

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по рассмотрению
вопросов, касающихся определения вида
фактического использования объектов
нежилого фонда

_____подпись___ С.Т. Мазепа

«28» декабря 2021 год

ПРОТОКОЛ № 18

Заочного заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся
определения вида фактического использования объектов нежилого фонда

«28» декабря 2021 года

г. Калининград

Заочное заседание комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда (далее – комиссия) проведено в соответствии с пунктами 11, 18, 19, 20 и 21 положения о комиссии, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 22 апреля 2020 года № 49.

Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области - начальник департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных
отношений департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

- заместитель министра финансов Калининградской области А.А. Горкин
- начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области В.В. Лохова
- начальник отдела нормализации баз данных филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области И.Н. Маркина
- начальник отдела по работе с заявлениями и обращениями физических и юридических лиц государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» В.В. Мыслякова
- главный специалист отдела доходов управления планирования бюджета комитета по финансам администрации городского округа «Город Калининград» И.В. Осовский
- исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области С.П. Роева

По итогам заочного рассмотрения представленных заявлений и прилагаемых к ним документов получены ответы от 9 членов комиссии, в связи с чем заочное заседание комиссии признано правоммерным.

Не участвовали в заочном заседании комиссии:

1. Заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области В.Н. Завалишин.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной

политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2021 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 16 декабря 2020 года № 177 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год» (далее – Перечень на 2021 год).

На комиссию представлены следующие объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	Е.В. Кузенкова	39:05:040620:255 Калининградская обл. Зеленоградский р-н, п. Дунаевка 2020 год - № 9757 2021 год - № 11765	нежилое здание, столовая, площадь – 1 007,5 кв. м	в соответствии с заявлением – гараж с подсобными помещениями
2	АО «Военторг-Запад»	Объект № 1 39:14:010612:116 Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Красной Армии, д. 6 2021 год - № 14008	административное здание, площадь – 511 кв. м	в соответствии с заявлением – не используется

1	2	3	4	5
		<p>Объект № 2 39:14:010612:107</p> <p>Калининградская обл., Балтийский муниципальный район, муниципальное образование городское поселение «Город Балтийск», г. Балтийск, ул. Красной Армии, д. 10а</p> <p>2021 год - № 14007</p>	<p>нежилое здание, кафе, площадь – 1 314,6 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – не используется</p>
		<p>Объект № 3 39:14:000000:445</p> <p>Калининградская обл., р-н Балтийский, г. Балтийск, Военный городок 22, лит. 52</p> <p>2021 год - № 14288</p>	<p>нежилое здание, кафе (Литер 52), площадь – 104,6 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – не используется</p>
		<p>Объект № 4 39:14:030111:34</p> <p>Калининградская обл., р-н Балтийский, г. Балтийск, ул. Рыбачья, пом лит. I из лит. В</p> <p>2021 год - № 14236</p>	<p>нежилое помещение, площадь – 50,1 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – не используется</p>
		<p>Объект № 5 39:02:010014:970</p> <p>Калининградская обл., р-н Гвардейский, г. Гвардейск, военный городок №4</p> <p>2021 год - № 9267</p>	<p>нежилое помещение, чайная, площадь – 37,9 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – не используется</p>
		<p>Объект № 6 39:02:010014:881</p> <p>Калининградская обл., р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Гагарина, д. 20, пом. Литера I из Литера 1</p> <p>2021 год - № 9265</p>	<p>встроенное нежилое помещение (чайная №35), площадь – 118,7 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – не используется</p>

1	2	3	4	5
		<p>Объект № 7 39:02:010014:271</p> <p>Калининградская обл., Гвардейский городской округ, г. Гвардейск, ул. Садовая, д. 2</p> <p>2021 год - № 9318</p>	<p>нежилое здание, здание военторга со встроенными помещениями магазинов, площадь – 530,8 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – не используется</p>
		<p>Объект № 8 39:02:000000:981</p> <p>Калининградская обл., р-н Гвардейский, п. Ершово</p> <p>2021 год - № 9409</p>	<p>нежилое здание, чайная № 40, площадь – 199,4 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – не используется</p>
		<p>Объект № 9 39:05:040620:254</p> <p>Калининградская обл., Зеленоградский район, г. Зеленоградск, военный городок № 1</p> <p>2021 год - № 11747</p>	<p>нежилое здание, магазин-матросское кафе, площадь – 176 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – не используется</p>
		<p>Объект № 10 39:15:130802:28</p> <p>г. Калининград, ул. Горького, в/г №3, на восток от д. 180 по ул. Горького</p> <p>2021 год - № 1779</p>	<p>нежилое здание, столовая в т.ч. котельная, площадь – 1 880 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – не используется</p>
		<p>Объект № 11 39:15:121550:360</p> <p>г. Калининград, ул. Шиллера, зд. 3, пом. 4</p> <p>2021 год - № 8559</p>	<p>нежилое помещение, площадь – 137,9 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – не используется</p>
		<p>Объект № 12 39:15:121550:359</p> <p>г. Калининград, ул. Шиллера, зд. 3, пом. 5</p> <p>2021 год - № 8558</p>	<p>нежилое помещение, площадь – 102,5 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – не используется</p>
		<p>Объект № 13 39:05:030604:45</p>	<p>нежилое помещение, площадь – 75 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением –</p>

