

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комиссии по рассмотрению  
вопросов, касающихся определения вида  
фактического использования объектов  
нежилого фонда

\_\_\_подпись\_ С.Т. Мазепа

«14» декабря 2021 года

## ПРОТОКОЛ № 17

Заочного заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся  
определения вида фактического использования объектов нежилого фонда

---

«14» декабря 2021 года

г. Калининград

Заочное заседание комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда проведено в соответствии с пунктами 11, 18, 19, 20 и 21 положения о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 22 апреля 2020 года № 49.

### **Комиссия в составе:**

заместитель министра экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области - начальник департамента недвижимости  
Министерства экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных  
отношений департамента недвижимости  
Министерства экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

заместитель министра финансов Калининградской области	А.А. Горкин
заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области	В.Н. Завалишин
начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области	В.В. Лохова
начальник отдела нормализации баз данных филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области	И.Н. Маркина
начальник отдела по работе с заявлениями и обращениями физических и юридических лиц государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	В.В. Мыслякова
главный специалист отдела доходов управления планирования бюджета комитета по финансам администрации городского округа «Город Калининград»	И.В. Осовский
исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области	С.П. Роева

По итогам заочного рассмотрения представленных заявлений и прилагаемых к ним документов получены ответы от 10 членов комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, в связи с чем заочное заседание комиссии признано правомерным.

#### **Повестка заседания:**

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая

стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2021 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 16 декабря 2020 года № 177 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год» (далее – Перечень на 2021 год).

На комиссию представлены следующие объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	Л.Е. Дюмина	39:05:010108:16 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Курортный проспект, д. 4, Сбербанк  2020 год – № 10613 2021 год – № 11188	нежилое здание, Сбербанк, площадь – 1 442,4 кв. м	по результатам обследования: размещение офиса ПАО «Сбербанк России»
2	Н.А. Дегтерева	39:03:080501:11 Калининградская обл., Гурьевский р.,	нежилое здание, административное, площадь – 836,2 кв. м	по результатам обследования: не используется

1	2	3	4	5
		пос. Голубево, ул. Центральная, 2  2020 год – № 8849 2021 год - № 10127		
3	В.А. Паршев	Объект № 1 39:15:150501:255  г. Калининград, ул. Портовая, д. 24, корп. 53а  2018 год - № 3728 2019 год - № 5471 2020 год - № 4730 2021 год - № 6175	нежилое здание, Учебно-курсовой комбинат, площадь – 475,8 кв. м	по результатам обследования: не используется
		Объект № 2 39:15:150501:241  г. Калининград, ул. Портовая, д. 24, корп. 53а 2018 год - № 3727, 2019 год - № 5470 2020 год - № 4729 2021 год - № 6174	нежилое здание, бункер. Литер Г, площадь - 294,6 кв. м	по результатам обследования: не используется
4	ООО «Сабина»	Объект № 1 39:03:060403:453  Калининградская обл., п. Прибрежное, ш. Калининградское, д. 1  2020 год - № 9291 2021 год - № 10450	нежилое здание, площадь – 992 кв. м	по результатам обследования: грузовой автоцентр LKW
		Объект № 2 39:03:060403:608  Калининградская обл., п. Прибрежное  2020 год - № 9290 2021 год - № 10456	нежилое здание, закрытый склад автозапчастей административно- бытовым корпусом, площадь – 953 кв. м	по результатам обследования: боксы, помещения административно- бытового корпуса
5	Л.С. Артюх	39:15:150840:166  г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. 115, пом. 2  2020 год - № 1902 2021 год - № 5707	нежилое помещение, складское помещение, площадь – 2 171,6 кв. м	по результатам обследования: складские, подсобные, вспомогательные помещения, мастерская, парикмахерская, офис, магазин, котельная, кабинет

1	2	3	4	5
6	М.В. Федорова	39:05:010132:1518 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 25  2020 год - № 10342 2021 год - № 11401	нежилое помещение, площадь – 19,3 кв. м	по результатам обследования: гараж
7	А.С. Рудов	39:05:010132:1529 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 35 2020 год - № 10352	нежилое помещение, площадь – 27,3 кв. м	по результатам обследования: гараж
8	Т.В. Семионова	39:05:010132:1120 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом.7  2020 год - № 10298 2021 год - № 11456	нежилое помещение, площадь – 18,4 кв. м	по результатам обследования: гараж
9	К.В. Столбов С.В. Столбова	39:05:010129:448 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XI  2020 год - № 10556	нежилое помещение, гараж, площадь – 17,7 кв. м	по результатам обследования: гараж
10	В.А. Шокол	Объект № 1 39:05:010129:449 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. X  2020 год - № 10557	нежилое помещение, площадь – 18,5 кв. м	по результатам обследования: гараж
		Объект № 2 39:05:010129:381 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. IX  2020 год - № 10543	нежилое помещение, площадь – 19,8 кв. м	по результатам обследования: гараж
11	В.В. Дмитриева	39:05:010129:360 Калининградская обл.,	машино-место, площадь – 17,5 кв. м	по результатам обследования: гараж

1	2	3	4	5
		г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XII  2020 год – № 10532 2021 год - № 11364		
12	Н.В. Марьина	39:03:030210:378  Калининградская обл., Гурьевский городской округ, пос. Невское, ул. Орудийная, д. 84, пом. 2  2020 год - № 9046	нежилое помещение, площадь – 22,1 кв. м	по результатам обследования: не используется
13	МБУ «Центр материально-технического обеспечения» муниципального образования «Гвардейский городской округ» (МБУ «Центр МТО» МО «Гвардейский городской округ»)	39:02:090001:125  Калининградская обл., Гвардейский р., п. Зорино, ул. Центральная, д. 29  2021 год - № 9470	нежилое административное здание, общая площадь – 254,2 кв. м	по результатам обследования: размещены: ФАП, почта, библиотека, пункт АТС
14	Н.Ю. Долгова	39:15:121021:700  г. Калининград, ул. Красная, д. 261, пом. XI  2020 год- № 6236, 2021 год- № 3345	нежилое помещение, подсобное помещение – кладовая для хранения личных вещей, площадь – 58,4 кв. м	по результатам обследования: подсобное помещение
15	Е.В. Гурко	39:15:121021:702  г. Калининград, ул. Красная, д. 261, пом. XIII  2020 год - № 6238 2021 год – № 3347	нежилое помещение, подсобное помещение – кладовая для хранения личных вещей, площадь – 36,5 кв. м	по результатам обследования: подсобное помещение
16	И.В. Овчинников	39:05:010205:283  Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Ленина, д. 5, пом. I  2020 год - № 10588	нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, площадь – 28,5 кв. м	по результатам обследования: не используется

1	2	3	4	5
17	ООО «Агропромтехсервис»	39:15:142301:106  г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 244  2017 год - № 3090 2018 год - № 4294 2019 год - № 4342 2020 год - № 3978 2021 год - № 2321	нежилое здание, административно- производственное, площадь – 652,8 кв. м	по результатам обследования: столовая, цех, кабинеты, вспомогательные помещения, швейная мастерская
18	Н.В. Иванова	Объект № 1 39:15:140917:21  г. Калининград, ул. 3.Космодемьянской, д. 22  2019 год - № 4496 2020 год - № 4102 2021 год - № 2601	нежилое здание, площадь - 993.3 кв. м	медицинская клиника
		Объект № 2 39:15:140917:136  г. Калининград, ул. 3.Космодемьянской, д 22, пом. II  2019 год - № 1534 2020 год - № 1482 2021 год - № 2599	нежилое помещение, площадь – 71 кв. м	медицинская клиника
		Объект № 3 39:15:140917:137  г. Калининград, ул. 3.Космодемьянской, д. 22, пом. I  2019 год - № 1535 2020 год - № 1483 2021 год - № 2600	нежилое помещение, площадь – 630,6 кв. м	медицинская клиника
19	О.В. Лубинская	39:05:010132:1521  Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 28  2020 год- № 10345 2021 год - № 11404	нежилое помещение, площадь – 19,3 кв. м	гараж
20	П.А. Трубицын	39:05:010132:1135	нежилое помещение, площадь – 20,7 кв. м	гараж

