

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ С.Т. Мазепа

\_\_\_\_\_ 27 июня \_\_\_\_\_ 2019 года

## ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

---

« 27 » июня 2019 года

г. Калининград

Начало заседания: 15-30 часов

Место проведения: г. Калининград,  
ул. Дм. Донского, 1, каб. № 326 М

### Комиссия в составе:

заместитель министра - начальник департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

ведущий консультант отдела имущественных отношений департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области

А.Л. Готовчик

начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»

С.В. Мишина

ведущий эксперт отдела правовой и кадровой работы государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области

С.П. Роева

#### **На заседании комиссии отсутствуют:**

1. Заместитель министра финансов Калининградской области А.А. Горкин.
2. Заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области К.В. Мальшева.
3. Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области А.В. Шумейко.

Из 12 членов комиссии на заседании присутствуют 9 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

#### **Повестка заседания:**

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области

от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1.	Куприс Нерияс (представитель по доверенности Асланян Варган Ервандович)	39:02:300004:160 2017 год № 6949 Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Великолукское	Нежилое здание, общая площадь – 1 445,7 кв.м.	В соответствии с заявлением не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации
2.	ИП Федяшова Ольга Владимировна	39:15:132401:33 2017 год - № отсутствует 2018 год - № 2035 г. Калининград, ул. Клиническая, д. 83а	Нежилое помещение, общая площадь - 379,6 кв.м.	Нежилое помещение
3.	ИП Казанцева Мария Петровна	39:15:132524:51 2018 год № 3540 г. Калининград, ул. 1812 года, 126, пом. XXV, лит. А	Нежилое помещение, общая площадь – 646,1 кв.м.	Фитнес клуб Grif
4.	ООО «Стар Медиа»	39:06:000000:224 2017 г. - № 4046 2018 г. - № 9052 2019 г. - № 8965 Калининградская обл., Краснознаменский р-н, п. Добровольск, пл. Героев	Нежилое здание, мастерские, общая площадь – 1 227,9 кв.м	В соответствии с заявлением Объект не используется
5.	Письмо УФНС по Калининградской области от 296.03.2019 № 13-07/06959	157 объектов недвижимости	Гостиницы, гостевые дома, отели	Гостиницы, гостевые дома, отели

**Мазепа С.Т.:** предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

**Выступила Гордиенко О.Г.:** предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Гордиенко О.Г. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Мазепа С.Т.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гракова И.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гордиенко О.Г.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Готовчик А.Л.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Лохова В.В.	отсутствует / подпись
Маркина И.Н.	отсутствует / подпись
Мишина С.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Мыслякова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Роева С.П.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление Куприса Нерияса, представленное представителем заявителя по доверенности Асланяном Варганом Ервандовичем (далее – Заявление), об исключении из Перечня на 2017 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:02:300004:160 (далее – Объект).

На основании пункта 24 порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на объект недвижимости от 20.02.2019 № КУВИ-001/2019-3817378.
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 25.07.2018.
3. Копия договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности № 333 от 05.12.2016.
4. Копия договора купли-продажи здания от 18.06.2014.
5. Копия доверенности 39 АА 1871281 от 23.05.2019.
6. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 20.02.2019 № КУВИ-001/2019-3817378, от 05.06.2019 № 99/2019/264875509 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:02:300004:160 Объект указан как нежилое здание.

По договору купли продажи здания от 18.06.2014 Объект – здание коровника расположен на земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 39:02:30004:123, разрешенное использование - для обслуживания животноводческого комплекса (снят с Государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) - 09.01.2017).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 05.06.2019 № 99/2019/264879720 на земельный участок с кадастровым номером 39:02:300004:240 вид разрешенного использования – животноводство (снят с ГКУ – 25.07.2018).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.07.2019 на земельный участок с кадастровым номером 39:02:300004:354 вид разрешенного использования – животноводство. В границах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 39:02:300004:160.

В техническом паспорте по состоянию на 24.08.1999 ИНВ № 4420 Объект указан как коровник.

Прошу рассмотреть Заявление в отношении Объекта – нежилое здание, общей площадью –1 445,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Великолукское.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Великолукское, из Перечня на 2017 год.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить Заявление и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 6949, Объект – нежилое здание, с кадастровым номером 39:02:300004:160, общей площадью – 1445,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Великолукское.

Рекомендовать уполномоченному органу по определению перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость – Министерству экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области (далее – Уполномоченный орган), исключить Объект из Перечней на 2018 год позицию № 7476, на 2019 год позицию № 7152.