	Калининградская обл., р-н Зеленоградский, п. Красноторовка, Военный городок № 1, пом. I из Лит. 6 2021 год - № 11833		не используется
	Объект № 14 39:18:020010:30 Калининградская обл., Светловский городской округ, пос. Кремнево, военный городок № 1, литера I из Литера 98 2021 год - № 16059	нежилое помещение, встроенные помещения магазина № 5, площадь – 99,8 кв. м	в соответствии с заявлением – не используется
	Объект № 15 39:20:010122:196 Калининградская обл., г. Ладушкин, военный городок № 1, литер 178 2021 год - № 16315	нежилое здание, магазин-чайная №19, площадь – 352,1 кв. м	в соответствии с заявлением – не используется
	Объект № 16 39:21:010120:61 Калининградская обл., МО "Мамоновский городской округ", г. Мамоново, ул. Радиальная, 1а 2021 год - № 16327	нежилое здание, магазин, площадь – 192,6 кв. м	в соответствии с заявлением – не используется
	Объект № 17 39:03:040022:51 Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Рябиновка 2021 год - № 10477	нежилое здание, здание магазина- чайной №10, площадь – 210,5 кв. м	в соответствии с заявлением – не используется
	Объект № 18 39:03:000000:1719 Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Сосновка, военный городок №2, №7 2021 год - № 10487	нежилое здание, магазин, площадь – 102,9 кв. м	в соответствии с заявлением – не используется

		<p>Объект № 19 39:18:020002:6</p> <p>Калининградская обл., г. Светлый, п. Черепаново</p> <p>2021 год - № 16077</p>	<p>нежилое здание, магазин, площадь – 240,7 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – не используется</p>
		<p>Объект № 20 39:13:010509:901</p> <p>Калининградская обл., р-н Черняховский, г. Черняховск, ул. Победы, д. 54, Военный городок № 17, литера I из литера 40</p> <p>2021 год - № 13705</p>	<p>нежилое помещение, площадь – 170 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – не используется</p>
		<p>Объект № 21 39:13:010313:224</p> <p>Калининградская обл., р-н Черняховский, г. Черняховск, ул. Туннельная, д. 5, литера А</p> <p>2021 год - № 13795</p>	<p>нежилое административное здание, площадь – 419,8 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – не используется</p>
		<p>Объект № 22 39:22:000000:121</p> <p>Калининградская обл., пгт. Янтарный, военный городок № 2, литер I из литер В</p> <p>2021 год - № 16537</p>	<p>нежилое помещение, площадь – 31,8 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – не используется</p>
3	ООО «Кенигсберг Трейдинг»	<p>Объект № 1 39:15:151002:41</p> <p>г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8</p> <p>2017 год - № 7880 2018 год - № 6375 2019 год - № 3690 2020 год - № 3408</p>	<p>нежилое здание, склад, площадь – 65,6 кв. м.</p>	<p>в соответствии с заявлением – склад</p>
		<p>Объект № 2 39:15:151002:42</p> <p>г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8</p>	<p>нежилое здание, склад, площадь – 47,1 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – склад</p>

1	2	3	4	5
		2017 год - № 7881 2018 год - № 6376 2019 год - № 3691 2020 год - № 3409		
4	И.В. Сарафанов (представитель Ю.В. Забашта)	Объект № 1 39:05:000000:1324 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а, 2018 год - № 8760 2019 год - № 8524	нежилое помещение, площадь – 41,1 кв. м.	в соответствии с заявлением – используется для проживания
		Объект № 2 39:05:000000:1331 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а 2018 год - № 8765 2019 год - № 8529 2020 год - № 9866 2021 год - № 11054	нежилое помещение, площадь – 93,8 кв. м	в соответствии с заявлением – используется для проживания
5	И.В. Федоров (представитель Ю.В. Забашта)	39:05:000000:1302 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38А, пом. VI 2018 год - № 8753 2019 год - № 8517 2020 год - № 9854 2021 год - № 11042	нежилое помещение, площадь – 84,3 кв. м	в соответствии с заявлением – используется для проживания
6	А.В. Мидецкий	39:15:111008:31 г. Калининград, пр-кт Мира, д. 63а-65 2020 год - № 6721 2021 год - № 4769	нежилое помещение, площадь – 126,9 кв. м	в соответствии с заявлением – нежилое помещение
7	В.С. Готовский	39:15:121603:749 г. Калининград, ул. Калужская, д. 4-10, пом. VI/3 2020 год - № 6280 2021 год - № 2867	нежилое помещение, площадь – 106,7 кв. м	в соответствии с заявлением – не используется
8	С.П. Мкртчян	39:05:010203:502 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Окружная, д. 3,	нежилое помещение, площадь – 91 кв. м	в соответствии с заявлением – стоматология

1	2	3	4	5
		пом. IX 2020 год - № 10581		
9	С.Н. Ворожцов	39:05:010132:1122 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 9 2020 год - № 10300 2021 год - № 11458	нежилое помещение, площадь – 25,4 кв. м	в соответствии с заявлением – машино-место
10	А.П. Кудрин	39:05:010132:1123 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 10 2020 год - № 10301 2021 год - № 11434	нежилое помещение, площадь – 20,1 кв. м	в соответствии с заявлением – машино-место
11	А.В. Марченко	39:15:140423:38 г. Калининград, пер. Большевикский, д. 3. 2019 год - № 3193 2020 год - № 2964 2021 год - № 1208	нежилое здание, гостиница, площадь – 5 483,5	в соответствии с заявлением – гостиница
12	Н.А. Борисова	39:05:010203:286 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Солнечная, д. 17, пом. Литер I 2019 - отсутствует 2020 - № 10564 2021 год - № 11639	нежилое помещение, площадь – 120,6 кв. м	в соответствии с заявлением – не используется
13	ИП О.Ф. Щербинина	39:14:010604:54 Калининградская обл., г. Балтийск, проспект Ленина, д. 28 2021 год - № 14049	нежилое здание, столовая, площадь – 469,8	в соответствии с заявлением – деятельность спортивных клубов
14	А.И. Сайчик	39:05:010203:285 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Солнечная, д. 17, пом. литер II 2020 год - № 10563 2021 год - № 11640	нежилое помещение, площадь – 116,9 кв. м	в соответствии с заявлением – не используется

