

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

_____ подпись _____ С.Т. Мазепа

_____ 24 декабря _____ 2019 года

ПРОТОКОЛ № 18

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

« 24 » декабря 2019 года

г. Калининград

Начало заседания: 10-30 часов
Место проведения: г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1, каб. № 406

Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области - начальник департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных отношений департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области

А.Л. Готовчик

начальник отдела повышения качества данных

В.В. Лохова

ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»

С.В. Мишина

исполняющая обязанности начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

В.А. Соколова

На заседании комиссии отсутствует:

1. Заместитель министра финансов Калининградской области А.А. Горкин.

2. Заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области К.В. Малышева.

3. Начальник отдела по работе с заявлениями и обращениями физических и юридических лиц государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» В.В. Мыслякова.

4. Исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области С.П. Роева.

Из 12 членов комиссии на заседании присутствуют 8 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении

перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	Ошарский Сергей Иванович	Объект № 1 39:15:111603:229 г. Калининград, Правая набережная, д. 5 2019 год - № 3150	нежилое здание, административное, общая площадь – 568,4 кв. м	по результатам обследования – кабинеты, вспомогательные помещения, производственные помещения, складские, офисные
		Объект № 2 39:15:111603:212 г. Калининград, Правая набережная, д. 5 2019 год - № 3180	нежилое здание, общая площадь – 24,1 кв. м	по результатам обследования – используется как складское помещение
		Объект № 3 39:15:111603:218 г. Калининград, Правая набережная, д. 5 2019 год - № 3182	нежилое здание, общая площадь – 28,4 кв. м	по результатам обследования – используется как складское помещение
		Объект № 4 39:15:111603:214 г. Калининград, Правая набережная, д. 5 2019 год - № 3181	нежилое здание, общая площадь – 121,8 кв. м	по результатам обследования - насосная станция
		Объект № 5 39:15:111603:225 г. Калининград,	нежилое здание, общая площадь – 51,4 кв. м	по результатам обследования - трансформаторная подстанция

		Правая набережная, д. 5 2019 год - № 3177		
2	Дегтерева Наталья Андреевна	39:03:080501:11 Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Голубево, ул. Центральная, 2 2019 год - № 7865	нежилое здание, административное, общая площадь – 836,2 кв. м	в соответствии с заявлением – жилой дом
3	Жаркова Светлана Рамилевна (Кайпаева Вилена Маратовна Кайпаев Руслан Маратович) Кайпаев Марат Балтабаевич	39:01:041901:112 Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Орехово, ул. Заречная 2018 год - № 6740 2019 год - № 6433	нежилое здание, общая площадь – 266 кв. м.	в соответствии с заявлением – баня для личного использования
4	Даньшин Валерий Викторович	39:03:050504:87 Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Моргуново, ул. Гурьева, д. 14а, пом II 2018 год - № 8024 2019 год - №-7610	нежилое помещение, общая площадь – 290 кв. м	в соответствии с заявление – не используется
5	Кузенкова Евгения Владимировна	39:05:040620:255 Калининградская обл., Зеленоградский р., п. Дунаевка 2017 год - № 1769 2018 год - № 8721 2019 год - №-8399	нежилое здание, столовая, общая площадь – 1 007,5 кв. м	в соответствии с заявление – гараж
6	Винницкий Павел Иванович	39:03:090107:67 Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Дружный, ул. Дзержинского, д. 246 2018 год - № 7685 2019 год - № 7627	нежилое здание, склад, общая площадь – 1 428,5 кв. м	в соответствии с заявлением площадь административных помещений составляет - 10,4 %, площадь помещений в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания – менее 20 %