**Основание:** назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление ИП Федяшовой О.В. об исключении из Перечней на 2017 год и на 2018 год объекта недвижимого имущества (нежилое помещение) с кадастровым номером 39:15:132401:33 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Справка ООО «РСК-Земля» от 30.04.2019 исх. № 20/19.
2. Копия выписки из ЕГРН от 30.04.2019 № КУВИ-001/2019-99684 о кадастровой стоимости объекта недвижимости.
3. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.04.2019 № 99/2019/259827852.
4. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН от 22.04.2019 № 99/2019/258415988, от 30.04.2019 № 99/2019/259827852 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132401:33 назначение Объекта - нежилое помещение. Объект расположен в пределах другого объекта недвижимости (здание) с кадастровым номером 39:1:132401:19, правообладатель – ОАО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» акционерное общество.

По информации филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области» (письмо исх. от 25.06.2019 № 05434-16/01-15) в связи с тем, что на здание с кадастровым номером 39:15:132401:19 (в котором учтено помещение с кадастровым номером 39:15:132401:33) зарегистрировано право собственности ОАО «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» 17.06.2019 была инициирована процедура устранения технической ошибки. В результате исключена ошибочная связь помещения с кадастровым номером 39:15:132401:33 со зданием с кадастровым номером 39:15:132401:19. На текущий момент филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области» и Управлением Росреестра по Калининградской области в соответствии с заявлением О.В. Федяшовой в рамках

полномочий осуществляется государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в связи с созданием, образованием объекта недвижимости по адресу: г. Калининград, ул. Клиническая, 83а, здание литер А2, общей площадью – 379,6 кв.м. Вид объекта «помещение» преобразуется в «здание».

Прошу рассмотреть заявление ИП Федяшовой О.В. в отношении Объекта нежилое помещение, общей площадью – 379,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Клиническая, д. 83 а.

**ВЫСТУПИЛИ:** О.Г. Гордиенко с информацией о том, что в Перечне на 2017 год Объект отсутствует, следовательно, основание для принятия решения голосования членов комиссии отсутствует. Прошу принять указанную информацию к сведению.

С.Т. Мазепа, С.П. Роева с предложением не исключать Объект из Перечня на 2018 год. По сведениям ЕГРН с 05.05.2015 по 15.03.2019 зарегистрирован договор аренды указанного объекта недвижимого имущества, арендатором является ООО «ЛИНИЯ ЖИЗНИ» (основной вид экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности - код 47.73 «Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)»).

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию к сведению и проинформировать заявителя об отсутствии Объекта в Перечне на 2017 год.

2. Не исключать из Перечня на 2018 год указанный в заявлении Объект - нежилое помещение, общей площадью – 379,6 кв.м с кадастровым номером 39:15:132401:33, по адресу г. Калининград, ул. Клиническая, д. 83 а.

**Основание:**

- по пункту 1 - объект недвижимости отсутствует в Перечне на 2017 год;

- по пункту 2 - объект недвижимости фактически используется для размещения торгового объекта, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление ИП Казанцевой М.П. об исключении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132524:51 (далее – Объект) из Перечня на 2018 год.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 16.10.2018.
2. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:132524:22, общей площадью – 22 780 кв.м, с назначением – многоквартирный дом, «Многоквартирный дом со встроенными административно-торговыми помещениями и автостоянкой».

По результатам обследования решением комиссии от 04 апреля 2019 года Протокол № 5 Объект исключен из Перечня на 2019 год (позиция 3644), помещение используется как тренажерный зал в составе фитнес клуба Grif.

Документы, подтверждающие фактическое использование Объекта в 2018 году не представлены. Определить фактическое использование помещения в 2018 году не представляется возможным.

Объект - нежилое помещение принадлежит М.П. Казанцевой на праве собственности с 16.10.2018.

Прошу рассмотреть заявление ИП Казанцевой М.П. в отношении Объекта нежилое помещение, общей площадью – 646,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. 1812 года, 126, пом. XXV, лит. А.

**ВЫСТУПИЛИ:** А.Л. Готовчик, С.Т. Мазепа с предложением не исключать из Перечня на 2018 год Объект – нежилое помещение, по адресу: г. Калининград, ул. 1812 года, 126, пом. XXV, лит. А.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** не исключать указанный в заявлении Объект – нежилое помещение, общей площадью – 646,1 кв.м с кадастровым номером 39:15:132524:51, по адресу: г. Калининград, ул. 1812 года, 126, пом. XXV, лит. А. Рекомендовать собственнику объекта недвижимости предоставить в Уполномоченный орган документы, подтверждающие фактическое использование Объекта в 2018 году.

