

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

_____ подпись _____ С.Т. Мазепа

_____ 14 ноября _____ 2019 года

ПРОТОКОЛ № 16

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

« 14 » ноября 2019 года

г. Калининград

Начало заседания: 10-30 часов
Место проведения: г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1, каб. № 326 М

Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области - начальник департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

ведущий консультант отдела имущественных отношений департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра финансов Калининградской области

А.А. Горкин

заместитель начальника Правового управления
Правительства Калининградской области А.Л. Готовчик

начальник отдела повышения качества данных
ЕГРН Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Калининградской области В.В. Лохова

заместитель начальника департамента – начальник
отдела торговли департамента развития
предпринимательства и торговли Министерства
экономического развития, промышленности и
торговли Калининградской области К.В. Малышева

заместитель начальника отдела нормализации баз
данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Калининградской области И.Н. Маркина

начальник отдела доходов управления
планирования бюджета комитета экономики,
финансов и контроля администрации городского
округа «Город Калининград» С.В. Мишина

начальник отдела по работе с заявлениями и
обращениями физических и юридических лиц
государственного бюджетного учреждения
Калининградской области «Центр кадастровой
оценки и мониторинга недвижимости» В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя
руководителя Управления Федеральной налоговой
службы по Калининградской области С.П. Роева

На заседании комиссии отсутствует:

1. Исполняющая обязанности начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области В.А. Соколова.

Из 12 членов комиссии на заседании присутствуют 11 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	Кирдянов Виктор Александрович (представитель по доверенности Моцкус Александр Стасисович)	39:04:010130:195 2017 год - № 1354 2018 год - № 8273 2019 год - № 8051 Калининградская обл., г. Гусев, пр. Ленина, 41 А	Нежилое здание, мебельный салон, общая площадь – 721 кв. м	По результатам обследования установлено, что объект используется под производственный цех, склад, а также для размещения выставочных образцов, готовой продукции и оформления заказов
2	ООО «АльянсТрейд»	39:15:130302:121 2019 год - № 4178 г. Калининград, ул. Горького, д. 285	Нежилое здание, склад, общая площадь – 3 043,4 кв. м	По результатам обследования помещения используются как склад, а также для размещения сотрудников предприятия
3	Данилюк Сергей Петрович	Объект № 1 39:03:060004:633 2017 год - №7078 2018 год - № 7955 2019 год - № 7513 Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д. 1, пом.33 (подвал № 1)	Нежилое помещение, общая площадь – 45,6 кв. м	По результатам обследования объект не используется

		<p>Объект № 2 39:03:060004:591</p> <p>2017 год - № 7076 2018 год - № 7953 2019 год - № 7511</p> <p>Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д. 1, пом.34 (подвал № 1)</p>	<p>Нежилое помещение, общая площадь – 163,2 кв. м</p>	<p>По результатам обследования объект не используется</p>
4	Гаврилина Ольга Алексеевна	<p>39:17:010017:1224</p> <p>2017 год - № отсутствует 2018 год – № 10460 2019 год – №10182</p> <p>Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д.2, пом. 2А из А (этаж № 1)</p>	<p>Нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общая площадь – 65 кв. м</p>	<p>По результатам обследования объект используется как жилое помещение</p>
5	Николаев Василий Александрович	<p>Объект № 1 39:17:010017:1226</p> <p>2017 год - № отсутствует 2018 год – № 10462 2019 год - № 10184</p> <p>Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 4А из А (этаж № 1)</p>	<p>Нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общая площадь – 66,4 кв. м</p>	<p>По результатам обследования объект используется как жилое помещение</p>
		<p>Объект № 2 39:17:010017:1241</p> <p>2017 год - № отсутствует 2018 год – № 10477 2019 год - № 10199</p> <p>Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 23А из А (цокольный этаж № 1)</p>	<p>Нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общая площадь – 74,3 кв. м</p>	<p>По результатам обследования объект используется в личных целях как зона отдыха</p>
6	Артемова Елена Викторовна	<p>39:17:010017:1233</p> <p>2017 год - № отсутствует 2018 год – № 10469 2019 год - № 10191</p> <p>Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная,</p>	<p>Нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общая площадь – 72,1 кв. м</p>	<p>По результатам обследования объект используется как жилое помещение</p>

		д. 2, кв. 12А из А (этаж № 3)		
7	Кудрявцева Ирина Ивановна	39:17:010017:1236 2017 год - № отсутствует 2018 год – № 10472 2019 год - № 10194 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 15А из А (4 этаж)	Нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общая площадь – 71 кв. м	По результатам обследования объект используется как жилое помещение
8	Филатова Светлана Алексеевна	39:17:010017:1238 2017 год - № отсутствует 2018 год – № 10474 2019 год - № 10196 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 13А из А (4 этаж)	Нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общая площадь – 40,2 кв. м	По результатам обследования объект используется как жилое помещение
9	Маслова Светлана Васильевна	39:17:010017:1242 2018 год – № 10478 2019 год - № 10200 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 17А из А (мансарда №5)	Нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общая площадь – 40,5 кв. м.	По результатам обследования объект используется как жилое помещение
10	Куржиямский Михаил Юрьевич	39:05:010103:82 2018 год – № 8794 2019 год - № 8486 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28, пом. А4 (этаж № 3)	Нежилое помещение, часть помещений – гостиница коттеджного типа, общая площадь – 84,8 кв. м	По результатам обследования объект не используется
11	Дмитриев Владимир Владимирович	39:05:010103:67 2018 год – № 8790 2019 год - № 8482 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д.28, пом. А4	Нежилое помещение, часть нежилого помещения – гостиница коттеджного типа, общая площадь – 33,7 кв. м	В соответствии с заявлением используется как парковочное место
12	Бойко Кирилл Владимирович,	39:17:010011:79	Нежилое здание, гостевой дом,	В соответствии с заявлением объект

