

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

_____ подпись _____ С.Т. Мазепа

_____ 11 сентября _____ 2019 года

ПРОТОКОЛ № 13

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

« 11 » сентября 2019 года

г. Калининград

Начало заседания: 10-30 часов
Место проведения: г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1, каб. № 326 М

Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области - начальник департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

ведущий консультант отдела имущественных отношений департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области

А.Л. Готовчик

начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области

К.В. Малышева

заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела по работе с заявлениями и обращениями физических и юридических лиц государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области

С.П. Роева

На заседании комиссии отсутствуют:

1. Заместитель министра финансов Калининградской области А.А. Горкин.
2. Начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мишина.
3. Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области А.В. Шумейко.

Из 12 членов комиссии на заседании присутствуют 9 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли

Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1.	ИП Пронин Анатолий Николаевич (представитель по доверенности Малыхина Ирина Юрьевна)	39:18:010024:1413 2019 год – № 12183 Калининградская обл., г. Светлый, ул. Советская, д.5, пом. I	Нежилое помещение (встроенное), общая площадь – 226,7 кв. м	По результатам обследования: помещения 1 этажа используются для размещения магазина; помещения подвала используются частично для хранения торгового оборудования
2.	ООО «Дачная»	Объект № 1 39:15:132804:89 2019 год – № 4296 г. Калининград, ул. Дачная, д. 6	Нежилое здание, общая площадь – 93 кв. м	По результатам обследования признаков размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания не выявлено
		Объект № 2 39:15:132804:91 2019 год – № 4297 г. Калининград, ул. Дачная, д. 6	Нежилое здание, общая площадь – 189,1 кв. м	По результатам обследования помещения используются как склад (не связанное с торговлей)
		Объект № 3 39:15:132804:92 2019 год – № 4298 г. Калининград, ул. Дачная, д. 6	Нежилое здание, общая площадь – 149,1 кв. м	По результатам обследования помещения используются как склад (не связанное с торговлей) и гараж

3.	Лопатников Валентин Евгеньевич	39:03:080804:454 2018 год – № 8071 2019 год – № 7989 Калининградская обл., Гурьевский р-н., СНТ «Ветерок-2», ул. Карьерная, № 200	Нежилое здание, баня, общая площадь – 53,4 кв. м	В соответствии с заявлением Объект используется в личных целях
4.	Куликов Владимир Евгеньевич	39:03:040901:233 2018 год – № 8074 2019 год – № 7945 Калининградская обл., Гурьевский р-н., пос. Петрово, ул. Березовая	Нежилое здание, баня, общая площадь – 96,2 кв. м	В соответствии с заявлением Объект используется в личных целях
5.	Государственное предприятие Калининградской области «Дорожно- эксплуатационное предприятие № 1» (ГП «ДЭП № 1»)	Объект № 1 39:03:040703:69 2017 год – № 827 2018 год – № 7555 2019 год – № 7617 Калининградская обл., Гурьевский р-н., пос. Березовка, ул. Дачная	Нежилое здание, административно- бытовое общая площадь – 331,2 кв. м	Используется для размещения сотрудников предприятия
		Объект № 2 39:05:010126:50 2017 год - № 1634 2018 год – № 8593 2019 год – № 8780 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Потемкина, д. 15	Нежилое здание, административное помещение № 2 общая площадь – 157,5 кв. м	Используется для размещения сотрудников предприятия
		Объект № 3 39:10:010051:99 2017 год – № 4887 2018 год – № 9820 2019 год – № 9698 Калининградская обл., г. Полесск, ул. Железнодорожная, д. 6	Нежилое здание, административное здание общая площадь – 172,9 кв. м	Используется для размещения сотрудников предприятия

