

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

_____ подпись _____ С.Т. Мазепа

_____ 24 октября _____ 2019 года

ПРОТОКОЛ № 15

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

« 24 » октября 2019 года

г. Калининград

Начало заседания: 10-00 часов
Место проведения: г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1, каб. № 326 М

Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области - начальник департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных отношений департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области

А.Л. Готовчик

начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области

К.В. Малышева

заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»

С.В. Мишина

начальник отдела по работе с заявлениями и обращениями физических и юридических лиц государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области

С.П. Роева

На заседании комиссии отсутствуют:

1. Заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области И.Н. Гракова, заместитель председателя комиссии.
2. Заместитель министра финансов Калининградской области А.А. Горкин.

Из 11 членов комиссии на заседании присутствуют 9 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1.	Бродский Юлий (представитель по доверенности Хламкова Е.Ю.)	Объект № 1 39:05:010103:84 2018 год – № 8796 2019 год - № 8488 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28, пом. А4	Нежилое помещение, общая площадь – 81,9 кв. м	По результатам обследования объект используется как жилое помещение
		Объект № 2 39:05:010103:54 2018 год – № 8457 2019 год - № 8452 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28	Нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общая площадь – 1 461,2 кв. м	По результатам обследования часть объекта используется для размещения отеля, часть как жилые помещения
2.	Столяр Алла Анатольевна	39:05:010103:83 2018 год – № 8795 2019 год - № 8487 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28/4е	Нежилое помещение, общая площадь – 84,9 кв. м	По результатам обследования объект используется как жилое помещение
3.	Авдеев Владислав Григорьевич	39:17:010021:305 2017 год – № 5209 2018 год – № 10223 2019 год - № 10215 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Архитектора Попова, д. 20	Нежилое здание, гостевой дом, общая площадь – 181,1 кв. м	По результатам обследования помещения объекта используются как жилые помещения

4.	Государственное предприятие Калининградской области «Государственная собственность»	<p>Объект № 1 39:15:132806:646</p> <p>2017 год – № 1947</p> <p>г. Калининград, пр-т Московский, д. 188</p>	<p>Нежилое помещение, встроенные помещения в административном здании, общая площадь – 795,1 кв. м</p>	<p>По результатам обследования часть помещений используются в специализированных целях, часть для размещения сотрудников государственного бюджетного учреждения</p>
		<p>Объект № 2 39:15:132806:87</p> <p>2017 год – № 7377</p> <p>г. Калининград, пр-т Московский, д. 188</p>	<p>Нежилое здание, общая площадь – 7,9 кв. м</p>	<p>По результатам обследования объект используется в специализированных целях - тепловыделительный пункт</p>
		<p>Объект № 3 39:15:121524:23</p> <p>2017 год – № 3186</p> <p>Калининградская обл., г. Калининград, пр-т Советский, д. 13-17</p>	<p>Нежилое здание, административное, общая площадь – 554,2 кв. м</p>	<p>По результатам обследования помещения используются для размещения сотрудников региональных органов государственной власти</p>
5.	Гаврилина Ольга Алексеевна	<p>39:17:010017:1224</p> <p>2017 год - № отсутствует 2018 год – № 10460 2019 год – № 10182</p> <p>Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д.2, пом. 2А из А (этаж № 1)</p>	<p>Нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общая площадь – 65 кв. м.</p>	<p>В соответствии с заявлением жилое помещение</p>
6.	Николаев Василий Александрович	<p>Объект № 1 39:17:010017:1226</p> <p>2017 год - № отсутствует 2018 год – № 10462 2019 год - № 10184</p> <p>Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом.4А из А (этаж № 1)</p>	<p>Нежилое помещение, общая площадь – 66,4 кв. м,</p>	<p>В соответствии с заявлением жилое помещение</p>

		<p>Объект № 2 39:17:010017:1241</p> <p>2017 год - № отсутствует 2018 год – № 10477 2019 год - № 10199</p> <p>Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв.23А из А (цокольный этаж № 1)</p>	<p>Нежилое помещение, общая площадь – 74,3 кв. м.</p>	<p>В соответствии с заявлением жилое помещение</p>
7.	<p>Артемова Елена Викторовна</p>	<p>39:17:010017:1233</p> <p>2017 год - № отсутствует 2018 год – № 10469 2019 год - № 10191</p> <p>Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв.12А из А (этаж № 3)</p>	<p>Нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общая площадь – 72,1 кв. м.</p>	<p>В соответствии с заявлением жилое помещение</p>
8.	<p>Кудрявцева Ирина Ивановна</p>	<p>39:17:010017:1236</p> <p>2017 год - № отсутствует 2018 год – № 10472 2019 год - № 10194</p> <p>Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв.15А из А (4 этаж)</p>	<p>Нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общая площадь – 71 кв. м.</p>	<p>В соответствии с заявлением жилое помещение</p>
9.	<p>Филатова Светлана Алексеевна</p>	<p>39:17:010017:1238</p> <p>2017 год - № отсутствует 2018 год – № 10474 2019 год - № 10196</p> <p>Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв.13А из А (4 этаж)</p>	<p>Нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общая площадь – 40,2 кв. м.</p>	<p>В соответствии с заявлением жилое помещение</p>

