

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

_____ подпись _____ С.Т. Мазепа

_____ 15 марта _____ 2019 года

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

« 15 » марта 2019 года

г. Калининград

Начало заседания: 10-00 часов
Место проведения: г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1 каб. № 326 М

Комиссия в составе:

заместитель министра - начальник департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных отношений департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра финансов Калининградской области

А.А. Горкин

заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области

А.Л. Готовчик

заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград»

С.В. Мишина

исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области

С.П. Роева

ведущий эксперт государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

На заседании комиссии отсутствует:

1. Заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области И.Н. Гракова, заместитель председателя комиссии.

2. Начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области В.В. Лохова.

3. Заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области К.В. Малышева.

4. Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области А.В. Шумейко.

Из 12 членов комиссии на заседании присутствуют 8 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого

имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1.	Литвиненко Марина Петровна	39:17:010004:573 2017 год № отсутствует 2018 год № 10347 2019 год № 10315 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 15, пом. 78	нежилое помещение, общая площадь – 49,9 кв.м	по результатам обследования Объект используется, как жилое помещение - квартира
2.	ООО «Центр Строй»	39:22:010007:676 2019 год № 9663 Калининградская обл., п. Янтарный, ул. Советская, д. 68, пом. 1А	нежилое помещение, общая площадь – 233 кв.м	по результатам обследования Объект используется для размещения объектов общественного питания – зал ресторана, лобби-бар
3.	ООО «КОВРОВО»	39:05:050103:247 2017 год № 1630 2018 год № 8589 Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Коврово, ул. Школьная, 1	нежилое здание, магазин и пекарня, общая площадь – 404,5 кв.м	по результатам обследования Объект используется в производственных целях - пекарня
4.	ООО «Эдера»	39:15:140804:154 2017 год № 7342 Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дюнная, д.18	нежилое здание, общая площадь – 617,1 кв.м	по результатам обследования признаков размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания не выявлено

5.	ООО «ЛАКС-2002»	39:15:130302:153 2019 год № 4251 Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, д. 283А	нежилое здание- оптовый склад по продаже сэндвич- панелей, общая площадь – 1 223,8 кв.м	по результатам обследования Объект используется как склад и для размещения оборудования в производственных целях
6.	ИП Казанцева Мария Петровна	39:15:132524:51 2019 год № 3644 Калининградская обл., г. Калининград, ул. 1812 года, 126, пом. XXV, лит. А	нежилое помещение, общая площадь – 646,1 кв.м	в соответствии с заявлением Объект включен на основании ошибочных Сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (техническая ошибка в записях ЕГРН)
7.	ООО «Техэнерго»	39:19:010109:119 (39:19:010109:121 нежилое помещение, общая площадь – 1061,9 кв.м) 2017 год № 4696 Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Портовая, д. 1	нежилое здание, административно- производственное общая площадь – 1 155,3 кв.м	в соответствии с заявлением Объект 39:19:010109:119 законсервирован, закрыт. По результатам обследования Протокол № 12 от 19 ноября 2018 года нежилое помещение с кадастровым номером 39:19:010109:121 не используется.
8.	ООО «Ремонтный завод»	Объект № 1 39:15:150503:72 2019 год № 5540 Калининградская обл., г. Калининград, ул. Причальная 5-я, д.1	нежилое здание, общая площадь – 1492,5 кв.м	решением комиссии от 05 февраля 2019 года Протокол № 2 Объект исключен из Перечня на 2018 год, позиция № 4881.
		Объект № 2 39:15:150503:91 2019 год № 5535 Калининградская обл., г. Калининград, ул. Причальная 5-я, д.1	нежилое здание, общая площадь – 3 864,8 кв.м	решением комиссии от 05 февраля 2019 года Протокол № 2 Объект исключен из Перечня на 2018 год, позиция № 4881.
9.	Иванов Игорь Куприянович	Объект № 1 39:01:051703:177 2017 год № 100 Калининградская обл., Багратионовский район, пос. Южный, 4	нежилое здание, контрольно- технический пункт, общая площадь – 166 кв. м	в соответствии с заявлением Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации
		Объект № 2 39:01:051703:176	нежилое здание, техническое здание,	в соответствии с заявлением Объект не соответствует критериям