1	2	3	4	5
		Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 21  2020 год - № 10312 2021 год - № 11447		
21	ООО «Дилижанс – АРТ»	39:15:150840:167  г. Калининград, ул. П.Морозова, д. 115, пом.І  2020 год – № 1903 2021 год - № 5708	нежилое помещение, складское помещение, площадь – 179,2 кв. м	склад
22	А.В. Ковалев	Объект № 1 39:15:150525:106  г. Калининград, ул. А.Суворова, д 41а  2021 год - № 333	нежилое здание. Литер: Т, площадь – 1241,9 кв. м	склад
		Объект № 2 39:15:150525:117  г. Калининград, ул. А.Суворова, д. 41а  2021 год - № 336	нежилое здание. Литер: Ф, площадь – 118,6 кв. м	офис
		Объект № 3 39:15:150525:120  г. Калининград, ул. А.Суворова, д 41а  2021 год - № 338	нежилое здание. Литер: Н, площадь – 960,3 кв. м	склад
		Объект № 4 39:15:150525:124  г. Калининград, ул. А.Суворова, д 41а  2021 год - № 342	нежилое здание. Литер: Л2, площадь – 158,7 кв. м	склад
		Объект № 5 39:15:150525:122  г. Калининград, ул. А.Суворова, д 41а  2021 год - № 340	нежилое здание. Литер: У, площадь – 13,9 кв. м	проходная
23	Т.А. Алдамова	39:05:010132:1541  Калининградская обл.,	нежилое помещение, площадь – 20,1 кв. м	кладовая



1	2	3	4	5
		г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 46 2020 год - № 10363 2021 год - № 11424		
24	Л.Н. Добрынская	39:17:010017:1232  г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 9А из А  2018 год - № 10468 2019 год - № 10190 2020 год - № 13572 2021 год - № 14960	нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, площадь – 42,5 кв. м	для проживания
25	Э.Д. Аминов	39:05:010132:1535  Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 41  2020 год - № 10358 2021 год - № 11419	нежилое помещение, площадь – 20,5 кв. м	гараж
26	А.В. Шимко	39:15:111107:579  г. Калининград, ул. Гостиная, д 22  2020 год - № 6222 2021 год - № 2163	нежилое помещение, площадь – 132,3 кв. м	хостел
27	Н.В. Ключко	Объект № 1 39:05:010132:1124 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 11  2020 год - № 10302	нежилое помещение, площадь – 21,4 кв. м	нежилое помещение
		Объект № 2 39:05:010132:1118 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 6  2020 год - № 10297 2021 год - № 11455	нежилое помещение, площадь - 23,9 кв. м	гараж
28	А.Я. Белей	39:05:010132:1116  Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 4	нежилое помещение, площадь – 18,6 кв. м	гараж

1	2	3	4	5
		2020 год - № 10295 2021 год - № 11453		
29		39:15:121551:355  г. Калининград, ул. Пугачева, д. 16, кв. 8  2018 год - № 354 2019 год - № 2462 2020 год - № 2316 2021 год - № 6787	жилое помещение, площадь – 79,9 кв. м	жилое
30	А.К. Бочарова	39:15:140424:67  г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 19г  2020 год - № 3983 2021 год - № 2291	нежилое здание, площадь – 87,7 кв. м	склад
31	Т.А. Надеждинская	Объект № 1 39:15:141717:2729  г. Калининград, ул. Левитана, зд.11А  2020 год - № 6563	нежилое помещение, площадь – 53,9 кв. м	не соответствует ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации
		Объект № 2 39:15:141717:2731  г. Калининград, ул. Левитана, зд.11А  2020 год - № 6564	нежилое помещение, площадь – 222,6 кв. м	не соответствует ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации
32	С.Ф. Демина	39:15:132314:1175  г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1, пом. VI  2018 год - № 1496 2019 год - № 1236 2020 год - № 1215	нежилое помещение, площадь – 35,8	коридор
33	О.В. Бобылькова	39:15:110826:685  г. Калининград, ул. Добролюбова, д. 48, пом. VII  2020 год - № 7104 2021 год - № 2412	нежилое помещение, площадь - 75,7 кв. м	спортивный зал
34		39:15:131813:95  г. Калининград, ул. Тельмана, д. 32, кв. 3	жилое помещение, квартира, площадь – 111,7 кв. м	жилое

1	2	3	4	5
		2018 год - № 1306 2019 год - № 2817 2020 год - № 2656 2021 год - № 7738		
35		39:03:020026:120 Калининградская обл., п. Большое Исаково, ул. Садовая, д. 1  2020 год - № 9260 2021 год - № 10013	индивидуальный жилой дом, площадь – 339,9 кв. м	индивидуальный жилой дом
36	Н.Я. Пухова	39:05:010305:75  Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Ленина, д. 12б  2020 год - № 10593 2021 год - № 11214	нежилое здание, площадь – 691,4 кв. м	жилые помещения; офисные, складские помещения

Обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Наличие/отсутствие конфликта интересов:

Мазепа С.Т.                    отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г.                отсутствует / подпись

Гракова И.Н.                 отсутствует / подпись

Горкин А.А.                    отсутствует / подпись

Завалишин В.Н.              отсутствует/ подпись

Лохова В.В.                  отсутствует / подпись

Маркина И.Н.                 отсутствует / подпись

Мыслякова В.В.              отсутствует / подпись

Осовский И.В.                отсутствует / подпись

Роева С.П.                    отсутствует / подпись

1. Заявление Л.Е. Дюминой об исключении из Перечней на 2020 год и на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010108:16 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Курортный проспект, д. 4, Сбербанк.

---

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), по решению комиссии от 02 ноября 2021 года Протокол № 15, Гордиенко О.Г. 16 ноября 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 18.01.2018.
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 26.02.2020.
3. Копия технического паспорта по состоянию на 09.09.2008, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».
4. Копия межевого плана от 13.05.2019.
5. Копия договора № 50002153100 купли-продажи недвижимости нежилого назначения с обратной арендой от 20.12.2017.
6. Копия договора № 125/2019 купли-продажи земельного участка от 05.07.2019.
7. Копия доверенности от 09.10.2019.
8. Согласие на обработку персональных данных.
9. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект указан как – «нежилое здание», наименование «Сбербанк», площадью – 1 442,4 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010108:151, общей площадью – 700 кв. м, с разрешенным использованием – «гостиничное обслуживание», регистрация аренды ПАО «Сбербанк России» с января 2018.

В документах технического учета (инвентаризации) Объект указан как «Сбербанк». По условиям договора купли-продажи недвижимости нежилого назначения с обратной арендой 235,2 кв. м внутренних площадей здания находятся в аренде у ПАО «Сбербанк России».

Обследование показало: часть площади помещений первого этажа здания переданы в аренду ПАО «Сбербанк России» для осуществления банковской деятельности (235,2 кв. м), остальные площади здания (1-4 этаж, подвал) не используются, ведутся ремонтные работы.

На момент обследования Объект не используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. В целях размещения офисов используется 235,2 кв. м, что составляет 16,31 % от общей площади Объекта.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10613, из Перечня на 2021 год позицию № 11188, Объект – «нежилое здание, Сбербанк» с кадастровым номером 39:05:010108:16, площадью – 1 442,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Курортный проспект, д. 4, Сбербанк.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

«против» - 3 члена комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** фактически объект недвижимости не используется в целях размещения объектов торговли, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. В целях размещения офисов используется менее 20 % общей площади Объекта, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Заявление Н.А. Дегтеревой об исключении из Перечня на 2020 год и из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:080501:11 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Голубево, ул. Центральная, 2.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 02 ноября 2021 года Протокол № 15, Гордиенко О.Г. 18 ноября 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 14.05.2010.

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 29.10.2018.

3. Копия Постановления администрации Гурьевского городского округа «О согласовании перевода нежилого здания в жилое здание по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Голубево, ул. Центральная, 2» от 16.08.2019 № 2912.

4. Копия Решения Гурьевского городского округа Калининградской области от 25.01.2021.

5. Копия Апелляционного определения от 27.04.2020.

6. Копия отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 23.04.2020.

7. Копия технического заключения от 10.04.2020.

8. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:080501:11 указан как – «нежилое здание», наименование «административное», площадью – 836,2 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:080501:9, общей площадью – 2 400 кв. м, с разрешенным использованием – «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)».

Обследование показало: здание не используется, ведутся ремонтные работы.

На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 8849, исключить из Перечня на 2021 год позицию № 10127, Объект «нежилое здание, административное» с кадастровым номером 39:03:080501:11, площадью – 836,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Голубево, ул. Центральная, 2.

**Голосовали:**

«за» - 8 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

«воздержалось» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3.** Заявление В.А. Паршева об исключении из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год и на 2021 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:150501:255 (далее также – Объект № 1) и 39:15:150501:241 (далее также – Объект № 2), по адресу: г. Калининград, ул. Портовая, д. 24, корп. 53а.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 02 ноября 2021 года Протокол № 15, Гордиенко О.Г. 18 ноября 2021 года проведено обследование Объектов №№ 1, 2 в целях определения их фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

**Объект № 1**

1. Копия выписки из ЕГРН от 16.09.2021.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 10.04.2015.
3. Копия технического паспорта по состоянию на 23.03.2005.
4. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 31.07.2019.
5. Копия договора аренды земельного участка от 06.04.2009.
6. Копия результатов обследования объекта «Терминал ГМб».
7. Фотоматериалы.
8. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое здание», наименование «учебно-курсовой комбинат» (право собственности заявителя до 05 октября 2021 года), связь здания с земельным участком отсутствует.

