

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

_____ подпись _____ С.Т. Мазепа

_____ 22 августа _____ 2019 года

ПРОТОКОЛ № 12

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

« 22 » августа 2019 года

г. Калининград

Начало заседания: 10-30 часов
Место проведения: г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1, каб. № 326 М

Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области - начальник департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

ведущий консультант отдела имущественных отношений департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра финансов Калининградской области

А.А. Горкин

заместитель начальника Правового управления
Правительства Калининградской области

А.Л. Готовчик

заместитель начальника департамента – начальник
отдела торговли департамента развития
предпринимательства и торговли Министерства
экономического развития, промышленности и
торговли Калининградской области

К.В. Малышева

начальник отдела доходов управления
планирования бюджета комитета экономики,
финансов и контроля администрации городского
округа «Город Калининград»

С.В. Мишина

начальник отдела по работе с заявлениями и
обращениями физических и юридических лиц
государственного бюджетного учреждения
Калининградской области «Центр кадастровой
оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

начальник отдела землеустройства, мониторинга
земель и кадастровой оценки недвижимости
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Калининградской области

А.В. Шумейко

На заседании комиссии отсутствуют:

1. Заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области И.Н. Маркина.

2. Начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Калининградской области В.В. Лохова.

3. Исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления
Федеральной налоговой службы по Калининградской области С.П. Роева.

Из 12 членов комиссии на заседании присутствуют 9 членов комиссии с
правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого
имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая
стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по
промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли
Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов
недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как
кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого
имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая
стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по

промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1.	ЗАО «Межколхозная производственная база»	39:18:060021:117 2019 год - № 5630 Калининградская обл., г. Светлый, ул. Рыбацкая, д.1	Нежилое здание сетевязалки, общая площадь – 454,4 кв. м	По результатам обследования Объект используется для собственных нужд предприятия, в том числе для сборки и изготовления сетей
2.	Румянцев Павел Александрович	39:11:070601:117 2018 год - № 10070 2019 год - № 9995 Калининградская обл., Правдинский р-н., пос. Знаменка, ул. Центральная, д. 30, пом. А	Нежилое помещение, общая площадь – 778,1 кв. м	В соответствии с заявлением Объект не используется
3.	ИП Пронин Анатолий Николаевич (представитель по доверенности Малыхина Ирина Юрьевна)	Объект № 1 39:18:010024:1413 2017 год – № 5484 2018 год – № 11337 2019 год - № 12183 Калининградская обл., г. Светлый, ул. Советская, д.5, пом. I	Нежилое помещение (встроенное), общая площадь – 226,7 кв. м	В соответствии с заявлением торговая площадь Объекта составляет менее 20 % от общей площади
		Объект № 2 39:15:150823:56 2017 год – № 2470 2018 год – № 3733 2019 год - № 4736 г. Калининград, ул. Киевская, д.79а	Нежилое здание, магазин общая площадь – 167,2 кв. м	В соответствии с заявлением торговая площадь составляет менее 20 % от общей площади здания

4.	ООО «ДАЧНАЯ»	Объект № 1 39:15:132804:89 2019 год - № 4296. г. Калининград, ул. Дачная, д. 6	Нежилое здание, общая площадь – 93 кв. м	В соответствии с заявлением Объект используется как склад
		Объект № 2 39:15:132804:91 2019 год - № 4297 г. Калининград, ул. Дачная, д. 6	Нежилое здание, общая площадь – 189,1 кв. м	В соответствии с заявлением Объект используется как склад
		Объект № 3 39:15:132804:92 2019 год - № 4298 г. Калининград, ул. Дачная, д. 6	Нежилое здание, общая площадь – 149,1 кв. м	В соответствии с заявлением Объект используется как склад
5.	Залесский Николай Владимирович	39:03:080803:383 2018 год – № 8072 2019 год - № 7990 Калининградская обл., Гурьевский р-н., СНТ «Ветерок-2», ул. Карьерная, № 20	Нежилое здание, баня, общая площадь – 69,9 кв. м	В соответствии с заявлением Объект является хоз. постройкой и используется в собственных целях
6.	ИП Казанцева Мария Петровна	39:15:132524:51 2018 год № 3540 г. Калининград, ул. 1812 года, 126, пом. XXV, лит. А	Нежилое помещение, общая площадь – 646,1 кв. м	Объект используется как тренажерный зал в составе фитнес клуба Grif