		2017 год № 99 Калининградская обл., Багратионовский район, пос. Южный, 4	общая площадь – 2 137,7 кв.м	и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации
10.	ООО «Балтика»	39:17:010005:89 2019 год № 10220 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, д. 8	нежилое здание, столовая, общая площадь – 1 236,2 кв.м	Объект входит в комплекс Пансионат «Балтика» и используется для питания отдыхающих
11.	Шаровская Людмила Тимофеевна	Объект № 1 39:15:132515:679 2017 год № 3568 2018 год № 4692 2019 год № 3671 Калининградская обл., г. Калининград, ул. 9 апреля, д. 22, литер «II»	нежилое помещение, общая площадь – 30,6 кв.м	в соответствии с заявлением остановочный павильон- навес. Снят с кадастрового учета – 25.08.2017
		Объект № 2 39:15:132515:677 2017 год № 3710 2018 год № 4820 2019 год № 3672 Калининградская обл., г. Калининград, ул. 9 апреля, д. 22, литер «IV»	нежилое помещение, общая площадь – 235 кв.м	в соответствии с заявлением рыночный павильон
		Объект № 3 39:15:132515:678 2017 год № отсутствует 2018 год № 2263 2019 год № 911 Калининградская обл., г. Калининград, ул. 9 апреля, д. 22, пом. 1, 2, 3, 4	нежилое помещение, общая площадь – 20,6 кв.м	в соответствии с заявлением не жилое помещение (туалет)
12.	Гунин Виктор Владимирович Рудой Сергей Михайлович	39:10:010046:146 2017 год № 4832 2018 год № 9765 Калининградская обл., Полесский р-н, г. Полесск, ул. Рабочая, д. 6	нежилое здание, административное здание с СТО, общая площадь – 176,7 кв.м	в соответствии с заявлением Объект недвижимости не используется в целях осуществления предпринимательской деятельности
13.	Журавлев Сергей Николаевич	39:17:010017:1219 2017 год № 5265	нежилое здание, гостиница	в соответствии с заявлением Объект

	Журавлева Ксения Сергеевна	2018 год № 10246 2019 год № 10179 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д.2	семейного проживания, общая площадь – 1918,2 кв.м	используется как жилой дом
14.	ООО «Старая мельница плюс»	Объект № 1 39:02:020008:198 2018 год № 7224 2019 год № 7297 Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, ул. Мельничная, д. 30	нежилое здание, производственно- складское, общая площадь – 448,7 кв.м	в соответствии с заявлением Объект используется в производственных целях
		Объект № 2 39:02:020018:122 2018 год № 7223 2019 год № 7296 Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, ул. Мельничная, д. 30	нежилое здание, производственное общая площадь – 1097 кв.м	в соответствии с заявлением Объект используется в производственных целях
15.	Чайковский Валерий Павлович	39:10:010005:75 2019 год № 9669 (2017 год № 4932 2018 год № 9864) Калининградская обл., Полесский р-н, г. Полесск, пос. Стройный, ул. Светлая, д. 1а	нежилое здание, шиномонтажная мастерская, общая площадь – 79,1 кв.м	в соответствии с заявлением в здании находится шиномонтажная мастерская
16.	ООО «Френчи Продактс Инкорпорейтед»	39:03:040014:200 2017 год № 1022 Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Лазовское	нежилое здание, производственное общая площадь – 357,8 кв.м	в соответствии с заявлением в 2017 году Объект не использовался в качестве административного здания
17.	ООО «Юридическое агентство по недвижимости» (ООО «ЮРАН»)	39:16:010112:114 2017 год № 6040 2018 год № 5519 2019 год № 3206 Калининградская обл., г. Советск, Заводской переулок, д.2	нежилое здание, столовая, общая площадь – 721,1 кв.м	по решению Калининградского областного суда принято решение исключить Объект из Перечня на 2018 год, позиция № 5519. Объект фактически не используется.
18.	ООО «Откормочное»	39:15:111201:159 2017 год № 2564 2018 год № 3816	нежилое здание общая площадь – 330,5 кв.м	исковое заявление

Мною по решению комиссии от 20 февраля 2019 года Протокол № 3, 06 марта 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности М.П. Литвиненко.

На основании пункта 24 порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 10.02.2016 39/-39/003-39/001/016/2016-2663/1.
2. Копия кадастрового паспорта на помещение от 25.08.2015 № 39/15-ВС-297983.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права на объект недвижимости, в сведениях ЕГРН в соответствии с кадастровым паспортом от 25.08.2015 №39/15-ВС-297983, выпиской из ЕГРН от 05.02.2019 № 99/2019/243193822 Объект указан как – нежилое помещение.

Обследование показало, что помещение расположено на пятом этаже и используется как жилое помещение.

Прошу рассмотреть заявление М.П. Литвиненко в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 49,9 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 15, пом. 78.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2018 год, на 2019 год указанный в заявлении М.П. Литвиненко, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 15, пом. 78. В Перечне на 2017 год Объект отсутствует.

Голосовали:

«за» - 5 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

«воздержалось» - 2 члена комиссии.