10.	Маслова Светлана Васильевна	39:17:010017:1242 2018 год – № 10478 2019 год - № 10200 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв.17А из А (мансарда №5)	Нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общая площадь – 40,5 кв. м.	В соответствии с заявлением жилое помещение
11.	Куржиямский Михаил Юрьевич	39:05:010103:82 2018 год – № 8794 2019 год - № 8486 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д.28, пом.А4 (этаж № 3)	Нежилое помещение, часть помещений – гостиница коттеджного типа, общая площадь – 84,8 кв. м.	В соответствии с заявлением жилое помещение
12.	Артемова Ирина Георгиевна	39:17:010021:307 2018 год – № 10225 2019 год - № 10208 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Архитектора Попова, д. 22	Жилой дом, общая площадь – 154,9 кв. м	В соответствии с заявлением используется как жилой дом
13.	ООО «Коврово»	39:05:050103:247 2019 год - № 8908 Калининградская обл., Зеленоградский р, пос. Коврово, ул. Школьная,1	Нежилое здание, магазин и пекарня, площадь – 404,5 кв. м.	Используется в производственных целях
14.	ООО «АльянсТрейд» (представитель по доверенности Арсентьев Е.Е.)	39:15:130302:121 2019 год - № 4178 г. Калининград, ул. Горького, д. 285	Нежилое здание, склад, общая площадь – 3 043,4 кв. м	В соответствии с заявлением объект используется как склад для хранения товара предприятия
15.	Данилюк Сергей Петрович	Объект № 1 39:03:060004:633 2017 год - №7078 2018 год - № 7955 2019 год - № 7513 Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д. 1, пом.33 (подвал № 1)	Нежилое помещение, общая площадь – 45,6 кв. м	В соответствии с заявлением помещение не используется

		<p>Объект № 2 39:03:060004:591</p> <p>2017 год - № 7076 2018 год - № 7953 2019 год - № 7511</p> <p>Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д. 1, пом.34 (подвал № 1)</p>	<p>Нежилое помещение, общая площадь – 163,2 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением помещене не используется</p>
		<p>Объект № 3 39:03:060004:600</p> <p>2017 год - № отсутствует 2018 год - № отсутствует 2019 год - № отсутствует</p> <p>Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д. 1, пом. 63 (этаж № 1)</p>	<p>Нежилое помещение, общая площадь – 43,9 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением помещене первого этажа не используется</p>
		<p>Объект № 4 39:03:060004:559</p> <p>2017 год - № отсутствует 2018 год - № отсутствует 2019 год - № отсутствует</p> <p>Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д. 1, пом. 64 (этаж № 1)</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 151,2 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением помещене первого этажа не используется</p>
16.	Василюк Юрий Николаевич	<p>39:17:010005:102</p> <p>2017 год - № 5235 2018 год - № 10217 2019 год - № 10261</p> <p>Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д.1Б</p>	<p>Нежилое здание, гостевой дом, общая площадь – 4 262,6 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением располагается гостиница «Роял Фальке Резорт & СПА»</p>
17.	Кирдянов Виктор Александрович (представитель по доверенности Моцкус А.С.)	<p>39:04:010130:195</p> <p>2017 год - № 1354 2018 год - № 8273 2019 год - № 8051</p> <p>Калининградская обл., г. Гусев, пр. Ленина, 41 А</p>	<p>Нежилое здание, мебельный салон, общая площадь – 721 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением используется для размещения производства мебели, склада мебельного производства, выставочного зала с образцами продукции, подсобных помещений</p>

18.	ООО «Эксельсиор»	39:15:132804:215 2019 год № 3469 г. Калининград, Московский проспект, 175	Нежилое здание, спортивно- развлекательный комплекс с аквазоной, общая площадь - 711,2 кв. м	Используется как центр для отдыха и развлечений, в котором имеется и баня
-----	------------------	---	--	--

Мазепа С.Т.: предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

Выступила Гордиенко О.Г.: предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Гордиенко О.Г. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Мазепа С.Т. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г. отсутствует / подпись

Готовчик А.Л. отсутствует / подпись

Лохова В.В. отсутствует / подпись

Малышева К.В. отсутствует / подпись

Маркина И.Н. отсутствует / подпись

Мишина С.В. отсутствует / подпись

Мыслякова В.В. отсутствует / подпись

Роева С.П. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Бродского Ю., представленное представителем по доверенности Хламковой Е.Ю. (далее – Заявление) об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:05:010103:84, 39:05:010103:54 (далее – Объект № 1, Объект № 2 соответственно).

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), мною по решению комиссии от 02 октября 2019 года Протокол № 14, 16 октября 2019 года проведено обследование Объектов № 1 и № 2.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.01.2009 39-АА 668176.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения от 26.08.2008 инвентарный номер № 7392.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 1 указан как часть нежилого помещения.