Мазепа С.Т.: предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

Выступила Гордиенко О.Г.: предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Гордиенко О.Г. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Мазепа С.Т. отсутствует / подпись

Гракова И.Н отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г. отсутствует / подпись

Горкин А.А. отсутствует / подпись

Готовчик А.Л. отсутствует / подпись

Малышева К.В. отсутствует / подпись

Мишина С.В. отсутствует / подпись

Мыслякова В.В. отсутствует / подпись

Шумейко А.В. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление ЗАО «Межколхозная производственная база», об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:18:060021:117 (далее – Объект), находящегося в собственности ЗАО «Межколхозная производственная база».

Мною по решению комиссии от 01 августа 2019 года Протокол № 11, 08 августа 2019 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия кадастровой выписки от 20.10.2017 № 39/ИСХ/17-637337.
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 03.07.2019.
3. Копия технического паспорта нежилого здания дом № 1 по ул. Рыбацкая, литера Н по состоянию на 05.10.2006, по состоянию на 11.04.2011.
4. Копия договора аренды земельного участка от 02.11.2005.

5. Копия приказа о смене наименования нежилого здания от 04.10.2017 № 63.

6. Фотоматериалы.

В техническом паспорте по состоянию на 11.04.2011 Объект указан как нежилое здание склада, магазина, сетевезалки.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.07.2019 назначение/наименование объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:18:060021:117 – нежилое здание сетевязалки.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.07.2019 № 99/2019/272217814 на земельный участок с кадастровым номером 39:18:060021:53 вид разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы. По договору аренды от 02.11.2005 - для использования в целях эксплуатации производственной базы.

Обследование показало, что Объект расположен на закрытой территории ЗАО «Межколхозная производственная база» и ООО «Строительство и ремонт малотоннажного флота». Допуск на территорию осуществляется через контрольно - пропускной пункт. Объект используется для собственных нужд предприятия, в том числе для сборки и изготовления сетей.

Прошу рассмотреть заявление ЗАО «Межколхозная производственная база» в отношении Объекта – нежилое здание сетевязалки, общей площадью – 454,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Рыбацкая, д.1.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2019 год, указанный в заявлении ЗАО «Межколхозная производственная база».

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ЗАО «Межколхозная производственная база» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 5630, Объект – нежилое здание сетевязалки, общей площадью - 454,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Рыбацкая, д.1.

Основание: назначение объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Румянцева П.А. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:11:070601:117 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта нежилого здания (административное здание с встроенным магазином) от 27.11.2018 по состоянию на 23.11.2009.

2. Копия выписки из ЕГРН от 29.01.2019.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

Объект - нежилое помещение принадлежит Румянцеву П.А. на праве собственности с 29.01.2019.

По сведениям ЕГРН Объект является нежилым помещением, площадью – 778,1 кв. м. Расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:11:070601:112, общей площадью – 813,9 кв. м. На основании сведений, содержащихся в ЕГРН и документах технического учета (инвентаризации) данное здание имеет назначение - нежилое здание, административное здание с встроенным магазином. Так же в пределах здания расположен объект недвижимости с кадастровым номером 39:11:070601:118, общей площадью – 35,8 кв. м, назначение – нежилое помещение, правообладатель – «Правдинский масло - сыродельный завод». В соответствии с заявлением данное помещение используется для размещения магазина.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:11:070601:92 вид разрешенного использования – для обслуживания административного здания.