Решение об исключении объекта из Перечней объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление М.П. Литвиненко и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 10347, из Перечня на 2019 год позицию № 10315, Объект – нежилое помещение с кадастровым номером 39:17:010004:573, общей

площадью – 49,9 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 15, пом. 78. Проинформировать заявителя об отсутствии Объекта в Перечне на 2017 год.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу повторно рассмотреть заявление ООО «Центр Строй» об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:22:010007:676 (далее – Объект).

Мною по решению комиссии от 20 февраля 2019 года Протокол № 3, 06 марта 2019 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.09.2015.
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 30.01.2019 № ЮЭ9965-19-9686093.
3. Копия кадастрового паспорта на здание от 06.03.2013.
4. Копия кадастрового паспорта на помещение литер 1 А от 29.04.2013.
5. Копия кадастрового паспорта на помещение литер 2 А от 11.03.2013.
6. Копия кадастрового паспорта на помещение литер 3 А от 06.03.2013.
7. Копия кадастрового паспорта на помещение литер 4 А от 07.03.2013.
8. Копия кадастрового паспорта на помещение литер 5 А от 07.03.2013.
9. Копия кадастрового паспорта на помещение литер 6 А от 11.03.2013.
10. Копия кадастрового паспорта на помещение литер 7 А от 29.04.2013.
11. Копия технического паспорта на нежилое здание по состоянию на 16.08.2011.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2019 № 99/2019/244387861 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:22:010007:676 назначение Объекта – нежилое помещение.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 12.02.2019 № 99/2019/244453328 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:22:010007:215 назначение Объекта – нежилое здание.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2019 № 99/2019/244383955 на земельный участок с кадастровым номером 39:22:010007:101 вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

Обследование показало, что Объект расположен на первом этаже отеля «Шлосс Отель Янтарный» с кадастровым номером» 39:22:010007:215. Фактически Объект используется для размещения объектов общественного питания - зал ресторана, лобби-бар.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Центр Строй» в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 233 кв.м, по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, ул. Советская, д. 68, пом.1 А.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением не исключать из Перечня на 2019 год Объект – нежилое помещение, по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, ул. Советская, д. 68, пом.1 А.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект – нежилое помещение, общей площадью – 233 кв.м с кадастровым номером 39:22:010007:676, по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, ул. Советская, д. 68, пом.1 А.

Основание: Объект используется для размещения объектов общественного питания – зал ресторана, лобби-бар, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу повторно рассмотреть заявление ООО «КОВРОВО» об исключении из Перечней на 2017 год и на 2018 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:050103:247 (далее – Объект).

Мною по решению комиссии от 20 февраля 2019 года Протокол № 3, 26 февраля 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности ООО «КОВРОВО».

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 23.04.2015 № 39/15-ВС-149574, разрешенное использование: для обслуживания существующего здания магазина и пекарни.

2. Копия технического паспорта от 25.06.2002.

3. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 01.12.2006 г. Объект права: земельный участок для обслуживания существующего здания магазина и пекарни.

4. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 01.12.2006. Объект права: здание магазина и пекарни.

5. Выписка из ЕГРН от 04.10.2018 № КУВИ-001/2018-10073525 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:05:050103:247 назначение Объекта – нежилое здание, наименование – магазин и пекарня.

6. Фотоматериалы.

В соответствии с техническим паспортом на нежилое здание – магазин и пекарня, площадь магазина (торгового зала) 42,2 кв.м, что составляет 10,48 % от общей площади здания.

Обследование показало, что Объект используется в производственных целях - пекарня. Признаков размещения торговых объектов не обнаружено.

Прошу рассмотреть заявление ООО «КОВРОВО» в отношении Объекта – нежилое здание, магазин и пекарня, общей площадью – 404,5 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., п. Коврово, ул. Школьная, 1.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечней на 2017 год и на 2018 год, находящийся в собственности ООО «КОВРОВО».

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «КОВРОВО» и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 1630, из Перечня на 2018 год позицию № 8589, Объект – нежилое здание, магазин и пекарня, с кадастровым номером 39:05:050103:247, общей площадью – 404,5 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., п. Коврово, ул. Школьная, 1. Рекомендовать собственнику внести изменения в сведения ЕГРН в отношении наименования/назначения здания.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу повторно рассмотреть заявление ООО «Эдера» об исключении из Перечня на 2017 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:140804:154 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.08.2004.
2. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 04.07.2011.
3. Выписка из ЕГРН от 03.10.2018 № 99/2018/197/106532 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:140804:381 назначение Объекта – нежилое помещение.
4. Выписка из ЕГРН от 03.10.2018 № 99/2018/197173927 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:140804:381 назначение Объекта – нежилое помещение.
5. Копия технического паспорта здания.
6. Фотоматериалы.

Мною по решению комиссии от 20 февраля 2019 года Протокол № 3, 05 марта 2019 года проведено обследование Объекта.