В документах технического учета (инвентаризации), в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Объект № 1 указан как нежилое помещение, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:05:010103:54, общей площадью – 1 461,2 кв. м, с назначением – нежилое здание, гостиница коттеджного типа. Сведения в ЕГРН о расположении здания на земельном участке отсутствуют.

Обследование показало, что Объект № 1 расположен на последнем этаже – мансардный этаж части гостиницы коттеджного типа, используется как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта № 1 – нежилое помещение, общей площадью – 81,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28, пом. А4, находящегося в собственности Бродского Ю.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28, пом. А4 из Перечней на 2018 год и на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Бродского Ю. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8796, из Перечня на 2019 год позицию № 8488, Объект № 1 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:05:010103:84, общей площадью – 81,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28, пом. А4.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

В сведениях ЕГРН Объект № 2 указан как нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общая площадь – 1 461,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28.

Сведения в ЕГРН о расположении здания на земельном участке отсутствуют.

Обследование показало, что помещения, расположенные в правой секции здания используются как:

- парковочные места (первый этаж);
- жилые помещения на четвертом и мансардном этажах. По информации представителей собственников помещений четвертого и мансардного этажей помещения второго и третьего этажа также являются жилыми помещениями.

Помещения, расположенные в центральной и левой секциях здания, находятся в составе отеля «ЭКСКЛЮЗИВ» (номерной фонд, технические помещения, котельная, зал для питания проживающих, кухня).

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 1 461,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением не исключать из Перечней на 2018 год, на 2019 год объект недвижимого имущества - нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 1 461,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28. В целях исключения Объекта № 2 из Перечней на 2018 год, на 2019 год необходимо обратиться всем собственникам помещений.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект № 2 - нежилое здание, гостиница коттеджного типа с кадастровым номером 39:05:010103:54, общей площадью – 1 461,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28.

Рекомендовать обратиться в Уполномоченный орган по определению перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость - Министерство экономического

развития, промышленности и торговли Калининградской области (далее – Уполномоченный орган) с заявлением об исключении Объекта № 2 из Перечней на 2018 год, на 2019 год всем собственникам помещений.

Основание: статья 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Столяр А.А. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010103:83 (далее – Объект).

Мною по решению комиссии от 02 октября 2019 года Протокол № 14, 16 октября 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности Столяр А.А.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 16.01.2008 39-АА 546629.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения по состоянию на 12.11.2007.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как часть нежилого помещения - гостиница коттеджного типа.

В документах технического учета (инвентаризации), в сведениях ЕГРН Объект указан как нежилое помещение, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:05:010103:54, общей площадью – 1 461,2 кв. м, с назначением – нежилое здание, гостиница коттеджного типа. Сведения в ЕГРН о расположении здания на земельном участке отсутствуют.

Обследование показало, что Объект расположен на четвертом этаже части гостиницы коттеджного типа, используется как жилое помещение

Прошу рассмотреть заявление Столяр А.А. в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 84,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28/4е.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28/4е из Перечней на 2018 год, на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Столяр А.А. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8795, из Перечня на 2019 год позицию № 8487, Объект – нежилое помещение с кадастровым номером 39:05:010103:83, общей площадью – 84,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28/4Е.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г. прошу рассмотреть повторно заявление Авдеева В.Г. об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010021:305 (далее – Объект).

Мною по решению комиссии от 02 октября 2019 года Протокол № 14, 16 октября 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности Авдеева В.Г.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на гостевой дом по состоянию на 28.09.2004.

2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 24.06.2019 № КУВИ-001/2019-14335842.

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 13.09.2019 № КУВИ-001/2019-22345885.

4. Фотоматериалы.

5. Согласие на обработку персональных данных.

В документах технического учета (инвентаризации), в сведениях ЕГРН Объект указан как нежилое здание, гостевой дом, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010021:48. Разрешенное использование земельного участка – блокированные жилые дома 1-3 надземных этажа (включая мансардный) с земельными участками.

Обследование показало, что помещения Объекта используются в личных целях, как жилые помещения.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 181,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Архитектора Попова, д. 20.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Архитектора Попова, д. 20 из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Авдеева В.Г. и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 5209, из Перечня на 2018 год позицию № 10223, из Перечня на 2019 год позицию № 10215, Объект – нежилое здание, гостевой дом с

кадастровым номером 39:17:010021:305, общей площадью – 181,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Архитектора Попова, д. 20.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Государственного предприятия Калининградской области «Государственная собственность» об исключении из Перечня на 2017 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:132806:646, 39:15:132806:87, 39:15:121524:23 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3 соответственно).

Мною по решению комиссии от 02 октября 2019 года Протокол № 14, 18 октября 2019 года проведено обследование Объектов №1, №2, № 3.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 28.06.2012 39-АБ 065825.

2. Копия договора безвозмездного пользования имуществом от 25.09.2015 № 515с - БП.