1	2	3	4	5
15	С.А. Карапитян	39:05:000000:1692 Калининградская обл., пос. Лесной, ул. Александра Невского, д. №26 2021 год - № 11883	нежилое здание, гостевой дом (сблокированная секция №4), площадь – 155,4 кв. м	в соответствии с заявлением – для проживания
16	ООО «Дени-Трейд»	39:15:140907:35 г. Калининград, ул. 3. Космодемьянской, д. 5 2019 год - № 11787 2020 год - № 5704 2021 год - № 2641	нежилое здание, культурно-досуговый центр «Москва», площадь – 960,6 кв. м	в соответствии с заявлением – культурно-досуговой центр «Москва»
17	ООО «ЛАКС-2002»	Объект № 1 39:15:130302:114 г. Калининград, ул. Горького, д. 283 2020 год - № 6639 2021 год - № 1946	нежилое здание, площадь – 517,4 кв. м	в соответствии с заявлением – в производственных целях
		Объект № 2 39:15:130302:152 г. Калининград, ул. Горького, д. 283 2020 год - № 6640 2021 год - № 1947	нежилое здание, склад, площадь – 504 кв. м	в соответствии с заявлением – в производственных целях
		Объект № 3 39:15:130302:153 г. Калининград, ул. Горького, д. 283А 2021 год - отсутствует	нежилое здание, оптовый склад по продаже сэндвич- панелей, площадь – 1 223,8 кв. м	в соответствии с заявлением – в производственных целях
18	С.А. Кузнецова В.И. Терещенко	39:15:131830:52 г. Калининград, ул. Л. Голикова, д. 22 2020 год - № 4401 2021 год - № 3565	административное здание (литера А), площадь – 553,8 кв. м	в соответствии с заявлением – административное здание

Обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;

- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;

- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Наличие/отсутствие конфликта интересов:

Мазепа С.Т.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гордиенко О.Г.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гракова И.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Горкин А.А.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Лохова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Маркина И.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Мыслякова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Осовский И.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Роева С.П.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>

1. Заявление Е.В. Кузенковой об исключении из Перечней на 2020 год и на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:040620:255 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл. Зеленоградский р-н, п. Дунаевка.

На основании пункта 24 порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости от 22.11.2021.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 18.10.2007.

3. Копия технического паспорта по состоянию на 20.09.2004.

4. Согласие на обработку персональных данных.

5. Фотоматериалы.

В Едином государственном реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Объект – «нежилое здание», наименование – «столовая», связь здания с земельным участком отсутствует.

В технической документации, составленной Зеленоградским филиалом бюро технической инвентаризации по состоянию на 20 сентября 2004 года, Объект указан как – «столовая». В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как – «столовая».

В соответствии с заявлением ранее здание являлось гарнизонной столовой на территории бывшей воинской части. В настоящее время здание используется как гараж с подсобными помещениями, что подтверждается фотоматериалами.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – «нежилое здание, столовая», с кадастровым номером 39:05:040620:255, площадью – 1 007,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н., п. Дунаевка, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

2. Заявление АО «Военторг-Запад» об исключении из Перечня на 2021 год ряда объектов недвижимого имущества (22 объекта).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия схем расположения объектов недвижимости.
2. Фотоматериалы.

Объект недвижимого имущества № 1 с кадастровым номером 39:14:010612:116, по адресу: Калининградская обл., Балтийский муниципальный район, муниципальное образование городское поселение «Город Балтийск», г. Балтийск, ул. Красной Армии, д. 6 (далее также – Объект № 1).

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – «административное здание», площадью – 511 кв. м, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:14:010616:1, общей площадью – 1 370 кв. м, с разрешенным использованием – «для здания Управления 554 отдела торговли УТБФ в г. Балтийске».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 1 не используется, находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:14:010612:116, по адресу: Калининградская обл., Балтийский муниципальный район, муниципальное образование городское поселение «Город Балтийск», г. Балтийск, ул. Красной Армии, д. 6.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: назначение здания «административное здание», следовательно, Объект № 1 соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 2 с кадастровым номером 39:14:010612:107, по адресу: Калининградская обл., Балтийский муниципальный район, муниципальное образование городское поселение «Город Балтийск», г. Балтийск, ул. Красной Армии, д. 10а (далее также – Объект № 2).

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – «нежилое здание, кафе», площадью – 1 314,6 кв. м, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:14:010614:1, общей площадью – 1 930 кв. м, с разрешенным использованием – «для размещения здания ресторана Дружба».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 2 не используется, находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:14:010612:107, по адресу: Калининградская обл., Балтийский муниципальный район, муниципальное образование городское поселение «Город Балтийск», г. Балтийск, ул. Красной Армии, д. 10а.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: назначение здания и вид разрешенного использования земельного участка, в границах которого располагается объект недвижимости, соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 3 с кадастровым номером 39:14:000000:445, по адресу: Калининградская обл., р-н Балтийский, г. Балтийск, Военный городок 22, лит. 52 (далее также – Объект № 3).

По сведениям ЕГРН Объект № 3 – «нежилое здание, кафе (Литер 52)», площадью – 104,6 кв. м, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:14:010354:3, общей площадью – 44 6280 кв. м, с разрешенным использованием – «для нужд Министерства обороны».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 3 не используется, находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:14:000000:445, по адресу: Калининградская обл., р-н Балтийский, г. Балтийск, Военный городок 22, лит. 52.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: назначение здания «нежилое здание, кафе», следовательно, Объект № 3 соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 4 с кадастровым номером 39:14:030111:34, по адресу: Калининградская обл., р-н Балтийский, г. Балтийск, ул. Рыбачья, пом лит.І из лит.В (далее - Объект № 4).

По сведениям ЕГРН Объект № 4 – «нежилое помещение», площадью – 50,1 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:14:030111:31 – «нежилое комплексное здание». В ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 4 не используется.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 4 – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:14:030111:34, площадью – 50,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., р-н Балтийский, г. Балтийск, ул. Рыбачья, пом лит.І из лит.В, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект недвижимого имущества № 5 с кадастровым номером 39:02:010014:970, по адресу: Калининградская обл., р-н Гвардейский, г. Гвардейск, военный городок № 4 (далее также – Объект № 5).