**Основание:** объект недвижимости соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление ООО «Стар Медиа» об исключении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:06:000000:224 (далее – Объект) из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на недвижимость от 17.12.2015 39-39/005-39/011/018/2015-5081/2.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 17.12.2015 39-39/005-39/011/018/2015-5082/2.

3. Копия выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 01.09.2017 № 39/ИСХ/17-528113.



4. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 15.02.2018 № 39/001/027/2018-7156.
5. Копия технического паспорта от 11.04.2006.
6. Копия договора купли-продажи нежилого здания от 07.12.2015.
7. Копия договора купли-продажи земельного участка от 07.12.2015.
8. Копия решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Калининградской области № 82 от 26.01.2016.
9. Копия решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Калининградской области № 1701 от 20.12.2017.
10. Копия Градостроительного плана земельного участка № RU39323000-1216-2018/А.
11. Копия уведомления № 191 от 28.11.2013.
12. Копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела от 24.05.2019.
8. Фотоматериалы.

В свидетельстве о государственной регистрации права на объект недвижимости, в техническом паспорте Объект указан как магазин «Мир».

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок вид разрешенного использования – под нежилое здание магазин «Мир».

В августе 2017 года изменено назначение Объекта с «магазин «Мир» на «мастерские». В феврале 2018 года изменен вид разрешенного использования земельного участка с «под нежилое здание магазин «Мир» на «бытовое обслуживание». Сведения актуальны по настоящее время.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.06.2019 № 99/2019/269024360 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:06:000000:224 назначение Объекта – нежилое здание, мастерские.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.06.2019 № 99/2019/268978685 на земельный участок с кадастровым номером 39:06:050307:88 вид разрешенного использования – бытовое обслуживание.

Решением комиссии Протокол № 2 от 30.01.2018 принято решение не исключать Объект из Перечня на 2018 год, основание: в соответствии со свидетельством государственной регистрации права на земельный участок и данными технического паспорта Объект недвижимости является торговым объектом, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Решением комиссии Протокол № 4 от 23.03.2018 принято решение не исключать Объект из Перечня на 2018 год, основание: в соответствии с данными технического паспорта Объект недвижимости является торговым объектом, в свидетельстве о государственной регистрации права на земельный участок вид разрешенного использования указан под бытовые услуги, следовательно, объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с заявлением ООО «Стар Медиа» Объект не используется.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Стар Медиа» в отношении Объекта – нежилое здание, мастерские, общей площадью – 1 227,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Краснознаменский р., п. Добровольск, пл. Героев.

**ВЫСТУПИЛА:** И.Н. Гракова не исключать указанный в заявлении Объект – нежилое здание, общей площадью – 1 227,9 кв.м с кадастровым номером 39:06:000000:224, по адресу: Калининградская обл., Краснознаменский р., п. Добровольск, пл. Героев.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** не исключать указанный в заявлении Объект – нежилое здание, общей площадью – 1 227,9 кв.м с кадастровым номером 39:06:000000:224, по адресу: Калининградская обл., Краснознаменский р., п. Добровольск, пл. Героев.

**Основание:** объект недвижимости соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу повторно рассмотреть заявление письмо УФНС по Калининградской области от 29.03.2019 № 13-07/06959 о рассмотрении вопроса об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год 157 объектов недвижимости, отнесенных к гостиницам, гостевым домам, отелям.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением исключить из Перечня на 2019 год объекты недвижимого имущества (гостиницы, гостевые дома, отели) наименования которых соответствуют виду разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2019 год позиции:

1. № 7927 с кадастровым номером 39:03:040403:66, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 680,7 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Моршанское, ул Шоссейная, 8.

2. № 8093 с кадастровым номером 39:04:010115:21, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 2 214,1 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Гусевский р-н, г. Гусев, ул. 3. Космодемьянской 2.

3. № 8451 с кадастровым номером 39:05:010103:53, нежилое здание, гостиница коттеджного типа № 28/3 Кошкин дом, общей площадью – 259,4 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, 26/5.

