

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по рассмотрению  
вопросов, касающихся определения вида  
фактического использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений, расположенных на  
территории Калининградской области, для  
целей налогообложения

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ С.Т. Мазепа

\_\_\_\_\_ 05 декабря \_\_\_\_\_ 2019 года

**ПРОТОКОЛ № 17**

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида  
фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений,  
расположенных на территории Калининградской области, для целей  
налогообложения

---

« 05» декабря 2019 года

г. Калининград

Начало заседания: 15-00 часов  
Место проведения: г. Калининград,  
ул. Дм. Донского, 1, каб. № 326 М

**Комиссия в составе:**

заместитель министра экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области - начальник департамента недвижимости  
Министерства экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных  
отношений департамента недвижимости  
Министерства экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра финансов Калининградской  
области

А.А. Горкин

заместитель начальника Правового управления  
Правительства Калининградской области

А.Л. Готовчик

начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области

К.В. Малышева

заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела по работе с заявлениями и обращениями физических и юридических лиц государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

В.А. Соколова

**На заседании комиссии отсутствует:**

1. Заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области И.Н. Гракова, заместитель председателя комиссии.

2. Начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мишина.

3. Исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области С.П. Роева.

Из 12 членов комиссии на заседании присутствуют 9 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

**Повестка заседания:**

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	Павлова Светлана Викторовна	39:05:020301:663 2017 год - № 1740 2018 год - № 8696 2019 год - № 8440 Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесное, ул. Взморья, д. 31д	Нежилое здание, коттедж гостиничного типа № 5, общая площадь – 143 кв. м	По результатам обследования объект используется в личных целях как жилое
2	ООО «Дом отдыха «Лесное»	39:05:020301:370 2019 год - № 8320 Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесное	Нежилое здание, общая площадь – 944,7 кв. м	По результатам обследования объект не оборудован и не используется
3	Бойко Кирилл Владимирович, Бойко Алина Владимировна	39:17:010011:79 2018 год – № 10206 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 2а	Нежилое здание, гостевой дом, общая площадь – 803,7 кв. м	По результатам обследования объект используется в личных целях как жилое

4	Ошарский Сергей Иванович	<p>Объект № 1 39:15:111603:229 2019 год - № 3150 г. Калининград, Правая набережная, д. 5</p>	<p>Нежилое здание, административное, общая площадь – 568,4 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением объект частично сдается в аренду</p>
		<p>Объект № 2 39:15:111603:212 2019 год - № 3180 г. Калининград, Правая набережная, д. 5</p>	<p>Нежилое здание, общая площадь – 24,1 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением объект не используется</p>
		<p>Объект № 3 39:15:111603:218 2019 год - № 3182 г. Калининград, Правая набережная, д. 5</p>	<p>Нежилое здание, общая площадь – 28,4 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением объект не используется</p>
		<p>Объект № 4 39:15:111603:214 2019 год - № 3181 г. Калининград, Правая набережная, д. 5</p>	<p>Нежилое здание, общая площадь – 121,8 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением - насосная станция</p>
		<p>Объект № 5 39:15:111603:225 2019 год - № 3177 г. Калининград, Правая набережная, д. 5</p>	<p>Нежилое здание, общая площадь – 51,4 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением - трансформаторная подстанция ТП-574</p>
5	Винницкий Павел Иванович	<p>39:03:090107:67 2017 год - № 961 Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Дружный, ул. Дзержинского, д. 246</p>	<p>Нежилое здание, административное, общая площадь – 1 402,9 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением площадь административных помещений составляет менее 20% от общей площади здания</p>
6	ООО «Финансовая Система»	<p>39:02:160001:128 2017 год - № 628 2018 год - № 7289 2019 год - № 7109 Калининградская обл., Гвардейский р., пос. Озерки</p>	<p>Нежилое здание, модуль - № 6,7 с пристройкой, общая площадь – 3 960,6 кв. м</p>	<p>В соответствии с заявлением - цех - модуль по обработке древесины с пристроенным зданием для ИТР</p>
7	Крестьянское (фермерское) хозяйство «Орзу» (КФХ «Орзу»)	<p>39:10:290004:47 2017 год - № 4843 2018 год - № 9776</p>	<p>Нежилое здание, административное здание, общая площадь –</p>	<p>В соответствии с заявлением часть помещений используется для</p>

		2019 год - № 9785 Калининградская обл., Полесский р., пос. Нахимово, ул. Прохладная, д. 3	1 015,4 кв. м	размещения библиотеки и церковного прихода, остальная часть помещений не используется
--	--	---	---------------	---