По сведениям ЕГРН Объект № 5 – «нежилое помещение, чайная», площадью – 37,9 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:02:010014:845 – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:02:010014:4, общей площадью – 189 000 кв. м, с разрешенным использованием – «участок № 4».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 5 не используется, находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

РЕШИЛИ: не исключать Объекта № 5– «нежилое помещение, чайная», с кадастровым номером 39:02:010014:970, площадью – 37,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., р-н Гвардейский, г. Гвардейск, военный городок № 4.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: назначение помещения «нежилое помещение, чайная», следовательно, Объект № 5 соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 6 с кадастровым номером 39:02:010014:881, по адресу: Калининградская обл., р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Гагарина, д. 20, пом. Литера I из Литера 1 (далее также – Объект № 6).

По сведениям ЕГРН Объект № 6 – «встроенное нежилое помещение (чайная №35)», площадью – 118,7 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:02:010014:870 – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:02:010014:4, общей площадью – 189 000 кв. м, с разрешенным использованием «участок № 4».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 6 не используется.

РЕШИЛИ: не исключать Объекта № 6 – «встроенное нежилое помещение (чайная №35)», с кадастровым номером 39:02:010014:881, площадью – 118,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гвардейск, ул. Гагарина, д. 20, пом. Литера I из Литера 1.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: назначение помещения «нежилое помещение (чайная № 35)», следовательно, Объект № 6 соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 7 с кадастровым номером 39:02:010014:271, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский городской округ, г. Гвардейск, ул. Садовая, д. 2 (далее также – Объект № 7).

По сведениям ЕГРН Объект № 7 – «нежилое здание, здание военторга со встроенными помещениями магазинов», площадью – 530,8 кв. м, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:02:010014:27, общей площадью – 862 кв. м, с разрешенным использованием – «общественное питание, деловое управление».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 7 не используется.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:02:010014:271, по адресу:

Калининградская обл., Гвардейский городской округ, г. Гвардейск, ул. Садовая, д. 2.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: назначение здания «нежилое здание, здание военторга со встроенными помещениями магазинов», следовательно, Объект № 7 соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 8 с кадастровым номером 39:02:000000:981, по адресу: Калининградская обл., р-н Гвардейский, п. Ершово (далее также – Объект № 8).

По сведениям ЕГРН Объект № 8 – «нежилое здание, чайная № 40», площадью – 199,4 кв. м, связь здания с земельным участком отсутствует.

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 8 не используется.

РЕШИЛИ: не исключать Объекта № 8 – «нежилое здание, чайная № 40», с кадастровым номером 39:02:000000:981, площадью – 199,4 кв. м, по адресу Калининградская обл., р-н Гвардейский, п. Ершово.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: назначение здания «нежилое здание, чайная № 40», следовательно, Объект № 8 соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 9 с кадастровым номером 39:05:040620:254, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский район, г. Зеленоградск, военный городок № 1 (далее также – Объект № 9).

По сведениям ЕГРН Объект № 9 – «нежилое здание, магазин-матросское кафе», площадью – 176 кв. м, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010131:126, общей площадью – 269 кв. м, с разрешенным использованием – «для использования по целевому назначению».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 9 не используется, находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:040620:254, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский район, г. Зеленоградск, военный городок № 1.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: назначение здания «нежилое здание, магазин-матросское кафе», следовательно, Объект № 9 соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 10 с кадастровым номером 39:15:130802:28, по адресу: г. Калининград, ул. Горького, в/г №3, на восток от д. 180 по ул. Горького (далее также – Объект № 10).

По сведениям ЕГРН Объект № 10 – «нежилое здание, столовая в т.ч котельная», площадью – 1 880 кв. м, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130802:77, общей площадью – 380 090 кв. м, с разрешенным использованием – «под военный городок».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 10 не используется.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:130802:28, по адресу: г. Калининград, ул. Горького, в/г № 3, на восток от д. 180 по ул. Горького.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: назначение объекта недвижимости соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 11 с кадастровым номером 39:15:121550:360, по адресу: Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Шиллера, зд.3, пом. 4 (далее также – Объект № 11).

По сведениям ЕГРН Объект № 11 – «нежилое помещение», площадью – 137,9 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:121550:95 – «нежилое административное здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121550:44, общей площадью – 2 055 кв. м, с разрешенным использованием – «под военный городок».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 11 не используется.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:121550:360, по адресу: Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Шиллера, зд. 3, пом. 4.

Голосовали:

«за» - 7 членов комиссии,
«против» - 1 член комиссии,
«воздержались» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: нежилое помещение, является составной частью административного здания, следовательно, Объект № 11 соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 12 с кадастровым номером 39:15:121550:359, по адресу: Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Шиллера, зд. 3, пом. 5 (далее также – Объект № 12).

По сведениям ЕГРН Объект № 12 – «нежилое помещение», площадью – 102,5 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:121550:95 – «нежилое административное здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121550:44, общей площадью – 2 055 кв. м, с разрешенным использованием «под военный городок».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 12 не используется, находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:121550:359, по адресу: Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Шиллера, зд. 3, пом. 5.

Голосовали:

«за» - 7 членов комиссии,
«против» - 1 член комиссии,
«воздержались» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: нежилое помещение, является составной частью административного здания, следовательно, Объект № 12 соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 13 с кадастровым номером 39:05:030604:45, по адресу: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, п. Красноторовка, Военный городок № 1, пом. I из Лит. 6 (далее также – Объект № 13).

По сведениям ЕГРН Объект № 13 – «нежилое помещение», площадью – 75 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:030604:68 – «нежилое здание, казарма-штаб». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:030604:2, общей

площадью – 1 119 483 кв. м, с разрешенным использованием – «обеспечение обороны и безопасности».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 13 не используется.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 13– «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:05:030604:45, площадью – 75 кв. м, по адресу: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, п. Красноторовка, Военный городок № 1, пом. I из Лит. 6, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект недвижимого имущества № 14 с кадастровым номером 39:18:020010:30, по адресу: Калининградская обл., Светловский городской округ, пос. Кремнево, военный городок №1, литера I из Литера 98 (далее также – Объект № 14).