В соответствии с заявлением Объект находится в аварийном состоянии и не используется. Представленные фотоматериалы указывают на то, что часть площадей здания находятся в неудовлетворительном состоянии и не эксплуатируются.

Сведения о признании здания аварийным в администрации муниципального образования «Правдинский городской округ» отсутствуют.

Прошу рассмотреть заявление Румянцева П.А. в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 778,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Правдинский р-н., пос. Знаменка, ул. Центральная, д. 30, пом. А.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложениями:

1. В отношении Перечня на 2018 год обращение Румянцева П.А. не рассматривать, право собственности зарегистрировано 29.01.2019.

2. Не исключать из Перечня на 2019 год объект недвижимого имущества - нежилое помещение, общей площадью – 778,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Правдинский р-н., пос. Знаменка, ул. Центральная, д. 30, пом. А.

Голосовали:

- по п. 1: «за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

- по п. 2: «за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Не принимать решение по вопросу исключения Объекта из Перечня на 2018 год.

2. Не исключать из Перечня на 2019 год, указанный в заявлении Объект – нежилое помещение, общей площадью – 778,1 кв. м с кадастровым номером 39:11:070601:117, по адресу: Калининградская обл., Правдинский р-н., пос. Знаменка, ул. Центральная, д. 30, пом. А.

Основание:

- по п. 1: пункт 24 Порядка (правообладатель объекта недвижимого имущества вправе обратиться в Уполномоченный орган по определению перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость - Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области с заявлением об исключении объекта нежилого фонда из Перечня);

- по п. 2: Объект – нежилое помещение является составной частью нежилого административного здания с встроенным магазином, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ИП Пронина А.Н., представленное представителем по доверенности Малыхиной И.Ю. (далее – Заявление), об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:18:010024:1413 и 39:15:150823:56 (далее – Объект № 1 и Объект № 2 соответственно), находящиеся в собственности Пронина А.Н.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 28.01.2009 39-АА 644278.
2. Копия доверенности от 05.06.2019.
3. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права на объект недвижимости с кадастровым номером 39:18:010024:1413 Объект № 1 указан как нежилое помещение (магазин).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.08.2019 № КУВИ-001/2019-20065027 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:18:010024:1413 наименование/назначение Объекта № 1 – нежилое помещение (встроенное), расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:18:010024:1393. По сведениям ЕГРН от 20.08.2019 № КУВИ-001/2019-20383984 назначение объекта недвижимости с кадастровым номером 39:18:010024:1393 – многоквартирный дом, наименование – жилой дом.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 22.08.2019 № КУВИ-001/2019-20581351 на земельный участок с кадастровым номером 39:18:010024:63 вид разрешенного использования - для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома.

В соответствии с заявлением торговая площадь Объекта № 1 составляет менее 20 % от общей площади.

Прошу рассмотреть Заявление в отношении Объекта № 1 – нежилое помещение (встроенное), общей площадью – 226,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Советская, д. 5, пом. I.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложениями:

1. Не исключать из Перечня на 2017 год, из Перечня на 2018 год объект недвижимого имущества - нежилое помещение (встроенное), общей площадью – 226,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Советская, д. 5, пом. I, так как не представляется возможным определить вид фактического использования помещения в 2017 году и в 2018 году.

2. В целях принятия решения об исключении Объекта № 1 из Перечня на 2019 год - обследовать объект недвижимого имущества, указанный в Заявлении, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Советская, д. 5, пом. I.

Голосовали:

- по п.1: «за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

- по п.2: «за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Не исключать указанный в Заявлении Объект № 1 – нежилое помещение (встроенное), общей площадью – 226,7 кв. м с кадастровым номером 39:18:010024:1413, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Советская, д. 5, пом. I из Перечней на 2017 год, на 2018 год.

2. Провести обследование Объекта № 1 - нежилое помещение (встроенное) с кадастровым номером 39:18:010024:1413, общей площадью – 226,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Советская, д. 5, пом. I, в целях определения фактического использования.