7	ИП Кузьмич Михаил Викторович	<p>Объект № 1 39:03:040033:238</p> <p>Калининградская обл., Гурьевский р., п. Кутузово, ул. Промышленная, д. 1</p> <p>2018 год - № 8039 2019 год - № 7964</p>	<p>нежилое здание, общая площадь – 553,3 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - складские помещения, помещения вспомогательного назначения</p>
		<p>Объект № 2 39:03:040033:342</p> <p>Калининградская обл., Гурьевский р., п. Кутузово</p> <p>2018 год - № 8042 2019 год - № 7985</p>	<p>нежилое здание, общая площадь – 567,9 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - складские помещения, помещения вспомогательного назначения</p>
		<p>Объект № 3 39:03:040033:380</p> <p>Калининградская обл., Гурьевский р., п. Кутузово, ул. Промышленная</p> <p>2018 год - № 8046 2019 год - № 7970</p>	<p>нежилое здание, нежилое строение, общая площадь – 101,5 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - складские помещения, помещения вспомогательного назначения</p>
		<p>Объект № 4 39:03:040033:387</p> <p>Калининградская обл., Гурьевский р., п. Кутузово, ул. Промышленная</p> <p>2018 год - № 8047 2019 год - № 7971</p>	<p>нежилое здание, нежилое строение, общая площадь – 220,2 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - складские помещения, помещения вспомогательного назначения</p>
8	Сычева Татьяна Алексеевна	<p>39:02:210004:81</p> <p>Калининградская обл., Гвардейский р., п. Славинск, ул. Центральная, д. 10, пом I из лит А, а I</p> <p>2019 год – № 7390</p>	<p>нежилое помещение, встроенное помеще - ние магазина, общая площадь – 39,4 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - не используется</p>

Мазепа С.Т.: предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

Выступила Гордиенко О.Г.: предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Гордиенко О.Г. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Мазепа С.Т. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г. отсутствует / подпись

Гракова И.Н. отсутствует / подпись

Готовчик А.Л. отсутствует / подпись

Лохова В.В. отсутствует / подпись

Маркина И.Н. отсутствует / подпись

Мишина С.В. отсутствует / подпись

Соколова В.А. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Ошарского С.И. об исключении из Перечня на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:111603:229, 39:15:111603:212, 39:15:111603:218, 39:15:111603:214, 39:15:111603:225 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3, Объект № 4, Объект № 5 соответственно), по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), мною по решению комиссии от 05 декабря 2019 года Протокол № 17, 11 декабря 2019 года проведено обследование Объектов №№ 1, 2, 3, 4, 5.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект №1:

1. Копия технического плана от 07.10.2019 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:111603:229.
2. Копия договора купли-продажи (рег. №№ 39:15:111603:512-39/001/2017-12 и 39:15:111603:225-39/001/2017- 4).
3. Копия договора аренды от 08.03.2005 №ФС/2005/03-68.
4. Копия технического паспорта от 03.12.2002 инвентарный номер 32328 (фрагмент).
5. Копия аренды нежилых помещений №20/02/18 от 20.02.2018.
6. Копия аренды нежилых помещений №01/07-21 от 01.07.2017.
7. Копия аренды нежилых помещений №01/07-28 от 01.07.2017.
8. Копия аренды нежилых помещений №01/07-24 от 01.07.2017.
9. Копия аренды нежилых помещений №01/07-07 от 01.07.2017.
10. Копия аренды нежилых помещений №01/07-19 от 01.07.2017.
11. Копия аренды нежилых помещений №01/07-047 от 01.07.2017.
12. Копия выписки из ЕГРН от 22.10.2018 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:111603:229.
13. Копия доверенность от 20.02.2015 39АА 0993459.
14. Фотоматериалы.
15. Согласие на обработку персональных данных.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Объект № 1 указан как нежилое здание, административное.

По сведениям ЕГРН здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:9, с разрешенным использованием – под существующие административное здание, гаражи, склады.

Обследование показало, что Объект расположен на территории комплекса зданий и сооружений. Часть площадей сдается в аренду и используется в производственных целях (цех мастерская по металлообработке, цех по производству лестниц) – общей площадью 251 кв. м, что составляет 44 % общей площади Объекта (в соответствии с документами технического учета (инвентаризации). Не предоставлен доступ к обследованию арендуемых помещений ориентировочной площадью – 84 кв. м. Определить использование площадей данных помещений на момент обследования не представляется возможным. Признаков размещения торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания не выявлено. По информации представителя собственника Объекта арендуемое помещение (арендатор – ООО «Акватехник») площадью – 14,7 кв. м используется как офис (3% от общей площади Объекта), помещение ориентировочной площади – 15,6 кв. м используется как творческая мастерская художников, помещение ориентировочной площади – 41 кв. м как зал для репетиций музыкального коллектива.

Прошу рассмотреть заявление Ошарского С.И. в отношении Объекта № 1 – нежилое здание, административное, общей площадью – 568,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить Объект №1, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5, из Перечня на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: по результатам обследования, с учетом сведений документов технического учета, а так же сложившейся судебной практики удовлетворить заявление Ошарского С.И. и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 3150, Объект № 1 - нежилое здание, административное с кадастровым номером 39:15:111603:229, общей площадью – 568,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

Основание: объект недвижимости не используется для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, для размещения офисов используется менее 20 %, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1 Копия технического плана от 07.10.2019 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:111603:212.