По сведениям ЕГРН Объект № 14 – «нежилое помещение, встроенные помещения магазина №5», площадью – 99,8 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:18:020010:23 – «нежилое здание, штаб». В ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 14 не используется.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:18:020010:30, по адресу: Калининградская обл., Светловский городской округ, пос. Кремнево, военный городок № 1, литера I из Литера 98.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: назначение объекта недвижимости соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 15 с кадастровым номером 39:20:010122:196, по адресу: Калининградская обл., г. Ладушкин, военный городок № 1, литер 178 (далее также – Объект № 15).

По сведениям ЕГРН Объект № 15 – «нежилое здание, магазин-чайная №19», площадью – 352,1 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:20:020107:2, общей площадью – 4 154 000 кв. м, с разрешенным использованием – «по целевому назначению».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 15 не используется.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:20:010122:196, по адресу: Калининградская обл., г. Ладушкин, военный городок № 1, литер 178.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии,

Решение принято большинством голосов.

Основание: назначение объекта недвижимости соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 16 с кадастровым номером 39:21:010120:61, по адресу: Калининградская обл., МО «Мамоновский городской округ», г. Мамоново, ул. Радиальная, 1а (далее также – Объект № 16).

По сведениям ЕГРН Объект № 16 – «нежилое здание, магазин», площадью – 192,6 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:21:000000:210, общей площадью – 485 кв. м, с разрешенным использованием – «магазины».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 16 не используется, находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:21:010120:61, по адресу: Калининградская обл., МО «Мамоновский городской округ», г. Мамоново, ул. Радиальная, 1а.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: назначение здания и вид разрешенного использования земельного участка, в границах которого располагается объект недвижимости, соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 17 с кадастровым номером 39:03:040022:51, по адресу: Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Рябиновка (далее также – Объект № 17).

По сведениям ЕГРН Объект № 17 – «нежилое здание, здание магазина-чайная № 10», площадью – 210,5 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:040018:3 (единое землепользование), общей площадью – 16 290 000 кв. м, с разрешенным использованием – «для использования по целевому назначению МО».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 17 не используется, находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:21:010120:61, по адресу: 39:03:040022:51, по адресу: Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Рябиновка.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: назначение здания соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 18 с кадастровым номером: 39:03:000000:1719, по адресу: Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Сосновка, военный городок № 2, № 7 (далее также – Объект № 18).

По сведениям ЕГРН Объект № 18 – «нежилое здание, магазин», площадью – 102,9 кв. м, связь здания с земельным участком отсутствует.

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 18 не используется.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:000000:1719, по адресу: Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Сосновка, военный городок № 2, № 7.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: назначение здания соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 19 с кадастровым номером 39:18:020002:6, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, п. Черепаново (далее также – Объект № 19).

По сведениям ЕГРН Объект № 19 – «нежилое здание, магазин», площадью – 240,7 кв. м, расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 39:18:000000:16 (единое землепользование), с разрешенным использованием – «для нужд обороны» и 39:18:020003:126, с разрешенным использованием – «для нужд обороны».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 19 не используется, находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:18:020002:6, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, п. Черепаново.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: назначение здания соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 20 с кадастровым номером 39:13:010509:901, по адресу: Калининградская обл., р-н Черняховский, г. Черняховск, ул. Победы, д. 54, Военный городок № 17, литера I из литера 40 (далее также – Объект № 20).

По сведениям ЕГРН Объект № 20 – «нежилое помещение», площадью – 170 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:13:010509:827 – «нежилое здание, чайная, в т. ч. котельная № 4». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:13:010519:7, общей площадью – 6 830 000 кв. м, с разрешенным использованием – «для нужд обороны».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 20 не используется.

РЕШИЛИ: принимая во внимание назначение здания – не исключать из Перечня на 2021 год Объекта № 20 – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:13:010509:901, площадью – 170 кв. м, по адресу: Калининградская обл., р-н Черняховский, г. Черняховск, ул. Победы, д. 54, Военный городок № 17, литера I из литера 40.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: объект недвижимого имущества является составной частью здания назначение которого предусматривает размещение объекта общественного питания, следовательно, Объект № 20 соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 21 с кадастровым номером 39:13:010313:224, по адресу: Калининградская обл., р-н Черняховский, г. Черняховск, ул. Туннельная, д. 5, литера А (далее также – Объект № 21).

По сведениям ЕГРН Объект № 21 – «нежилое административное здание», площадью – 419,8 кв. м, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:13:010313:5, общей площадью – 1 348 кв. м, с разрешенным использованием – «для обслуживания нежилых зданий».

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 21 не используется.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:13:010313:224, по адресу: Калининградская обл., р-н Черняховский, г. Черняховск, ул. Туннельная, д. 5, литера А.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: назначение здания «нежилое административное здание», что соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества № 22 с кадастровым номером 39:22:000000:121, по адресу: Калининградская обл., пгт. Янтарный, военный городок № 2, литер I из литер В (далее также – Объект № 22).

По сведениям ЕГРН Объект № 22 – «нежилое помещение», площадью – 31,8 кв. м. В ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровом номере здания, в пределах которого расположено помещение.

В соответствии с заявлением и фотоматериалами Объект № 22 не используется.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 22 – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:22:000000:121, площадью – 31,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., пгт. Янтарный, военный городок № 2, литер I из литер В, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: пункт 13 Порядка.

3. Заявление ООО «Кенигсберг Трейдинг» об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год и на 2020 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:151002:41 (далее также – Объект № 1) и 39:15:151002:42 (далее также – Объект № 2), по адресу: г. Калининград, ул. Матросова, д. 8.

Объект № 1

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 27.03.2008.

2. Копия технического паспорта по состоянию на 26.01.2006 (литера Д), составлен Калининградским центром технической инвентаризации и кадастровых работ АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».

3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 20.05.2021.

В ЕГРН Объект № 1- «нежилое здание», с наименованием «склад», площадью – 65,6 кв. м. В декабре 2021 года в ЕГРН внесены изменения в части наименования здания с «подзарядная» на «склад». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:151002:8, общей площадью – 19 788 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующую складскую базу».