В соответствии с договором аренды земельного участка Объект № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150501:62, с разрешенным использованием – «под административное здание».

Обследованный Объект № 1 расположен на территории АО «Калининградский морской торговый порт». Допуск на территорию обследованного Объекта № 1 только через специально оборудованный контрольно - пропускной пункт по личным пропускам установленного образца.

Фактически Объект № 1 находится в заброшенном состоянии и не используется, в том числе в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2018 год позицию № 3728, из Перечня на 2019 год позицию № 5471, из Перечня на 2020 год позицию № 4730, из Перечня на 2021 год позицию № 6175, Объект № 1 – «нежилое здание, Учебно-курсовой комбинат», с кадастровым номером 39:15:150501:255, площадью – 475,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Портовая, д. 24, корп. 53а.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Объект № 2**

1. Копия выписки из ЕГРН от 16.09.2021.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 10.04.2015.
3. Копия технического паспорта по состоянию на 05.12.2002.
4. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 15.02.2019.
5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое здание, наименование «Бункер. Литер Г» (право собственности заявителя до 11 ноября 2021 года), связь здания с земельным участком отсутствует.

Согласно заявления Объект № 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150501:445. В ЕГРН разрешенное использование земельного участка «под существующие здания, строения, сооружения торгового порта», площадью – 6069 кв. м.

Обследованный Объект № 2 расположен на территории АО «Калининградский морской торговый порт». Допуск на территорию обследованного Объекта № 2 только через специально оборудованный контрольно - пропускной пункт по личным пропускам установленного образца.

Фактически Объект № 2 не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2018 год позицию № 3727, из Перечня на 2019 год позицию № 5470, из Перечня на 2020 год позицию № 4729, из Перечня на 2021 год позицию № 6174, Объект – «нежилое здание, бункер. Литер Г», с кадастровым номером 39:15:150501:241, площадью – 294,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Портовая, д. 24, корп. 53а.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4.** Заявление ООО «Сабина» об исключении из Перечней на 2020 год и на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:060403:453 (далее также – Объект № 1), по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Прибрежное, ш. Калининградское, д. 1, объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:060403:608 (далее также – Объект № 2), по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Прибрежное.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 02 ноября 2021 года Протокол № 15, Гордиенко О.Г. 19 ноября 2021 года проведено обследование Объектов №№ 1,2 в целях определения их фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

**Объект № 1**

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 10.10.2021.
2. Копия технического плана от 07.06.2018.

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое здание», расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060403:132, с разрешенным использованием – «строительство стоянки большегрузного транспорта, автомойки, сервиса».

Обследование показало, что площади Объекта №1 используются в целях размещения грузового автоцентра LKW (сварочные работы, ремонт подвески, мойка).

Объект № 1 используется в целях размещения объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** не исключать из Перечней на 2020-2021 гг. Объект № 1 – «нежилое здание», с кадастровым номером 39:03:060403:453, по адресу:



Калининградская обл., Гурьевский р., п. Прибрежное, ш. Калининградское, д. 1, так как данный объект используется в целях оказания бытовых услуг населению (ОКВЭД 45.20 «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств» Перечня кодов видов деятельности согласно распоряжения Правительства РФ от 24 ноября 2016 года № 2496-р «Об утверждении кодов видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам»).

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** фактически объект недвижимости используется в целях размещения объекта для оказания бытовых услуг, следовательно, Объект № 1 соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Объект № 2**

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 10.10.2021.
2. Копия технического плана от 18.08.2015.

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое здание, закрытый склад автозапчастей с административно-бытовым корпусом», расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060403:132, с разрешенным использованием – «строительство стоянки большегрузного транспорта, автомойки, сервиса».

Обследование показало: площади Объекта № 2 – помещения-боксы, помещения административно-бытового корпуса не оборудованы и фактически не используются.

На момент обследования Объект № 2 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:**

1. Принимая во внимание назначение здания, разрешенное использование земельного участка на момент формирования Перечня на 2020 год – не исключать из Перечня на 2020 год Объект № 2 – «нежилое здание, закрытый склад автозапчастей с административно-бытовым корпусом», с кадастровым номером 39:03:060403:608, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Прибрежное;

2. В связи с фактическим обследованием – исключить из Перечня на 2021 год позицию № 10456 Объект № 2 – «нежилое здание, закрытый склад автозапчастей с административно-бытовым корпусом» с кадастровым номером 39:03:060403:608, площадью – 953 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Прибрежное.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** по п.1 – на момент формирования Перечня на 2020 год назначение Объекта № 2 «нежилое здание, закрытый склад автозапчастей с административно-бытовым корпусом», разрешенное использование земельного участка «строительство стоянки большегрузного транспорта, автомойки, сервиса», следовательно, Объект № 2 соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

по п.2 – в связи с фактическим использованием Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**5.** Заявление Л.С. Артюха об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150840:166 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. 115, пом. 2.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 02 ноября 2021 года Протокол № 15, Гордиенко О.Г. 18 ноября 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 27.03.2020.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 02.06.2014.
3. Копия технического паспорта по состоянию на 11.02.2020.
4. Согласие на обработку персональных данных.
5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», наименование «складское помещение», площадью – 2 171,6 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:150840:41 – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150840:482, с разрешенным использованием – «под существующее административное здание и два ангара».

Обследование показало: площади помещений используются как складские помещения (в том числе фармацевтической компании БСС-Калининград), мастерская, парикмахерская, офис, магазин, котельная, кабинет, подсобные, вспомогательные помещения.

В целях размещения мастерской (цех гидравлики) используется помещение первого этажа площадью 50,9 кв. м, что составляет 2,34% от общей площади Объекта.

В целях размещения магазина «Секонд хенд» используется помещение первого этажа площадью 189,6 кв. м, что составляет 8,73% от общей площади Объекта.

В целях размещения парикмахерской используется помещение второго этажа площадью 18,7 кв. м, что составляет 0,86% от общей площади Объекта.

В целях размещения ООО «Рион» используется помещение второго этажа площадью 53,7 кв. м, что составляет 2,47% от общей площади Объекта.

В целях размещения фармацевтической компании БСС-Калининград используются помещения второго этажа площадью 71 кв. м (10,2 кв. м; 18,2 кв. м; 13,4 кв. м; 16,3 кв. м, 12,9 кв. м), что составляет 3,27% от общей площади Объекта.

На момент обследования Объект не используется в целях размещения объектов общественного питания. В целях размещения офисов (53,7 кв. м; 71 кв. м), торговых объектов (189,6 кв. м) и объектов бытового обслуживания (50,9 кв. м; 18,7 кв. м) используется 383,9 кв. м, что составляет 17,68% от общей площади Объекта.

### **РЕШИЛИ:**

1. Принимая во внимание разрешенное использование земельного участка «под существующее административное здание и два ангара» – не исключать из Перечня на 2020 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150840:166, площадью – 2 171,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. 115, пом. 2.

2. Принимая во внимание фактическое использование (в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов бытового обслуживания используется менее 20% от общей площади Объекта) – исключить из Перечня на 2021 год позицию № 5707, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150840:166, по адресу: г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. 115, пом. 2.

### **Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

### **Основание:**

1. Вид разрешенного использования земельного участка предусматривает размещение зданий административного назначения, следовательно Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Фактически объект недвижимости не используется в целях размещения объектов общественного питания. В целях размещения офисов, торговых объектов, объектов бытового обслуживания используется менее 20 % общей площади Объекта, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Заявление М.В. Федоровой об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1518 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 25.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 02 ноября 2021 года Протокол № 15, Гордиенко О.Г. 16 ноября 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора участия в долевом строительстве от 07.06.2017.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 17.07.2019.
3. Согласие на обработку персональных данных.
4. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 19,3 кв. м., расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1260 – «многоквартирный жилой дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010132:7, с разрешенным использованием – «под строительство многоквартирных жилых домов».

Обследование показало, что Объект является составной частью здания - «многоквартирный жилой дом», расположен на цокольном этаже (вход со двора) и используется как гараж.