**Мазепа С.Т.:** предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

**Выступила Гордиенко О.Г.:** предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Гордиенко О.Г. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Мазепа С.Т.                    отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г.              отсутствует / подпись

Горкин А.А.                  отсутствует / подпись

Готовчик А.Л.                отсутствует /за исключением заявления № 6 -  
ООО «Финансовая система»/ подпись

Лохова В.В.                  отсутствует / подпись

Малышева К.В.              отсутствует / подпись

Маркина И.Н.                отсутствует / подпись

Мыслякова В.В.             отсутствует / подпись

Соколова В.А.               отсутствует / подпись

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть повторно заявление Павловой С.В. об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:020301:663 (далее – Объект), находящегося в собственности Павловой С.В.

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), мною по решению комиссии от 14 ноября 2019 года Протокол № 16, 20 ноября 2019 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 15.02.2016 39-39-01/075/2006-272.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения (встроенное) по состоянию на 30.03.2006.
3. Копия технического плана здания от 21.10.2015.
4. Копия технического заключения 15 – 1226-ТЗ от 2015 года.
5. Копия Соглашения от 01.02.2005 г.
6. Копия кадастровой выписки от 30.11.2015 № 39/15-ВС-438976.
7. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 15.09.2015 № 39/15-ВС-330099.
8. Согласие на обработку персональных данных.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание, коттедж гостиничного типа № 5.

В технической документации (инвентаризации) Объект указан как нежилое помещение (встроенное).

В сведениях ЕГРН Объект указан как нежилое здание, коттедж гостиничного типа № 5.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:05:020402:150. Разрешенное использование земельного участка – для использования в целях организации и обеспечения регулируемого туризма и отдыха.

Обследование показало, что Объект используется в личных целях как жилое.

Прошу рассмотреть заявление Павловой С.В. в отношении Объекта – нежилое здание, коттедж гостиничного типа № 5, общей площадью – 143 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесное, ул. Взморья, д. 31 д.

**ВЫСТУПИЛА:** О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл.,

Зеленоградский р., пос. Лесное, ул. Взморья, д. 31 д из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление Павловой С.В. и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 1740, из Перечня на 2018 год позицию № 8696, из Перечня на 2019 год позицию № 8440, Объект – нежилое здание, коттедж гостиничного типа № 5 с кадастровым номером 39:05:020301:663, общей площадью – 143 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесное, ул. Взморья, д. 31 д.

**Основание:** назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть повторно заявление ООО «Дом отдыха «Лесное» об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:020301:370 (далее – Объект), находящегося в собственности ООО «Дом отдыха «Лесное».

Мною по решению комиссии от 14 ноября 2019 года Протокол № 16, 20 ноября 2019 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического плана здания от 19.07.2019.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 30.09.2019.
3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 30.10.2019 № КУВИ-001/2019-26480015.
4. Фотоматериалы.

В техническом плане, в сведениях ЕГРН Объект указан как нежилое здание.

По сведениям ЕГРН здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:05:020301:626. Разрешенное использование земельного участка – под размещение гостиничного комплекса.

Обследование показало, что Объект расположен на территории свободного доступа. Объект не оборудован и не используется.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Дом отдыха «Лесное» в отношении Объекта – нежилое здание, общей площадью – 944,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесное.

**ВЫСТУПИЛА:** О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесное из Перечня на 2019 год.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление ООО «Дом отдыха «Лесное» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 8320, Объект – нежилое здание с кадастровым номером 39:05:020301:370, общей площадью – 944,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесное.

**Основание:** объект недвижимости не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть повторно заявление Бойко К.В., Бойко А.В. об исключении из Перечня на 2018 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010011:79 (далее – Объект), находящегося в собственности Бойко К.В., Бойко А.В.

Мною по решению комиссии от 14 ноября 2019 года Протокол № 16, 27 ноября 2019 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на нежилое здание по состоянию на 27.07.2005 инвентарный номер 27:420:002:000078680.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 30.10.2012 39-АБ 092890.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 30.10.2012 39-АБ 092888.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 30.10.2012 39-АБ 092887.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 30.10.2012 39-АБ 092889.
6. Копия выписки из ЕГРН от 10.10.2019 №КУВИ-001/2019-24634168.
7. Копия выписки из ЕГРН от 07.11.2019 №КУВИ-001/2019-27132663.
8. Фотоматериалы.
9. Согласие на обработку персональных данных.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права на объект недвижимости, технической документации (инвентаризации), сведений ЕГРН Объект указан как нежилое здание, гостевой дом.