4. № 8453 с кадастровым номером 39:05:010103:56, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 260,3 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, 26/1.
5. № 8689 с кадастровым номером 39:05:010201:123, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 321,1 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, 2 Е.
6. № 8787 с кадастровым номером 39:05:010305:36, нежилое здание, гостиница коттеджного типа № 28/3 Кошкин дом, общей площадью – 622 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Пушкина, 4.
7. № 8493 с кадастровым номером 39:05:010307:26, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 200,1 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 3 А.
8. № 8494 с кадастровым номером 39:05:010309:47, нежилое здание, гостиница коттеджного типа № 28/3 Кошкин дом, общей площадью – 802,6 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 17 В.
9. № 8773 с кадастровым номером 39:05:010315:71, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 279 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Победы, 6.
10. № 8506 с кадастровым номером 39:05:010323:67, нежилое здание, гостиничный комплекс, общей площадью – 202 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 20 А.
11. № 8496 с кадастровым номером 39:05:010325:27, нежилое здание, гостиница. Коттедж №2, общей площадью – 182,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.
12. № 8497 с кадастровым номером 39:05:010325:28, нежилое здание, гостиница. Коттедж №7, общей площадью – 179,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.
13. № 8499 с кадастровым номером 39:05:010325:31, нежилое здание, гостиница. Коттедж №3, общей площадью – 180,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.
14. № 8500 с кадастровым номером 39:05:010325:32, нежилое здание, гостиница. Коттедж №4, общей площадью – 183 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.
15. № 8501 с кадастровым номером 39:05:010325:33, нежилое здание, гостиница. Коттедж №6, общей площадью – 179,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.
16. № 8502 с кадастровым номером 39:05:010325:34, нежилое здание, гостиница. Коттедж №5, общей площадью – 178,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.
17. № 8371 с кадастровым номером 39:05:010602:485, нежилое здание, гостевой домик, общей площадью – 121,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, п. Малиновка, 1.
18. № 8373 с кадастровым номером 39:05:010602:554, нежилое здание, гостевой домик, общей площадью – 121,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, п. Малиновка, 5.

19. № 8374 с кадастровым номером 39:05:010602:555, нежилое здание, гостевой домик, общей площадью – 125,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, п. Малиновка, ул. Свободная, 7.

20. № 8778 с кадастровым номером 39:05:010805:83, нежилое здание, гостиница "Спортивная", общей площадью – 937,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Пограничная, 14 а.

21. № 8751 с кадастровым номером 39:05:020101:109, нежилое здание, жилищно-гостевой дом, общей площадью – 501,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское, ул. Первомайская, 11 Б.

22. № 8752 с кадастровым номером 39:05:020101:110, нежилое здание, жилищно-гостевой дом, общей площадью – 501,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское, ул. Первомайская, 11 в.

23. № 8367 с кадастровым номером 39:05:020101:186, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 211,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское.

24. № 8369 с кадастровым номером 39:05:020101:188, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 170,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское.

25. № 8701 с кадастровым номером 39:05:020102:104, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 308,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское, ул. Морская, 8.

26. № 8754 с кадастровым номером 39:05:020102:190, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 171,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское, ул. Первомайская, 10 А.

27. № 8753 с кадастровым номером 39:05:020102:192, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 71,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское, ул. Первомайская, 10 Б.

28. № 8413 с кадастровым номером 39:05:020301:263, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 243,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, пер. Гостиный, 5.

29. № 8414 с кадастровым номером 39:05:020301:264, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 243,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, пер. Гостиный, 9.

30. № 8693 с кадастровым номером 39:05:020301:272, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 311,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, ул. Лесная, 23.

31. № 8746 с кадастровым номером 39:05:020301:301, нежилое здание, гостиница коттеджного типа № 28/3 Кошкин дом, общей площадью – 232,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, ул. Парковая, 8.

32. № 8726 с кадастровым номером 39:05:020301:320, нежилое здание, гостиница коттеджного тип, общей площадью – 121,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, ул. Невского, 9 б.

33. № 8727 с кадастровым номером 39:05:020301:508, нежилое здание, гостиница коттеджного тип, общей площадью – 130,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, ул. Невского, 9 а.

34. № 8415 с кадастровым номером 39:05:020301:532, нежилое здание, гостиница коттеджного тип, общей площадью – 245,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, пер. Гостиный, 3.

35. № 8353 с кадастровым номером 39:05:020301:536, нежилое здание, гостиница коттеджного тип, общей площадью – 245,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, пер. Гостиный, 7.

36. № 9046 с кадастровым номером 39:06:010011:169, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 780,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Краснознаменский р-н, г. Краснознаменск, ул. Октябрьская, 10.

37. № 9202 с кадастровым номером 39:07:010016:245, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 1 167,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Неман, ул. Советская, 1.

38. № 9303 с кадастровым номером 39:08:600001:50, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 70 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Нестеровский р-н.