3. Копия договора безвозмездного пользования имуществом от 01.03.2016 № 534с - БП.

4. Копия технического паспорта от 29.06.2011.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 1 определен как нежилое помещение: этаж № 1, этаж № 2, этаж № 4.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 1 - нежилое помещение, встроенные помещения в административном здании, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:132806:642, общей площадью – 2 955,1 кв. м, с назначением – нежилое здание, административное. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132806:670. Разрешенное использование земельного участка – организации, учреждения, управления.

Обследование показало, что помещение первого этажа, площадью 14,9 кв. м предоставлено в аренду ООО «Телекоммуникации и сервис – Диалог» и используется в специализированных целях. В помещении площадью 23,2 кв. м расположен тепловыделитель.

Площади четвертого этажа используются для размещения Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Отряд государственной службы и обеспечения мероприятий гражданской обороны» (учебные классы, кабинеты учебно-методического центра).

Прошу рассмотреть заявление Государственного предприятия Калининградской области «Государственная собственность» в отношении Объекта № 1 – нежилое помещение, встроенные помещения в административном

здании, общей площадью – 795,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, пр-т Московский, д. 188.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением не исключать из Перечня на 2017 год объект недвижимого имущества - нежилое помещение, встроенные помещения в административном здании, общей площадью – 795,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, пр-т Московский, д. 188.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект № 1 - нежилое помещение, встроенные помещения в административном здании, общей площадью – 795,1 кв. м с кадастровым номером 39:15:132806:646, по адресу: г. Калининград, пр-т Московский, д. 188.

Основание: Объект № 1 – нежилое помещение, встроенные помещения в административном здании, является составной частью административного здания, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 06.09.2019 № 99/2019/282458660.

2. Копия договора безвозмездного пользования имуществом от 25.09.2015 № 515с - БП.

3. Копия договора безвозмездного пользования имуществом от 01.03.2016 № 534с - БП.

4. Копия технического паспорта от 27.03.2007.

5. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 08.07.2013 (Государственное предприятие Калининградской области «Центр коммунального и технического обслуживания») (копия).

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 2 - нежилое здание, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132806:670, разрешенное использование земельного участка – организации, учреждения, управления.

Обследование показало, что Объект № 2 расположен на огороженной территории, используется в специализированных целях – теплопункт.

Прошу рассмотреть заявление Государственного предприятия Калининградской области «Государственная собственность» в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, общей площадью – 7,9 кв. м, по адресу: г. Калининград, пр-т Московский, д. 188.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Калининград, пр-т Московский, д. 188 из Перечня на 2017 год.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2017 год позицию № 7377 Объект № 2 – нежилое здание, с кадастровым номером 39:15:132806:87, общей площадью – 7,9 кв. м, по адресу: г. Калининград, пр-т Московский, д. 188.

Рекомендовать Уполномоченному органу исключить Объект № 2 из Перечней на 2018 год позицию № 5980, на 2019 год позицию № 3482.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 3:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 29.08.2012 39-АБ 087322.

2. Копия договора безвозмездного пользования имуществом от 05.11.2015 № 520с - БП.

3. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 08.07.2013 (Государственное предприятие Калининградской области «Управляющая компания») (копия).

4. Копия технического паспорта от 20.09.2005.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 3 - нежилое здание, административное, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121524:8. Согласно сведениям ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:121524:8 – для размещения административных зданий.

Обследование показало, что в помещениях первого, второго, третьего этажах размещены сотрудники Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области (департамент лесного хозяйства и использования объектов животного мира) и сотрудники государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление охотничьего и лесного хозяйства Калининградской области». В цокольном этаже расположены технические помещения (в том числе подстанция, гаражный бокс).

Прошу рассмотреть заявление Государственного предприятия Калининградской области «Государственная собственность» в отношении Объекта № 3 – нежилое здание, административное, общей площадью – 554,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, пр-т Советский, д. 13-17.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением не исключать из Перечня на 2017 год объект недвижимого имущества - нежилое здание, административное, общей площадью – 554,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, пр-т Советский, д. 13-17.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект № 3 - нежилое здание, административное, общей площадью – 554,2 кв. м с кадастровым номером 39:15:121524:23, по адресу: г. Калининград, пр-т Советский, д. 13-17.

Основание: объект недвижимости является административным зданием, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Гаврилиной О.А. об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010017:1224 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического отчета на нежилое помещение от 18.04.2019 № ПД-0257-19 (фрагмент).
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 14.08.2019 № КУВИ-001/2019-20030176.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219, с назначением - нежилое здание, гостиница семейного проживания.

Решением комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 объект недвижимости нежилое здание, с кадастровым номером 39:17:010017:1219 исключен из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, так как объект недвижимого имущества является нежилым зданием, гостиница семейного проживания.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 - нежилое здание, гостиница семейного проживания, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010017:74, с разрешенным использованием - земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект используется как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 65 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 2А из А.