	Бойко Алина Владимировна	2018 год – № 10206 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 2а	общая площадь – 803,7 кв. м	используется в личных целях для проживания
13	Павлова Светлана Викторовна	39:05:020301:663 2017 год - № 1740 2018 год - № 8696 2019 год - № 8440 Калининградская обл., Зеленоградский р, пос. Лесное, ул. Взморье, д. 31д	Нежилое здание, общая площадь – 944,7 кв. м	В соответствии с заявлением объект не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания
14	ООО «Дом отдыха «Лесное»	39:05:020301:370 2019 год - № 8320 Калининградская обл., Зеленоградский р, пос. Лесное	Нежилое помещение, общая площадь – 45,6 кв. м	В соответствии с заявлением объект не используется
15	Мальцев Игорь Владимирович, Мальцева Людмила Константиновна, Мальцева Ольга Игоревна	39:15:150802:216 2017 год–№ отсутствует 2018 год - № 2825 2019 год - № 1710 г. Калининград, ул. Киевская, 114, кв. 12	Жилое помещение, общая площадь – 64,8 кв. м	В соответствии с заявлением объект относится к жилому фонду
16	АО «Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь» (далее – АО «ПСЗ «Янтарь»)	Объект № 1 39:15:150403:118 2017 год - № 1818 г. Калининград, Транспортный тупик, 10, корпус № 193	Нежилое здание - автомойка, общая площадь 331,5 кв. м	В соответствии с заявлением используется как мойка автотранспорта завода, используемая в производственной и вспомогательной деятельности завода
		Объект № 2 39:15:150403:107 2017 год - № 3217 г. Калининград, Транспортный тупик, 10, корпус № 18	Нежилое административное здание, общая площадь - 1 531 кв. м	В соответствии с заявлением используется для размещения работников завода (цех № 19, отдел материально-технического обеспечения)
		Объект № 3 39:15:150403:134 2017 год - № 3816 г. Калининград, Транспортный тупик, 10	Нежилое здание общественного питания, общая площадь - 3 256,3 кв. м	В соответствии с заявлением используется для организации горячего питания сотрудников завода

	<p>Объект № 4 39:15:150403:274</p> <p>2017 год - № 3433</p> <p>г. Калининград, Транспортный тупик, 10, корпус № 45</p>	<p>Нежилое административное здание, общая площадь – 1 301,7 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением используется для размещения работников завода (отдел главного метролога, отдел эксплуатации основных фондов)</p>
	<p>Объект № 5 39:15:150403:275</p> <p>2017 год - № 3434</p> <p>г. Калининград, Транспортный тупик, 10, корпус № 231</p>	<p>Нежилое административное здание, общая площадь - 475,2 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением используется для размещения работников завода (отдел внешней кооперации)</p>
	<p>Объект № 6 39:15:150403:276</p> <p>2017 год - № 1852</p> <p>г. Калининград, Транспортный тупик, 10, корпус № 27</p>	<p>Нежилое административно- производственное здание, общая площадь - 3 139,1 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением используется для размещения работников завода (цех № 89, служба главного энергетика завода)</p>
	<p>Объект № 7 39:15:150403:277</p> <p>2017 год - № 1853</p> <p>г. Калининград, Транспортный тупик, 10, корпус № 3</p>	<p>Нежилое административно- производственное здание, общая площадь – 3 351,8 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением используется для размещения работников завода (цех № 3, выполнение монтажно-сдаточных работ)</p>
	<p>Объект № 8 39:15:150403:280</p> <p>2017 год - № 3435</p> <p>г. Калининград, Транспортный тупик, 10, корпус № 47</p>	<p>Нежилое административное здание, общая площадь - 4 276,2 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением используется для размещения работников завода (Управление конструкторско- технологической подготовки производства)</p>
	<p>Объект № 9 39:15:150403:281</p> <p>2017 год - № 1832</p> <p>г. Калининград, Транспортный тупик, 10, корпус № 75</p>	<p>Нежилое административно- бытовое здание, общая площадь - 369,2 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением используется для размещения сотрудников завода (служба охраны)</p>
	<p>Объект № 10 39:15:150403:320</p> <p>2017 год - № 3607</p>	<p>Нежилое здание, столовая № 1, литера Т,т общая площадь –</p>	<p>В соответствии с заявлением используется для организации горячего питания</p>

	г. Калининград, Транспортный тупик, 10, литера Т,г	3 063,4 кв. м	сотрудников завода
	Объект № 11 39:15:150403:321 2017 год - № 3746 г. Калининград, Транспортный тупик, 10, литера Т1	Нежилое здание столовая № 5, литера Т1, общая площадь - 2 803 кв. м	В соответствии с заявлением используется для организации горячего питания сотрудников завода
	Объект № 12 39:15:150403:63 2017 год - № 1831 г. Калининград, Транспортный тупик, 10, корпус № 133	Нежилое административно- бытовое здание, общая площадь - 440,5 кв. м	В соответствии с заявлением используется для размещения сотрудников завода (транспортный цех)
	Объект № 13 39:15:150403:71 2017 год - № 3156 г. Калининград, Транспортный тупик, 10, корпус № 76	Нежилое административное здание, общая площадь - 508 кв. м	В соответствии с заявлением используется для размещения сотрудников завода (профком, бюро пропусков, служба безопасности)
	Объект № 14 39:15:150403:77 2017 год - № 3214 г. Калининград, Транспортный тупик, 10, корпус № 11	Нежилое административно- складское здание, общая площадь - 575,1 кв. м	В соответствии с заявлением используется как склад цеха № 20
	Объект № 15 39:15:150403:94 2017 год - № 3216 г. Калининград, Транспортный тупик, 10, корпус № 217	Нежилое здание - торговое, общая площадь - 96,2 кв. м	В соответствии с заявлением используется для размещения работников завода (железнодорожный участок транспортного цеха)

Мазепа С.Т.: предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

Выступила Гордиенко О.Г.: предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Гордиенко О.Г. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Мазепа С.Т. отсутствует / подпись

Гракова И.Н. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г. отсутствует / подпись

Горкин А.А. отсутствует / подпись

Готовчик А.Л. отсутствует / подпись

Лохова В.В. отсутствует / подпись

Малышева К.В. отсутствует / подпись

Маркина И.Н. отсутствует / подпись

Мишина С.В. отсутствует / подпись

Мыслякова В.В. отсутствует / подпись

Роева С.П. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Кирдянова В.А. (представитель по доверенности Моцкус А.С.) об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:04:010130:195 (далее – Объект).