2. Копия договора купли-продажи (рег. №№ 39:15:111603:512-39/001/2017-12 и 39:15:111603:225-39/001/2017- 4).

3. Копия договора аренды от 08.03.2005 №ФС/2005/03-68.

4. Копия технического паспорта от 03.12.2002 инвентарный номер 32328 (фрагмент).

5. Копия выписки из ЕГРН от 31.10.2018 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:111603:212.

6. Копия доверенности от 20.02.2015 39АА 0993459.

7. Фотоматериалы.

8. Согласие на обработку персональных данных.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 2 указан как нежилое здание.

По сведениям ЕГРН здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:9, с разрешенным использованием – под существующие административное здание, гаражи, склады.

Обследование показало, что Объект № 2 расположен на территории комплекса зданий и сооружений, используется как складское помещение (не связанное с торговлей).

Прошу рассмотреть заявление Ошарского С.И. в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, общей площадью – 24,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить Объект № 2, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5, из Перечня на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Ошарского С.И. и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 3180, Объект № 2 - нежилое здание с кадастровым номером 39:15:111603:212, общей площадью – 24,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 3:

1. Копия технического плана от 07.10.2019 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:111603:218.

2. Копия договора купли-продажи (рег. №№ 39:15:111603:512-39/001/2017-12 и 39:15:111603:225-39/001/2017- 4).

3. Копия договора аренды от 08.03.2005 №ФС/2005/03-68.

4. Копия технического паспорта от 03.12.2002 инвентарный номер 32328 (фрагмент).

5. Копия выписки из ЕГРН от 22.10.2018 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:111603:218.

6. Копия доверенности от 20.02.2015 39АА 0993459.

7. Фотоматериалы.

8. Согласие на обработку персональных данных.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 3 указан как нежилое здание.

По сведениям ЕГРН здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:9, с разрешенным использованием – под существующие административное здание, гаражи, склады.

Обследование показало, что Объект № 3 расположен на территории комплекса зданий и сооружений, используется как складское помещение (не связанное с торговлей).

Прошу рассмотреть заявление Ошарского С.И. в отношении Объекта № 3 – нежилое здание, общей площадью – 28,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить Объект № 3, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5, из Перечня на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Ошарского С.И. и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 3182, Объект № 3 - нежилое здание, с

кадастровым номером 39:15:111603:218, общей площадью – 28,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 3 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 4:

1. Копия технического плана от 07.10.2019 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:111603:214.
2. Копия договора купли-продажи (рег. №№ 39:15:111603:512-39/001/2017-12 и 39:15:111603:225-39/001/2017- 4).
3. Копия договора аренды от 08.03.2005 №ФС/2005/03-68.
4. Копия технического паспорта от 03.12.2002 инвентарный номер 32328 (фрагмент).
5. Копия выписки из ЕГРН от 22.10.2018 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:111603:214.
6. Копия доверенности от 20.02.2015 39АА 0993459.
7. Фотоматериалы.
8. Согласие на обработку персональных данных.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 4 указан как нежилое здание.

По сведениям ЕГРН здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:9, с разрешенным использованием – под существующие административное здание, гаражи, склады.

Обследование показало, что Объект № 4 расположен на территории комплекса зданий и сооружений, используется как насосная станция для очистки канализационных стоков.

Прошу рассмотреть заявление Ошарского С.И. в отношении Объекта № 4 – нежилое здание, общей площадью – 121,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить Объект № 4, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5, из Перечня на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Ошарского С.И. и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 3181, Объект № 4 - нежилое здание с кадастровым номером 39:15:111603:214, общей площадью – 121,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 4 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 5:

1. Копия договора купли-продажи (рег. №№ 39:15:111603:512-39/001/2017-12 и 39:15:111603:225-39/001/2017- 4).
2. Копия договора аренды от 08.03.2005 №ФС/2005/03-68.
3. Копия технического паспорта от 16.08.2006 инвентарный номер 35784 (фрагмент).
4. Копия выписки из ЕГРН от 07.04.2017 № 39/011/003/2017-4482.
5. Копия доверенности от 20.02.2015 39АА 0993459.
6. Фотоматериалы.
7. Согласие на обработку персональных данных.

Согласно сведениям ЕГРН Объект № 5 указан как нежилое здание.

В документах технического учета (инвентаризации) Объект указан как трансформаторная подстанция ТП-574.