На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10342, исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11401, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:010132:1518, площадью – 19,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 25.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1518 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования помещения в соответствии с фактическим использованием.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Заявление А.С. Рудова об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1529 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 35.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 02 ноября 2021 года Протокол № 15, Гордиенко О.Г. 16 ноября 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора участия в долевом строительстве от 01.03.2019.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 18.02.2020.
3. Согласие на обработку персональных данных.
4. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 27,3 кв. м., расположен в цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1260 – «многоквартирный жилой дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010132:7, с разрешенным использованием – «под строительство многоквартирных жилых домов».

Обследование показало, что Объект является составной частью здания - «многоквартирный жилой дом», расположен на цокольном этаже. Вход осуществляется со двора, Объект используется как гараж.

На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10352, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:010132:1529, площадью – 27,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 35.

Рекомендовать уполномоченному органу – Министерству экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области (далее - Уполномоченный орган) исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11412, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:010132:1529, площадью – 27,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 35.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1529 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования помещения в соответствии с фактическим использованием.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**8.** Заявление Т.В. Семионовой об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1120 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 7.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 02 ноября 2021 года Протокол № 15, Гордиенко О.Г. 16 ноября 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора участия в долевом строительстве от 20.12.2018.
2. Копия акта приема-передачи объекта долевого строительства от 27.04.2019.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 27.05.2019.
4. Согласие на обработку персональных данных.
5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 18,4 кв. м., расположен в цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1041 – «многоквартирный жилой дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010132:7, с разрешенным использованием – «для объектов жилой застройки».

Обследование показало, что Объект является составной частью здания - «многоквартирный жилой дом», расположен на цокольном этаже (вход со двора) и используется как гараж.

На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10298, исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11456, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:010132:1120, площадью – 18,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 7.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1120 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования помещения в соответствии с фактическим использованием.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания,

следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**9.** Заявления К.В. Столбова, С.В. Столбовой об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010129:448 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XI.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 02 ноября 2021 года Протокол № 15, Гордиенко О.Г. 16 ноября 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия разрешения на строительство № RURU9520101-0044.
2. Фрагмент выписки из ЕГРН, план расположения помещения, машино-места на этаже (план этажа) (копия).
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 12.01.2018.
4. Согласие на обработку персональных данных.
5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение, гараж», площадью – 17,7 кв. м. В сведения ЕГРН в ноябре 2021 года внесены изменения в части наименования помещения с «нежилое помещение» на «нежилое помещение, гараж». Помещение расположено на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010129:301 – «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой боксового типа». В ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

Обследование показало, что Объект является составной частью здания - «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянками боксового типа», расположен на цокольном этаже (вход со двора) и используется как гараж. На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10556, из Перечня на 2021 год позицию № 11363, Объект «нежилое помещение, гараж» с кадастровым номером 39:05:010129:448, площадью – 17,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XI.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания,

следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**10.** Заявление В.А. Шокола об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:010129:449 (далее также – Объект № 1), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. X и объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010129:381 (далее также – Объект № 2), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. IX.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 02 ноября 2021 года Протокол № 15, Гордиенко О.Г. 16 ноября 2021 года проведено обследование Объектов № 1, 2 в целях определения их фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия разрешения на строительство от 06.06.2016.
2. Копия кадастрового паспорта от 30.08.2012.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 04.07.2016.
4. Копия плана расположения помещения, машино-места на этаже (план этажа).
5. Согласие на обработку персональных данных.
6. Фотоматериалы.

#### **Объект № 1**

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение», площадью – 18,5 кв. м, расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010129:301 – «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой боксового типа». В ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

Обследование показало, что Объект № 1 является составной частью здания - «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянками боксового типа», расположен на цокольном этаже (вход со двора) и используется как гараж.

На момент обследования Объект № 1 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10557, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:010129:449, площадью – 18,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. X.

Рекомендовать Уполномоченному органу исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11362, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:010129:449, площадью – 18,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. X.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010129:449 провести соответствующие работы



по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования помещения в соответствии с фактическим использованием.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Объект № 2**

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение», площадью – 19,8 кв. м., расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010129:301 – «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой боксового типа». В ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

Обследование показало, что Объект № 2 является составной частью здания - «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянками боксового типа», расположен на цокольном этаже (вход со двора) и используется как гараж.

На момент обследования Объект № 2 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10543, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:010129:381, площадью – 19,8 кв. м, по адресу: Калининградская область, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. IX.

Рекомендовать Уполномоченному органу исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11357, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:010129:381, площадью – 19,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. IX.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010129:449 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования помещения в соответствии с фактическим использованием.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**11.** Заявление В.В. Дмитриевой об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:010129:360 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XII.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 02 ноября 2021 года Протокол № 15, Гордиенко О.Г. 16 ноября 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13.08.2012.
2. Копия технического паспорта по состоянию на 27.09.2011.
3. Копия технического плана помещения (фрагмент) от 06.06.2012.

В ЕГРН Объект – «машино-место», площадью – 17,5 кв. м. В сведения ЕГРН в октябре 2021 года внесены изменения в части наименования помещения с «нежилое помещение» на «машино-место». Помещение расположено на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010129:301 – «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой боксового типа». В ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

Обследование показало, что Объект является составной частью здания - «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянками боксового типа», расположен на цокольном этаже (вход со двора) и используется как гараж.

На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10532, исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11364, Объект «машино-место» с кадастровым номером 39:05:010129:360, площадью – 17,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XII.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**12.** Заявление Н.В. Марьиной об исключении из Перечня на 2020 г. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:030210:378 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., Гурьевский городской округ, пос. Невское, ул. Орудийная, дом № 84, пом. 2.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 19 ноября 2021 года Протокол № 16, Гордиенко О.Г. 26 ноября 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН от 13.09.2019.
2. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», с наименованием «данные отсутствуют», номер этажа «техническое подполье № Техническое подполье», площадью – 22,1 кв. м. Нежилое помещение расположено в пределах здания с кадастровым номером 39:03:030210:341 «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:030210:4, с разрешенным использованием «для малоэтажной застройки».

Объект является составной частью здания - «многоквартирный дом», на момент обследования не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Обследование показало: Объект является составной частью здания - «многоквартирный дом», на момент обследования не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 9046, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:03:030210:378, площадью – 22,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский городской округ, пос. Невское, ул. Орудийная, дом № 84, пом. 2.

Рекомендовать Уполномоченному органу исключить из Перечня на 2021 год позицию № 10364, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:03:030210:378, площадью – 22,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский городской округ, пос. Невское, ул. Орудийная, дом № 84, пом. 2.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**13.** Заявление МБУ «Центр МТО» МО «Гвардейский городской округ» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:02:090001:125 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Зорино, ул. Центральная, д. 29.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 19 ноября 2021 года Протокол № 16, Гордиенко О.Г. 02 декабря 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки на объект недвижимости от 05.07.2019.
2. Копия договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 01.07.2021 № 6.
3. Копия договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 01.06.2015 № 30/626-15.
4. Копия договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением муниципального образования «Гвардейский городской округ» «Центр материально-технического обеспечения» от 27.05.2019 № 102 (далее - Договор № 102).
5. Схематический план строения (копия).
6. Фотоматериалы.

В ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:02:090001:125 указан как – «нежилое здание», наименование «административное здание», площадью – 254,2 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:02:090001:28, общей площадью – 1 636 кв. м, с разрешенным использованием – «для обслуживания административного здания».

Обследование показало: фактически площади помещений в здании используются для размещения: фельдшерско-акушерского пункта (ФАП), пункта АТС (доступ к обследованию не предоставлен), библиотеки, отделения почтовой связи, котельной, насосной (доступ не предоставлен). Помещение площадью 57,8 кв. м (с кадастровым номером 39:02:090001:203) не оборудовано и не используется. Для размещения отделения почтовой связи используются помещения площадью 18,9 кв. м (с кадастровым номером 39:02:090001:321), что составляет 7,4% от общей площади здания. На момент обследования Объект не используется в целях размещения объектов торговли, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. В целях размещения офисов (отделение почтовой связи) используется менее 20 % от общей площади здания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2021 год позицию № 9470, Объект «нежилое административное здание» с кадастровым номером 39:02:090001:125, площадью – 254,2 кв. м, по адресу Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Зорино, ул. Центральная, д. 29.

**Голосовали:**

«за» - 8 членов комиссии.