39. № 9304 с кадастровым номером 39:08:600001:55, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 500,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Нестеровский р-н.

40. № 9792 с кадастровым номером 39:10:260001:90, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 315,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р-н, п. Малая Матросовка, ул. Рыбацкая, 8.

41. № 9924 с кадастровым номером 39:11:050301:82, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 302 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Правдинский р-н, г. Правдинск, ул. Кутузова, 8.

42. № 10709 с кадастровым номером 39:12:010022:29, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 467,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Славск, ул. Школьная, 7.

43. № 10909 с кадастровым номером 39:13:010308:449, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 3 391,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Ленина, 9.

44. № 11060 с кадастровым номером 39:13:010315:403, нежилое здание, гостиничный комплекс "Пивной двор", общей площадью – 365,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Суворова, 14.

45. № 6964 с кадастровым номером 39:14:010125:148, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 156,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Балтийский р-н., г. Балтийск, ул. Госпитальная, 2-я, 2д.

46. № 6965 с кадастровым номером 39:14:010125:149, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 119,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Балтийский р-н., г. Балтийск, ул. Госпитальная, 2-я, 2д.

47. № 11551 с кадастровым номером 39:15:111107:60, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 2 010,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, пр-кт. Мира,19-21.

48. № 3362 с кадастровым номером 39:15:111107:61, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 1 820 кв. м, по адресу: г. Калининград, пр-кт. Мира,19-21.

49. № 12110 с кадастровым номером 39:15:132002:108, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 708 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 167 а.

50. № 3298 с кадастровым номером 39:15:132316:90, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 10 587,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-кт, 81.

51. № 3452 с кадастровым номером 39:15:132804:209, нежилое здание, гостевой дом, Литер А, общей площадью – 956,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, Московский пр-кт, 175.

52. № 3795 с кадастровым номером 39:16:010525:46, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 215,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г Советск, ул. А.Толстого, 10 А.

53. № 10234 с кадастровым номером 39:17:010004:118, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 123,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Динамо, 5.

54. № 10235 с кадастровым номером 39:17:010004:439, нежилое здание, гостиница апартаментного типа, общей площадью – 4 211,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Динамо, 1 а.

55. № 11693 с кадастровым номером 39:17:010005:68, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 4 525,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина,10.

56. № 10174 с кадастровым номером 39:17:010005:82, нежилое здание, гостевой дом (гостиница), общей площадью – 1 158,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, проезд Балтийский, 8.

57. № 10262 с кадастровым номером 39:17:010012:158, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 594,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 14.

58. № 10453 с кадастровым номером 39:17:010012:162, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 431,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Садовая, 13.

59. № 10269 с кадастровым номером 39:17:010012:242, нежилое здание, сблокированная гостиница № 4, общей площадью – 199,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 6В/4.

60. № 10253 с кадастровым номером 39:17:010012:62, нежилое здание, Сблокированная гостиница № 2, общей площадью – 169,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 6В/2.

61. № 10452 с кадастровым номером 39:17:010012:94, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 174,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Садовая, 11.

62. № 10263 с кадастровым номером 39:17:010015:101, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 420,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 16 А.

63. № 10264 с кадастровым номером 39:17:010015:103, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 436,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 8 Б.

64. № 10246 с кадастровым номером 39:17:010015:53, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 178,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Курортная, 10.

65. № 10247 с кадастровым номером 39:17:010015:96, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 219,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Курортная, 12.

66. № 10406 с кадастровым номером 39:17:010019:169, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 190,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Некрасова, 5.

67. № 10408 с кадастровым номером 39:17:010019:546, нежилое здание, спальный корпус гостиницы, общей площадью – 907,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Некрасова, 3.

68. № 10405 с кадастровым номером 39:17:020007:66, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 632,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Нахимова, 1.

69. № 3119 с кадастровым номером 39:22:010007:236, нежилое здание, гостиница "Кристалл", общей площадью – 591 кв. м, по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, ул. Парковая аллея, 1 а.

70. № 5717 с кадастровым номером 39:22:010007:417, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 682,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, ул. Советская, 10.

**Основание:** объекты недвижимости являются гостиницами, гостевыми домами, отелями и не используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствую критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

	подпись	И.Н. Гракова
	подпись	А.Л. Готовчик
	подпись	В.В. Лохова
	подпись	И.Н. Маркина
	подпись	С. В. Мишина
	подпись	В.В. Мыслякова
	подпись	С.П. Роева
Секретарь заседания комиссии:	подпись	О.Г. Гордиенко