Основание:

- по п.1: объект недвижимости соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- по п. 2: пункт 13 Порядка.

Объект № 2:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 23.04.2009 39-АА 700018.

2. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 001637 от 25.02.1998.

3. Копия кадастрового паспорта на здание от 09.04.2009.

4. Копия доверенности от 05.06.2019.

5. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права на объект недвижимости, кадастровым паспортом от 09.04.2009, выпиской из ЕГРН

об объекте недвижимости от 15.08.2019 № КУВИ-001/2019-20065308
Объект № 2 указан как нежилое здание, магазин.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.08.2019 № КУВИ-001/2019-20064138 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:150823:1 вид разрешенного использования – под существующий магазин.

В соответствии с заявлением торговая площадь составляет менее 20 % от общей площади здания.

Прошу рассмотреть Заявление в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, магазин, общей площадью – 167,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, д.79а.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением не исключать из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год Объект № 2 – нежилое здание, магазин, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, д.79а.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект № 2 – нежилое здание, магазин, общей площадью – 167,2 кв. м с кадастровым номером 39:15:150823:56, по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, д.79а.

Основание: объект недвижимости является магазином, расположен на земельном участке с разрешенным использованием – под существующий магазин, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Дачная» об исключении из Перечня на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:132804:89, 39:15:132804:91, 39:15:132804:92 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3 соответственно), находящиеся в собственности ООО «Дачная».

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 06.12.2007 39-АА 554641.

2. Копия технического паспорта на здание от 17.12.2008 инвентарный номер № 40946.

3. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-15595279.

4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 28.02.2013 39-АБ 150183.

5. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-15594937.

6. Фотоматериалы.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 1 указан как гараж-склад.

В техническом паспорте Объект № 1 указан как склад.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-15595279 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132804:89 назначение/наименование Объекта № 1 - нежилое здание.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права, выпиской из ЕГРН от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-155949937 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:132804:189 вид разрешенного использования - под существующие здания и сооружения.

В соответствии с заявлением объект используется как склад.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Дачная» в отношении Объекта № 1 – нежилое здание, общей площадью – 93 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 1, указанный в заявлении ООО «Дачная», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 1 ООО «Дачная» - нежилое здание с кадастровым номером 39:15:132804:89, общей площадью – 93 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 2:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 06.12.2007 39-АА 554646.

2. Копия технического паспорта на здание от 17.12.2008 инвентарный номер № 40944.

3. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-15595158.

4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 28.02.2013 39-АБ 150183.

5. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-15594937.

6. Фотоматериалы.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в техническом паспорте Объект № 2 указан как гараж.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-15595158 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132804:91 назначение/наименование Объекта № 2 - нежилое здание.

В свидетельстве о государственной регистрации права, выпиской из ЕГРН от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-155949937 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:132804:189 вид разрешенного использования - под существующие здания и сооружения.

В соответствии с заявлением объект используется как склад.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Дачная» в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, общей площадью – 189,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 2, указанный в заявлении ООО «Дачная», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 2 ООО «Дачная» - нежилое здание с кадастровым номером 39:15:132804:91, общей площадью – 189,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 3:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 06.12.2007 39-АА 554639.

2. Копия технического паспорта на здание от 17.12.2008 инвентарный номер № 40942.

3. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-15594653.

4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 28.02.2013 39-АБ 150183.

5. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-15594937.

6. Фотоматериалы.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в техническом паспорте Объект № 3 указан как склады.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-15594653 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132804:92 назначение/наименование Объекта № 3 - нежилое здание.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права, выпиской из ЕГРН от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-155949937 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:132804:189 вид разрешенного использования - под существующие здания и сооружения.

В соответствии с заявлением объект используется как склад.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Дачная» в отношении Объекта № 3 – нежилое здание, общей площадью – 149,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 3 недвижимого имущества, указанный в заявлении ООО «Дачная», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 3 ООО «Дачная» - нежилое здание с кадастровым номером 39:15:132804:91, общей площадью – 149,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Залесского Н.В. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:080803:383 (далее – Объект), находящегося в собственности Залесского Н.В.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 24.02.2009 39-АА 683568.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 23.12.2014 39-АБ 444334.