«против» - 2 члена комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** фактически объект недвижимости не используется в целях размещения объектов торговли, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. В целях размещения офисов используется менее 20 % общей площади Объекта, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**14.** Заявление Н.Ю. Долговой об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:121021:700 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, д 261, пом. XI.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 19 ноября 2021 года Протокол № 16, Гордиенко О.Г. 03 декабря 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 08.02.2021.
2. Копия технического плана на помещение от 17.11.2020.
3. Копия договора долевого участия № 261-НХІ от 21.07.2006.
4. Копия уведомления об учете информации, содержащейся в декларации о характеристиках объекта недвижимости.
5. Согласие на обработку персональных данных.
6. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», наименование «подсобное помещение-кладовая для хранения личных вещей», площадью – 58,4 кв. м. Помещение расположено в цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:121021:84 – «многоквартирный дом», наименование «квартирный». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121021:14, с разрешенным использованием – «под существующие многоквартирные дома», площадью – 14 367 кв. м.

Обследование показало, что Объект является составной частью здания - «многоквартирный дом» расположен на цокольном этаже и используется как подсобное помещение. На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 6236, исключить из Перечня на 2021 год позицию № 3345, Объект «нежилое помещение, подсобное помещение – кладовая для хранения личных вещей» с кадастровым номером 39:15:121021:700, площадью – 58,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Красная, д. 261, пом. XI.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**15.** Заявление Е.В. Гурко об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:121021:702 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Красная, д. 261, пом. XIII.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 19 ноября 2021 года Протокол № 16, Гордиенко О.Г. 03 декабря 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 12.02.2021.
2. Копия договора долевого участия № 261-НХП от 27.07.2006.
3. Копия технического плана от 07.11.2020.
4. Согласие на обработку персональных данных.
5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», наименование «подсобное помещение-кладовая для хранения личных вещей», площадью – 36,5 кв. м. Помещение расположено в цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:121021:84 – «многоквартирный дом, квартирный». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121021:14, с разрешенным использованием – «под существующие многоквартирные дома», площадью – 14 367 кв. м.

Обследование показало, что Объект является составной частью здания - «многоквартирный дом» расположен на цокольном этаже и используется как подсобное помещение. На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 6238, исключить из Перечня на 2021 год позицию № 3347, Объект «нежилое помещение, подсобное помещение – кладовая для хранения личных вещей» с кадастровым номером 39:15:121021:702, площадью – 36,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Красная, д. 261, пом. XIII.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**16.** Заявление И.В. Овчинникова об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010205:283 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Ленина, д. 5, пом. I.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 19 ноября 2021 года Протокол № 16, Гордиенко О.Г. 03 декабря 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 26.08.2009.
2. Копия определения Зеленоградского районного суда от 06.05.2019.
3. Копия постановления администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 05.04.2019. № 589.
4. Копия определения Зеленоградского районного суда об отмене мер по обеспечению иска от 30.12.2020.
5. Копия технического паспорта здания по состоянию на 22.11.2004, составлен Зеленоградским филиалом.
6. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 09.08.2019.
7. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», наименование «встроенное нежилое помещение», площадью – 28,5 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010205:70 – «жилой дом с встроенными нежилыми помещениями». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010205:289, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства».

На момент обследования Объект не оборудован и фактически не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** принимая во внимание, что в 2020 году Объект являлся предметом судебного спора и не использовался, в связи с фактическим обследованием – исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10588, нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 28,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Ленина, д. 5, пом. I.

**Голосовали:**

«за» - 8 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

«воздержалось» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** Объект являлся предметом судебного спора и не использовался, фактически не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**17.** Об исключении из Перечней на 2017-2021 гг. объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:142301:106 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 244.

---

Обществом с ограниченной ответственностью «Агропромтехсервис» (ООО «Агропромтехсервис») подано административное исковое заявление об оспаривании отдельных положений перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

ООО «Агропромтехсервис» является собственником Объекта – с назначением «нежилое здание», с наименованием «административно-производственное», площадью – 652,8 кв. м. Здание с кадастровым номером 39:15:142301:106 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:142301:20, с разрешенным использованием «склады», площадью – 6086 кв. м.

В соответствии с административно-исковым заявлением принадлежащее ООО «Агропромтехсервис» нежилое здание с кадастровым номером 39:15:142301:106 не обладает критериями и признаками, предусмотренными статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Ни фактическое использование нежилого здания, ни его предназначение, ни вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположено здание, не позволяют отнести данный объект недвижимого имущества к административно-деловому или торговому комплексу.

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 19 ноября 2021 года Протокол № 16, Гордиенко О.Г. 26 ноября 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

В ЕГРН Объект – «нежилое здание», наименование «административно-производственное», площадью – 652,8 кв. м. Здание с кадастровым номером 39:15:142301:106 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:142301:20, с разрешенным использованием «склады», площадью – 6086 кв. м.

Обследование показало: в результате визуального осмотра объекта установлено, что доступ к зданию свободный, внутренняя планировка помещений не соответствует характеристикам документа технического учета (инвентаризации).

Фактически площади помещений первого этажа занимают: столовая (86,6 кв. м), санузел (15,6 кв. м), коридор (12,5 кв. м.), вместо гаража находится цех по производству металлоизделий и оборудования из нержавеющей стали



(168,0 кв. м.), вместо котельной находятся складские помещения (49,3 кв. м.). В целях размещения столовой используются помещения площадью – 86,6 кв. м (25,2+57,0+4,4), что составляет 13,3 % от общей площади здания. Вход в столовую отдельный, свободный с указанием режима работы на вывеске у входа на территорию, а также на самом здании: с 8-00 до 17-00, в субботу с 8-00 до 15-00, выходной - воскресенье.

Цех жести (168,0 кв. м.) по изготовлению ёмкостных резервуаров и иных жестяных изделий имеет самостоятельный вход, режим работы с 8-00 до 18-00, выходные – суббота, воскресенье.

Согласно техническому паспорту площадь второго этажа составляет 322,8 кв. м.

Фактически площади помещений второго этажа занимают: швейная мастерская (95,5 кв. м), бытовая комната (68 кв. м.), кабинеты (103,6 кв. м.), коридор (41,7 кв.м.).

В целях размещения швейной мастерской используются помещения №№ 8-12 общей площадью – 95,5 кв. м (31,2+5,9+10,3+ 16,7+31,4), что составляет – 14,6 % от общей площади здания.

Принадлежащие собственнику офисные помещения 1 (11,9 кв. м.), 3 (9,9 кв. м.), 5 (11,8 кв. м), 6 (22,2 кв. м) оборудованы мебелью, оргтехникой, помещения 2 (25,8 кв. м) и 4 (22,0 кв. м) не оборудованы. Общая площадь кабинетов составляет 15,87%.

На момент обследования Объект не используется в целях размещения объектов торговли.

В целях размещения объектов общественного питания и офисных помещений используется 203,58 кв. м (86,6 кв. м + 103,6 кв. м + пропорциональная часть коридора второго этажа 13,38 кв. м (103,6/322,8x41,7), что составляет 31 % от общей площади здания.

**РЕШИЛИ:** не исключать из Перечней 2017-2021 гг. Объект «нежилое здание, административно-производственное» с кадастровым номером 39:15:142301:106, площадью – 652,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 244.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** в целях размещения объектов питания и офисных помещений используется более 20% общей площади Объекта, следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**18.** Заявление Н.В. Иванова об исключении из Перечней на 2019-2021 гг. объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:140917:21 (далее также – Объект № 1) по адресу: г. Калининград, ул. 3.Космодемьянской, д. 22, 39:15:140917:136 (далее также – Объект № 2) по адресу: Калининград, ул. 3.Космодемьянской, д. 22, пом. II, 39:15:140917:137 (далее также – Объект № 3) по адресу: г. Калининград, ул. 3.Космодемьянской, д. 22, пом. I.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 02.11.2021.
2. Копия выписки на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:140917:21 от 11.02.2020.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:140917:136 от 28.02.2018.
4. Копия выписки на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:140917:137 от 03.05.2017.
5. Копия Соглашения о передаче прав и обязанностей от 08.04.2017.
6. Копия лицензии на осуществление медицинской деятельности от 25.06.2018.
7. Копия технического паспорта по состоянию на 27.01.2020.
8. Фотоматериалы.
9. Согласие на обработку персональных данных.

### **Объект № 1**

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание», площадью – 993,3 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140917:6, общей площадью – 1 153 кв. м, с разрешенным использованием – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

В технической документации, составленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 27 января 2020 года, Объект указан как – «нежилое», площадь – 827,8 кв. м.

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 1 используется для размещения медицинской клиники.

Согласно сведениям из открытых источников информации в сети Интернет по данному адресу расположены медицинские организации.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2019 год позицию № 4496, из Перечня на 2020 год позицию № 4102, из Перечня на 2021 год позицию № 2601, объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:140917:21, по адресу: г. Калининград, ул. 3. Космодемьянской, д. 22.