ВЫСТУПИЛИ: С.Т. Мазепа, с предложением обследовать объект недвижимого имущества - нежилое помещение, встроенное нежилое помещение,

общей площадью – 65 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 2А из А, в целях определения фактического использования.

О.Г. Гордиенко с информацией о том, что Объект отсутствует в Перечне на 2017 год, следовательно, основание для принятия решения голосования членов комиссии отсутствует. Прошу принять указанную информацию к сведению.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое помещение, встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 39:17:010017:1224, общей площадью – 65 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 2А из А.

Проинформировать заявителя об отсутствии Объекта в Перечне на 2017 год.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Николаева В.А. об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:17:010017:1226, 39:17:010017:1241 (далее – Объект № 1, Объект № 2 соответственно).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 19.07.2012 39-АБ 068654.
2. Копия технического паспорта на встроенное нежилое помещение от 13.07.2010 инвентарный номер № 3539.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 22.09.2019 № 99/2019/285449828.
4. Копия кадастрового паспорта помещения от 19.08.2011.
5. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 25.09.2019 № 99/2019/286004025.
6. Фотоматериалы.
7. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – нежилое помещение, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219, с назначением - нежилое здание, гостиница семейного проживания.

Решением комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 объект недвижимости нежилое здание с кадастровым номером 39:17:010017:1219 исключен из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, так как объект недвижимого имущества является нежилым зданием, гостиница семейного проживания.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 нежилое здание, гостиница семейного проживания, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010017:74, с разрешенным использованием - земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект № 1 используется как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта № 1 – нежилое помещение, общей площадью – 66,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 4А из А.

ВЫСТУПИЛИ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества - нежилое помещение, общей площадью – 66,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 4А из А, в целях определения фактического использования.

О.Г. Гордиенко с информацией о том, что Объект № 1 отсутствует в Перечне на 2017 год, следовательно, основание для принятия решения голосования членов комиссии отсутствует. Прошу принять указанную информацию к сведению.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 1 - нежилое помещение с кадастровым номером 39:17:010017:1226, общей площадью – 66,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 4А из А.

Проинформировать заявителя об отсутствии Объекта № 1 в Перечне на 2017 год.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 2:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 11.09.2014 39-АБ 372299.

2. Копия технического паспорта на встроенное нежилое помещение от 13.07.2010 инвентарный номер № 3539.

3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 26.09.2019 № 99/2019/286072100.

4. Копия кадастрового паспорта помещения от 23.08.2011.

5. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 25.09.2019 № 99/2019/286004025.

6. Фотоматериалы.

7. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – нежилое помещение, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219, с назначением - нежилое здание, гостиница семейного проживания.

Решением комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 объект недвижимости нежилое здание с кадастровым номером 39:17:010017:1219 исключен из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, так как объект недвижимого имущества является нежилым зданием, гостиница семейного проживания.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 нежилое здание, гостиница семейного проживания, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010017:74, с разрешенным использованием - земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект № 2 используется как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта № 2 – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 74,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 23А из А.

ВЫСТУПИЛИ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества - нежилое помещение, общей площадью – 74,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 23А из А, в целях определения фактического использования.

О.Г. Гордиенко с информацией о том, что Объект № 2 отсутствует в Перечне на 2017 год, следовательно, основание для принятия решения голосования членов комиссии отсутствует. Прошу принять указанную информацию к сведению.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 2 - нежилое помещение с кадастровым номером 39:17:010017:1241, общей площадью – 74,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 23А из А.

Проинформировать заявителя об отсутствии Объекта № 2 в Перечне на 2017 год.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Артемовой Е.В. об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010017:1233 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 01.04.2019 № КУВИ-001/2019-7367340.

2. Фотоматериалы.

3. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219, с назначением - нежилое здание, гостиница семейного проживания.

Решением комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 объект недвижимости нежилое здание с кадастровым номером 39:17:010017:1219 исключен из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, так как объект недвижимого имущества является нежилым зданием, гостиница семейного проживания.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 нежилое здание, гостиница семейного проживания, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010017:74, с разрешенным использованием - земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект используется как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 72,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 12А из А.

ВЫСТУПИЛИ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества - нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 72,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 12А из А, в целях определения фактического использования.

О.Г. Гордиенко с информацией о том, что Объект отсутствует в Перечне на 2017 год, следовательно, основание для принятия решения голосования членов комиссии отсутствует. Прошу принять указанную информацию к сведению.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое помещение, встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 39:17:010017:1233, общей площадью – 72,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 12А из А.

Проинформировать заявителя об отсутствии Объекта в Перечне на 2017 год.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Кудрявцевой И.И. об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010017:1236 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического отчета на нежилое помещение от 17.05.2019 № ПД-0274-19 (фрагмент).
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 12.08.2019 № КУВИ-001/2019-19648717.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219, с назначением - нежилое здание, гостиница семейного проживания.