3. Копия технического плана здания от 02.06.2017.

4. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 29.06.2017.

5. Фотоматериалы.

6. Согласие на обработку персональных данных.

В техническом плане от 02.06.2017, в выписке из ЕГРН от 29.06.2017, от 16.08.2019 № 99/2019/278362796 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:080803:383 Объект указан как нежилое здание, баня, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080803:335.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок, выпиской из ЕГРН от 16.08.2019 № 99/2019/278374118 на земельный участок с кадастровым номером 39:03:080803:335 категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства.

В соответствии с заявлением нежилое здание, баня используется как хоз. постройка в собственных целях.

Прошу рассмотреть заявление Залесского Н.В. в отношении Объекта – нежилое здание, баня, общей площадью – 69,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., СНТ «Ветерок-2», ул. Карьерная, № 20.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., СНТ «Ветерок-2», ул. Карьерная, № 20 из Перечней на 2018 год и на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Залесского Н.В. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8072, из Перечня на 2019 год позицию № 7990, Объект – нежилое здание, баня с кадастровым номером 39:03:080803:383, общей площадью – 69,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., СНТ «Ветерок-2», ул. Карьерная, № 20.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ИП Казанцевой М.П. об исключении из Перечня на 2018 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132524:51 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия патента на право применения патентной системы налогообложения (форма № 26,5-П) № 3905170003741 от 12.12.2017.
2. Копия патента на право применения патентной системы налогообложения (форма № 26,5-П) № 3905180004433 от 26.09.2018.
3. Товарная накладная от 27.07.2017 № Ч-523/2.
4. Копия акта о приемке технических средств сигнализации в эксплуатацию от 28.08.2017.
5. Копия акта о проведении входного контроля.
6. Копия акта об окончании пусконаладочных работ от 09.06.2017.
7. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132524:51, с назначением – нежилое помещение расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:132524:22, общей площадью – 22 780 кв. м, с назначением – многоквартирный дом, «Многоквартирный дом со встроенными административно-торговыми помещениями и автостоянкой».

Комиссией по результатам обследования принято решение об исключении Объекта из Перечня на 2019 год, позиция № 3644 (Протокол № 5 от 04.04.2019).

В целях принятия решения об исключении Объекта из Перечня на 2018 год комиссией было рекомендовано собственнику нежилого помещения предоставить документы, подтверждающие фактическое использование Объекта в 2018 году (Протокол № 9 от 27.06.2019).

Казанцевой М.П. (собственник с 16.10.2018) предоставлены: копии патентов на право применения патентной системы налогообложения, товарная накладная, копия акта о приемке технических средств сигнализации в эксплуатацию, копия акта о проведении входного контроля, копия акта об окончании пусконаладочных работ. Собственник Объекта с 01.01.2018 до 16.10.2018 с соответствующим заявлением в комиссию не обращался.

Прошу рассмотреть заявление ИП Казанцевой М.П. в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 646,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. 1812 года, 126, пом. XXV, лит. А.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением не исключать из Перечня на 2018 год Объект – нежилое помещение, по адресу: г. Калининград, ул. 1812 года, 126, пом. XXV, лит. А, так как не представляется возможным определить вид фактического использования помещения в 2018 году.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект – нежилое помещение, общей площадью – 646,1 кв. м с кадастровым номером 39:15:132524:51, по адресу: г. Калининград, ул. 1812 года, 126, пом. XXV, лит. А.

Основание: объект недвижимости соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	И.Н. Гракова
подпись	А.А. Горкин
подпись	А.Л. Готовчик
подпись	К.В. Малышева
подпись	С.В. Мишина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	А.В. Шумейко
Секретарь заседания комиссии:	подпись О.Г. Гордиенко