского областного суда от 05.02.2018 принято Решение об исключении Объекта № 2 из Перечня на 2017 год, позиция № 5192. Объект № 2 является составной частью имущественного комплекса детского санатория «Майский» и фактически не используется в связи с отсутствием технологического присоединения к очистным сооружениям. Апелляционное определение Верховного суда Российской Федерации от 20.06.2018 – решение Калининградского областного суда от 05.02.2018 оставить без изменения.

Прошу рассмотреть заявление ООО «СКО «Калининградпрофкурорт» в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, клуб-столовая, общей площадью – 2 353 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пос. Майский.

**Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010001:161 (далее - Объект № 3).**

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от 18.04.2008 39-АА 576522.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 3 определен, как административно-приемный корпус. В выписке из ЕГРН от

24.05.2019 № 99/2019/263559877 Объект № 3 указан как – нежилое здание, административно-приемный корпус.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.05.2019 № 99/2019/263763248 на земельный участок с кадастровым номером 39:17:010053:59 вид разрешенного использования – для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения.

Решением Калининградского областного суда от 05.02.2018 принято Решение об исключении Объекта № 3 из Перечня на 2017 год, позиция № 5105. Объект № 3 является составной частью имущественного комплекса детского санатория «Майский» и фактически не используется в связи с отсутствием технологического присоединения к очистным сооружениям. Апелляционное определение Верховного суда Российской Федерации от 20.06.2018 – решение Калининградского областного суда от 05.02.2018 оставить без изменения.

Прошу рассмотреть заявление ООО «СКО «Калининградпрофкурорт» в отношении Объекта № 3 – нежилое здание, административно-приемный корпус, общей площадью – 636,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пос. Майский.

**Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010001:168 (далее - Объект № 4).**

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от 09.01.2007 39-АА № 434473.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 4 определен, как здание клуба - столовой. Согласно данным официального сайта Росреестра: <https://rosreestr.ru/wps/portal> раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» Объект № 4 указан как – здание (нежилое здание, клуб-столовая).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.05.2019 № 99/2019/263916970 на земельный участок с кадастровым номером 39:17:010001:1 вид разрешенного использования – для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения.

Решением Калининградского областного суда от 05.02.2018 принято Решение об исключении Объекта № 4 из Перечня на 2017 год, позиция № 5190. Объект № 4 является составной частью имущественного комплекса санатория «Янтарный берег» и фактически используется для обслуживания граждан, проходящих санаторно-курортное лечение. Апелляционное определение Верховного суда Российской Федерации от 20.06.2018 – решение Калининградского областного суда от 05.02.2018 оставить без изменения.

Прошу рассмотреть заявление ООО «СКО «Калининградпрофкурорт» в отношении Объекта № 4 – нежилое здание, клуб - столовая, общей площадью – 6 943,20 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 79 А.

**Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:020008:40 (далее - Объект № 5).**



1. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от 20.12.2006 39-АА № 433904.

В свидетельстве о государственной регистрации права на объект недвижимости, выпиской из ЕГРН от 24.05.2019 № 99/2019/263559925 Объект № 5 указан как – нежилое здание, столовая.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.05.2019 № 99/2019/263762064 на земельный участок с кадастровым номером 39:17:020008:89 вид разрешенного использования – санаторная деятельность.

Решением Калининградского областного суда от 05.02.2018 принято Решение об исключении Объекта № 5 из Перечня на 2017 год, позиция № 5161. Объект № 5 является составной частью имущественного комплекса санатория «Отрадное» и фактически используется для обслуживания граждан, проходящих санаторно-курортное лечение. Апелляционное определение Верховного суда Российской Федерации от 20.06.2018 – решение Калининградского областного суда от 05.02.2018 оставить без изменения.

Прошу рассмотреть заявление ООО «СКО «Калининградпрофкурорт» в отношении Объекта № 5 – нежилое здание, столовая, общей площадью – 5 591 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Санаторная, 4а.

**Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:020011:29 (далее - Объект № 6).**

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от 09.01.2007 39-АА № 434471.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 6 определен, как здание сауны и котельной. В выписке из ЕГРН от 24.05.2019 № 99/2019/263559777 Объект № 6 указан как – нежилое здание, сауна, котельная.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.05.2019 № 99/2019/263761994 на земельный участок с кадастровым номером 39:17:020011:1 вид разрешенного использования – эксплуатация здания санатория.

Решением Калининградского областного суда от 05.02.2018 принято Решение об исключении Объекта № 6 из Перечня на 2017 год, позиция № 5303. Объект № 6 является составной частью имущественного комплекса санатория «Отрадное» и фактически используется в качестве котельной. Апелляционное определение Верховного суда Российской Федерации от 20.06.2018 – решение Калининградского областного суда от 05.02.2018 оставить без изменения.

Прошу рассмотреть заявление ООО «СКО «Калининградпрофкурорт» в отношении Объекта № 6 – нежилое здание, сауна, котельная, общей площадью – 442,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Токарева, 9а.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением исключить из Перечней на 2018 год и на 2019 год Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3, Объект № 4, Объект № 5, Объект № 6, находящиеся в собственности ООО «СКО «Калининградпрофкурорт».

