

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по рассмотрению
вопросов, касающихся определения вида
фактического использования объектов
нежилого фонда

_____ подпись С.Т. Мазепа

«07» декабря 2020 года

ПРОТОКОЛ № 13

заочного заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся
определения вида фактического использования объектов нежилого фонда

«07 » декабря 2020 года

г. Калининград

Заочное заседание комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда проведено в соответствии с пунктами 11, 18, 19, 20 и 21 положения о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 22 апреля 2020 года № 49.

Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области - начальник департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных
отношений департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

заместитель министра финансов Калининградской
области

А.А. Горкин

заместитель начальника Правового управления
Правительства Калининградской области

В.Н. Завалишин

начальник отдела повышения качества данных
ЕГРН Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

начальник отдела нормализации баз данных
филиала Федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела по работе с заявлениями
и обращениями физических и юридических лиц
государственного бюджетного учреждения
Калининградской области «Центр кадастровой
оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя
руководителя Управления Федеральной налоговой
службы по Калининградской области

С.П. Роева

начальник отдела землеустройства, мониторинга
земель и кадастровой оценки недвижимости
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Калининградской области

В. А. Соколова

По итогам заочного рассмотрения представленных заявлений и прилагаемых к ним документов получены ответы от 10 членов комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, в связи с чем заочное заседание комиссии признано правомерным.

Не участвовали в заочном заседании комиссии:

1. Заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области К.В. Малышева.

2. Начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мишина.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной

политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

На комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	Оноприенко Андрей Борисович	39:15:150816:223 г. Калининград, ул. Камская, д. ба 2020 год - № 4212	нежилое здание, складское, общая площадь – 341,6 кв. м	по результатам обследования Объект используется как склад оптовой торговли
2	ИП Казанцева М.П.	39:15:132524:864 г. Калининград, ул. 1812 года, д. 126, помещение XIX/4 2020 год - № 6452	нежилое помещение, общая площадь – 153,7 кв. м	в соответствии с заявлением Объект используется как спортивный зал в составе фитнес клуба Grif
3	Зубряков А.Ф.	39:02:050004:42 Калининградская обл., Гвардейский р.,	нежилое здание, сарай, общая площадь –	в соответствии с заявлением используется

		п. Борское 2017 год - № 616 2018 год - № 7277 2019 год - № 7103 2020 год - № 8099	163,8 кв. м	как хоз. постройка (сарай)
4	Калининградский филиал ФГКУ Росгранстрой	Объект № 1 39:14:010357:51 Калининградская обл., г. Балтийск, ш Нижнее, д. 17, лит III из А 2019 год - № 7082	нежилое помещение в административно-бытовом блоке в составе железнодорожного паромного комплекса, общая площадь – 64,2 кв. м	в соответствии с заявлением используется для размещения сотрудников учреждения
		Объект № 2 39:14:010356:129 Калининградская обл., г. Балтийск, ш Нижнее, д. 17, пом II из Б 2019 год - № 7080	нежилое помещение, общая площадь – 714,2 кв. м	в соответствии с заявлением используется для размещения сотрудников учреждения
5	Авдеев В.Г.	39:17:010021:305 2020 год - № 13581 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Архитектора Попова, д. 20	здание, жилой дом, общая площадь – 181,1 кв. м	жилой дом

Обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Наличие/отсутствие конфликта интересов.

Мазепа С.Т.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гракова И.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гордиенко О.Г.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Горкин А.А.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Завалишин В.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Лохова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Маркина И.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Мыслякова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Роева С.П.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Соколова В.А.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>

1. Повторно заявление Оноприенко А.Б. об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150816:223 (далее – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д. ба.

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), Гордиенко О.Г. по решению комиссии от 09 ноября 2020 года Протокол № 12, 12 ноября 2020 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 13.09.2009.
2. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 002793 от 16.11.1999.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости от 05.10.2020 № КУВИ-999/2020-216792.
4. Копия технического плана от 07.10.2019.
5. Копия доверенности от 01.02.2018 № 39 АА 1604913.
6. Фотоматериалы.

7. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Объект – «нежилое здание, складское», расположен на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:15:150816:134, с разрешенным использованием – «под здания и сооружения плодоовощной базы, для размещения промышленных объектов» и 39:15:150816:43, с разрешенным использованием – «на период строительства пристройки к существующему складу для его расширения, для размещения складских помещений».

18 октября 2019 года в ЕГРН внесены изменения в характеристики объекта недвижимости, а именно наименование нежилого здания изменено с «торгово – складское здание» на «складское».