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), мною

по решению комиссии от 24 октября 2019 года Протокол № 15, 29 октября 2019 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на нежилое здание по состоянию на 27.10.2008 инвентарный номер 182.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 24.03.2009 39-АА 670121.
- 3 Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 04.06.2009 39-АА 690705.
4. Копия доверенности от 11.10.2019.
5. Копия кадастрового паспорта от 03.12.2008.
6. Копия кадастрового паспорта от 13.05.2009 №39/09-ВСЗУ-69069.
7. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 14.10.2019 № ЮЭ9965-19-93546674.
8. Копия договора аренды нежилого помещения от 10.12.2018.
9. Фотоматериалы.
10. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в документах технического учета (инвентаризации), в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Объект указан как нежилое здание, мебельный салон.

По сведениям ЕГРН здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:04:010130:43. Разрешенное использование земельного участка – для объектов общественно-делового значения.

Обследование показало, что Объект используется для размещения мебельного производства ООО «Комфорт-Мебель». На момент обследования Объект фактически используется под производственный цех, склад. Для размещения выставочных образцов, готовой продукции и оформления заказов используется помещение площадью - 100 кв. м, что составляет 14% от общей площади Объекта.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое здание, мебельный салон, общей площадью – 721 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гусев, пр. Ленина, д. 41а.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Гусев, пр. Ленина, д. 41а из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Кирдянова В.А. (представитель по доверенности Моцкус Александр Стасисович) и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 1354, из Перечня на 2018 год позицию № 8273, из Перечня на 2019 год позицию № 8051, Объект – нежилое здание, мебельный салон с

кадастровым номером 39:04:010130:195, общей площадью – 721 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гусев, пр. Ленина, д. 41а.

Основание: объект недвижимости не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление ООО «АльянсТрейд» об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:130302:121 (далее – Объект).

Мною по решению комиссии от 24 октября 2019 года Протокол № 15, 31 октября 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности ООО «АльянсТрейд».

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия доверенности от 24.05.2019, удостоверенной Рехвановой Ю.М., временно исполняющей обязанности нотариуса Калининградского нотариального округа Живаевой К.А.
2. Копия доверенности от 09.07.2018 ООО «АльянсТрейд».
3. Копия технического плана от 18.01.2016.
4. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 05.07.2019 №КУВИ-001/2019-15715729.
5. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 27.06.02.2019 №КУВИ-001/2019-14607357.
6. Фотоматериалы.

В техническом плане Объект указан как нежилое здание, склад.

Согласно сведениям ЕГРН Объект - нежилое здание, склад расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130302:89, с разрешенным использованием – склады. В сведения ЕГРН изменения в части разрешенного использования земельного участка внесены в мае 2019 года.

Обследование Объекта показало, что на первом этаже расположены: зал для комплектации товара, склад (помещения для хранения, комплектации, оформления заказов), технические помещения, теплогенераторная, электрощитовая, санузлы, тамбуры. На втором этаже расположены: кабинеты для размещения сотрудников предприятия, серверная, архив, санузлы, склад (хранения, формирования заказов). Площадь помещений для размещения сотрудников ориентировочно составляет 17 % от общей площади здания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «АльянсТрейд» в отношении Объекта – нежилое здание, склад, общей площадью – 3 043,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 285.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 285 из Перечня на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «АльянсТрейд» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 4178, Объект – нежилое здание, склад с кадастровым номером 39:15:130302:121, общей площадью – 3 043,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 285.

Основание: объект недвижимости не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Данилюка С.П. об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:03:060004:633, 39:03:060004:591 (далее – Объект № 1, Объект № 2 соответственно).

Мною по решению комиссии от 24 октября 2019 года Протокол № 15, 31 октября 2019 года проведено обследование Объектов №1, №2, находящихся в собственности Данилюка С.П.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект №1:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 12.04.2017.
2. Копия договора участия в долевом строительстве от 27.07.2015 № НР 33/п33/09.
3. Копия акта приема-передачи от 29.03.2017.
4. Копия договора участия в долевом строительстве от 27.07.2015 № НР 03/оф7/09.
5. Копия акта приема-передачи нежилого помещения от 29.03.2017.
6. Согласие на обработку персональных данных.
7. Фотоматериалы.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 1 – нежилое помещение, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:03:060004:502 – многоквартирный дом. Здание с кадастровым номером 39:03:060004:502 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:299, с разрешенным использованием – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Обследование показало, что Объект № 1 расположен в подвале многоквартирного дома. Доступ к данному Объекту осуществляется через помещение первого этажа с кадастровым номером 39:03:060004:600. На момент обследования доступ к подвальному помещению не оборудован, самостоятельного входа нет. Объект не оборудован и не используется. Помещение с кадастровым номером 39:03:060004:600, также не оборудовано и не используется.

Прошу рассмотреть заявление Данилюка С.П. в отношении Объекта № 1 – нежилое помещение, общей площадью – 45,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом.33.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества Объект № 1, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом.33 из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Данилюка С.П. и исключить из Перечней на 2017 год позицию № 7078, на 2018 год позицию № 7955, на 2019 год позицию № 7513, Объект № 1 - нежилое помещение с кадастровым номером 39:03:060004:633, общей площадью – 45,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом.33.

Основание: объект недвижимости не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект №1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект №2:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 12.09.2017.
2. Копия договора участия в долевом строительстве от 27.07.2015 № НР 34/п34а/09.
3. Копия договора участия в долевом строительстве от 27.07.2015 № НР 35/п34б/09.
4. Копия договора участия в долевом строительстве от 27.07.2015 № НР 36/п34в/09.
5. Копия акта приема-передачи от 24.05.2017.
6. Согласие на обработку персональных данных.
7. Фотоматериалы.