6.	Государственное предприятие Калининградской области «Дорожно-эксплуатационное предприятие № 2» (ГП «ДЭП № 2»)	<p>Объект № 1 39:11:010021:113</p> <p>2017 год – № 4969 2018 год – № 9925 2019 год – № 10016</p> <p>Калининградская обл., г. Правдинск, ул. Электрическая, д. 1</p>	<p>Нежилое здание, административное здание</p> <p>общая площадь – 286,3 кв. м</p>	<p>Используется для размещения сотрудников предприятия</p>
		<p>Объект № 2 39:01:020109:23</p> <p>2017 год – № 84 2018 год – № 6462 2019 год – № 6430</p> <p>Калининградская обл., Багратионовский р., п. Нивенское, ул. Железнодорожная, д. 20</p>	<p>Нежилое здание, административное здание</p> <p>общая площадь – 198,9 кв. м</p>	<p>Используется для размещения сотрудников предприятия</p>
		<p>Объект № 3 39:01:010108:60</p> <p>2017 год - № 77 2018 год - № 6455 2019 год - № 6428</p> <p>Калининградская обл., Багратионовский р., п. Нивенское, ул. Железнодорожная, д. 6</p>	<p>Нежилое здание, административное здание</p> <p>общая площадь – 121,8 кв. м</p>	<p>Используется для размещения сотрудников предприятия</p>
		<p>Объект № 4 39:06:010037:71</p> <p>2017 год - № 4103 2018 год - № 9107 2019 год - № 9071</p> <p>Калининградская обл., г. Краснознаменск, ул. Советская, д. 27</p>	<p>Нежилое здание</p> <p>общая площадь – 849,1 кв. м</p>	<p>Используется для размещения сотрудников предприятия</p>
		<p>Объект № 5 39:08:010028:317</p> <p>2018 год - № 9512 2019 год - № 9456</p> <p>Калининградская обл., г. Нестеров,</p>	<p>Нежилое помещение</p> <p>общая площадь – 148,5 кв. м</p>	<p>Используется для размещения сотрудников предприятия</p>

		ул. Шоссейная, д. 3		
		Объект № 6 39:09:010223:27 2017 год - № 4636 2018 год - № 9625 2019 год - № 9521 Калининградская обл., г. Озерск, ул. Багратиона, д. 22а	Нежилое здание, административное здание общая площадь – 422 кв. м	Используется для размещения сотрудников предприятия
7.	ООО «Сибтехакс»	39:17:010034:75 2019 год – № 10237 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 19а	Нежилое административное здание, общая площадь – 336,5 кв. м	Используется для отдыха (проживания) рабочих
8.	ИП Кочеткова Любовь Николаевна (отель «Универсал»)	Объект № 1 39:17:010019:289 2017 год – № 5213 2018 год – № 10199 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Некрасова, д. 3	Нежилое здание, туристическая гостиница, общая площадь – 1 230,2 кв. м	Гостиница
		Объект № 2 39:17:010019:288 2017 год – отсутствует 2018 год – отсутствует Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Некрасова, д. 3б	Нежилое здание, корпус № 2, общая площадь – 576,2 кв. м	Гостиница
		Объект № 3 39:17:010019:546 2017 год – № 5317 2018 год – № 10294 Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Горького, № 15	Нежилое здание, спальный корпус гостиницы, общая площадь – 907,6 кв. м	Гостиница
		Объект № 4 39:17:010019:553 2017 год – отсутствует	Нежилое здание, здание универсального	Универсальный зал гостиницы

		2018 год – отсутствует Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Некрасова, д. 3а	зала, общая площадь – 541,1 кв. м	
--	--	--	---	--

Мазепа С.Т.: предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

Выступила Гордиенко О.Г.: предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Гордиенко О.Г. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Мазепа С.Т. отсутствует / подпись

Гракова И.Н отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г. отсутствует / подпись

Готовчик А.Л. отсутствует / подпись

Лохова В.В. отсутствует / подпись

Малышева К.В. отсутствует / подпись

Маркина И.Н. отсутствует / подпись

Мыслякова В.В. отсутствует / подпись

Роева С.П. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление ИП Пронина А.Н., представленное представителем по доверенности Малыхиной И.Ю. (далее – Заявление), об исключении из Перечня на 2019 год

объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:18:010024:1413 (далее – Объект).

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), мною по решению комиссии от 22 августа 2019 года Протокол № 12, 27 августа 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности Пронина А.Н.

На основании пункта 24 Порядка, а так же с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 28.01.2009 39-АА 644278.
2. Копия доверенности от 05.06.2019.
3. Копия технического паспорта нежилого помещения (встроенное) по состоянию на 12 февраля 2008 года.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права на объект недвижимости Объект определен как нежилое помещение (магазин) в многоквартирном жилом доме.