По сведениям ЕГРН здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:9, с разрешенным использованием – под существующие административное здание, гаражи, склады.

Обследование показало, что Объект № 5 расположен на территории комплекса зданий и сооружений, является трансформаторной подстанцией.

Прошу рассмотреть заявление Ошарского С.И. в отношении Объекта № 5 – нежилое здание, общей площадью – 51,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить Объект № 5, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5, из Перечня на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Ошарского С.И. и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 3177, Объект № 5 - нежилое здание с кадастровым номером 39:15:111603:225, общей площадью – 51,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Правая набережная, д.5.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 5 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Дегтерева Н.А. об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:080501:11 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического плана здания от 23.05.2019.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 14.05.2010 № 39-АА 826438.

3 Копия постановления администрации Гурьевского городского округа от 16.08.2019 № 2912.

4. Копия Уведомления администрации Гурьевского городского округа от 25.02.2019 № 403.

5. Копия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.07.2018 № 4881/07/18.

6. Копия выписки из ЕГРН от 01.03.2019 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:080501:9.

7. Фотоматериалы.

8. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в сведениях ЕГРН Объект указан как нежилое здание, административное.

На текущий момент, в соответствии с заявлением, собственником объекта недвижимого имущества проводятся мероприятия по осуществлению регистрации права собственности на Объект – здание, жилой дом.

В соответствии с техническим планом здания от 23.05.2019 кадастровые работы выполнены для внесения изменений в сведения ЕГРН об Объекте после проведения его реконструкции на основании уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства, выданного Администрацией Гурьевского городского округа. Согласно постановления администрации Гурьевского городского округа Объект переведен из категории «нежилого здания» в категорию «жилое».

По сведениям ЕГРН Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080501:9, с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Прошу рассмотреть заявление Дегтеревой Н.А. в отношении Объекта – Нежилое здание, административное, общей площадью – 836,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Голубево, ул. Центральная, 2.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить Объект, расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Голубево, ул. Центральная, 2. из Перечня на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Дегтеревой Н.А. и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 7865, Объект - нежилое здание, административное с кадастровым номером 39:03:080501:11, общей площадью – 836,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Голубево, ул. Центральная, 2.

Основание: объект недвижимости расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:080501:9, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно,

Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Кайпаева М.Б. и Жарковой С.Р., действующей от себя и от имени и в интересах своих несовершеннолетних детей Кайпаевой В.М. и Кайпаева Р.М. (далее – Заявление) об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:01:041901:112 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия Акта обследования здания с кадастровым номером 39:01:020112:235 по состоянию на 05.04.2019.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:01:041901:112 от 07.06.2019.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:01:041901:28 от 12.03.2019.
4. Копия договора купли-продажи от 10.10.2016.
5. Копии свидетельств о рождении от 30.09.2014 (повторные).
6. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект снят с государственного кадастрового учета 06.06.2019. Объект недвижимости – нежилое здание с кадастровым номером 39:01:041901:112, общей площадью – 266 кв. м располагался в границах земельного участка с кадастровым номером 39:01:041901:28, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно договора купли-продажи в том числе был приобретен объект недвижимого имущества – «баня», общей площадью – 266 кв. м, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 39:01:041901:28. В соответствии с Заявлением фактически Объект не существовал.

Прошу рассмотреть Заявление в отношении Объекта – нежилое здание, общей площадью – 266 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Орехово, ул. Заречная.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить Объект, расположенный по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Орехово, ул. Заречная из Перечней на 2018 год и на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 7 членов комиссии;

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: с учетом сложившейся судебной практики исключить из Перечня на 2018 год позицию № 6740, из Перечня на 2019 год позицию № 6433, Объект - нежилое здание с кадастровым номером 39:01:041901:112, общей площадью – 266 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Орехово, ул. Заречная.

Основание: объект недвижимости располагался в границах земельного участка с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, не использовался в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Данышина В.В. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:050504:87 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия решения Гурьевского районного суда Калининградской области от 04.07.2016 по делу № 2-1403/2016 года.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:050504:87 от 02.11.2018.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:050504:7 от 02.11.2018.
4. Фотоматериалы.
5. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект расположен в границах здания с кадастровым номером 39:03:050504:66 – административное, общей площадью – 877,8 кв. м Нежилое здание – административное расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:050504:7, с разрешенным использованием – для обслуживания и эксплуатации административного здания, реконструкции нежилого помещения в цех по переработке плодово-ягодных изделий и строительства склада сырья и готовой продукции.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое помещение, нежилое помещение (литера II из литера А), общей площадью – 290 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Моргуново, ул. Гурьева, д. 14а, пом II.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект, расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Моргуново, ул. Гурьева, д. 14а, пом II., в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое помещение, нежилое помещение (литера II из литера А), общей площадью – 290 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Моргуново, ул. Гурьева, д. 14а, пом II.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Кузенковой Е.В. об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:040620:255 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 18.10.2007.
2. Копия технического паспорта здания (строения) инв. № 6632.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:05:040620:255 от 05.12.2019.
4. Копия кадастрового плана земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:0100 от 09.11.2004.
5. Фотоматериалы.
6. Согласие на обработку персональных данных.