Решением комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 объект недвижимости нежилое здание с кадастровым номером 39:17:010017:1219 исключен из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, так как объект недвижимого имущества является нежилым зданием, гостиница семейного проживания.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 нежилое здание, гостиница семейного проживания, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010017:74, с разрешенным использованием - земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект используется как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 71 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 15А из А.

ВЫСТУПИЛИ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества - нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 71 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 15А из А, в целях определения фактического использования.

О.Г. Гордиенко с информацией о том, что Объект отсутствует в Перечне на 2017 год, следовательно, основание для принятия решения голосования членов комиссии отсутствует. Прошу принять указанную информацию к сведению.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое помещение, встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 39:17:010017:1236, общей площадью – 71 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 15А из А.

Проинформировать заявителя об отсутствии Объекта в Перечне на 2017 год.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Филатовой С.А. об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010017:1238 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического отчета на нежилое помещение от 17.05.2019 № ПД-0261-19 (фрагмент).
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 12.08.2019 № КУВИ-001/2019-19648612.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219, с назначением - нежилое здание, гостиница семейного проживания.

Решением комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 объект недвижимости нежилое здание с кадастровым номером 39:17:010017:1219 исключен из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, так как объект недвижимого имущества является нежилым зданием, гостиница семейного проживания.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 нежилое здание, гостиница семейного проживания, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010017:74, с разрешенным использованием - земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект используется как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 40,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 13А из А.

ВЫСТУПИЛИ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества - нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 40,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 13А из А, в целях определения фактического использования.

О.Г. Гордиенко с информацией о том, что Объект отсутствует в Перечне на 2017 год, следовательно, основание для принятия решения голосования членов комиссии отсутствует. Прошу принять указанную информацию к сведению.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое помещение, встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 39:17:010017:1238,

общей площадью – 40,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 13А из А.

Проинформировать заявителя об отсутствии Объекта в Перечне на 2017 год.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Масловой С.В. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010017:1242 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 15.09.2011 39-АА 972970.
2. Фотоматериалы.
3. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219, с назначением - нежилое здание, гостиница семейного проживания.

Решением комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 объект недвижимости нежилое здание с кадастровым номером 39:17:010017:1219 исключен из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, так как объект недвижимого имущества является нежилым зданием, гостиница семейного проживания.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 нежилое здание, гостиница семейного проживания, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010017:74, с разрешенным использованием - земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект используется как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 40,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 17А из А.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества - нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 40,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 17А из А, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое помещение, встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 39:17:010017:1242,

общей площадью – 40,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 17А из А.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Куржиямского М.Ю. об исключении из Перечней на 2018 год, на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010103:82 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на нежилое помещение по состоянию на 13.02.2008 инвентарный номер 7392 (фрагмент).
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 17.04.2008 39-АА 576259.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, часть помещений – гостиница коттеджного типа, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010103:54, с назначением - нежилое здание, гостиница коттеджного типа. Сведения в ЕГРН о расположении здания на земельном участке отсутствуют.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект используется как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое помещение, часть помещений – гостиница коттеджного типа, общей площадью – 84,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28, пом. А4.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества - нежилое помещение, часть помещений – гостиница коттеджного типа, общей площадью – 84,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28, пом. А4, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое помещение, часть помещений – гостиница коттеджного типа с кадастровым номером 39:05:010103:82, общей площадью – 84,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28, пом. А4.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Артемовой И.Г. об исключении из Перечня на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого

имущества с кадастровым номером 39:17:010021:307 (далее – Объект), находящегося в собственности Артемовой И.Г.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.12.2011 39-АБ 012809.

2. Копии планов первого и второго этажей.

4. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.07.2017 № 39/001/020/2017-9995.

5. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.11.2016 № 39/16-ВС-466568.

6. Копия соглашения ДАЗ № 01-0078/2003/Д2-50/11-2016 о внесении изменений в договор аренды земельного участка №01-0078/2003 от 25.07.2003.

7. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект определен как гостевой дом. В июле 2017 года в сведения ЕГРН внесены изменения в характеристики Объекта, назначение изменено на - жилой дом.

По сведениям ЕГРН Объект – жилой дом, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:61, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект используется как жилой дом.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – жилой дом, общей площадью – 154,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Архитектора Попова, д. 22.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить из Перечней на 2018 год и на 2019 год объект недвижимого имущества – жилой дом, общей площадью – 154,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Архитектора Попова, д. 22.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Артемовой И.Г. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 10225, из Перечня на 2019 год позицию № 10208, Объект – жилой дом, площадью – 154,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Архитектора Попова, д. 22.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Коврово» об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:050103:247 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 01.12.2006.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 19.03.2002 39-АА № 433705.

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 01.12.2006.

4. Копия технического паспорта от 25.06.2002 инвентарный номер 806 (фрагмент).

5. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 12.02.2019 №99/2019/244588745.

6. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 23.04.2015 № 39/15-ВС-149574.

7. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 12.02.2019 №99/2019/243627051.