По сведениям ЕГРН здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010011:65, с разрешенным использованием – земельный участок предназначенный для размещения объектов рекреационного и лечебно – оздоровительного назначения.

Обследование показало, что Объект используется в личных целях как жилое.



Прошу рассмотреть заявление Бойко К.В., Бойко А.В. в отношении Объекта – нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 803,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 2а.

**ВЫСТУПИЛА:** О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 2а из Перечня на 2018 год.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление Бойко К.В., Бойко А.В. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 10206, Объект – нежилое здание, гостевой дом с кадастровым номером 39:17:010011:79, общей площадью – 803,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 2а.

Рекомендовать Уполномоченному органу по определению перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость - Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области исключить Объект из Перечня на 2017 год позицию № 5224, из Перечня на 2019 год позицию № 10259.

**Основание:** объект недвижимости не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление Ошарского С.И. об исключении из Перечня на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:111603:229, 39:15:111603:212, 39:15:111603:218, 39:15:111603:214, 39:15:111603:225 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3, Объект № 4, Объект № 5 соответственно), по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

**Объект №1:**

1. Доверенность от 20.02.2015 39АА 0993459 (копия).
2. Копия технического плана от 07.10.2019, выполненного на объект с кадастровым номером 39:15:111603:229.
3. Копия договора купли-продажи (регистрационные номера 39:15:111603:512-39/001/2017-12 и 39:15:111603:225-39/001/2017- 4).
4. Копия договора аренды от 08.03.2005 №ФС/2005/03-68.
5. Копия технического паспорта от 03.12.2002 инвентарный номер 32328 (фрагмент).
6. Копия аренды нежилых помещений №20/02/18 от 20.02.2018.
7. Копия аренды нежилых помещений №01/07-21 от 01.07.2017.
8. Копия аренды нежилых помещений №01/07-28 от 01.07.2017.

9. Копия аренды нежилых помещений №01/07-24 от 01.07.2017.
10. Копия аренды нежилых помещений №01/07-07 от 01.07.2017.
11. Копия аренды нежилых помещений №01/07-19 от 01.07.2017.
12. Копия аренды нежилых помещений №01/07-047 от 01.07.2017.
13. Копия выписки из ЕГРН от 22.10.2018 на объект с кадастровым номером 39:15:111603:229.
14. Фотоматериалы.
15. Согласие на обработку персональных данных.

Объект № 1 – нежилое здание, административное принадлежит Ошарскому С.И. на праве собственности с 22 октября 2018 года.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 1 указан как нежилое здание, административное.

По сведениям ЕГРН здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111603:9. Разрешенное использование земельного участка – под существующие административное здание, гаражи, склады.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект № 1 ранее использовался под Ремстройцех (литера П). На текущий момент Объект № 1 используется частично, часть помещений сдается в аренду под офисы, склады и производство с количеством арендованных офисных помещений менее 15% от общей площади здания.

Прошу рассмотреть заявление Ошарского С.И. в отношении Объекта № 1 – нежилое здание, административное, общей площадью – 568,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект №1, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5, в целях определения фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта № 1 - нежилое здание, административное с кадастровым номером 39:15:111603:229, общей площадью – 568,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Объект № 2:**

1. Доверенность от 20.02.2015 39АА 0993459 (копия).
- 2 Копия технического плана от 07.10.2019, выполненного на объект с кадастровым номером 39:15:111603:212.
3. Копия договора купли-продажи (регистрационные номера 39:15:111603:512-39/001/2017-12 и 39:15:111603:225-39/001/2017- 4).
4. Копия договора аренды от 08.03.2005 №ФС/2005/03-68.
5. Копия технического паспорта от 03.12.2002 инвентарный номер 32328 (фрагмент).

6. Копия выписки из ЕГРН от 31.10.2018 на объект с кадастровым номером 39:15:111603:212.

7. Фотоматериалы.

8. Согласие на обработку персональных данных.

Объект № 2 – нежилое здание принадлежит Ошарскому С.И. на праве собственности с 31 октября 2018 года.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 2 указан как нежилое здание.

По сведениям ЕГРН здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111603:9. Разрешенное использование земельного участка – под существующие административное здание, гаражи, склады.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект № 2 не используется.