### **Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения объектов административно-офисного назначения, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **Объект № 2**

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 636,6 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:140917:21 – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного

участка с кадастровым номером 39:15:140917:6, с разрешенным использованием – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объекты № 2 используется для размещения медицинской клиники.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2019 год позицию № 1534, из Перечня на 2020 год позицию № 1482, из Перечня на 2021 год позицию № 2599, объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:140917:136.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения объектов административно-офисного назначения, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Объект № 3**

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 71 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:140917:21 – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140917:6, с разрешенным использованием – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

Министерством здравоохранения Калининградской области выдана лицензия от 25 июня 2018 года на осуществление медицинской деятельности ООО «Медицинский центр Эскулап». Адрес мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности: 236004, Калининградская область, г. Калининград, ул. 3. Космодемьянской, д. 22, пом. I.

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объекты № 3 используется для размещения медицинской клиники.

**РЕШИЛИ:** исключить объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:140917:137 из Перечня на 2019 год позицию № 1535, из Перечня на 2020 год позицию № 1483, из Перечня на 2021 год позицию № 2600.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения объектов административно-офисного назначения, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 3 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**19.** Заявление О.В. Лубинской об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1521 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 28.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 24.06.2019.
2. Копия договора участия в долевом строительстве № 4/3/3 (Н).
3. Копия акта приема-передачи объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 4/3/3 (Н) от 10.11.2017 года.
4. Фотоматериалы.
5. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 19,3 кв. м., расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1260 – «многоквартирный жилой дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010132:7, с разрешенным использованием – «под строительство многоквартирных жилых домов».

В акте приема передач объекта долевого строительства от 28 мая 2019 года Объект указан как нежилое помещение № 28 общей площадью 19,3 кв. м., строительный № 4, расположен в 3-ей секции на цокольном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68.

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект является гаражом.

По результатам обследования 16 ноября 2021 года ряда нежилых помещений №№ 25, 35 в д. 68 по ул. Московской установлено, что нежилые помещения, расположенные с внутренней стороны здания используются как помещения для автотранспорта (гараж). Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1521 также расположен с внутренней стороны здания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10345, исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11404, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:010132:1521, площадью – 19,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 28.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1521 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования помещения в соответствии с фактическим использованием.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**20.** Заявление П.А. Трубицына об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1135 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская область, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 21.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 27.06.2019.
2. Копия договора участия в долевом строительстве № 5/3/2 (Н) от 08.11.2018.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 20,7 кв. м., расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1041 – «многоквартирный жилой дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010132:7, с разрешенным использованием – «для объектов жилой застройки».

В акте приема передач объекта долевого строительства от 13 июня 2019 года Объект указан как нежилое помещение № 21 общей площадью 20,7 кв. м., строительный № 4, расположен в 3-ей секции на цокольном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект является гаражом.

**РЕШИЛИ:** принимая во внимание сведения по результатам обследования отдельного помещения в доме № 70 по ул. Московской, с учетом расположения Объекта в пределах здания (по плану здания помещение находится с внешней стороны здания) – провести обследование Объекта «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:05:010132:1135, площадью – 20,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 21, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**21.** Заявление ООО «Дилижанс – АРТ» об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150840:167 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. П. Морозова, д. 115, пом. I.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 14.10.2021.
2. Копия технического паспорта по состоянию на 11.02.2020.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации.
5. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое помещение», наименование «складское помещение», площадью – 179,2 кв. м. Помещение расположено в пределах здания с кадастровым номером 39:15:150840:41 – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150840:482, с разрешенным использованием – «под существующее административное здание и два ангара».

В технической документации, составленной Калининградским филиалом АО «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» по состоянию на 11 февраля 2020 года, Объект указан как – «нежилое помещение».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект используется как склад для хранения товара.

В результате визуального осмотра здания с кадастровым номером 39:15:150840:41, проведенного 18 ноября 2021 года при обследовании иного помещения (с кадастровым номером 39:15:150840:166), установлено, что помещения ООО «Дилижанс-АРТ» используются в целях размещения: на первом этаже – швейной мастерской (помещение № 4, площадью 16,4 кв. м, что составляет 9% от общей площади Объекта), помещения для размещения комнаты отдыха, раздевалки. На втором этаже расположен офис Дилижанс Автотехцентр, ИП Выползов (на входе в здание, а также на двери офиса размещены вывески режима работы Дилижанс Автотехцентр ИП Выползов: с 9-19, в субботу с 8-00 - 15-00, выходной – воскресенье). Площадь помещений второго этажа 76,1 кв. м, что составляет 42,5% от общей площади Объекта.

**РЕШИЛИ:** учитывая что офис (Дилижанс Автотехцентр) и объект бытового обслуживания (швейная мастерская) занимают 92,5 кв. м, что составляет 51,6 % от общей площади Объекта – не исключать из Перечней на 2020-2021 гг. нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:150840:167, площадью – 179,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. П.Морозова, д. 115, пом. I.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** в целях размещения офиса, объекта бытового обслуживания используется более 20% от общей площади помещения, следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**22.** Заявление А.В. Ковалева об исключении из Перечня на 2021 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:150525:106 (далее также – Объект № 1), 39:15:150525:117 (далее также – Объект № 2), 39:15:150525:120 (далее также – Объект № 3), 39:15:150525:124 (далее также – Объект № 4), 39:15:150525:122 (далее также – Объект № 5), по адресу: г. Калининград, ул. А.Суворова, д. 41а.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150525:122 от 17.04.2017.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150525:106 от 17.04.2017.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150525:117 от 17.04.2017.
4. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150525:120 от 17.04.2017.
5. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150525:124 от 17.04.2017.
6. Копия выписки на земельный участок от 11.12.2020.
7. Копия технического паспорта по состоянию на 10.05.2000 на нежилой дом № 41а лит. «У».
8. Копия технического паспорта по состоянию на 10.05.2000 на нежилой дом № 41а лит. «Л2».
9. Копия технического паспорта по состоянию на 10.05.2000 на нежилой дом № 41а лит. «Н».
10. Копия технического паспорта по состоянию на 10.05.2000 на нежилой дом № 41а лит. «Т».
11. Копия технического паспорта по состоянию на 10.05.2000 на нежилой дом № 41а лит. «Ф,ф».
12. Фотоматериалы.
13. Согласие на обработку персональных данных.

### **Объект №1**

В ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150525:106 указан как – «нежилое здание. Литер: Т», площадью – 1 241,9 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150525:47, общей площадью – 25 340 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующие здания складов».

В технической документации, составленной межрайонным бюро технической инвентаризации по состоянию на 10 мая 2000 года, Объект указан как – «складское».

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам здание используется как склад

### **Объект №2**

В ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150525:117 указан как – «нежилое здание. Литер: Ф», площадью – 118,6 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150525:47, общей площадью – 25 340 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующие здания складов».

В технической документации, составленной межрайонным бюро технической инвентаризации по состоянию на 10 мая 2000 года, Объект указан как – «административное».

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам здание используется как офис.

### **Объект №3**

В ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150525:120 указан как – «нежилое здание. Литер: Н», площадью – 960,3 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150525:47, общей площадью – 25 340 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующие здания складов».

В технической документации, составленной межрайонным бюро технической инвентаризации по состоянию на 10 мая 2000 года, Объект указан как – «складское».

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам здание используется как склад

### **Объект № 4**

В ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150525:124 указан как – «нежилое здание. Литер: Л2», площадью – 158,7 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150525:47, общей площадью – 25 340 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующие здания складов».

В технической документации, составленной межрайонным бюро технической инвентаризации по состоянию на 10 мая 2000 года, Объект указан как – «складское».

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам здание используется как склад

### **Объект № 5**

В ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150525:122 указан как – «нежилое здание. Литер: У», площадью – 13,9 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150525:47, общей площадью – 25 340 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующие здания складов».



В технической документации, составленной межрайонным бюро технической инвентаризации по состоянию на 10 мая 2000 года, Объект указан как – «проходная».

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам здание используется как проходная

**РЕШИЛИ:** провести обследование:

- Объекта № 1 – «нежилое здание. Литер: Т», с кадастровым номером 39:15:150525:106, общей площадью – 1 241,9 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. А.Суворова, д. 41а, в целях определения фактического использования;

- Объекта № 2 – «нежилое здание. Литер: Ф», с кадастровым номером 39:15:150525:117, общей площадью – 118,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. А.Суворова, д. 41а, в целях определения фактического использования;

- Объекта № 3 – «нежилое здание. Литер: Н», с кадастровым номером 39:15:150525:120, общей площадью – 960,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. А.Суворова, д. 41а, в целях определения фактического использования;

- Объекта № 4 – «нежилое здание. Литер: Л2», с кадастровым номером 39:15:150525:124, общей площадью – 158,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. А.Суворова, д. 41а, в целях определения фактического использования;

- Объекта № 5 – «нежилое здание. Литер: У», с кадастровым номером 39:15:150525:122, общей площадью – 13,9 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. А.Суворова, д. 41а, в целях определения фактического использования;

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**23.** Заявление Т.А. Алдамовой об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1541 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 46.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 15.01.2020.