8. Фотоматериалы.

По результатам обследования 26 февраля 2019 года решением комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 Объект исключен из Перечней на 2017 год, на 2018 год.

Обследование показало, что здание используется в производственных целях – пекарня.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как здание магазина и пекарни.

В документах технического учета (инвентаризации) Объект указан как нежилое здание, магазин и пекарня.

Согласно сведениям ЕГРН Объект - нежилое здание, магазин и пекарня расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:05:050101:49. Разрешенное использование земельного участка – для обслуживания существующего здания магазина и пекарни.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Коврово» в отношении Объекта – нежилое здание, магазин и пекарня, общей площадью – 404,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский район, пос. Коврово, ул. Школьная, д.1.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить Объект, нежилое здание, магазин и пекарня, общей площадью – 404,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский район, пос. Коврово, ул. Школьная, д.1 из Перечня на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Коврово» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 8908, Объект - нежилое здание, магазин и пекарня, общей площадью – 404,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский район, пос. Коврово, ул. Школьная, д.1.

Основание: объект недвижимости является пекарней и не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствую критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «АльянсТрейд» (представитель по доверенности Арсентьев Е.Е.) об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:130302:121 (далее – Объект), находящегося в собственности ООО «АльянсТрейд».

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия доверенности от 24.05.2019, удостоверенной Рехвановой Ю.М., временно исполняющей обязанности нотариуса Калининградского нотариального округа Живаевой К.А.
2. Копия доверенности от 09.07.2018 ООО «АльянсТрейд».
3. Копия технического плана от 18.01.2016.
4. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 05.07.2019 №КУВИ-001/2019-15715729.
5. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 27.06.02.2019 №КУВИ-001/2019-14607357.
6. Фотоматериалы.

В техническом плане Объект указан как нежилое здание, склад.

Согласно сведениям ЕГРН Объект - нежилое здание, склад расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130302:89, с разрешенным использованием – склады. В сведения ЕГРН изменения в части разрешенного использования земельного участка внесены в мае 2019 года.

Прошу рассмотреть заявление ООО «АльянсТрейд» в отношении Объекта – нежилое здание, склад, общей площадью – 3 043,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 285.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 285, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое здание, склад с кадастровым номером 39:15:130302:121, общей площадью – 3 043,4 кв. м, по

адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 285, в целях определения фактического использования.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Данилюка С.П. об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:03:060004:633, 39:03:060004:591, 39:03:060004:600, 39:03:060004:559 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3, Объект № 4 соответственно).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект №1:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 12.04.2017.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Фотоматериалы.

Объект № 1 – нежилое помещение принадлежит Данилюку С.П. на праве собственности с 11 апреля 2017 года.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 1 – нежилое помещение, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:03:060004:502 – многоквартирный дом. Здание с кадастровым номером 39:03:060004:502 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:299, с разрешенным использованием – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В соответствии с заявлением помещение не используется.

Прошу рассмотреть заявление Данилюка С.П. в отношении Объекта № 1 – нежилое помещение, общей площадью – 45,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом.33.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 1, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом.33, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 1 - нежилое помещение с кадастровым номером 39:03:060004:633, общей площадью – 45,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом.33.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект №2:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 12.09.2017.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Фотоматериалы.

Объект № 2 – нежилое помещение принадлежит Данилюку С.П. на праве собственности с 07 сентября 2017 года.

Согласно сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:03:060004:502 – многоквартирный дом. Здание с кадастровым номером 39:03:060004:502 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:299, с разрешенным использованием – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В соответствии с заявлением помещение не используется.

Прошу рассмотреть заявление Данилюка С.П. в отношении Объекта № 2 – нежилое помещение, общей площадью – 163,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом.34.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 2, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом.34, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 2 - нежилое помещение с кадастровым номером 39:03:060004:591, общей площадью – 163,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом. 34.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 3:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 02.05.2017.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Фотоматериалы.

Объект № 3 – нежилое помещение принадлежит Данилюку С.П. на праве собственности с 24 апреля 2017 года.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 3 – нежилое помещение, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:03:060004:502 – многоквартирный дом. Здание с кадастровым номером 39:03:060004:502 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:299, с разрешенным использованием – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В соответствии с заявлением помещение первого этажа не используется.

Прошу рассмотреть заявление Данилюка С.П. в отношении Объекта № 3 – нежилое помещение, общей площадью – 43,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом. 63.

ВЫСТУПИЛИ: О.Г. Гордиенко с информацией о том, что Объект № 3 отсутствует в Перечнях на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, следовательно, основание для принятия решения голосования членов комиссии отсутствует. Прошу принять указанную информацию к сведению.

РЕШИЛИ: принять информацию к сведению и проинформировать заявителя об отсутствии Объекта № 3 в Перечнях на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

Объект №4:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 02.05.2017.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Фотоматериалы.