Обследование показало, что Объект расположен на территории свободного доступа, используется как склад оптовой торговли «Легион» группа компаний», в том числе с размещением сотрудников предприятия. В помещении площадью – 122,7 кв. м (составляет 36 % общей площади здания) размещены стеллажи с демонстрацией товаров. Помещение площадью – 153,2 кв. м (составляет 45% общей площади здания) используется как склад. Для размещения сотрудников предприятия использованы помещения общей площадью – 30,6 кв. м (9 % общей площади здания). На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2020 год Объект – нежилое здание, складское, с кадастровым номером 39:15:150816:223, общей площадью – 341,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д. ба.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически площади объекта недвижимости используются в целях размещения объекта торговли, следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Заявление ИП Казанцевой М.П. об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132524:864 (далее – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. 1812 года, д. 126, помещение XIX/4.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 08.10.2019.
2. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, подвал № 1 расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:132524:22, с назначением – «многоквартирный дом со встроенными административно-торговыми помещениями и автостоянкой». Здание расположено в границах земельного

участка с кадастровым номером 39:15:132524:1, с разрешенным использованием – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

В соответствии с заявлением помещение используется как спортивный зал в составе фитнес клуба Grif.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое помещение, подвал № 1, с кадастровым номером 39:15:132524:864, общей площадью – 153,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. 1812 года, д. 126, помещение XIX/4, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

3. Заявление Зубрякова А.Ф. об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год и на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:02:050004:42 (далее – Объект), по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., п. Борское.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из технического паспорта от 22.02.2007 № 27:206/2007-2939 (Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Гвардейское отделение).

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 02.03.2007 серия 39-АА № 454477.

3. Копия договора купли-продажи от 14.03.1996, зарегистрирован в Гвардейском РБТИ.

4. Копия акта купли-продажи от 14.02.1991.

5. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 22.05.2020 (на 01 л.).

6. Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 10.11.2008 (Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»).

7. Согласие на обработку персональных данных.

8. Фотоматериалы.

На основании договора купли-продажи от 14.03.1996 в Едином государственном реестре прав Объект учтен как – «Здание бывшего магазина № 10», общей площадью – 157,1 кв. м. Согласно выписке из технического паспорта объект капитального строительства также указан как – «здание бывшего магазина» с общей площадью – 157,1 кв. м.

На текущий момент в ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:02:050004:42 указан как – «нежилое здание, сарай», общей площадью – 163,8 кв. м. Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:02:050004:42 расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:02:050004:20, с разрешенным использованием – «для ведения личного

подсобного хозяйства», общей площадью – 2000 кв. м, адрес (местоположение): Калининградская обл., Гвардейский р., п. Борское, вблизи жилого дома № 54.

Объект недвижимости здание «Магазин № 10» учтен в ЕГРН с кадастровым номером 39:02:050004:38, общей площадью – 203, 3 кв. м, адрес (местоположение): Калининградская обл., Гвардейский р., п. Борское.

По информации филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области (письмо от 18.11.2020 № 16976-12/01-15) на основании заявления правообладателя Зубрякова А.Ф. и технического плана здания от 06.05.2020, подготовленного кадастровым инженером Сеницыной И.А., 22.05.2020 в ЕГРН осуществлен государственный кадастровый учет изменений объекта недвижимости с кадастровым номером 39:02:050004:42, а именно наименование «Здание бывшего магазина № 10» изменено на «сарай» и исключены сведения «Актуальные незасвидетельствованные сведения ГКН» о наименовании «Магазина № 10». Также внесены изменения в части площади Объекта с «157,1 кв. м» на «163,8 кв. м».

В соответствии с заявлением Объект используется только в личных целях как хоз. постройка.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Зубрякова А.Ф. и исключить из Перечней на 2017 год позицию № 616, на 2018 год позицию № 7277, на 2019 год позицию № 7103, на 2020 год позицию № 8099 Объект – нежилое здание, сарай, с кадастровым номером 39:02:050004:42, общей площадью – 163,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., п. Борское.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: вид разрешенного использования земельного участка в границах которого располагается объект недвижимости, назначение объекта недвижимости не предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствующим критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Заявление Федерального государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы» Калининградский филиал (Калининградский филиал ФГКУ Росгранстрой) об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:14:010357:51, по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, ш. Нижнее, д. 17, лит III из А (далее – Объект № 1) и объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:14:010356:129, по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, ш. Нижнее, д. 17, пом II из Б (далее – Объект № 2).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 26.12.2012 серия 39-АБ № 119690.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.12.2015.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.01.2013 серия 39-АБ № 119729.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.12.2015.
5. Копия распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области от 23.12.2011 № 560-р.
6. Копия перечня нежилых помещений пассажирского терминала в г. Балтийск, Калининградской области.
7. Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу г. Балтийск, ш Нижнее, д. 17 литера Б по состоянию на 10.11.2008, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Балтийское отделение.
8. Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу г. Балтийск, ш Нижнее, д. 17 литера А по состоянию на 21.07.2006, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Балтийское отделение.

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – нежилое помещение в административно-бытовом блоке в составе железнодорожного паромного комплекса, общей площадью – 64,2 кв. м, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:14:010357:40, с назначением – «нежилое здание, административно-бытовой блок в составе железнодорожного паромного комплекса».