В соответствии с заявлением Объект № 1 является складским.

Ранее 21 октября 2021 года (решение комиссии от 08 октября 2021 года протокол № 14), было проведено обследование Объекта № 1 в целях определения его фактического использования. На момент обследования площади здания использовались арендатором ООО «Лабена-Калининград» (оборудование для АЗС, АГЗС и нефтебаз).

РЕШИЛИ: принимая во внимание наличие площадей с возможностью использования в целях размещения помещений офисного назначения, объекта торговли и объекта бытового обслуживания, а также отсутствие возможности определить фактическое использование Объекта в периоды 2017-2020 гг. – не исключать из Перечней на 2017-2020 гг. объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:151002:41.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: статья 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 27.03.2008.

2. Копия технического паспорта по состоянию на 26.01.2006 (литера Е), составлен Калининградским центром технической инвентаризации и кадастровых работ АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».

3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 14.10.2021.

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое здание, наименование «склад», площадью – 47,1 кв. м. В сведения ЕГРН в октябре 2021 года внесены изменения в части наименования здания с «насосная» на «склад». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:151002:8, общей площадью – 19 788 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующую складскую базу».

В соответствии с заявлением Объект № 2 является складским.

Ранее 21 октября 2021 года было проведено обследование Объекта № 2 в целях определения его фактического использования (решение комиссии от 08 октября 2021 года протокол № 14). На момент обследования Объект № 2 использовался как «насосная».

РЕШИЛИ: принимая во внимание результаты обследования, с учетом технических характеристик здания (фактическое размещение насосного оборудования) – исключить из Перечня на 2017 год позицию № 7881, из Перечня на 2018 год позицию № 6376, из Перечня на 2019 год позицию № 3691, из Перечня на 2020 год позицию № 3409, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:151002:42.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: назначение здания не предусматривает размещение объектов офисного назначения, объектов торговли, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Заявление Сарафанова И.В. (представитель Забашта Ю.В.) об исключении из Перечней на 2018-2021 гг. объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:05:000000:1324 (далее также – Объект № 1) и 39:05:000000:1331 (далее также – Объект № 2), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия доверенности от 26.10.2021.
2. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 21.07.2015.
3. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 04.08.2014.
5. Копия кадастрового паспорта от 17.09.2012.
6. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.07.2014.
7. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 17.09.2020.
8. Фотоматериалы.
9. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение», расположен на этаже № 3 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:000000:2268 – «нежилое здание», площадь – 2074,6 кв. м. Здание расположено в границах

земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2202, с разрешенным использованием – «гостиничное обслуживание», площадью – 777 кв. м.

В соответствии с заявлениями и представленными фотоматериалами Объект используется для проживания.

РЕШИЛИ: принимая во внимание результаты обследования 29 сентября 2021 года помещений, расположенных на 2-м и 4-м этажах нежилого здания с кадастровым номером 39:05:000000:2268 – исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8760, из Перечня на 2019 год позицию № 8524, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:000000:1324, площадью – 41,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия доверенности от 26.10.2021.
2. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 21.07.2015.
3. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 04.08.2014.
5. Фрагмент кадастрового паспорта (копия).
6. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.07.2014.
7. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.12.2021.
8. Фотоматериалы.
9. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение» расположен на этаже № 6, мансарда № 7 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:000000:2268 – «нежилое здание», площадь – 2074,6 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2202, с разрешенным использованием – «гостиничное обслуживание», площадью – 777 кв. м.

В соответствии с заявлениями и представленными фотоматериалами Объект используется для проживания.

РЕШИЛИ: принимая во внимание результаты обследования 29 сентября 2021 года помещений, расположенных на 2-м и 4-м этажах нежилого здания с кадастровым номером 39:05:000000:2268 – исключить из Перечня на 2018 год

позицию № 8765, из Перечня на 2019 год позицию № 8529, из Перечня на 2020 год позицию № 9866, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:000000:1331, площадью – 93,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а.

Право собственности заявителя прекращено с 23 декабря 2020 года, следовательно, основания для рассмотрения обращения в части исключения вышеуказанного объекта из Перечня на 2021 год отсутствуют.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Заявление Федорова И.В. (представитель Забашта Ю.В.) об исключении из Перечней на 2018-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:000000:1302 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.10.2012.
2. Копия кадастрового паспорта на земельный участок от 21.07.2015.
3. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.10.2011.
4. Копия кадастрового паспорта на помещение от 28.10.2015.
5. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 28.09.2012.
6. Копия доверенности от 29.11.2021.
7. Согласие на обработку персональных данных.
8. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение» расположен на этаже № 3, в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:000000:2268 – «нежилое здание», площадь – 2074,6 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2202, с разрешенным использованием – «гостиничное обслуживание», площадью – 777 кв. м.

В соответствии с заявлениями и представленными фотоматериалами Объект используется для проживания.

РЕШИЛИ: принимая во внимание результаты обследования 29 сентября 2021 года помещений, расположенных на 2-м и 4-м этажах нежилого здания с кадастровым номером 39:05:000000:2268 – исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8753, из Перечня на 2019 год позицию № 8517, из Перечня на 2020 год позицию № 9854, из Перечня на 2021 год позицию № 11042, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:000000:1302, площадью –

84,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Заявление Мидецкого А.В. об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:111008:31 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, д. 63а-65.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки на объект недвижимости от 24.11.2021.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 06.05.2011.

3. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 126,9 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:111008:17 – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:111008:3, с разрешенным использованием – «под существующий многоквартирный дом».

В ЕГРН зарегистрировано право аренды ООО «Молочная Компания Жемчужное» (согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц, основной вид деятельности ООО «Молочная Компания Жемчужное»: 47.11 «Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах»).