Согласно сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:03:060004:502 – многоквартирный дом. Здание с кадастровым номером 39:03:060004:502 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:299, с разрешенным использованием – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Обследование показало, что Объект №2 расположен в многоквартирном доме в подвале. Подвальное помещение не оборудовано и не используется.

Прошу рассмотреть заявление Данилюка С.П. в отношении Объекта № 2 – нежилое помещение, общей площадью – 163,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом.34.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества Объект № 2, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом.34 из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Данилюка С.П. и исключить из Перечней на 2017 год позицию № 7076, на 2018 год позицию № 7953, на 2019 год позицию № 7511, Объект № 2 - нежилое помещение с кадастровым номером 39:03:060004:591, общей площадью – 163,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом. 34.

Основание: объект недвижимости не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Гаврилиной О.А. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010017:1224 (далее – Объект).

Мною по решению комиссии от 24 октября 2019 года Протокол № 15, 07 ноября 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности Гаврилиной О.А.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического отчета на нежилое помещение от 18.04.2019 № ПД-0257-19 (фрагмент).
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 14.08.2019 № КУВИ-001/2019-20030176.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219, с назначением - нежилое здание, гостиница семейного проживания.

Решением комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 объект недвижимости - нежилое здание с кадастровым номером 39:17:010017:1219, исключен из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, так как объект недвижимого имущества является нежилым зданием, гостиница семейного проживания.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 - нежилое здание, гостиница семейного проживания,

расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010017:74 с разрешенным использованием - земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

Обследование показало, что Объект расположен на первом этаже гостиницы семейного проживания, используется как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 65 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 2А из А.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 2А из А из Перечней на 2018 год, на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Гаврилиной О.А. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 10460, из Перечня на 2019 год позицию № 10182, Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, с кадастровым номером 39:17:010017:1224, общей площадью – 65 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 2А из А.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Николаева В.А. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:17:010017:1226, 39:17:010017:1241 (далее – Объект № 1, Объект № 2 соответственно).

Мною по решению комиссии от 24 октября 2019 года Протокол № 15, 07 ноября 2019 года проведено обследование Объектов №1, №2, находящихся в собственности Николаева В.А.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 19.07.2012 39-АБ 068654.

2. Копия технического паспорта на встроенное нежилое помещение от 13.07.2010 инвентарный номер № 3539.

3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 22.09.2019 № 99/2019/285449828.

4. Копия кадастрового паспорта помещения от 19.08.2011.
5. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 25.09.2019 № 99/2019/286004025.
6. Фотоматериалы.
7. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 с назначением - нежилое здание, гостиница семейного проживания.

Решением комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 объект недвижимости - нежилое здание с кадастровым номером 39:17:010017:1219 исключен из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, так как объект недвижимого имущества является нежилым зданием, гостиница семейного проживания.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 - нежилое здание, гостиница семейного проживания, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010017:74, с разрешенным использованием - земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

Обследование показало, что Объект № 1 расположен на первом этаже гостиницы семейного проживания, используется как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта № 1 – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 66,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 4А из А.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 4А из А из Перечней на 2018 год, на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Николаева В.А. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 10462, из Перечня на 2019 год позицию № 10184, Объект № 1 – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, с кадастровым номером 39:17:010017:1226, общей площадью – 66,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 4А из А.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 11.09.2014 39-АБ 372299.
2. Копия технического паспорта на встроенное нежилое помещение от 13.07.2010 инвентарный номер № 3539.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 26.09.2019 № 99/2019/286072100.
4. Копия кадастрового паспорта помещения от 23.08.2011.
5. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 25.09.2019 № 99/2019/286004025.
6. Фотоматериалы.
7. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 с назначением - нежилое здание, гостиница семейного проживания.

Решением комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 объект недвижимости - нежилое здание с кадастровым номером 39:17:010017:1219 исключен из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, так как объект недвижимого имущества является нежилым зданием, гостиница семейного проживания.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 - нежилое здание, гостиница семейного проживания, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010017:74 с разрешенным использованием - земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

Обследование показало, что Объект расположен на цокольном этаже гостиницы семейного проживания, имеет два самостоятельных входа. Объект используется в личных целях как зона отдыха.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта № 2 – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 74,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 23А из А.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 23А из А из Перечней на 2018 год, на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Николаева В.А. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 10477, из Перечня на 2019 год позицию № 10199, Объект № 2 – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, с кадастровым номером 39:17:010017:1241, общей площадью – 74,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 23А из А.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Артемовой Е.В. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010017:1233 (далее – Объект).

Мною по решению комиссии от 24 октября 2019 года Протокол № 15, 07 ноября 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности Артемовой Е.В.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 01.04.2019 № КУВИ-001/2019-7367340.
2. Фотоматериалы.
3. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219, с назначением - нежилое здание, гостиница семейного проживания.

Решением комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 объект недвижимости - нежилое здание с кадастровым номером 39:17:010017:1219 исключен из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, так как объект недвижимого имущества является нежилым зданием, гостиница семейного проживания.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 - нежилое здание, гостиница семейного проживания расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010017:74 с разрешенным использованием - земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

Обследование показало, что Объект расположен на третьем этаже гостиницы семейного проживания, используется как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 72,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 12А из А.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 12А из А из Перечней на 2018 год, на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Артемовой Е.В. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 10469, из Перечня на 2019 год позицию № 10191, Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 39:17:010017:1233, общей площадью – 72,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 12А из А.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Кудрявцевой И.И. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010017:1236 (далее – Объект).

Мною по решению комиссии от 24 октября 2019 года Протокол № 15, 07 ноября 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности Кудрявцевой И.И.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического отчета на нежилое помещение от 17.05.2019 № ПД-0274-19 (фрагмент).
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 12.08.2019 № КУВИ-001/2019-19648717.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 с назначением - нежилое здание, гостиница семейного проживания.