Объект № 2 – нежилое помещение, общей площадью – 714,2 кв. м, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:14:010356:28, с назначением – «нежилое здание, пассажирский терминал». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:14:010356:18, с разрешенным использованием – «для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

Распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области на праве оперативного управления за ФГКУ Росгранстрой закреплены объекты недвижимости морского пункта пропуска Калининград (участок в г. Балтийске) через государственную границу РФ, расположенного в Калининградской области нежилые помещения по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, ш. Нижнее, д. 17 – Объект № 1 и Объект № 2.

В соответствии с заявлением данные помещения используются исключительно для размещения сотрудников подразделений государственных контрольных органов.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ФГКУ Росгранстрой и исключить из Перечня на 2019 год:

- позицию № 7082, Объект № 1 – нежилое помещение в административно-бытовом блоке в составе железнодорожного паромного комплекса,

с кадастровым номером 39:14:010357:51, общей площадью – 64,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, ш. Нижнее, д. 17, лит III из А;

- позицию № 7080, Объект № 2 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:14:010356:129, общей площадью – 714,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, ш. Нижнее, д. 17, пом II из Б.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объекты недвижимости не используются в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 и Объект № 2 не соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Заявление Авдеева В.Г. об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010021:305 (далее – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Архитектора Попова, д. 20.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.07.2020.
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 24.03.2020.
3. Копия технического паспорта на гостевой дом по состоянию на 28.09.2004.
4. Фотоматериалы.
5. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН на текущий момент объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010021:305 указан как – «жилое здание, жилой дом», общей площадью – 181,1 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:48, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства».

В мае 2020 года в ЕГРН внесены изменения в характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010021:305 – с «нежилое здание, гостевой дом» на «жилое здание, жилой дом».

Ранее по решению Комиссии от 02 октября 2019 года (Протокол № 14) 16.10.2019 было проведено обследование объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010021:305 (нежилое здание, гостевой дом), находящегося в собственности Авдеева В.Г., в целях определения его фактического использования. Обследование показало, что помещения Объекта используются в личных целях, как жилые помещения.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Авдеева В.Г. и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 13581, Объект – жилой дом, с кадастровым номером 39:17:010021:305, общей площадью – 181,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Архитектора Попова, д. 20.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствующим критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Об устранении технических ошибок.

1) Об устранении технической ошибки, допущенной при рассмотрении вопроса в отношении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010021:305, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 181,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Архитектора Попова, д. 20, на заседании Комиссии 02 октября 2019 года, отраженной в Протоколе № 14 и на заседании Комиссии 24 октября 2019 года, отраженной в Протоколе № 15:

по всему тексту цифру «5209» заменить цифрой «5241»;

по всему тексту цифру «10215» заменить цифрой «10206».

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

2) Об устранении технической ошибки, допущенной при рассмотрении вопроса в отношении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:040901:233, нежилое здание, баня, общей площадью – 96,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Петрово, ул. Березовая, на заседании Комиссии 11 сентября 2019 года, отраженной в Протоколе № 13:

по всему тексту цифру «7945» заменить цифрой «7936».

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

3) Об устранении технической ошибки, допущенной при рассмотрении вопроса в отношении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:121319:15, нежилое помещение, общая площадь – 50,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 34 б, на заседании Комиссии 14 мая 2019 года, отраженной в Протоколе № 7:

по всему тексту цифру «3496» заменить цифрой «1792».

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

7. Об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером с кадастровым номером 39:14:010417:530, по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Садовая, д. 27, кв. 52.

В ЕГРН объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:14:010417:530 указан как – «жилое помещение, квартира», общей площадью – 44,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Садовая, д. 27, кв. 52.

Перевод объекта с кадастровым номером 39:14:010417:530 в жилое помещение осуществлен на основании постановления администрации Балтийского городского округа от 15.08.2019 № 619, соответственно были внесены изменения в сведения ЕГРН.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2020 год позицию № 12751 Объект – жилое помещение, квартира, с кадастровым номером 39:14:010417:530, общей площадью – 44,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, ул. Садовая, д. 27, кв. 52.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствующим критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:14:010622:91, по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Кронштадтская, д. 1/10, кв. 15.

В ЕГРН объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:14:010622:91 указан как – «жилое помещение, квартира», общей площадью – 83,3 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Кронштадтская, д. 1/10, кв. 15.

Перевод объекта с кадастровым номером 39:14:010622:91 в жилое помещение осуществлен на основании постановления администрации Балтийского городского округа от 15.08.2019 № 619, соответственно были внесены изменения в сведения ЕГРН.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2020 год позицию № 12712, Объект – жилое помещение, квартира, с кадастровым номером 39:14:010622:91, общей площадью – 83,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Кронштадтская, д. 1/10, кв. 15.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствующим критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	И.Н. Гракова
подпись	А.А. Горкин
подпись	В.Н. Завалишин
подпись	В.В. Лохова
подпись	И.Н. Маркина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева
подпись	В.А. Соколова

Секретарь заседания комиссии: подпись

О.Г. Гордиенко