В технической документации (инвентаризации), в свидетельстве о государственной регистрации права, сведениях ЕГРН Объект указан как нежилое здание, столовая. На текущий момент в ЕГРН отсутствует связь объекта недвижимости с земельным участком, ранее Объект располагался в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:0100 (единое землепользование), с разрешенным использованием – для использования по целевому назначению, право бессрочного пользования земельным участком – 1986 ОМИС БФ.

В соответствии с заявлением ранее здание являлось гарнизонной столовой на территории военного городка. В настоящее время высвобожденное военное имущество - здание столовой используется как гараж с подсобными помещениями. Заявитель является индивидуальным предпринимателем, занимающейся автоперевозками.

Предоставленные фотоматериалы также подтверждают использование нежилого здания как гараж.

Прошу рассмотреть заявление Кузенковой Е.В. в отношении Объекта – нежилое здание, столовая, общей площадью – 1 007,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., п. Дунаевка.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить Объект, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., п. Дунаевка из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Кузенковой Е.В. и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 1769, из Перечня на 2018 год позицию № 8721, из Перечня на 2019 год позицию № 8399, Объект - нежилое здание, столовая с кадастровым номером 39:05:040620:255, общей площадью – 1 007,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., п. Дунаевка.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:040620:255 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования здания.

Основание: объект недвижимости не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Винницкого П.И. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:090107:67 (далее – Объект), находящегося в собственности Винницкого П.И.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на нежилое здание по состоянию на 08.10.2019 инвентарный номер 6949.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.04.2016 39-39/001-39/011/033/2016-765/2.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 21.04.2016 39-39/001-39/011/033/2016-766/2.
4. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 39:03:090107:106 от 12.03.2018.
5. Фотоматериалы.
6. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с документами технического учета (инвентаризации), свидетельства о государственной регистрации права, Объект указан как нежилое здание, административное.

В сведения ЕГРН 29.11.2019 внесены изменения в характеристики объекта недвижимости, а именно наименование здания изменено с «административное» на «склад».

По сведениям ЕГРН с марта 2018 года Объект располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:090107:106, вид разрешенного использования – склады.

В соответствии с заявлением площадь используемых нежилых помещений для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания составляет менее 20% от общей площади Объекта.

Прошу рассмотреть заявление в отношении Объекта – нежилое здание, склад, общей площадью – 1 428,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Дружный, ул. Дзержинского, д. 246.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением не исключать из Перечней на 2018 год и на 2019 год объект недвижимого имущества - нежилое здание, склад, общей площадью – 1 428,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Дружный, ул. Дзержинского, д. 246.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:090107:67, общей площадью – 1 428,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Дружный, ул. Дзержинского, д. 246.

Основание: объект недвижимости до 29.11.2019 являлся административным зданием, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ИП Кузьмича М.В. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:03:040033:238, 39:03:040033:342, 39:03:040033:380, 39:03:040033:387 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3, Объект № 4, соответственно), находящиеся в собственности Кузьмича М.В.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 07.06.2013 39-АБ 182399.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 03.12.2012 39-АБ 126482.

3. Копия технического паспорта на нежилое здание по состоянию на 16.01.2013.

4. Фотоматериалы.

5. Согласие на обработку персональных данных.

В сведениях ЕГРН, в свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 1 указан как нежилое здание. В технической документации (инвентаризации) - нежилое здание, склад – 1 ая очередь строительства административно - производственной базы.

По сведениям ЕГРН здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:040033:220, с разрешенным использованием – для строительства административно – производственной базы.

В соответствии с заявлением Объект № 1 используется - как складские помещения, помещения вспомогательного назначения, где ведется производственная и складская деятельность, предоставлен на праве аренды – ООО «Балтхольц-Плюс».