Обследование показало, что Объект с кадастровым номером 39:15:140804:154 состоит из двух помещений. Первое помещение с кадастровым номером 39:15:140804:381, общая площадь 517,2 кв.м, находящееся в

собственности ООО «ЭДЕРА», используется в производственных целях - производство пакетов. Помещение не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Второе помещение с кадастровым номером 39:15:140804:176, общая площадь 99,9 кв.м, принадлежит на праве собственности ООО «КПД-Калининград». Доступ к обследованию не предоставлен. Заявление от собственника не подавалось. По информации собственника первого помещения объект недвижимого имущества не используется, находится в заброшенном состоянии. Признаков размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания не выявлено.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140804:842, с разрешенным использованием – под производственное здание.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Эдера» в отношении Объекта – нежилое здание, общей площадью – 617,1 кв.м, по адресу: г. Калининград, ул. Дюнная, д. 18.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2017 год, указанный в заявлении ООО «Эдера».

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Эдера» и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 7342, Объект – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:140804:154, общей площадью – 617,1 кв.м, по адресу: г. Калининград, ул. Дюнная, д.18.

Рекомендовать:

1. Собственникам нежилых помещений внести изменения в сведения ЕГРН в отношении наименования/назначение здания.

2. Уполномоченному органу по определению перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость - Министерству экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области (далее – Уполномоченный орган), исключить Объект из Перечней на 2018 год позицию № 5952, на 2019 год позицию № 4423.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу повторно рассмотреть заявление ООО «ЛАКС-2002» об исключении объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:130302:153 (далее – Объект) из Перечня на 2019 год.

Мною по решению комиссии от 5 февраля 2019 года Протокол № 2, 26 февраля 2019 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 07.04.2016 № 39-39/001-39/001/016/2016-2936/1.
2. Копия технического плана здания от 25.12.2015.
3. Договор аренды земельного участка от 27.06.2018 № 139/2018-А.
4. Копия разрешения на строительство от 14.05.2012.
5. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 26.11.2013.
6. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 27.08.2014 № 39/14-ВС-259814.
7. Фотоматериалы.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:130302:153, техническим планом на здание и выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.02.2019 № 99/2019/242417216 Объект указан как нежилое здание, оптовый склад по продаже сэндвич - панелей.

Обследование показало, что здание используется как склад и для размещения оборудования в производственных целях. Признаков размещения торговых объектов не выявлено.

Прошу рассмотреть заявление ООО «ЛАКС-2002» в отношении Объекта – нежилое здание, оптовый склад по продаже сэндвич - панелей, общей площадью – 1 223,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 283А

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2019 год, указанный в заявлении ООО «ЛАКС-2002».

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «ЛАКС-2002» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 4251, Объект – нежилое здание, оптовый склад по продаже сэндвич – панелей с кадастровым номером 39:15:130302:153, общей площадью – 1 223,8 кв.м, по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 283А.

Основание: назначение объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ИП Казанцевой М.П. об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132524:51 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия письма от 23.01.2019 №17-07/01035 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

2. Копия уведомления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости от 23.01.2019 № КУВД-001/2019-626243/1.

По информации Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (уведомление 23.01.2019 № КУВД-001/2019-626243/1) в соответствии с «Заявление об исправлении технических ошибок в записях ЕГРН» № КУВД-001/2019-626243 от 22.01.2019. Сведения ЕГРН о: «Наименование помещения» «Торговое» удалены.

Прошу рассмотреть заявление ИП Казанцевой М.П. об исключении из Перечня на 2019 год Объект – нежилое помещение, общей площадью – 646,1 кв.м, по адресу: г. Калининград, ул. 1812 года, 126, пом. XXV, лит. А.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества, указанный в заявлении ИП Казанцевой М.П., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. 1812 года, 126, пом. XXV, лит. А, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование объекта ИП Казанцевой М.П., нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:132524:51, общей площадью – 646,1 кв.м, по адресу: г. Калининград, ул. 1812 года, 126, пом. XXV, лит. А.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Техэнерго» об исключении из Перечня на 2017 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:19:010109:121 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.10.2018 № 77/100/483/2018-284.

2. Копия договора земельного участка от 08.04.2014 г. № 007/2014.

3. Фотоматериалы.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.03.2019 № 99/2019/248697282 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:19:010109:121 Объект указан – нежилое помещение.

В кадастровом паспорте помещения Объект указан – нежилое помещение.

В договоре аренды земельного участка указано, что земельный участок предоставляется в аренду для размещения пилорамы.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.03.2019 № 99/2019/248720074 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:19:010109:119 назначение Объекта – нежилое здание, административно-производственное.