Решением комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 объект недвижимости - нежилое здание с кадастровым номером 39:17:010017:1219 исключен из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, так как объект недвижимого имущества является нежилым зданием, гостиница семейного проживания.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 - нежилое здание, гостиница семейного проживания, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010017:74 с разрешенным использованием - земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

Обследование показало, что Объект расположен на четвертом этаже гостиницы семейного проживания, используется как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 71 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 15А из А.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 15А из А из Перечней на 2018 год, на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Кудрявцевой И.И. и исключить из Перечней на 2018 год позицию № 10472, из Перечней на 2019 год позицию № 10194, Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, с кадастровым номером 39:17:010017:1236, общей площадью – 71 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 15А из А.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Филатовой С.А. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010017:1238 (далее – Объект).

Мною по решению комиссии от 24 октября 2019 года Протокол № 15, 07 ноября 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности Филатовой С.А.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического отчета на нежилое помещение от 17.05.2019 № ПД-0261-19 (фрагмент).
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 12.08.2019 № КУВИ-001/2019-19648612.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 с назначением - нежилое здание, гостиница семейного проживания.

Решением комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 объект недвижимости - нежилое здание с кадастровым номером 39:17:010017:1219 исключен из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, так как объект недвижимого имущества является нежилым зданием, гостиница семейного проживания.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 - нежилое здание, гостиница семейного проживания,

расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010017:74 с разрешенным использованием - земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

Обследование показало, что Объект расположен на четвертом этаже гостиницы семейного проживания, используется как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 40,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 13А из А.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 13А из А из Перечней на 2018 год, на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Филатовой С.А. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 10474, из Перечня на 2019 год позицию № 10196, Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, с кадастровым номером 39:17:010017:1238, общей площадью – 40,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 13А из А.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Масловой С.В. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010017:1242 (далее – Объект).

Мною по решению комиссии от 24 октября 2019 года Протокол № 15, 07 ноября 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности Масловой С.В.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 15.09.2011 39-АА 972970.
2. Фотоматериалы.
3. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 с назначением - нежилое здание, гостиница семейного проживания.

Решением комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 объект недвижимости - нежилое здание с кадастровым номером 39:17:010017:1219 исключен из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, так как объект недвижимого имущества является нежилым зданием, гостиница семейного проживания.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 - нежилое здание, гостиница семейного проживания, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010017:74 с разрешенным использованием - земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

Обследование показало, что Объект расположен на мансардном этаже гостиницы семейного проживания, используется как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 40,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 17А из А.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 17А из А из Перечней на 2018 год, на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Масловой С.В. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 10478, из Перечня на 2019 год позицию № 10200, Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, с кадастровым номером 39:17:010017:1242, общей площадью – 40,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 17А из А.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Куржиямского М.Ю. об исключении из Перечней на 2018 год, на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010103:82 (далее – Объект).

Мною по решению комиссии от 24 октября 2019 года Протокол № 15, 07 ноября 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности Куржиямского М.Ю.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на нежилое помещение по состоянию на 13.02.2008 инвентарный номер 7392 (фрагмент).
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 17.04.2008 39-АА 576259.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как часть нежилого помещения - гостиница коттеджного типа.

В документах технического учета (инвентаризации) Объект указан как нежилое помещение (часть помещений).

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, часть помещений – гостиница коттеджного типа, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010103:54 с назначением - нежилое здание, гостиница коттеджного типа. Сведения в ЕГРН о расположении здания на земельном участке отсутствуют.

Обследование показало, что Объект расположен на третьем этаже части гостиницы коттеджного типа. На момент обследования не используется.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое помещение, часть помещений – гостиница коттеджного типа, общей площадью – 84,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28, пом. А4.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28, пом. А4 из Перечней на 2018 год, на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Куржиямского М.Ю. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8794, из Перечня на 2019 год позицию № 8486, Объект – нежилое помещение, часть помещений – гостиница коттеджного типа, с кадастровым номером 39:05:010103:82, общей площадью – 84,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28, пом. А4.

Основание: объект недвижимости не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Дмитриева В.В. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010103:67 (далее – Объект), находящегося в собственности Дмитриева В.В.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 17.01.2008 39-АА 546650.

2. Копия технического паспорта на нежилое помещение по состоянию на 07.09.2007 (фрагмент).

3. Согласие на обработку персональных данных.

В документах технического учета (инвентаризации) Объект указан как нежилое помещение (часть помещений), парковочное место.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, часть помещений – гостиница коттеджного типа, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010103:54 с назначением - нежилое здание, гостиница коттеджного типа. Сведения в ЕГРН о расположении здания на земельном участке отсутствуют.

В соответствии с заявлением объект используется как парковочное место.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое помещение, часть помещений – гостиница коттеджного типа, общей площадью – 33,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28, пом. А4.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28, пом. 4А из Перечней на 2018 год и на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Дмитриева В.В. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8790, из Перечня на 2019 год позицию № 8482, Объект – нежилое помещение, часть помещений – гостиница коттеджного типа с кадастровым номером 39:05:010103:67, общей площадью – 33,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 28, пом. 4А.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Бойко К.В., Бойко А.В. об исключении из Перечня на 2018 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010011:79 (далее – Объект), находящегося в собственности Бойко К.В., Бойко А.В.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на нежилое здание по состоянию на 27.07.2005 инвентарный номер 27:420:002:000078680.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 30.10.2012 39-АБ 092890.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 30.10.2012 39-АБ 092888.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 30.10.2012 39-АБ 092887.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 30.10.2012 39-АБ 092889.
6. Копия выписки из ЕГРН от 10.10.2019 №КУВИ-001/2019-24634168.
7. Копия выписки из ЕГРН от 07.11.2019 №КУВИ-001/2019-27132663.
8. Фотоматериалы.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права на объект недвижимости, технической документации (инвентаризации), сведений ЕГРН Объект указан как нежилое здание, гостевой дом.

По сведениям ЕГРН здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010011:65. Разрешенное использование земельного участка – размещение других объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами здание используется в личных целях для проживания семьи.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 2а, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое здание, гостевой дом с кадастровым номером 39:17:010011:79, общей площадью – 803,7 кв. м, по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 2а.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Павловой С.В. об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:020301:663 (далее – Объект), находящегося в собственности Павловой С.В.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 15.02.2016 39-39-01/075/2006-272.