2. Копия экспликации нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский городской округ, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68.

3. Фотоматериалы.

4. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 20,1 кв. м., расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1260 – «многоквартирный жилой дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером

39:05:010132:7, с разрешенным использованием – «под строительство многоквартирных жилых домов».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект является гаражом.

По результатам обследования 16 ноября 2021 года отдельных нежилых помещений в доме № 68 по ул. Московской установлено, что нежилые помещения, расположенные с внутренней стороны здания используются как помещения для автотранспорта (гараж). Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1541 также расположен с внутренней стороны здания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10363, исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11424, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:010132:1541, площадью – 20,1 кв. м, по адресу: Калининградская область, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 46.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1541 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования помещения в соответствии с фактическим использованием.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**24.** Заявление Л.Н. Добрынской об исключении из Перечней на 2018-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010017:1232 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 9А из А.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 26.11.2012.
2. Копия кадастрового паспорта на помещение от 12.12.2011.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение, встроенное нежилое помещение», расположен на этаже № 3, в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 – «нежилое здание, гостиница семейного проживания», площадью – 1 918,2 кв. м. Здание расположено в границах

земельного участка с кадастровым номером 39:17:010017:74, с разрешенным использованием – «земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы», площадью – 960 кв. м.

В техническом паспорте в разделе п. 1.5 назначение помещения – «нежилое».

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект используется для проживания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2018 год позицию № 10468, из Перечня на 2019 год позицию № 10190, из Перечня на 2020 год позицию № 13572 и из Перечня на 2021 год позицию № 14960, Объект «нежилое помещение, встроенное нежилое помещение» с кадастровым номером 39:17:010017:1232, площадью – 42,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 9А из А.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**25.** Заявление Э.Д. Аминова об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1535 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 41.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора участия в долевом строительстве № 7/6/3 (Н) от 24.03.2018.
2. Копия акта приема-передачи объекта долевого строительства 08.06.2019.
3. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 20,5 кв. м, расположен в цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1260 – «многоквартирный жилой дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010132:7, с разрешенным использованием – «под строительство многоквартирных жилых домов».

В соответствии с заявлением Объект является гаражом.

По результатам обследования 16 ноября 2021 года отдельных нежилых помещений в доме № 68 по ул. Московской установлено, что нежилые помещения, расположенные с внутренней стороны здания, используются

как помещения для автотранспорта (гараж). Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1535 также расположен с внутренней стороны здания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10358, из Перечня на 2021 год позицию № 11419, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:010132:1535, площадью – 20,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 41.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1535 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования помещения в соответствии с фактическим использованием.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**26.** Заявление А.В. Шимко об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:111107:579 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Гостиная, д. 22.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 23.07.2019.
2. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 21.10.2021.
3. Копия технического плана от 01.07.2019.
4. Копия уведомления о переводе жилого помещения в нежилое помещение от 31.01.2019.
5. Копия акта приемочной комиссии от 10.06.2019 № 50-102.
6. Копия доверенности от 30.08.2019.
7. Согласие на обработку персональных данных.
8. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 132,3 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:111107:25 – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:111107:10, площадь – 3 991 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующие многоквартирные дома со встроенными торговыми помещениями».

В техническом плане (от 01 июля 2019 года) по заключению кадастрового инженера: жилое помещение квартира № 2а с кадастровым номером 39:15:111107:117 (переведена в нежилой фонд) и нежилое помещение V

с кадастровым номером 39:15:111107:110 объединены в одно нежилое помещение с общей площадью – 132,3 кв. м.

В уведомлении о переводе жилого помещения (дом 22, кв. 2А, площадь – 49,8 кв. м) в нежилое помещение - вид использования помещения в соответствии с заявлением о переводе указано «в целях использования помещений в качестве офиса».

В соответствии с заявлением и предоставленными фотоматериалами Объект используется для временного проживания, в помещении расположен Хостел.

**РЕШИЛИ:** провести обследование объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:111107:579, площадью – 132,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Гостиная, д. 22, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**27.** Заявление Н.В. Ключко об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1124 (далее также – Объект № 1), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 11 и объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1118 (далее также – Объект № 2), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 6.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1118 от 29.10.2020.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1124 от 11.02.2020.
3. Копия договора мены нежилого помещения от 16.07.2020.
4. Согласие на обработку персональных данных.

**Объект № 1**

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение», площадью – 21,4 кв. м (право собственности заявителя до 08 февраля 2021 года), расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1041 – «многоквартирный жилой дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010132:7, с разрешенным использованием – «под строительство многоквартирных жилых домов».

В соответствии с заявлением Объект № 1 используется как гараж.

По результатам обследования 16 ноября 2021 года отдельного помещения в доме № 70 по ул. Московской установлено, что нежилые помещения, расположенные с внутренней стороны здания используются как помещения

для автотранспорта (гараж). Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1124 также расположен с внутренней стороны здания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10302, Объект № 1 «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:010132:1124, площадью – 21,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 11.

Рекомендовать Уполномоченному органу исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11435, Объект № 1 «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:010132:1124, площадью – 21,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 11.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Объект № 2**

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение», площадью – 23,9 кв. м (право собственности заявителя с 29 октября 2020 года), расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1041 – «многоквартирный жилой дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010132:7, с разрешенным использованием – «под строительство многоквартирных жилых домов».

В соответствии с заявлением Объект № 2 используется как гараж.

По результатам обследования 16 ноября 2021 года отдельного нежилого помещения в доме № 70 по ул. Московской установлено, что нежилые помещения, расположенные с внутренней стороны здания используются как помещения для автотранспорта (гараж). Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1118 также расположен с внутренней стороны здания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10297, из Перечня на 2021 год позицию № 11455, Объект № 2 «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:010132:1118, площадью – 23,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 6.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1118 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования помещения в соответствии с фактическим использованием.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**28.** Заявление А.Я. Белей об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1116 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 4.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 08.05.2019.
2. Копия договора участия в долевом строительстве № 1/1/2 (Н) от 24.12.2018.
3. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 18,6 кв. м., расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1041 – «многоквартирный жилой дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010132:7, с разрешенным использованием – «под строительство многоквартирных жилых домов».

В соответствии с заявлением Объект используется как гараж.

По результатам обследования 16 ноября 2021 года отдельного нежилого помещения в доме № 70 по ул. Московской установлено, что нежилые помещения, расположенные с внутренней стороны здания используются как помещения для автотранспорта (гараж). Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1116 также расположен с внутренней стороны здания.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10295, из Перечня на 2021 год позицию № 11453, Объект – «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:010132:1116, площадью – 18,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 4.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1116 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования помещения в соответствии с фактическим использованием.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**29.** Исключение из Перечней на 2018-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:121551:355 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Пугачева, д. 16, кв. 8.

---

В ЕГРН Объект – «жилое помещение», наименование «квартира. Площадь: общая 79,9 кв. м. Этаж: мансарда», площадью – 79,9 кв. м. Помещение расположено (мансарда № 4) в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:121551:57 – «нежилое административное здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121551:376, с разрешенным использованием – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Согласно информации, предоставленной письмом от 02 декабря 2021 года Управления Росреестра по Калининградской области и письмом от 30 ноября 2021 года филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:121551:355 является «жилым помещением». Жилое помещение расположено в пределах здания с назначением «нежилое» с наименованием «административное». В ЕГРН здание учтено как «нежилое», в связи с тем, что большее количество помещений, которые в нем расположены, являются «нежилыми» помещениями.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2018 год позицию № 354, из Перечня на 2019 год позицию № 2462, из Перечня на 2020 год позицию № 2316, из Перечня на 2021 год позицию № 6787, Объект – «жилое помещение», с кадастровым номером 39:15:121551:355, площадью – 79,9 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Пугачева, д. 16, кв. 8.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** объект недвижимости является жилым помещением, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**30.** Заявление А.К. Бочаровой об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:140424:67 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 19г.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:



1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.05.2014.

2. Копия технического паспорта по состоянию на 20.03.2018. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 25.11.2021.

3. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое здание», площадь – 87,7 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140424:166, с разрешенным использованием – «общественное питание».

В технической документации, составленной Калининградским центром ТИиКР АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 20 марта 2008 года, Объект указан как – «нежилое здание». Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: основное, вспомогательное, коридор, лестн. клетка, туалет.