В заявлении указано, исключить из Перечня на 2017 год здание с кадастровым номером 39:19:010109:121, однако Объект с кадастровым номером 39:19:010109:121 является нежилым помещением. Решением комиссии от 19 ноября 2018 года Протокол № 12 заявление ООО «Техэнерго» удовлетворено в отношении указанного нежилого помещения из Перечня на 2018 год, исключена позиция № 3040.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Техэнерго» в отношении Объекта – нежилое здание с кадастровым номером 39:19:010109:119, общей площадью – 1 155,3 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Портовая, д. 1.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением:

1. Исключить из Перечней на 2017 год и на 2018 год.
2. Для исключения Объекта из Перечня на 2019 год обследовать объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:19:010109:119, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Портовая, д. 1, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

- по п.1 «за» - 7 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

Решение об исключении объекта из Перечней объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, на 2018 год, принято большинством голосов.

- по п. 2 «за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Удовлетворить заявление ООО «Техэнерго» и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 4696, из Перечня на 2018 год позицию № 5190, Объект - нежилое здание, с кадастровым номером 39:19:010109:119, общей площадью – 1155,3 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Портовая, д. 1.

2. Провести обследование объекта ООО «Техэнерго», Объект - нежилое здание, с кадастровым номером 39:19:010109:119, общей площадью – 1155,3 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Портовая, д. 1.

Основание:

- по п. 1 назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

- по п. 2 пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Ремонтный завод» об исключении из Перечня на 2019 год объектов недвижимого имущества с

кадастровыми номерами: 39:15:150503:72 и 39:15:150503:91 (далее – Объект № 1 и Объект № 2 соответственно).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия выписки из ЕГРН от 15.08.2017 № 39/011/044/2017-3133 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150503:72.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.08.2017 № 39/001/044/2017-3133, от 04.03.2019 № 99/2019/248696753 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150503:72 назначение Объекта – нежилое здание.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.03.2019 № 99/2019/249684202 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:150503:3 вид разрешенного использования – под существующие здания, строения и сооружения.

Решением комиссии от 05 февраля 2019 года Протокол № 2 заявление ООО «Ремонтный завод» удовлетворено в отношении Перечня на 2018 год, исключена позиция № 4881.

Объект № 1 фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Ремонтный завод» в отношении Объекта № 1 – нежилое здание, общей площадью – 1 492,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Причальная 5-я, д. 1.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить Объект № 1 недвижимого имущества из Перечня на 2019 год, указанный в заявлении ООО «Ремонтный завод», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Причальная 5-я, д. 1.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Ремонтный завод» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 5540, Объект – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:150503:72, общей площадью – 1 492,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Причальная 5-я, д. 1

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Копия выписки из ЕГРН от 15.08.2017 № 39/001/044/2017-3144 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150503:91.

В соответствии с выпиской из ЕГРН 15.08.2017 № 39/001/044/2017-3144, от 04.03.2019 № 99/2019/248696753 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150503:91 назначение Объекта – нежилое здание.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.03.2019 № 99/2019/249684202 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:150503:3 вид разрешенного использования – под существующие здания, строения и сооружения.

Объект № 2 фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания

Решением комиссии от 05 февраля 2019 года Протокол № 2 заявление ООО «Ремонтный завод» удовлетворено в отношении Перечня на 2018 год, исключена позиция № 3807.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Ремонтный завод» в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, общей площадью – 3 864,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Причальная 5-я, д. 1.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить Объект № 2 недвижимого имущества из Перечня на 2019 год, указанный в заявлении ООО «Ремонтный завод», расположенный по адресу г. Калининград, ул. Причальная 5-я, д. 1.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Ремонтный завод» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 5535, Объект – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:150503:91, общей площадью – 3 864,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Причальная 5-я, д. 1.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление И.К. Иванова об исключении из Перечня на 2017 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:01:051703:177 и 39:01:051703:176 (далее – Объект № 1 и Объект № 2 соответственно).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия технического паспорта на нежилое здание от 12.04.2001.
2. Копия выписки из ЕГРН от 14.12.2018 № КУВИ-001/2018-16073562.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с техническим паспортом, выпиской из ЕГРН от 14.12.2018 № КУВИ-001/2018-16073562, от 04.03.2019 № 99/2019/248672900 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:01:051703:177 назначение Объекта – нежилое здание, контрольно-технический пункт.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 06.03.2019 № 99/2019/248960064 на земельный участок с кадастровым номером 39:01:051703:7 вид разрешенного использования – под техническое здание и контрольно-технический пункт и для их обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление И.К. Иванова в отношении Объекта № 1 – нежилое здание, контрольно-технический пункт, общей площадью – 166 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Южный, 4.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2017 год, указанный в заявлении И.К. Иванова, расположенный по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Южный, 4.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление И.К. Иванова и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 100, Объект – нежилое здание, контрольно-технический пункт с кадастровым номером 39:01:051703:177, общей площадью – 166 кв.м, по адресу: г. Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Южный, 4.