2. Копия технического паспорта нежилого помещения (встроенное) по состоянию на 30.03.2006.

3. Копия технического плана здания от 21.10.2015.

4. Копия технического заключения 15 – 1226-ТЗ от 2015 года.

5. Копия Соглашения от 01.02.2005 г.

6. Копия кадастровой выписки от 30.11.2015 № 39/15-ВС-438976.

7. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 15.09.2015 № 39/15-ВС-330099.

8. Согласие на обработку персональных данных.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание, коттедж гостиничного типа № 5.

В технической документации (инвентаризации) Объект указан как нежилое помещение (встроенное).

В сведениях ЕГРН Объект указан как нежилое здание, коттедж гостиничного типа № 5.

По сведениям ЕГРН здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:05:020402:150. Разрешенное использование земельного участка – для использования в целях организации и обеспечения регулируемого туризма и отдыха.

В соответствии с заявлением Объект не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесное, ул. Взморье, д. 31 д, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое здание, коттедж гостиничного типа № 5 с кадастровым номером 39:05:020301:663, общей площадью – 143 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесное, ул. Взморье, д. 31 д.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Дом отдыха «Лесное» об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:020301:370 (далее – Объект), находящегося в собственности ООО «Дом отдыха «Лесное».

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического плана здания от 19.07.2019.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 30.09.2019.
3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 30.10.2019 № КУВИ-001/2019-26480015.
4. Фотоматериалы.

В техническом плане, в сведениях ЕГРН Объект указан как нежилое здание. В связи с внесенными изменениями в характеристики Объекта, в заключении кадастрового инженера выявлено, что здание не используется по ранее присвоенному наименованию - столовая.

По сведениям ЕГРН здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:05:020301:626. Разрешенное использование земельного участка – под размещение гостиничного комплекса.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект не используется, будет реконструирован в гостиницу.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесное, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое здание с кадастровым номером 39:05:020301:370, общей площадью – 944,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесное.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Мальцева И.В., Мальцевой Л.К., Мальцевой О.И. об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150802:216 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия регистрационного удостоверения от 01.10.1996 № 2-2539.
2. Копия договора от 1996 года.
3. Согласие на обработку персональных данных.

Согласно сведениям ЕГРН Объект – жилое помещение, расположен в пределах административного здания с кадастровым номером 39:15:150802:54.

Здание с кадастровым номером 39:15:150802:54 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150802:28. Согласно данным официального сайта Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» вид разрешенного использования земельного участка – для иных видов жилой застройки.

В соответствии с заявлением Объект относится к жилому дому.

Прошу рассмотреть заявление Мальцева И.В., Мальцевой Л.К., Мальцевой О.И. в отношении Объекта – жилое помещение, общей площадью – 64,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 114, кв. 12.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 114, кв. 12 из Перечней на 2018 год, на 2019 год. В Перечне на 2017 год Объект отсутствует.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Мальцева И.В., Мальцевой Л.К., Мальцевой О.И. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 2825, из Перечня на 2019 год позицию № 1710, Объект – жилое помещение, с кадастровым номером 39:15:150802:216, общей площадью – 64,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 114, кв. 12. Проинформировать заявителя об отсутствии Объекта в Перечне на 2017 год.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление АО «Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь» (далее – АО «ПСЗ «Янтарь») об исключении из Перечня на 2017 год 15 объектов недвижимого имущества.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект недвижимого имущества № 1 с кадастровым номером: 39:15:150403:118.

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.10.2019 КУВИ - 001/2019-25989290.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 13.10.2009 39-АА 749817.

3. Копия технического паспорта.

4. Копия кадастрового паспорта от 19.09.2009.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.12.2015 № 39/015-ВС-441241.

В выписке из ЕГРН Объект указан как нежилое здание – автомойка.

В техническом паспорте, в кадастровом паспорте, в свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание, мойка грузовых автомашин.

В сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:150405:23 – под здания и сооружения вспомогательного производства.

В соответствии с заявлением АО «ПСЗ «Янтарь» фактически Объект используется под мойку автотранспорта завода, используемого в производственной и вспомогательной деятельности завода.

Объект недвижимого имущества № 2 с кадастровым номером: 39:15:150403:107.

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.10.2019 КУВИ - 001/2019-25991337.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 01.07.2009 39-АА 716960.

3. Копия технического паспорта.

4. Копия кадастрового паспорта от 07.04.2009.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.12.2015 № 39/015-ВС-441119.

6. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 004784 от 04.10.2002.

В выписке из ЕГРН Объект указан как нежилое здание, административное.

В техническом паспорте, в кадастровом паспорте, в свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание, административно-бытовое.

В сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:150403:375 – под основную производственную территорию завода.

В соответствии с заявлением АО «ПСЗ «Янтарь» фактически Объект используется под цех № 19 и отдел материально-технического обеспечения.

Объект недвижимого имущества № 3 с кадастровым номером: 39:15:150403:134.

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.10.2019 КУВИ - 001/2019-25991315.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 08.10.2009 39-АА 748816.

3. Копия технического паспорта.

4. Копия кадастрового паспорта от 25.09.2009.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.12.2015 № 39/015-ВС-441119.

6. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 004784 от 04.10.2002.

В выписке из ЕГРН на здание Объект указан как нежилое здание общественного питания.

В техническом паспорте, в кадастровом паспорте, в свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание, столовая № 6.

В сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:150403:375 – под основную производственную территорию завода.

В соответствии с заявлением АО «ПСЗ «Янтарь» фактически Объект используется под столовую, для организации горячего питания сотрудников завода.

Объект недвижимого имущества № 4 с кадастровым номером: 39:15:150403:274.

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.10.2019 КУВИ - 001/2019-25991280.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 01.07.2009 39-АА 716961.

3. Копия технического паспорта.

4. Копия кадастрового паспорта от 07.04.2009.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.12.2015 № 39/015-ВС-441119.

6. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 004784 от 04.10.2002.

В выписке из ЕГРН, в техническом паспорте, в кадастровом паспорте, в свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание, административное.

В сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:150403:375 – под основную производственную территорию завода.

В соответствии с заявлением АО «ПСЗ «Янтарь» фактически Объект используется как административное здание, где размещены работники завода (отдел главного метролога, отдел эксплуатации основных фондов).

Объект недвижимого имущества № 5 с кадастровым номером: 39:15:150403:275.

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.10.2019 КУВИ - 001/2019-25991234.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 01.07.2009 39-АА 716964.

3. Копия технического паспорта.

4. Копия кадастрового паспорта от 07.04.2009.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.12.2015 № 39/015-ВС-441119.

6. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 004784 от 04.10.2002.

В выписке из ЕГРН, в техническом паспорте, в кадастровом паспорте, в свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание, административное.

В сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:150403:375 – под основную производственную территорию завода.

В соответствии с заявлением АО «ПСЗ «Янтарь» фактически Объект используется как административное здание, где размещены работники завода (отдел внешней кооперации).

Объект недвижимого имущества № 6 с кадастровым номером: 39:15:150403:276.

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.10.2019 КУВИ - 001/2019-25991215.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 01.07.2009 39-АА 716959.

3. Копия технического паспорта.

4. Копия кадастрового паспорта от 07.04.2009.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.12.2015 № 39/015-ВС-441119.

6. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 004784 от 04.10.2002.

В выписке из ЕГРН, в техническом паспорте, в кадастровом паспорте, в свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание, административно-производственное.

В сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:150403:375 – под основную производственную территорию завода.

В соответствии с заявлением АО «ПСЗ «Янтарь» фактически Объект используется как административное здание, где размещены работники завода (цех № 89, служба главного энергетика завода).

Объект недвижимого имущества № 7 с кадастровым номером: 39:15:150403:277.

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.10.2019 КУВИ - 001/2019-25991139.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 01.07.2009 39-АА 716963.

3. Копия технического паспорта.

4. Копия кадастрового паспорта от 07.04.2009.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.12.2015 № 39/015-ВС-441119.

6. Копия Лицензии от 24.01.2018.

7. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 004784 от 04.10.2002.

В выписке из ЕГРН, в техническом паспорте, в кадастровом паспорте, в свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание, административно-производственное.

В сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:150403:375 – под основную производственную территорию завода.

В соответствии с заявлением АО «ПСЗ «Янтарь» фактически Объект используется как административное здание, где размещены работники завода (цех № 3 по выполнению монтажно-сдаточных работ).

Объект недвижимого имущества № 8 с кадастровым номером: 39:15:150403:280.

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.10.2019 КУВИ - 001/2019-25990946.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 22.05.2009 39-АА 705117.

3. Копия технического паспорта.

4. Копия кадастрового паспорта от 27.01.2009.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.12.2015 № 39/015-ВС-441119.

6. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 004784 от 04.10.2002.

В выписке из ЕГРН, в свидетельстве о государственной регистрации права объект указан как административное здание службы ОГГ и ОГК.

В техническом паспорте, в кадастровом паспорте Объект указан как нежилое здание, административное.

В сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:150403:375 – под основную производственную территорию завода.

В соответствии с заявлением АО «ПСЗ «Янтарь» фактически Объект используется как административное здание, где размещены работники завода (Управление конструкторско-технологической подготовки производства).

Объект недвижимого имущества № 9 с кадастровым номером: 39:15:150403:281.

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.10.2019 КУВИ - 001/2019-25990917.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 18.08.2009 39-АА 732714.

3. Копия технического паспорта.

4. Копия кадастрового паспорта от 29.06.2009.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.12.2015 № 39/015-ВС-441708.

6. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 004784 от 04.10.2002.

В выписке из ЕГРН, в техническом паспорте, в кадастровом паспорте, в свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание, административно-производственное.

В сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:150405:4 – под здания и сооружения вспомогательного производства.

В соответствии с заявлением АО «ПСЗ «Янтарь» фактически Объект используется для размещения службы охраны.

Объект недвижимого имущества № 10 с кадастровым номером: 39:15:150403:320.

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.10.2019 КУВИ - 001/2019-25990830.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 08.10.2009 39-АА 748817.

3. Копия технического паспорта.

4. Копия кадастрового паспорта от 25.09.2009.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.12.2015 № 39/015-ВС-441119.

6. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 004784 от 04.10.2002.

В выписке из ЕГРН, в техническом паспорте, в кадастровом паспорте, в свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание, столовая № 1.

В сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:150403:375 – под основную производственную территорию завода.

В соответствии с заявлением АО «ПСЗ «Янтарь» фактически Объект используется под столовую, для организации горячего питания для сотрудников завода.

Объект недвижимого имущества № 11 с кадастровым номером: 39:15:150403:321.

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.10.2019 КУВИ - 001/2019-25990755.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 08.10.2009 39-АА 748822.

3. Копия технического паспорта.

4. Копия кадастрового паспорта от 24.09.2009.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.12.2015 № 39/015-ВС-441119.

6. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 004784 от 04.10.2002.

В выписке из ЕГРН, в техническом паспорте, в кадастровом паспорте, в свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание, столовая № 5.

В сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:150403:375 – под основную производственную территорию завода.

В соответствии с заявлением АО «ПСЗ «Янтарь» фактически Объект используется под столовую, для организации горячего питания сотрудников завода.

Объект недвижимого имущества № 12 с кадастровым номером: 39:15:150403:63.

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.10.2019 КУВИ - 001/2019-25990710.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 13.10.2009 39-АА 749802.

3. Копия технического паспорта.

4. Копия кадастрового паспорта от 09.06.2009.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.12.2015 № 39/015-ВС-441241.

В выписке из ЕГРН, в техническом паспорте, в кадастровом паспорте, в свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание, административно-бытовое.

В сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:150405:23 – под здания и сооружения вспомогательного производства.

В соответствии с заявлением АО «ПСЗ «Янтарь» фактически Объект используется под размещение сотрудников завода транспортного цеха.

Объект недвижимого имущества № 13 с кадастровым номером: 39:15:150403:71.

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.10.2019 КУВИ - 001/2019-25990679.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 11.03.2011 39-АА 920363.