Объект № 4 – нежилое помещение принадлежит Данилюку С.П. на праве собственности с 24 апреля 2017 года.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 4 – нежилое помещение, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:03:060004:502 – многоквартирный дом. Здание с кадастровым номером 39:03:060004:502 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:299, с разрешенным использованием – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В соответствии с заявлением помещение первого этажа не используется.

Прошу рассмотреть заявление Данилюка С.П. в отношении Объекта № 4 – нежилое помещение, общей площадью – 151,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом.64.

ВЫСТУПИЛИ: О.Г. Гордиенко с информацией о том, что Объект № 4 отсутствует в Перечнях на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, следовательно, основание для принятия решения голосования членов комиссии отсутствует. Прошу принять указанную информацию к сведению.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять информацию к сведению и проинформировать заявителя об отсутствии Объекта № 4 в Перечнях на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Василюка Ю.Н. об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010005:102 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на нежилое помещение по состоянию на 11.06.2006 инвентарный номер 1263.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 25.03.2013 39-АБ 142465.
3. Фотоматериалы.
4. Копия договора аренды земельного участка №83-08/2001.
5. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как гостевой дом.

В документах технического учета (инвентаризации) Объект указан как нежилое здание, гостевой дом.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое здание, гостевой дом, расположен в пределах земельного участка 39:17:010005:13 с разрешенным использованием – эксплуатация пансионата.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам в здании располагается гостиница.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 4 262,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 1Б.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год объект недвижимого имущества - нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 4 262,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 1Б.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Василюка Ю.Н. и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 5235, из Перечня на 2018 год позицию № 10217, из Перечня на 2019 год позицию № 10261 Объект – нежилое здание, гостевой дом с кадастровым номером 39:17:010005:102, общей площадью – 4 262,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 1Б.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Кирдянова В.А. (представитель по доверенности Моцкус А.С.) об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:04:010130:195 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на нежилое здание по состоянию на 27.10.2008 инвентарный номер 182.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 24.03.2009 39-АА 670121.

3 Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 04.06.2009 39-АА 690705.

4. Копия доверенности от 11.10.2019.

5. Копия кадастрового паспорта от 03.12.2008.

6. Копия кадастрового паспорта от 13.05.2009 №39/09-ВСЗУ-69069.
7. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 14.10.2019 №ЮЭ9965-19-93546674.
8. Копия договора аренды нежилого помещения от 10.12.2018.
9. Фотоматериалы.
10. Согласие на обработку персональных данных.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права на объект недвижимости, технической документации (инвентаризации), сведений ЕГРН Объект указан как нежилое здание, мебельный салон.

По сведениям ЕГРН здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:04:010130:43. Разрешенное использование земельного участка – для объектов общественно-делового значения.

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами здание используется ООО «Комфорт Мебель» в производственных целях, производство мебели.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое здание, мебельный салон, общей площадью – 721 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гусев, пр. Ленина, д. 41а.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Гусев, пр. Ленина, д. 41а, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое здание, мебельный салон с кадастровым номером 39:04:010130:195, общей площадью – 721 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гусев, пр. Ленина, д. 41а.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть вопрос об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132804:215 (далее – Объект), находящегося в собственности ООО «Эксельсиор». Объект – нежилое здание, спортивно-развлекательного комплекса с аквазоной, общая площадь – 711,2 кв. м, расположен по адресу: г. Калининград, Московский проспект, 175.

Решением Калининградского областного суда от 27 мая 2019 года принято Решение об исключении объекта из Перечня на 2018 год.

Суд исходит из того, что Объект с КН 39:15:132804:215 расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132804:48, разрешенное использование - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Данный вид разрешенного использования не предусматривает размещение офисных зданий, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания.

Фактически Объект используется как центр для отдыха и развлечений, в котором имеется и баня. Общая площадь бани составляет 44,1 кв. м, что

составляет 6,2 % от общей площади. Деятельность в области отдыха и развлечений относится к коду 93.2, в Перечень кодов видов деятельности, отнесенных к бытовым услугам, не входит.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить Объект – нежилое здание, спортивно-развлекательный комплекс с аквазоной, общей площадью – 711,2 кв.м, по адресу: г. Калининград, Московский проспект, 175 из Перечня на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2019 год позицию № 3469, Объект – нежилое здание, спортивно-развлекательный комплекс с аквазоной, общей площадью – 711,2 кв.м, по адресу: г. Калининград, Московский проспект, 175.

Основание: в соответствии с решением Калининградского областного суда от 27 мая 2019 по делу № 3а-45/2019, объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132804:215 не предназначен для оказания бытовых услуг населению (ОКВЭД 93.2 в Перечень кодов видов деятельности, отнесенных к бытовым услугам, не входит). Здание расположено на земельном участке с разрешенным использованием - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	А.Л. Готовчик
подпись	В.В. Лохова
подпись	К.В. Малышева
подпись	И.Н. Маркина
подпись	С.В. Мишина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева
Секретарь заседания комиссии:	подпись О.Г. Гордиенко