Рекомендовать уполномоченному органу исключить Объект № 1 из Перечней на 2018 год, на 2019 год.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Копия технического паспорта на нежилое здание от 12.04.2001.
2. Копия выписки из ЕГРН от 19.12.2018 № КУВИ-001/2018-16073639.
3. Фотоматериалы.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с техническим паспортом, выпиской из ЕГРН от 19.12.2018 № КУВИ-001/2018-16073639, от 04.03.2019 № 99/2019/248674892 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:01:051703:176 назначение Объекта – нежилое здание, техническое.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 06.03.2019 № 99/2019/248960064 на земельный участок с кадастровым номером 39:01:051703:7 вид разрешенного использования – под техническое здание и контрольно-технический пункт и для их обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление И.К. Иванова в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, техническое, общей площадью – 2 137,7 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Южный, 4.

Рекомендовать уполномоченному органу исключить Объект № 2 из Перечней на 2018 год, на 2019 год.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2017 год, указанный в заявлении И.К. Иванова, расположенный по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Южный, 4.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление И.К. Иванова и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 99, Объект – нежилое здание, техническое с кадастровым номером 39:01:051703:176, общей площадью – 2 137,7 кв.м, по адресу: г. Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Южный, 4.

Рекомендовать уполномоченному органу исключить Объект № 2 из Перечней на 2018 год, на 2019 год

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Балтика» об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010005:89 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия лицензии от 05.10.2018 № ЛО-39-01-002005.
2. Копия технического паспорта от 19.01.1984.
3. Копия выписки из ЕГРП от 25.02.2019 № 99/2019/247341738.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.10.2009 № 39-АА 755946.
5. Копия соглашения об уступке прав и обязанностей по договору № ФС-2008/09-42 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 23.09.2008 г. от 30.07.2009.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права, техническим паспортом здания Объект указан как нежилое здание, столовая.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 06.03.2019 № 99/2019/249156713 на земельный участок с кадастровым номером 39:17:010005:26 вид разрешенного использования – реконструкция спального корпуса и эксплуатация пансионата.

Объект входит в комплекс Пансионат «Балтика» и используется для питания отдыхающих. Решением комиссии от 05 февраля 2019 года Протокол № 2 заявление

ООО «Балтика» удовлетворено в отношении Перечня на 2017 год, исключена позиция № 5173, Перечня на 2018 год, исключена позиция № 10169.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Балтика» в отношении Объекта – нежилое здание, столовая, общей площадью – 1 236,4 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, д. 8.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечня на 2019 год, находящийся в собственности ООО «Балтика».

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Балтика» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 10220, Объект – нежилое здание, столовая с кадастровым номером 39:17:010005:89, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, д. 8.

Основание: объект недвижимости является нежилым зданием (столовая), фактически используется для питания отдыхающих, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Л.Т. Шаровской об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:132515:679, 39:15:132515:677, 39:15:132515:678 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3 соответственно).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия технического паспорта инвентарный № 34887.
2. Копия выписки из ЕГРН от 25.08.2017 № 39/ИСХ/17-511403 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132515:679.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.06.2004 39-АА № 228694.
4. Копия плана земельного участка.
5. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.08.2017 № 39/ИСХ/17-511403, выпиской из ЕГРН от 06.03.2019 № 99/2019/249176485 Объект указан как нежилое помещение.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в техническом паспорте на помещение наименование Объекта – остановочный павильон.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 07.03.2019 № 99/2019/249381292 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:132515:10 вид разрешенного использования – под существующий мини-рынок. По сведениям ЕГРН Объект снят с кадастрового учета 25.08.2017.

Прошу рассмотреть заявление Л.Т. Шаровской в отношении Объекта № 1 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:132515:679, общей площадью – 30,6 кв.м, по адресу: г. Калининград, ул. 9 апреля, д. 22, лит. «П».

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить из Перечней на 2018 год и на 2019 год, из Перечня на 2017 год не исключать Объект – нежилое помещение, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. 9 апреля, д. 22, лит. «П».

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Удовлетворить заявление Л.Т. Шаровской и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 4692, из Перечня на 2019 год позицию 3671, Объект нежилое помещение, общей площадью 30,6 кв.м с кадастровым номером 39:15:132515:679, по адресу: г. Калининград, ул. 9 апреля, д. 22, лит. «П».

2. Не исключать указанный в заявлении Объект – нежилое помещение, общей площадью 30,6 кв.м с кадастровым номером 39:15:132515:679, по адресу: г. Калининград, ул. 9 апреля, д. 22, лит. «П», из Перечня на 2017 год позицию № 3568.

Основание:

- по п. 1 объект недвижимости снят с кадастрового учета 25.08.2017, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

- по п. 2 объект недвижимости соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Копия технического паспорта инвентарный № 34887.