Прошу рассмотреть заявление Ошарского С.И. в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, общей площадью – 24,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 2, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5, в целях определения фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта № 2 - нежилое здание с кадастровым номером 39:15:111603:212, общей площадью – 24,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Объект № 3:**

1. Доверенность от 20.02.2015 39АА 0993459 (копия).

2. Копия технического плана от 07.10.2019, выполненного на объект с кадастровым номером 39:15:111603:218.

3. Копия договора купли-продажи (регистрационные номера 39:15:111603:512-39/001/2017-12 и 39:15:111603:225-39/001/2017- 4).

4. Копия договора аренды от 08.03.2005 №ФС/2005/03-68.

5. Копия технического паспорта от 03.12.2002 инвентарный номер 32328 (фрагмент).

6. Копия выписки из ЕГРН от 22.10.2018 на объект с кадастровым номером 39:15:111603:218.

7. Фотоматериалы.

8. Согласие на обработку персональных данных.

Объект № 3 – нежилое здание принадлежит Ошарскому С.И. на праве собственности с 22 октября 2018 года.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 3 указан как нежилое здание.

По сведениям ЕГРН здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111603:9. Разрешенное использование земельного участка – под существующие административное здание, гаражи, склады.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект № 3 не используется.

Прошу рассмотреть заявление Ошарского С.И. в отношении Объекта № 3 – нежилое здание, общей площадью – 28,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 3, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5, в целях определения фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта № 3 - нежилое здание, с кадастровым номером 39:15:111603:218, общей площадью – 28,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Объект № 4:**

1. Доверенность от 20.02.2015 39АА 0993459 (копия).
2. Копия технического плана от 07.10.2019, выполненного на объект с кадастровым номером 39:15:111603:214.
3. Копия договора купли-продажи (регистрационные номера 39:15:111603:512-39/001/2017-12 и 39:15:111603:225-39/001/2017- 4).
4. Копия договора аренды от 08.03.2005 №ФС/2005/03-68.
5. Копия технического паспорта от 03.12.2002 инвентарный номер 32328 (фрагмент).
6. Копия выписки из ЕГРН от 22.10.2018 на объект с кадастровым номером 39:15:111603:214.
7. Фотоматериалы.
8. Согласие на обработку персональных данных.

Объект № 4 – нежилое здание принадлежит Ошарскому С.И. на праве собственности с 22 октября 2018 года.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 4 указан как нежилое здание.

По сведениям ЕГРН здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111603:9. Разрешенное использование земельного участка – под существующие административное здание, гаражи, склады.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект № 4 является насосной станцией и используется для очистки канализационных стоков.

Прошу рассмотреть заявление Ошарского С.И. в отношении Объекта № 4 – нежилое здание, общей площадью – 121,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 4, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5, в целях определения фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта № 4 - нежилое здание с кадастровым номером 39:15:111603:214, общей площадью – 121,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Объект № 5:**

1. Доверенность от 20.02.2015 39АА 0993459 (копия).
2. Копия договора купли-продажи (регистрационные номера 39:15:111603:512-39/001/2017-12 и 39:15:111603:225-39/001/2017- 4).
3. Копия договора аренды от 08.03.2005 №ФС/2005/03-68.
4. Копия технического паспорта от 16.08.2006 инвентарный номер 35784 (фрагмент).
5. Копия выписки из ЕГРН от 07.04.2017 № 39/011/003/2017-4482.
6. Фотоматериалы.
7. Согласие на обработку персональных данных.

Объект № 5 – нежилое здание принадлежит Ошарскому С.И. на праве собственности с 23 марта 2017 года.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 5 указан как нежилое здание.

В документах технического учета (инвентаризации) Объект указан как трансформаторная подстанция ТП-574.

По сведениям ЕГРН здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111603:9. Разрешенное использование земельного участка – под существующие административное здание, гаражи, склады.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект № 5 является трансформаторной подстанцией ТП-574 и используется для электроснабжения.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта № 5 – нежилое здание, общей площадью – 51,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 5, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5, в целях определения фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта № 5 - нежилое здание с кадастровым номером 39:15:111603:225, общей площадью – 51,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление Винницкого П.И. об исключении из Перечня на 2017 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:090107:67 (далее – Объект), находящегося в собственности Винницкого П.И.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на нежилое здание по состоянию на 08.10.2019 инвентарный номер 6949.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.04.2016 39-39/001-39/011/033/2016-765/2.

3 Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 21.04.2016 39-39/001-39/011/033/2016-766/2.

4. Копия выписки из ЕГРН от 12.03.2018.

5. Фотоматериалы.

6. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в документах технического учета (инвентаризации), в ЕГРН Объект указан как нежилое здание, административное.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое здание, административное располагался в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:090107:25, с разрешенным использованием - для эксплуатации и обслуживания нежилого здания – Литер Б (снят с Государственного кадастрового учета 13.03.2018). На текущий момент располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:090107:106, вид разрешенного использования – склады.

В соответствии с заявлением площадь используемых нежилых помещений для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания составляет менее 20% от общей площади Объекта.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое здание, административное, общей площадью – 1 402,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Дружный, ул. Дзержинского, д. 246.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением не исключать из Перечня на 2017 год объект недвижимого имущества - нежилое здание, административное, общей площадью – 1 402,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Дружный, ул. Дзержинского, д. 246.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** не исключать указанный в заявлении Объект - нежилое здание, административное с кадастровым номером 39:03:090107:67, общей площадью – 1 402,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Дружный, ул. Дзержинского, д. 246.

**Основание:** объект недвижимости является административным зданием, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление ООО «Финансовая Система» об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:02:160001:128 (далее – Объект), находящегося в собственности ООО «Финансовая Система».

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на нежилое здание по состоянию на 24.11.2007 инвентарный номер 27:206:001:010740130:0006:20000.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 15.05.2019 № КУВИ-001/2019-10640836.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 07.11.2019.
4. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:02:160001:15, с разрешенным использованием – производственная территория.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект используется как цех - модуль по обработке древесины с пристроенным зданием для ИТР.

В ноябре 2019 года в сведения ЕГРН на основании данных технического паспорта внесены изменения в наименование здания с кадастровым номером 39:02:160001:128 с «административное здание со столовой и модулем» на «нежилое здание, модуль - № 6,7 с пристройкой».

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое здание, модуль - № 6,7 с пристройкой с кадастровым номером 39:02:160001:128, площадью 3 960,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский район, пос. Озерки.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением исключить Объект, расположенный по адресу: Калининградская обл., Гвардейский район, пос. Озерки из Перечней на 2017 год, на 2018 года, на 2019 год.

**Голосовали:**

«за» - 8 членов комиссии,

«самоотвод» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** на основании сведений документов технического учета, с учетом сложившейся судебной практики удовлетворить заявление

ООО «Финансовая Система» и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 628, из Перечня на 2018 год позицию № 7289, из Перечня на 2019 год позицию № 7109, Объект - нежилое здание, модуль - № 6,7 с пристройкой с кадастровым номером 39:02:160001:128, общей площадью – 3 960,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., пос. Озерки.

**Основание:** Объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:02:160001:15, вид разрешенного использования: производственная территория, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление крестьянского (фермерского) хозяйства «Орзу» (КФХ «Орзу») об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:10:290004:47 (далее – Объект), находящегося в собственности КФХ «Орзу».

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 28.02.2008 39-АА 544846.
2. Копия технического паспорта на нежилое здание от 05.10.2007 инвентарный номер 27:230:002:000341480.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 21.11.2019 № КУВИ-001/2019-28444817.
4. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое, административное здание, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:10:290004:40, с разрешенным использованием – под административным зданием и обслуживающей территорией.

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами часть помещений здания используются для размещения библиотеки и церковного прихода, остальная часть помещений не используются.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое здание, административное здание, с кадастровым номером 39:10:290004:47, общей площадью – 1 015,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р., пос. Нахимово, ул. Прохладная, д.3.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением не исключать из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объект недвижимого имущества - нежилое здание, административное здание, общей площадью – 1 015,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р., пос. Нахимово, ул. Прохладная, д.3.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.



**РЕШИЛИ:** не исключать указанный в заявлении Объект - нежилое здание, административное здание с кадастровым номером 39:10:290004:47, общей площадью – 1 015,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р., пос. Нахимово, ул. Прохладная, д.3.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:10:290004:47 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования здания, а также по внесению изменений в сведения о земельном участке, в границах которого расположен Объект в части разрешенного использования земельного участка.

**Основание:** объект недвижимости является административным зданием, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:10:290004:40, вид разрешенного использования: под административным зданием и обслуживающей территорией, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

	подпись	А.А. Горкин
	подпись	А.Л. Готовчик
	подпись	В.В. Лохова
	подпись	К.В. Малышева
	подпись	И.Н. Маркина
	подпись	В.В. Мыслякова
	подпись	В.А. Соколова
Секретарь заседания комиссии:	подпись	О.Г. Гордиенко