Прошу рассмотреть заявление ИП Кузьмича М.В. в отношении Объекта № 1 – нежилое здание, общей площадью – 553,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Кутузово, ул. Промышленная, д. 1.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 1, расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Кутузово, ул. Промышленная, д. 1, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 1- нежилое здание, общей площадью – 553,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Кутузово, ул. Промышленная, д. 1.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 2:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 03.12.2012 39-АБ 126482.

2. Копия технического плана здания от 30.08.2016.

3. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:040033:342 от 16.08.2016.

4. Фотоматериалы.

5. Согласие на обработку персональных данных.

В сведениях ЕГРН, в документах технического учета Объект № 2 указан как нежилое здание, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:040033:220, с разрешенным использованием – для строительства административно – производственной базы.

В соответствии с заявлением Объект № 2 используется - как складские помещения, помещения вспомогательного назначения, где ведется производственная и складская деятельность, предоставлен на праве аренды: ИП Касатонову Н.А., ООО «Профишинг39», ООО «Техноспар».

Прошу рассмотреть заявление ИП Кузьмича М.В. в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, общей площадью – 567,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Кутузово.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 2, расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Кутузово, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 2- нежилое здание, общей площадью – 567,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Кутузово.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 3:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 03.12.2012 39-АБ 126482.
2. Копия технического плана здания от 12.05.2017.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:040033:380 от 20.07.2017.
4. Фотоматериалы.
5. Согласие на обработку персональных данных.

В сведениях ЕГРН, в документах технического учета Объект № 3 указан как нежилое здание, нежилое строение, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:040033:220, с разрешенным использованием – для строительства административно – производственной базы.

В соответствии с заявлением Объект № 3 используется - как складские помещения, помещения вспомогательного назначения, где ведется производственная и складская деятельность, предоставлен на праве аренды - ООО «Техноспар».

Прошу рассмотреть заявление ИП Кузьмича М.В. в отношении Объекта № 3 – нежилое здание, нежилое строение, общей площадью – 101,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Кутузово, ул. Промышленная.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 3, расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Кутузово, ул. Промышленная, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 3 - нежилое здание, нежилое строение, общей площадью – 101,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Кутузово, ул. Промышленная.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 4:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 03.12.2012 39-АБ 126482.
2. Копия технического плана здания от 02.08.2017.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:040033:387 от 10.08.2017.
4. Фотоматериалы.
5. Согласие на обработку персональных данных.

В сведениях ЕГРН, в документах технического учета Объект № 4 указан как нежилое здание, нежилое строение, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:040033:220, с разрешенным использованием – для строительства административно – производственной базы.

В соответствии с заявлением Объект № 4 используется - как складские помещения, помещения вспомогательного назначения, где ведется

производственная и складская деятельность, предоставлен на праве аренды - «КомСвязьСтрой».

Прошу рассмотреть заявление ИП Кузьмича М.В. в отношении Объекта № 4 – нежилое здание, нежилое строение, общей площадью – 220,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Кутузово, ул. Промышленная.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 4, расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Кутузово, ул. Промышленная, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 4 - нежилое здание, нежилое строение, общей площадью – 220,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Кутузово, ул. Промышленная.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Сычевой Т.А. об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:02:210004:81 (далее – Объект), находящегося в собственности Сычевой Т.А.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на нежилое помещение по состоянию на 16.10.2013.
2. Согласие на обработку персональных данных.

В документах технического учета (инвентаризации) Объект указан как нежилое помещение.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, встроенное помещение магазина, расположен в границах здания, жилой дом с кадастровым номером 39:02:210004:68. Здание с кадастровым номером 39:02:210004:68 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:02:210004:112, с разрешенным использованием – среднеэтажная жилая застройка.

В соответствии с заявлением помещение не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление Сычевой Т.А. в отношении Объекта – нежилое помещение, встроенное помещение магазина, общей площадью – 39,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., п. Славинск, ул. Центральная, д. 10, пом I из лит А, а I.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект, расположенный по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., п. Славинск, ул. Центральная, д. 10, пом I из лит А, а I, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое помещение, встроенное помещение магазина, общей площадью – 39,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., п. Славинск, ул. Центральная, д. 10, пом I из лит А, а I.

Основание: пункт 13 Порядка.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись И.Н.. Гракова

подпись А.Л. Готовчик

подпись В.В. Лохова

подпись И.Н. Маркина

подпись С.В. Мишина

подпись В.А. Соколова

Секретарь заседания комиссии: подпись

О.Г. Гордиенко