В соответствии с документами технического учета (инвентаризации) Объект указан как нежилое помещение (встроенное), магазин.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Объект – нежилое помещение (встроенное), расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:18:010024:1393. Назначение объекта недвижимости с кадастровым номером 39:18:010024:1393 – многоквартирный дом, наименование – жилой дом.

Согласно ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка - для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Обследование показало, что помещения Объекта расположены на первом этаже и в подвале многоквартирного жилого дома. Помещение первого этажа используется для размещения ювелирного магазина «Кристалл». Согласно документам технического учета (инвентаризации) площадь торгового объекта (магазина) – 131,5 кв. м, что составляет 58 % от общей площади Объекта. Площадь подвала составляет - 95,2 кв. м, что составляет 42% от общей площади Объекта. Помещения подвала используются частично в личных целях для хранения торгового оборудования. На момент обследования подвальные помещения не используются в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть Заявление в отношении Объекта – нежилое помещение (встроенное), общей площадью – 226,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Советская, д. 5, пом. I.

ВЫСТУПИЛИ: С.Т. Мазепа, С.П. Роева с предложением не исключать из Перечня на 2019 год объект недвижимого имущества - нежилое помещение (встроенное), общей площадью – 226,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Советская, д. 5, пом. I

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект - нежилое помещение (встроенное), общей площадью – 226,7 кв. м с кадастровым номером 39:18:010024:1413, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Советская, д. 5, пом. I.

Основание: площадь магазина составляет 58 %, следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление ООО «Дачная» об исключении из Перечня на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:132804:89, 39:15:132804:91, 39:15:132804:92 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3 соответственно).

Мною по решению комиссии от 22 августа 2019 года Протокол № 12, 27 августа 2019 года проведено обследование Объектов №1, №2, № 3, находящихся в собственности ООО «Дачная».

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 06.12.2007 39-АА 554641.

2. Копия технического паспорта на здание от 17.12.2008 инвентарный номер № 40946.

3. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-15595279.

4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 28.02.2013 39-АБ 150183.

5. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-15594937.

6. Фотоматериалы.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 1 указан как гараж-склад.

В соответствии с документами технического учета (инвентаризации) Объект № 1 указан как склад.

По сведениям ЕГРН Объект № 1 - нежилое здание, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132804:189.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:132804:189 - под существующие здания и сооружения.

В результате визуального осмотра установлено, что характеристики здания (внутренняя планировка, площадь помещения) не соответствуют характеристикам документа технического учета (инвентаризации): установлена капитальная перегородка.

Доступ к обследованию одного из помещений не предоставлен. По информации представителя собственника Объекта помещение находится в аренде и используется для хранения специализированного оборудования. Признаки использования помещения в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания отсутствуют.

Площадь второго помещения (ориентировочно составляет 32 кв. м) используется собственником Объекта для собственных нужд предприятия как складское помещение (не связанное с торговлей).

Обследованная часть помещения Объекта не используются в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Дачная» в отношении Объекта № 1 – нежилое здание, общей площадью – 93 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить Объект № 1 из Перечня на 2019 год, указанный в заявлении ООО «Дачная», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Дачная» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 4296, Объект № 1 – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:132804:89, общей площадью – 93 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6.

Основание: объект недвижимости фактически используется как склад, назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 06.12.2007 39-АА 554646.

2. Копия технического паспорта на здание от 17.12.2008 инвентарный номер № 40944.

3. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-15595158.

4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 28.02.2013 39-АБ 150183.

5. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-15594937.

6. Фотоматериалы.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в документах технического учета (инвентаризации) Объект № 2 указан как гараж.

По сведениям ЕГРН Объект № 2 - нежилое здание, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132804:189.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:132804:189 - под существующие здания и сооружения.

Обследование показало, что Объект № 2 используется для собственных нужд предприятия, как складское помещение (не связанное с торговлей).

Прошу рассмотреть заявление ООО «Дачная» в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, общей площадью – 189,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить Объект № 2 из Перечня на 2019 год, указанный в заявлении ООО «Дачная», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Дачная» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 4297, Объект № 2 – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:132804:91, общей площадью – 189,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6.

Основание: объект недвижимости фактически используется как склад, назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 3:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 06.12.2007 39-АА 554639.

2. Копия технического паспорта на здание от 17.12.2008 инвентарный номер № 40942.

3. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-15594653.