3. Копия технического паспорта.

4. Копия кадастрового паспорта от 18.09.2009.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.12.2015 № 39/015-ВС-441119.

6. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 004784 от 04.10.2002.

В выписке из ЕГРН Объект указан как нежилое здание, административное.

В техническом паспорте, в кадастровом паспорте, в свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание завкома.

В сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:150403:375 – под основную производственную территорию завода.

В соответствии с заявлением АО «ПСЗ «Янтарь» фактически Объект используется как административное здание, где размещены сотрудники завода (профком, бюро пропусков, служба безопасности).

Объект недвижимого имущества № 14 с кадастровым номером: 39:15:150403:77.

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.10.2019 КУВИ - 001/2019-25990643.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 01.07.2009 39-АА 716962.

3. Копия технического паспорта.

4. Копия кадастрового паспорта от 07.04.2009.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.12.2015 № 39/015-ВС-441119.

6. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 004784 от 04.10.2002.

В выписке из ЕГРН, в техническом паспорте, в кадастровом паспорте, в свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание, административно-складское.

В сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:150403:375 – под основную производственную территорию завода.

В соответствии с заявлением АО «ПСЗ «Янтарь» фактически Объект используется как склад цеха № 20.

Объект недвижимого имущества № 15 с кадастровым номером: 39:15:150403:94.

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.10.2019 КУВИ - 001/2019-25990571.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 13.10.2009 39-АА 749815.

3. Копия технического паспорта.

4. Копия кадастрового паспорта от 07.04.2009.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.12.2015 № 39/015-ВС-441862.

В выписке из ЕГРН Объект указан как нежилое здание, торговое.

В техническом паспорте, в кадастровом паспорте, в свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание, бывшего продовольственного магазина.

В сведениях ЕГРН разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:150405:12 – под здания и сооружения вспомогательного производства.

В соответствии с заявлением АО «ПСЗ «Янтарь» фактически Объект используется под железнодорожный участок транспортного цеха.

Решением комиссии от 23 марта 2018 года (Протокол № 4) 15 объектов недвижимости были исключены из Перечня на 2018 год.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объекты, находящиеся в собственности АО «ПСЗ «Янтарь», расположенные по адресу: г. Калининград, Транспортный тупик, 10 из Перечня на 2017 год.

Голосовали

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление АО «ПСЗ «Янтарь» и исключить из Перечня на 2017 год позиции:

– № 1818, Объект – мойка грузовых автомашин, общей площадью 331,5 кв. м., с кадастровым номером 39:15:150403:118, расположенный по адресу: г. Калининград, Транспортный тупик, 10;

– № 3217, Объект – административно-бытовое здание, общей площадью 1 531 кв. м., с кадастровым номером 39:15:150403:107, расположенный по адресу: г. Калининград, Транспортный тупик, 10;

– № 3816, Объект – столовая № 6, общей площадью 3 256,3 кв. м., с кадастровым номером 39:15:150403:134, расположенный по адресу: г. Калининград, Транспортный тупик, 10;

– № 3433, Объект – административное здание, общей площадью 1 301,7 кв. м., с кадастровым номером 39:15:150403:274, расположенный по адресу: г. Калининград, Транспортный тупик, 10;

– № 3434, Объект – административное здание, общей площадью 475,2 кв. м., с кадастровым номером 39:15:150403:275, расположенный по адресу: г. Калининград, Транспортный тупик, 10;

– № 1852, Объект – административно-производственное здание, общей площадью 3 139,1 кв. м., с кадастровым номером 39:15:150403:276, расположенный по адресу: г. Калининград, Транспортный тупик, 10;

– № 1853, Объект – административно-производственное здание, общей площадью 3 351,8 кв. м., с кадастровым номером 39:15:150403:277, расположенный по адресу: г. Калининград, Транспортный тупик, 10;

– № 3435, Объект – административное здание, общей площадью 4 276,2 кв. м., с кадастровым номером 39:15:150403:280, расположенный по адресу: г. Калининград, Транспортный тупик, 10;

– № 1832, Объект – административно-бытовое здание, общей площадью 369,2 кв. м., с кадастровым номером 39:15:150403:281, расположенный по адресу: г. Калининград, Транспортный тупик, 10;

– № 3607, Объект – столовая № 1, общей площадью 3 063,4 кв. м., с кадастровым номером 39:15:150403:320, расположенный по адресу: г. Калининград, Транспортный тупик, 10;

– № 3746, Объект – столовая № 5, общей площадью 2 803 кв. м., с кадастровым номером 39:15:150403:321, расположенный по адресу: г. Калининград, Транспортный тупик, 10;

– № 1831, Объект – административно-бытовое здание, общей площадью 440,5 кв. м., с кадастровым номером 39:15:150403:63, расположенный по адресу: г. Калининград, Транспортный тупик, 10;

– № 3156, Объект – здание завкома, общей площадью 508 кв. м., с кадастровым номером 39:15:150403:71, расположенный по адресу: г. Калининград, Транспортный тупик, 10;

– № 3214, Объект – административно-складское здание, общей площадью 575,1 кв. м., с кадастровым номером 39:15:150403:77, расположенный по адресу: г. Калининград, Транспортный тупик, 10;

– № 3216, Объект – здание бывшего производственного магазина, общей площадью 96,2 кв. м., с кадастровым номером 39:15:150403:94, расположенный по адресу: г. Калининград, Транспортный тупик, 10.

Основание: согласно ЕГРЮЛ основным видом деятельности АО «ПСЗ «Янтарь» (ИНН 3900000111) является строительство кораблей, судов и плавучих конструкций. Использование нежилых зданий связано с производственной деятельностью, земли предназначены под основную производственную территорию завода, следовательно, Объекты не соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	И.Н. Гракова
подпись	А.А. Горкин
подпись	А.Л. Готовчик
подпись	В.В. Лохова
подпись	К.В. Малышева
подпись	И.Н. Маркина
подпись	С.В. Мишина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева
Секретарь заседания комиссии:	подпись О.Г. Гордиенко