В соответствии с заявлением Объект используется как склад.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта – «нежилое здание», с кадастровым номером 39:15:140424:67, общей площадью – 87,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 19г., в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**31.** Заявление Т.А. Надеждиной об исключении из Перечня на 2020 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:141717:2729 (далее также – Объект № 1) и 39:15:141717:2731 (далее также – Объект № 2), расположены по адресу: г. Калининград, ул. Левитана, зд. 11А.

---

**Объект № 1**

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:141717:2729 от 29.08.2019.

2. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение», площадью – 53,9 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:141717:2723 – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:2728, с разрешенным использованием – «обслуживание жилой застройки». Согласно ЕГРН на помещение зарегистрирован договор аренды с ООО «Водолей» (основной вид деятельности 47.25.1 «Торговля розничная алкогольными напитками, включая пиво, в специализированных магазинах»). Согласно сведениям из государственного сводного реестра выданных, приостановленных лицензий

на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, данному юр. лицу выдана лицензия с видом лицензируемой деятельности «розничная продажа алкоголя», место нахождения: г. Калининград, ул. Левитана, 11А, нежилое помещение № 1, кадастровый номер 39:15:141717:2729, магазин.

**РЕШИЛИ:** не исключать из Перечня на 2020 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:141717:2729, по адресу: г. Калининград, ул. Левитана, зд. 11А.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимого имущества используется в целях размещения объекта торговли, следовательно, Объект № 1 соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Объект № 2**

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:141717:2731 от 29.08.2019.

2. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение», площадью – 222,6 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:141717:2723 – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:2728, с разрешенным использованием – «обслуживание жилой застройки».

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта № 2 – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:141717:2731, общей площадью – 222,6 кв. м, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Левитана, зд. 11А, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**32.** Заявление С.Ф. Деминой С.Ф. об исключении из Перечней на 2018-2020 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132314:1175 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1, пом. VI.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 27.06.2006.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.06.2004.
3. Копия технического паспорта нежилого помещения инвентарный № 21246.
4. Копия кадастровой выписки о земельном участке от 15.12.2014.
5. Согласие на обработку персональных данных.
6. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 35,8 кв. м, зарегистрировано право общей долевой собственности, расположен на втором этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132314:212 – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132314:15, площадь – 1 914 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующие здания».

В технической документации составленной Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация», Объект указан как – часть помещения, по плану 2 этаж, в экспликации внутренних помещений наименование помещения «коридор», общая площадь – 35,8 кв. м.

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект используется как коридор.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2018 год позицию № 1496, из Перечня на 2019 год позицию № 1236, из Перечня на 2020 год позицию № 1215, Объект – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:132314:1175, площадью – 35,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1, пом. VI.

Рекомендовать Уполномоченному органу исключить из Перечня на 2021 год позицию № 1719, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:15:132314:1175, по адресу: г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1, пом. VI.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** объект недвижимого имущества не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**33.** Заявление О.В. Бобыльковой об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:110826:685 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Добролюбова, д. 48, пом. VII.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 18.06.2014.
2. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 75,7 кв. м, расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:110826:586 – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:110826:474, площадь - 4 385 кв. м, с разрешенным использованием – «под строительство многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями, магазином и надземной закрытой парковкой».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое помещение.

В соответствии с заявлением Объект используется под спортивный зал.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:110826:685, площадью – 75,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Добролюбова, д. 48, пом. VII, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**34.** Об исключении из Перечней на 2018-2021 гг. объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:131813:95 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Тельмана, д. 32, кв. 3.

---

В ЕГРН Объект – указан как «жилое помещение», наименование «квартира», общей площадью – 111,7 кв. м., расположен на этаже № 2. Помещение расположено в пределах здания с кадастровым номером 39:15:131813:49 – «нежилое административное здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131813:8, с разрешенным использованием – «под многоквартирный малоэтажный дом», площадь - 608 кв. м.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2018 год позицию № 1306, из Перечня на 2019 год позицию № 2817, из Перечня на 2020 год позицию № 2656, из Перечня на 2021 год позицию № 7738, Объект – «жилое помещение, квартира», с кадастровым номером 39:15:131813:95, площадью – 111,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Тельмана, д. 32, кв. 3.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** объект недвижимости является «жилым помещением», следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**35.** Об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимости с кадастровым номером 39:03:020026:120 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., п. Большое Исаково, ул. Садовая, д. 1

---

В ЕГРН Объект указан как «жилое здание», с наименованием «индивидуальный жилой дом», общей площадью – 339,9 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:020026:11, общей площадью – 700 кв. м, с разрешенным использованием – «для строительства индивидуального жилого дома».

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 9260, из Перечня на 2021 год позицию № 10013 объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:020026:120, по адресу: Калининградская обл., п. Большое Исаково, ул. Садовая, д. 1.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** объект недвижимости является «жилым», следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**36.** Заявление Н.Я. Пуховой об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010305:75 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Ленина, д. 126.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 14.03.2016.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 06.10.2015.
3. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 05.04.2013.
4. Копия разрешения на строительство от 14.01.2013.
5. Копия технического паспорта по состоянию на 01.03.2013.
6. Копия межевого плана на земельный участок от 21.12.2015.
7. Копия технического плана здания от 12.11.2014.
8. Копия кадастровой выписки от 08.10.2015.
9. Копия договора купли-продажи земельного участка от 15.02.2016.
10. Копия выписки о земельном участке от 09.02.2016.

11. Копия соглашения о прекращении общей долевой собственности на нежилое строения и выделении долей собственности в натуре от 05.08.2015.
12. Договор аренды от 01.01.2020.
13. Копия дополнительного соглашения к договору аренды от 01.01.2021.
14. Информация о фактическом использовании площадей.
15. Фотоматериалы.
16. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое здание», наименование «нежилое здание. Площадь: общая 691,4 кв. м. Количество этажей 3», площадью – 691,4 кв. м. В ЕГРН зарегистрирован договор аренды помещений АО «Российский Сельскохозяйственный банк».

Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010305:79, общей площадью – 681 кв. м, с разрешенным использованием – «для размещения объектов общественного питания».

В соответствии заявлением ранее площади помещений использовались: как жилые помещения 436,4 кв. м, для размещения помещений банка 98,6 кв. м, для размещения магазина ООО «Аленка» 37,5 кв. м, для размещения магазина ООО «Цветочный дворик» 33,2 кв. м, для размещения ателье 51,4 кв. м, склад ателье 34,3 кв. м.

Руководствуясь Порядком по решению комиссии от 02 ноября 2021 года Протокол № 15, Гордиенко О.Г. 16 ноября 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования. Обследование показало: площади в здании используются: для проживания (1 этаж, 2 этаж, мансарда) 341,4 кв. м, что составляет 49,38 % от общей площади здания. В иных целях используются: на первом этаже - помещения площадью 135 кв. м (что составляет 19% от общей площади здания) используется Россельхозбанком в целях осуществления банковской деятельности; помещение площадью 37,5 кв. м (фактически отдельно стоящее здание) не используется, ремонтные работы; помещения площадью 23,3 кв. м и 23,5 кв. м используются в личных целях как комнаты отдыха; помещения площадью 33,2 кв. м и 3,5 кв. м используются как складские; помещение площадью 5,5 кв. м используется как котельная. На втором этаже: помещения площадью 51,4 кв. м и 34,3 кв. м используются как складские. На момент обследования Объект не используется в целях размещения объектов общественного питания, торговых объектов, объектов бытового обслуживания. В целях размещения офиса банка используется 135 кв. м, что составляет 19% от общей площади Объекта.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принимая во внимание, что на момент формирования Перечня на 2020 год в целях размещения офиса (помещения банка), объектов торговли (магазины), объекта бытового обслуживания (ателье) использовались помещения площадью 220,7 кв. м, что составляет 32% от общей площади Объекта – не исключать из Перечня на 2020 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010305:75.

2. Принимая во внимание фактическое использование здания – исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11214, Объект «нежилое здание»,

с кадастровым номером 39:05:010305:75, площадью – 691,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Ленина, д. 126.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:**

1. В целях размещения офиса, объектов торговли и объекта бытового обслуживания использовалось более 20% от общей площади здания, следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Фактически объект недвижимого имущества не используется в целях размещения объектов торговли, объектов общественного питания и бытового обслуживания, в целях размещения офисных помещений используется менее 20% от общей площади здания, следовательно Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	И.Н. Гракова
подпись	А.А. Горкин
подпись	В.Н. Завалишин
подпись	В.В. Лохова
подпись	И.Н. Маркина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	И.В. Осовский
подпись	С.П. Роева

Секретарь комиссии: подпись

О.Г. Гордиенко