4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 28.02.2013 39-АБ 150183.

5. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 04.07.2019 № КУВИ-001/2019-15594937.

6. Фотоматериалы.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в документах технического учета (инвентаризации) Объект № 3 указан как склад.

Согласно ЕГРН Объект № 3 - нежилое здание, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132804:189.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:132804:189 - под существующие здания и сооружения.

Обследование показало, что Объект № 3 состоит из трех помещений. Первое и второе помещения используются для собственных нужд предприятия, как складские помещения (не связанные с торговлей). Третье помещение используется как гараж для размещения мотоциклов.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Дачная» в отношении Объекта № 3 – нежилое здание, общей площадью – 149,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить Объект № 3 из Перечня на 2019 год, указанный в заявлении ООО «Дачная», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Дачная» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 4298, Объект № 3 – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:132804:92, общей площадью – 149,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дачная, д. 6.

Основание: объект недвижимости фактически используется как склад и как гараж, назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 3 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Лопатникова В.Е. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:080804:454 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 15.03.2010 39-АА 806545.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 05.03.2009 39-АА 686457.
3. Копия технического плана здания от 01.06.2017.
4. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 18.01.2018.
5. Фотоматериалы.
6. Согласие на обработку персональных данных.

В документах технического учета (инвентаризации), в сведениях ЕГРН Объект указан как нежилое здание, баня, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080804:205.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в сведениях ЕГРН категория земель земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства.

В соответствии с заявлением нежилое здание (баня) используется для хранения хозинвентаря и сельхозпродуктов для личных нужд.

Прошу рассмотреть заявление Лопатникова В.Е. в отношении Объекта – нежилое здание (баня), общей площадью – 53,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., СНТ «Ветерок-2», ул. Карьерная, № 200.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., СНТ «Ветерок-2», ул. Карьерная, № 200 из Перечней на 2018 год и на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Лопатникова В.Е. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8071, из Перечня на 2019 год позицию № 7989, Объект – нежилое здание, баня с кадастровым номером 39:03:080804:454, общей площадью – 53,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., СНТ «Ветерок-2», ул. Карьерная, № 200.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Куликова В.Е. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:040901:233 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического плана здания от 11.07.2017.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 26.07.2017.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 03.11.2011 39-АА 994021.

4. Фотоматериалы.

5. Согласие на обработку персональных данных.

Согласно документам технического учета (инвентаризации), сведений ЕГРН Объект указан как нежилое здание (баня), расположен на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:03:040901:119, 39:03:040901:352.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:03:040901:119 - для строительства индивидуального жилого дома. Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:03:040901:352 - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с заявлением нежилое здание (баня) используется в личных целях.

Прошу рассмотреть заявление Куликова В.Е. в отношении Объекта – нежилое здание, баня, общей площадью – 96,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., пос. Петрово, ул. Березовая.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., пос. Петрово, ул. Березовая из Перечней на 2018 год и на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Куликова В.Е. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8074, из Перечня на 2019 год позицию № 7945, Объект – нежилое здание (баня) с кадастровым номером 39:03:040901:233, общей площадью – 96,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., пос. Петрово, ул. Березовая.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Государственного предприятия Калининградской области «Дорожно-эксплуатационное предприятие № 1» (ГП «ДЭП № 1») об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:03:040703:69, 39:05:010126:50, 39:10:010051:99 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3 соответственно).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:040703:69.

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 39:03:000000:2984.

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 39:03:040703:3.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 1 - нежилое здание, административно-бытовое, расположен на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:03:040703:3, 39:03:000000:2984. Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:03:040703:3 – под асфальтобетонный завод, земельного участка с кадастровым номером 39:03:000000:2984 – строительная промышленность.

Прошу рассмотреть заявление ГП «ДЭП № 1» в отношении Объекта № 1 – нежилое здание, административно-бытовое, общей площадью – 331,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., пос. Березовка, ул. Дачная.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 1, указанный в заявлении ГП «ДЭП № 1», расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., пос. Березовка, ул. Дачная, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 1 - нежилое здание, административно-бытовое с кадастровым номером 39:03:040703:69, общей площадью – 331,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., пос. Березовка, ул. Дачная.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 2:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:05:010126:50.