2. Копия соглашения от 02.01.2019 № 3 к договору аренды торгового места от 02.01.2016.

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 27.02.2004 39-АА № 209942.

4. Копия плана земельного участка.

5. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 06.03.2019 № 99/2019/249179986 Объект указан как нежилое помещение.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в техническом паспорте на помещение наименование Объекта – рыночный павильон.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 07.03.2019 № 99/2019/249381292 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:132515:10 вид разрешенного использования – под существующий мини-рынок.

Прошу рассмотреть заявление Л.Т. Шаровской в отношении Объекта № 2 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:132515:677, общей площадью – 235 кв.м, по адресу: г. Калининград, ул. 9 апреля, д. 22, лит. «IV».

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением не исключать из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год Объект – нежилое помещение, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. 9 апреля, д. 22, лит. «IV».

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект – нежилое помещение, общей площадью – 235 кв.м с кадастровым номером 39:15:132515:677, по адресу: г. Калининград, ул. 9 апреля, д. 22, лит. «IV».

Основание: объект недвижимости является рыночным павильоном, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 3:

1. Копия технического паспорта инвентарный № 34887.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 04.03.2004 39-АА № 211635.
3. Копия плана земельного участка.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 06.03.2019 № 99/2019/249179201 Объект указан как нежилое помещение.

В свидетельстве о государственной регистрации права, в техническом паспорте на помещение наименование Объекта – нежилые помещения (туалеты).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 07.03.2019 № 99/2019/249381292 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:132515:10 вид разрешенного использования – под существующие мини-рынок.

Прошу рассмотреть заявление Л.Т. Шаровской в отношении Объекта № 3 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:132515:678, общей площадью – 20,6 кв.м, по адресу: г. Калининград, ул. 9 апреля, д. 22, пом. 1, 2, 3, 4.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить из Перечней на 2018 год, на 2019 год Объект – нежилое помещение, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. 9 апреля, д. 22, пом. 1, 2, 3, 4. В Перечне на 2017 год Объект № 3 отсутствует.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Л.Т. Шаровской и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 2263, из Перечня на 2019 год позицию № 911, Объект – нежилое помещение, общей площадью – 20,6 кв.м, с кадастровым номером 39:15:132515:678, по адресу: г. Калининград, ул. 9 апреля, д. 22, пом. 1, 2, 3, 4. Проинформировать заявителя об отсутствии Объекта № 3 в Перечне на 2017 год.

Основание: назначение объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление В.В. Гунина и С.М. Рудого об исключении из Перечней на 2017 год и на 2018 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:10:010046:146 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 28.12.2009 39-АА 770694.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 28.12.2009 39-АА 770698.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 28.12.2009 39-АА 770697.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 28.12.2009 39-АА 770695.
5. Копия технического паспорта на здание от 25.08.2006.
6. Фотоматериалы.
7. Согласие на обработку персональных данных.

В свидетельстве о государственной регистрации права на объект недвижимости, техническом паспорте Объект указан как – нежилое здание, административное.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.03.2019 № 99/2019/249503301 Объект указан как – нежилое здание, административное с СТО.

В свидетельстве о государственной регистрации права, выпиской из ЕГРН от 09.03.2019 № 99/2019/249503276 на земельный участок с кадастровым номером 39:10:010046:10 вид разрешенного использования – под административное здание.

Прошу рассмотреть заявление В.В. Гунина и С.М. Рудого в отношении Объекта – нежилое здание, административное, общей площадью – 176,7 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р., г. Полесск, ул. Рабочая, д. 6.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением не исключать из Перечней на 2017 год и на 2018 год объект недвижимого имущества, находящийся в собственности В.В. Гунина и С.М. Рудого.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект – нежилое здание, административное, общей площадью – 176,7 кв.м с кадастровым номером 39:10:010046:146, по адресу: Калининградская обл., Полесский р., г. Полесск, ул. Рабочая, д. 6.

Основание: объект недвижимости является административным зданием, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление С.Н. Журавлева и К.С. Журавлевой об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010017:1219 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Выписка из ЕГРН от 21.12.2018 № КУВИ-001/2018-16501076 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1239 назначение Объекта – нежилое помещение.
2. Выписка из ЕГРН от 17.12.2018 № 99/2018/228825102 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1230 назначение Объекта – нежилое помещение,
3. Выписка из ЕГРН от 17.12.2018 № 99/2018/228824923 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1227 назначение Объекта – нежилое помещение.
4. Копия Свидетельства о регистрации права от 29.08.2012 на объект недвижимости с кадастровым номером (условный) 39:17:010017:0:27/23.
5. Фотоматериалы.
6. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.02.2019 № 99/2019/245382338 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 назначение Объекта – нежилое здание, наименование: гостиница семейного проживания, общая площадь 1918,2 кв.м, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, 2.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.02.2019 № 99/2019/245321713 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:74 назначение Объекта – земельный участок, вид разрешенного использования: земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

Решением комиссии от 20 февраля 2019 года Протокол № 3 заявление С.Н. Журавлева и К.С. Журавлевой удовлетворено в отношении нежилых помещений с кадастровыми номерами: 39:17:010017:1230, 39:17:010017:1227, 39:17:010017:1239, из Перечня на 2018 год, исключены позиции: № 10466, № 10463, № 10475, из Перечня на 2019 год, исключены позиции: № 10188, № 10185, № 10197.