РЕШИЛИ: не исключать из Перечней на 2020-2021 гг. объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:111008:31, по адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, д. 63а-65.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимого имущества используется в целях размещения объекта торговли, следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Заявление Готовского В.С. об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:121603:749 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Калужская, д.4-10, пом. VI/3.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 30.01.2019.
2. Материалы фактического использования помещения (фото, поэтажный план объекта недвижимости).
3. Копия технического плана помещения от 27.12.2018.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 106,7 кв. м., расположен в подвале № 1 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:121603:26 – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121603:15, с разрешенным использованием – «под существующий многоквартирный дом со встроенными торговыми помещениями».

В соответствии с заявлением Объект является подвалом, техническое подполье, складское помещение. Часть помещения засыпано грунтом.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:121603:749, площадью – 106,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Калужская, д.4-10, пом. VI/3, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

8. Заявление Мкртчян С.П. об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010203:502 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Окружная, д. 3, помещение IX.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки на объект недвижимости от 28.11.2018.
2. Копия лицензии на осуществление медицинской деятельности от 31.08.2017.
3. Копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2016.
4. Согласие на обработку персональных данных.
5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – указан как «нежилое помещение», площадью – 91 кв. м, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:05:010203:493 – «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:251, с разрешенным использованием – «под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями», площадь – 3000 кв. м. Министерством здравоохранения Калининградской области выдана лицензия от 31 августа 2017 года на осуществление медицинской деятельности ООО «Тридцать два КМ», ООО «32 КМ». Адрес осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Окружная, д. 3, помещение IX.

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект используется для размещения стоматологии.

РЕШИЛИ: провести обследование объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010203:502, площадью – 91 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Окружная, д. 3, помещение IX, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: пункт 13 Порядка.

9. Заявление Ворожцова С.Н. об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1122 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 9.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 13.06.2019.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 25,4 кв. м, расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1041 – «многоквартирный жилой дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010132:7, с разрешенным использованием – «под строительство многоквартирных жилых домов».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект используется как гараж.

По результатам обследования 16 ноября 2021 года отдельного нежилого помещения (пом. №7) в доме № 70 по ул. Московской установлено, что нежилые помещения, расположенные с внутренней стороны здания используются

как помещения для автотранспорта (гараж). Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1122 также расположен с внутренней стороны здания.

РЕШИЛИ: принимая во внимание результаты визуального осмотра здания – исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10300, из Перечня на 2021 год позицию № 11458, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1122, площадью – 25,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 9.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1122 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования помещения в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Заявление Кудрина А.П. об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1123 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 10.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 28.06.2019.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 20,1 кв. м, расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1041 – «многоквартирный жилой дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010132:7, с разрешенным использованием – «под строительство многоквартирных жилых домов».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект используется как гараж.

По результатам обследования 16 ноября 2021 года отдельного нежилого помещения (пом. № 7) в доме № 70 по ул. Московской установлено, что нежилые помещения, расположенные с внутренней стороны здания используются как помещения для автотранспорта (гараж). Объект недвижимого имущества

с кадастровым номером 39:05:010132:1123 также расположен с внутренней стороны здания.

РЕШИЛИ: принимая во внимание результаты визуального осмотра здания – исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10301, из Перечня на 2021 год позицию № 11434, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1123, площадью – 20,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 10.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1123 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования помещения в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Заявление Марченко А.В. об исключении из Перечней на 2019-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:140423:38 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, пер. Большевистский, д. 3.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 03.12.2021
2. Копия выписки на земельный участок от 04.12.2021.
3. поэтажный план объекта недвижимости (копия).
4. Экспликация внутренних помещений нежилого здания (копия).
5. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое здание, гостиница», площадью – 5 483,5 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140423:16, с разрешенным использованием «под существующее административно - гостиничное здание».

В соответствии с заявлением Объект является гостиницей. Помещение площадью 23,1 кв. м используется как офис для обслуживания гостиницы.

РЕШИЛИ: провести обследование объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:140423:38, площадью – 5 483,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, пер. Большевистский, д. 3, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

12. Заявление Борисовой Н.А. об исключении из Перечня на 2019-2021 гг. год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010203:286 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Солнечная, д. 17, пом. Литер I.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия Решения суда Зеленоградского районного суда Калининградской области от 12.10.2015.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 01.03.2021.
3. Копия технического плана помещения от 25.03.2015.
4. Фотоматериалы.
5. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 120,6 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010203:187 – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010203:25, с разрешенным использованием – «для проектирования и строительства 100-квартирного жилого дома с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями в цокольном этаже».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект не используется (на текущий момент находится на стадии «серый ключ»).

В перечень на 2019 год объект недвижимого имущества не включен.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:05:010203:286, площадью – 120,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Солнечная, д. 17, пом. Литер I, в целях определения его фактического использования.

Проинформировать заявителя об отсутствии Объекта в Перечне на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

13. Заявление ИП Щербининой О.Ф. об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:14:010604:54 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, пр-кт Ленина, д. 28.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 08.02.2001.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 10.10.2007.
3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 15.10.2021.
4. Копия технического паспорта на нежилое здание (инвентарный номер 280-2), составлен муниципальным учреждением бюро технической инвентаризации.
5. Копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) от 28.10.2020.
6. Согласие на обработку персональных данных.
7. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое здание, столовая», площадью – 469,8 кв. м. Связь здания с земельным участком отсутствует.

В техническом паспорте Объект указан как «столовая». В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как «столовая», общей площадью – 381,3 кв. м.

На основании сведений листа записи ЕГРИП основным видом деятельности индивидуального предпринимателя является «Деятельность спортивных клубов».

В соответствии с заявлением Объект используется для деятельности спортивных клубов.

В соответствии с заявлением фактически здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:14:010604:2, по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, пр-т Ленина, д. 28. Согласно ЕГРН вид разрешённого использования земельного участка «спорт, размещение объектов физической культуры и спорта» (в ЕГРН изменение вида разрешенного использования земельного участка с «под размещение здания столовой № 8» на «спорт, размещение объектов физической культуры и спорта»).