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 39:05:010126:1.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 2 - нежилое здание, административное помещение № 2, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010126:1. Разрешенное использование земельного участка – под существующую производственную базу.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, административное помещение № 2, общей площадью – 157,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Потемкина, д.15.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 2, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Потемкина, д.15, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 2 - нежилое здание, административное помещение № 2 с кадастровым номером 39:05:010126:50, общей площадью – 157,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Потемкина, д.15.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 3:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:10:010051:99.

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 39:10:010051:12.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 3 - нежилое административное здание, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:10:010051:12. Разрешенное использование земельного участка – строительная промышленность.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта № 3 – нежилое административное здание, общей площадью – 172,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Полесск, ул. Железнодорожная, д. 6.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 3, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Полесск, ул. Железнодорожная, д. 6, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 3 - нежилое административное здание с кадастровым номером 39:10:010051:99, общей площадью – 172,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Полесск, ул. Железнодорожная, д. 6.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Государственного предприятия Калининградской области «Дорожно-эксплуатационное предприятие № 2» (ГП «ДЭП № 2») об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:11:010021:113; 39:01:020109:23; 39:01:020108:60; 39:06:010037:71; 39:08:010028:317; 39:09:010223:27 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3, Объект № 4, Объект № 5, Объект № 6 соответственно).

Объект № 1 - нежилое здание, административное. Расположен на земельном участке с кадастровым номером: 39:11:010021:152, с разрешенным использованием Объект № 1 - нежилое здание, административное. для

размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов.

Объект № 2 – нежилое здание, административное. Расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:020108:8, с разрешенным использованием – для объектов общественно-делового значения.

Объект № 3 – нежилое здание, административное.

Объект № 4 – нежилое здание. Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:06:010037:6 – под производственной базой.

Объект № 5 – нежилое помещение, часть административно-жилого здания.

Объект № 6 – нежилое здание, административное. Расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:09:010223:3, с разрешенным использованием – под производственную территорию.

Прошу рассмотреть заявление ГП «ДЭП № 2» в отношении:

Объекта № 1 – нежилое здание, административное, общей площадью – 286,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Правдинск, ул. Электрическая, 1;

Объекта № 2 – нежилое здание, административное, общей площадью – 198,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., п. Нивенское, ул. Железнодорожная, д. 20;

Объекта № 3 – нежилое здание, административное, общей площадью – 121,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., п. Нивенское, ул. Железнодорожная, д. 6;

Объекта № 4 – нежилое здание, общей площадью – 849,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Краснознаменск, ул. Советская, д. 27;

Объекта № 5 – нежилое помещение, общей площадью – 148,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Нестеров, ул. Шоссейная, д. 3;

Объекта № 6 – нежилое здание, административное, общей площадью – 422 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Озерск, ул. Багратиона, д. 22а.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объекты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование:

Объекта № 1 – нежилое здание, административное, с кадастровым номером 39:11:010021:113, общей площадью – 286,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Правдинск, ул. Электрическая, 1;

Объекта № 2 – нежилое здание, административное, с кадастровым номером 39:01:020109:23, общей площадью – 198,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., п. Нивенское, ул. Железнодорожная, д. 20;

Объекта № 3 – нежилое здание, административное, с кадастровым номером 39:01:010108:60, общей площадью – 121,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., п. Нивенское, ул. Железнодорожная, д. 6;

Объекта № 4 – нежилое здание, с кадастровым номером 39:06:010037:71, общей площадью – 849,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Краснознаменск, ул. Советская, д. 27;

Объекта № 5 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:08:010028:317, общей площадью – 148,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Нестеров, ул. Шоссейная, д. 3;

Объекта № 6 – нежилое здание, административное, с кадастровым номером 39:09:010223:27, общей площадью – 422 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Озерск, ул. Багратиона, д. 22а.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Сибтехакс» об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010034:75 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 23.04.2015 39-АБ 484168.

2. Копия технического паспорта на административное здание от 20.10.2014.

3. Копия кадастрового паспорта на здание от 14.04.2015 № 39/15-ВС-137189.

4. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.02.2019 № 99/2019/243616796.

5. Копия договора купли продажи недвижимого имущества от 07.11.2007 № 1.

6. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 13.04.2015 № 39/15-ВС-135038.

7. Копия доверенности от 05.10.2018.

8. Фотоматериалы.