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2018 год позиции:

№ 8461, Объект № 1 - нежилое здание, столовая, с кадастровым номером 39:05:010111:61, общей площадью – 1 228 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Пугачева, 12 А;

№ 10184, Объект № 2 - нежилое здание, клуб-столовая, с кадастровым номером 39:17:010001:201, общей площадью – 2 353 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пос. Майский;

№ 10115, Объект № 3 - нежилое здание, административно-приемный корпус, с кадастровым номером 39:17:010001:161, общей площадью – 636,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пос. Майский;

№ 10183, Объект № 4 - нежилое здание, клуб - столовая, с кадастровым номером 39:17:010001:168, общей площадью – 6 943,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 79 А;

№ 10159, Объект № 5 - нежилое здание, столовая, с кадастровым номером 39:17:020008:40, общей площадью – 5 591 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Санаторная, 4а;

№ 10280, Объект № 6 - нежилое здание, сауна, котельная, с кадастровым номером 39:17:020011:29, общей площадью – 442,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Токарева, 9а.

Исключить из Перечня на 2019 год позиции:

№ 8786, Объект № 1 - нежилое здание, столовая, с кадастровым номером 39:05:010111:61, общей площадью – 1 228 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Пугачева, 12 А;

№ 10063, Объект № 2 - нежилое здание, клуб-столовая, с кадастровым номером 39:17:010001:201, общей площадью – 2 353 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пос. Майский;

№ 10055, Объект № 3 - нежилое здание, административно-приемный корпус, с кадастровым номером 39:17:010001:161, общей площадью – 636,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пос. Майский;

№ 10126, Объект № 4 - нежилое здание, клуб - столовая, с кадастровым номером 39:17:010001:168, общей площадью – 6 943,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 79 А;

№ 10454, Объект № 5 - нежилое здание, столовая, с кадастровым номером 39:17:020008:40, общей площадью – 5 591 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Санаторная, 4а;

№ 10463, Объект № 6 - нежилое здание, сауна, котельная, с кадастровым номером 39:17:020011:29, общей площадью – 442,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Токарева, 9а.

**Основание:** в соответствии с решением Калининградского областного суда от 05.02.2018 по делу № 3а-21/2018, апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 20.06.2018 № 71-АПГ18-6, объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 39:05:010111:61, 39:17:010001:201, 39:17:010001:161, 39:17:010001:168,

39:17:020008:40, 39:17:020011:29 составляют инфраструктуру санаториев «Зеленоградск», «Янтарный берег», «Майский» и «Отрадное», расположены на земельных участках с видами разрешенного использования «для оздоровительной деятельности», «для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения», «санаторная деятельность», «для эксплуатации здания санатория», следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Мыслякова В.В.:** прошу повторно рассмотреть заявление ООО «РегионСнабЭкспорт» об исключении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150844:35 (далее – Объект) из Перечней на 2017 год и на 2018 год.

По решению комиссии от 18 апреля 2019 года Протокол № 6, 25 апреля 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности ООО «РегионСнабЭкспорт».

Обследование показало, что Объект расположен на территории беспрепятственного доступа, находится в стадии реконструкции – надстройка третьего этажа.

Часть помещений первого этажа, имеющих самостоятельный вход с центральной части здания, не обследованы, доступ к данным помещениям не был предоставлен, в соответствии с техническим паспортом площадь помещений ориентировочно составляет – 129,6 кв. м. Определить использование данных помещений на момент обследования не представляется возможным.

Остальные обследованные помещения первого этажа не оборудованы и не используются. Площади второго и третьего этажей не оборудованы и не используются.

Обследованные помещения Объекта не используются в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Решением Калининградского областного суда от 29.04.2019 № 3а-44/2019 принято Решение об исключении Объекта из Перечня на 2017 год, позиция № 2691, из Перечня на 2018 год, позиция № 3933.

Согласно данным технического паспорта, помещения здания имеют следующее назначение: «кабинет», «тамбур», «вспомогательное», «коридор», «вестибюль», «основное», «лестничная клетка», «коридор», «туалет», «душевая». Суд исходит из того, что использованный в техническом паспорте термин «кабинет» равным по значению с термином «офис» не является. Таким образом, законных оснований для включения Объекта в Перечень на 2017 год и в Перечень на 2018 год только по мотиву наличия в его наименовании слова «административное» не имелось.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150844:14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под существующие здания и сооружения складской базы.

Прошу рассмотреть заявление ООО «РегионСнабЭкспорт» в отношении Объекта – нежилое здание, административное с кадастровым номером

39:15:150844:35, общей площадью – 1 119,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д. 49.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением исключить из Перечней на 2017 год, на 2018 год Объект – нежилое здание, административное, общей площадью – 1 119,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д. 49.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2017 год позицию № 2691, из Перечня на 2018 год позицию № 3933, Объект – нежилое здание, административное, общей площадью – 1 119,4 кв.м, с кадастровым номером 39:15:150844:35, по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д. 49.

**Основание:** в соответствии с решением Калининградского областного суда от 29.04.2019 № 3а-44/2019, объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150844:35 не предусматривает размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), либо торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания. Здание расположено на земельном участке под существующие здания и сооружения складской базы, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| подпись                 | И.Н. Гракова           |
| подпись                 | А.А. Горкин            |
| подпись                 | А.Л. Готовчик          |
| подпись                 | К.В. Малышева          |
| подпись                 | И.Н. Маркина           |
| подпись                 | С. В. Мишина           |
| подпись                 | А.В. Шумейко           |
| Протокол комиссии вела: | подпись В.В. Мыслякова |