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – «нежилое здание, столовая», с кадастровым номером 39:14:010604:54, площадью – 469,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, пр-кт Ленина, д. 28, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии,
Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

14. Заявление Сайчик А.И. об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010203:285 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Солнечная, д. 17, пом. Литер II.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия Решения суда Зеленоградского районного суда Калининградской области от 12.10.2015.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 01.03.2021.
3. Копия технического плана помещения от 25.03.2015.
4. Фотоматериалы.
5. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 116,9 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010203:187 – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010203:25, с разрешенным использованием – «для проектирования и строительства 100-квартирного жилого дома с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями в цокольном этаже».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект не используется (на текущий момент находится на стадии «серый ключ»).

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:05:010203:285, площадью – 116,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Солнечная, д. 17, пом. Литер II, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

15. Заявление Карапитяна С.А. об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:000000:1692 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., пос. Лесной, ул. Александра Невского, д. № 26.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 04.08.2020.
2. Копия технического паспорта на нежилое здание по состоянию на 07.10.2005, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» (Зеленоградское отделение).
3. Согласие на обработку персональных данных.
4. Фотоматериалы

В ЕГРН Объект – «нежилое здание, гостевой дом», площадью – 155,4 кв. м (право собственности заявителя с 04 августа 2020 года), расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:020301:739, с разрешенным использованием «для обслуживания блок-секций гостевого дома и кафе с гостевыми номерами».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект используется для проживания.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11883, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:000000:1692, площадью – 155,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., пос. Лесной, ул. Александра Невского, д. № 26.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

16. Заявление ООО «Дени-Трейд» об исключении из Перечней на 2019-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:140907:35 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. 3. Космодемьянской, д. 5.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 13.10.2011.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 18.06.2014.

3. Копия технического паспорта на здание по состоянию на 22.10.2010, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» (Калининградское отделение).

4. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 10.12.2021.

5. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 10.12.2021.

6. Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 05.10.2020 № 345 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, Кинотеатр «Москва», 1956 год, Калининградская область, г. Калининград, ул. 3. Космодемьянской, д. 5, в перечень выявленных объектов культурного наследия Калининградской области».

7. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое здание, культурно-досуговый центр «Москва», площадью – 960,6 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140907:13, с разрешенным использованием «под нежилое отдельно стоящее здание культурно-досугового центра».

В свидетельстве о государственной регистрации права, в техническом паспорте Объект указан как культурно-досуговый центр «Москва».

В соответствии с заявлением объект имеет назначение «культурно-просветительское», в настоящее время не используется.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – «нежилое здание, культурно-досуговый центр «Москва», с кадастровым номером 39:15:140907:35, площадью – 960,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. З. Космодемьянской, д. 5, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

17. Заявление ООО «ЛАКС-2002» об исключении: из Перечней на 2020-2021 гг. объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:130302:114 (далее также – Объект № 1) и 39:15:130302:152 (далее также – Объект № 2), по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 283; из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:130302:153 (далее также – Объект № 3) по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 283А.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 09.12.2013.

2. Копия кадастрового паспорта на здание от 05.03.2014.

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое здание», площадью – 517,4 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130302:178, общей площадью – 7 895 кв. м, с разрешенным использованием – «под оптовый склад по продаже сэндвич-панелей, для благоустройства территории существующего нежилого здания, используемого под оптовый склад по продаже сэндвичей-панелей по ул. Горького, 283».

В свидетельстве о государственной регистрации права, в техническом паспорте Объект № 1 указан как «нежилое здание».

В соответствии с заявлением Объект № 1 используется в производственных целях.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 1 – «нежилое здание», с кадастровым номером 39:15:130302:114, площадью – 517,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 283, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 2

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 16.03.2016.

2. Копия кадастрового паспорта на здание от 05.03.2014.

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое здание, склад», площадью – 504 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130302:178, общей площадью – 7 895 кв. м, с разрешенным использованием – «под оптовый склад по продаже сэндвич-панелей, для благоустройства территории существующего нежилого здания, используемого под оптовый склад по продаже сэндвичей-панелей по ул. Горького, 283».

В свидетельстве о государственной регистрации права, в техническом паспорте Объект № 2 указан как «нежилое здание, склад».

В соответствии с заявлением Объект № 2 используется в производственных целях.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 2 – «нежилое здание, склад», с кадастровым номером 39:15:130302:152, площадью – 504 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 283, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 3

1. Копия кадастрового паспорта на здание от января 2016 года.

В ЕГРН Объект № 3 – «нежилое здание, оптовый склад по продаже сэндвич-панелей», площадью – 1 223,8 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130302:118, с разрешенным использованием – «под строительство оптового склада по продаже сэндвич-панелей».

В соответствии с заявлением Объект № 3 используется в производственных целях.

В Перечне на 2021 год Объект № 3 отсутствует, следовательно, основания для принятия решения комиссии отсутствуют.

РЕШИЛИ: принять информацию к сведению и проинформировать заявителя об отсутствии в Перечне на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:130302:153.

18. Заявления Кузнецовой С.А. и Терещенко В.И. об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым

номером 39:15:131830:52 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Л. Голикова, д. 22.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлениям прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 12.11.2021.
2. Копия налогового уведомления № 21535993 от 01.09.2021.
3. Копия налогового уведомления № 21583994 от 01.09.2021.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое административное здание (литера А)», площадью – 553,8 кв. м (общая долевая собственность заявителей), расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131830:1, с разрешенным использованием – «под административное здание».

РЕШИЛИ: не исключать из Перечней на 2020-2021 гг. Объект – «нежилое административное здание (Литера А)», с кадастровым номером 39:15:131830:52, по адресу: г. Калининград, ул. Л. Голикова, д. 22.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: назначение Объекта «нежилое административное здание», разрешенное использование земельного участка «под административное здание», следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	И.Н. Гракова
подпись	А.А. Горкин
подпись	В.В. Лохова
подпись	И.Н. Маркина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	И.В. Осовский
подпись	С.П. Роева
Секретарь комиссии: подпись	О.Г. Гордиенко