В свидетельстве о государственной регистрации права на объект недвижимости, в документах технического учета (инвентаризации), в сведениях ЕГРН Объект определен как нежилое здание, административное здание.

Согласно сведениям ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:17:010034:10 - эксплуатация производственной базы.

Обследование Объекта 23 июля 2019 года показало, что Объект расположен в глубине закрытой территории, помещения в здании используются частично для размещения рабочих в целях отдыха (проживания).

Решением комиссии от 01 августа 2019 года (Протокол № 11) Объект исключен из Перечня на 2017 год, из Перечня на 2018 год.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Сибтехакс» в отношении Объекта – нежилое административное здание, общей площадью – 336,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д.19а.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 19а из Перечня на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Сибтехакс» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 10237, Объект – нежилое административное здание, с кадастровым номером 39:17:010034:75, общей площадью – 336,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 19а.

Основание: Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ИП Кочетковой Л.Н. (отель «Универсал») об исключении из Перечней на 2017 год и на 2018 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:17:010019:289, 39:17:010019:288, 39:17:010019:546, 39:17:010019:553 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3, Объект № 4 соответственно).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 11.11.2005 39-АА № 331494.

2. Копия технического паспорта на нежилое строительство от 03.09.2001.

3. Копия акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 15.08.2003.

4. Копия постановления администрации Светлогорского городского округа «Об утверждении акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченной строительством туристической гостиницы «Универсал» (корпус № 1) по ул. Некрасова, д.3 в г. Светлогорске» от 02.10.2003 № 764.

5. Копия договора на передачу в аренду городских земель от 14.11.2001 № 01-0033/2001.

6. Копия постановления «Об отмене постановлений Главы Светлогорского городского округа от 07.10.2004 № 705 и № 706» от 09.06.2005 № 478.

7. Копия кадастрового плана земельного участка от 05.06.2005 № 17/05-2-703.

8. Фотоматериалы.

9. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 1 указан как трехэтажное нежилое здание – корпус № 1 туристической гостиницы «Универсал».

В документах технического учета (инвентаризации) Объект № 1 указан как нежилое здание, туристическая гостиница (корпус № 1).

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 1 - нежилое здание, туристическая гостиница, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010019:48. Разрешенное использование земельного участка - строительство и эксплуатация гостевого комплекса.

Представленные фотоматериалы указывают на то, что фактически Объект № 1 используется как гостиница.

Прошу рассмотреть заявление ИП Кочетковой Л.Н. (отель «Универсал») в отношении Объекта № 1 – нежилое здание, туристическая гостиница, общей площадью – 1 230,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Некрасова, д. 3.

ВЫСТУПИЛА: И.Н. Гракова с предложением исключить Объект № 1, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Некрасова, д. 3 из Перечней на 2017 год и на 2018 год.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ИП Кочетковой Л.Н. (отель «Универсал») и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 5213, из Перечня на 2018 год позицию № 10199, Объект – нежилое здание, туристическая гостиница с кадастровым номером 39:17:010019:289, общей площадью – 1 230,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Некрасова, д. 3.

Рекомендовать уполномоченному органу по определению перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость – Министерству экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области (далее – Уполномоченный орган), исключить из Перечня на 2019 год позицию № 10407.

Основание: объект недвижимости является туристической гостиницей и не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствующим критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 11.11.2005 39-АА № 331495.

2. Копия технического паспорта на здание туристической гостиницы от 25.11.2003.

3. Копия акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 20.08.2004.

4. Копия постановления администрации Светлогорского городского округа «О приемке в эксплуатацию законченного строительством корпуса № 2 туристической гостиницы «Универсал» от 15.09.2004 № 624.

5. Копия договора на передачу в аренду городских земель от 14.11.2001 № 01-0033/2001.

6. Копия постановления «Об отмене постановлений Главы Светлогорского городского округа от 07.10.2004 № 705 и № 706» от 09.06.2005 № 478.

7. Копия кадастрового плана земельного участка от 05.06.2005 № 17/05-2-703.

8. Фотоматериалы.

9. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 2 указан как трехэтажное нежилое здание – корпус № 2 туристической гостиницы «Универсал».

Согласно документам технического учета (инвентаризации) Объект № 2 указан как туристическая гостиница «Универсал» корпус № 2.

По сведениям ЕГРН Объект № 2 - нежилое здание, корпус № 2, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010019:48. Разрешенное использование земельного участка - строительство и эксплуатация гостевого комплекса.

Представленные фотоматериалы указывают на то, что фактически Объект № 2 используется как гостиница.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, корпус № 2, общей площадью –576,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Некрасова, д. 3б.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с информацией о том, что в Перечнях на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год Объект № 2 отсутствует, следовательно, основание для принятия решения комиссией отсутствует. Прошу принять указанную информацию к сведению.

РЕШИЛИ: принять информацию к сведению и проинформировать заявителя об отсутствии Объекта № 2 в Перечнях на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год.

Объект № 3:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 15.07.2015 39-39/003-39/015/005/2015-2822/1.

2. Копия технического описания объекта капитального строительства на нежилое здание, спальный корпус гостиницы «Универсал» от 24.06.2014.

3. Копия договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 16.06.2016 № ФС-2016/05-29.

4. Копия распоряжения территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области от 16.06.2016 № 375-р.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.06.2016 № 39/16-ВС-207279.

6. Фотоматериалы.

7. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 3 указан как спальный корпус гостиницы.

В документах технического учета (инвентаризации) Объект № 3 указан как нежилое здание, спальный корпус гостиницы «Универсал».

По сведениям ЕГРН Объект № 3 - нежилое здание, спальный корпус гостиницы, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010019:92.

В кадастровом паспорте, в договоре аренды на земельный участок разрешенное использование - гостиничное обслуживание.

Представленные фотоматериалы указывают на то, что фактически Объект № 3 используется как гостиница.

Согласно обращению Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области об исключении ряда объектов недвижимости, отнесенных к гостиницам, гостевым домам, отелям решениями комиссии:

- от 16 июля 2019 года (Протокол № 10) Объект № 3 исключен из Перечней на 2017 год (позиция № 5317), на 2018 (позиция № 10294);

- от 07 сентября 2018 года (Протокол № 9) Объект № 3 исключен из Перечня на 2019 год (позиция № 10408).

Прошу рассмотреть заявление ИП Кочетковой Л.Н. (отель «Универсал») в отношении Объекта № 3 – нежилое здание, спальный корпус гостиницы «Универсал», общей площадью – 907,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Горького, № 15.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением проинформировать заявителя об исключении Объекта № 3 из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, следовательно, основание для принятия решения комиссией отсутствует. Прошу принять указанную информацию к сведению.

РЕШИЛИ: принять информацию к сведению и проинформировать заявителя об исключении Объекта № 3 из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год.

Объект № 4:

1. Копия технического описания на нежилое здание, универсальный зал от 06.07.2016.

2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 23.03.2017.

3. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 16.11.2016 № 39-518000-24-2013.

4. Копия договора на передачу в аренду городских земель от 14.11.2001 № 01-0033/2001.

5. Копия постановления «Об отмене постановлений Главы Светлогорского городского округа от 07.10.2004 № 705 и № 706» от 09.06.2005 № 478.

6. Копия кадастрового плана земельного участка от 05.06.2005 № 17/05-2-703.8.

7. Фотоматериалы.

8. Согласие на обработку персональных данных.

В документах технического учета (инвентаризации) Объект № 4 указан как нежилое здание, универсальный зал.

По сведениям ЕГРН Объект № 4 - нежилое здание универсального зала, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010019:48.

Разрешенное использование земельного участка - строительство и эксплуатация гостевого комплекса.

По информации заявителя нежилое здание используется как универсальный зал гостиницы.

Прошу рассмотреть заявление ИП Кочетковой Л.Н. (отель «Универсал») в отношении Объекта № 4 – нежилое здание универсального зала, общей площадью – 541,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Некрасова, д. 3а.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с информацией о том, что в Перечнях на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год Объект № 4 отсутствует, следовательно, основание для принятия решения комиссией отсутствует. Прошу принять указанную информацию к сведению.

РЕШИЛИ: принять информацию к сведению и проинформировать заявителя об отсутствии Объекта № 4 в Перечнях на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	И.Н. Гракова
подпись	А.Л. Готовчик
подпись	В.В. Лохова
подпись	К.В. Малышева
подпись	И.Н. Маркина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева
Секретарь заседания комиссии:	подпись О.Г. Гордиенко