Представленные фотоматериалы указывают на то, что фактически Объект используется как жилой дом.

Прошу рассмотреть заявление С.Н. Журавлева и К.С. Журавлевой, Объект – нежилое здание, гостиница семейного проживания, общей площадью – 1 918,2 кв.м, с кадастровым номером 39:17:010017:1219, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, 2.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, 2.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление С.Н. Журавлева и К.С. Журавлевой и исключить из Перечней на 2017 год позицию № 5265, на 2018 год позицию № 10246, на 2019 год позицию № 10179, Объект – нежилое здание, гостиница семейного проживания с кадастровым номером 39:17:010017:1219, общей площадью – 1 918,2 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, 2.

Основание: объект недвижимости является нежилым зданием, гостиница семейного проживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Старая мельница» об исключении объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 39:02:020008:198 и 39:02:020018:122 (далее – Объект № 1 и Объект № 2 соответственно) из Перечней на 2018 год и на 2019 год.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Выписка из ЕГРН от 22.02.2019 № КУВИ-001/2019-3997072 на земельный участок с кадастровым номером 39:02:020018:6.

2. Выписка из ЕГРН от 22.02.2019 № КУВИ-001/2019-3996990 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:02:020008:198.

3. Фотоматериалы.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 22.02.2019 № КУВИ-001/2019-3996990 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:02:020008:198 назначение Объекта – нежилое здание, производственно-складское.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 22.02.2019 № КУВИ-001/2019-3997072 на земельный участок с кадастровым номером 39:02:020018:6 вид разрешенного использования – под производственную базу.

Представленные фотоматериалы указывают на то, что фактически Объект используется в хозяйственных целях.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Старая мельница» в отношении Объекта – нежилое здание, производственно-складское, общей площадью – 448,7 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., пос. Знаменск, ул. Мельничная, д. 30.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить из Перечней на 2018 год и на 2019 год Объект № 1, расположенный по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., пос. Знаменск, ул. Мельничная, д. 30.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Старая мельница» и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 7224, из Перечня на 2019 год позицию № 7297, Объект – нежилое здание, производственно-складское с кадастровым номером 39:02:020008:198, общей площадью – 448,7 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., пос. Знаменск, ул. Мельничная, д. 30.

Основание: назначение объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Выписка из ЕГРН от 22.02.2019 № КУВИ-001/2019-3997072 на земельный участок с кадастровым номером 39:02:020018:6.

2. Выписка из ЕГРН от 22.02.2019 № КУВИ-001/2019-3996990 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:02:020008:122.

3. Фотоматериалы.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от от 22.02.2019 № КУВИ-001/2019-3997033 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:02:020018:122 назначение Объекта – нежилое здание, производственное.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 22.02.2019 № КУВИ-001/2019-3997072 на земельный участок с кадастровым номером 39:02:020018:6 вид разрешенного использования – под производственную базу.

Представленные фотоматериалы указывают на то, что фактически Объект используется в хозяйственных целях.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Старая мельница» в отношении Объекта – нежилое здание, производственное, общей площадью – 1 097 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., пос. Знаменск, ул. Мельничная, д. 30.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить из Перечней на 2018 год и на 2019 год Объект № 2, расположенный по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., пос. Знаменск, ул. Мельничная, д. 30.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Старая мельница» и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 7223, из Перечня на 2019 год позицию № 7296, Объект – нежилое здание, производственное с кадастровым номером 39:02:020018:122, общей площадью – 1 097 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., пос. Знаменск, ул. Мельничная, д. 30.

Основание: назначение объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и

бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление В.П. Чайковского об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:10:010005:75 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 05.08.2010 39-АА 851715.

2. Выписка из ЕГРН от 24.07.2018 № КУВИ-001/2018-4655355 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:10:010005:75.

Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 24.07.2018 № КУВИ-001/2018-4655355 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:10:010005:75 назначение Объекта – нежилое здание, шиномонтажная мастерская.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 12.03.2019 № 99/2019/250052910 на земельный участок с кадастровым номером 39:10:010005:62 вид разрешенного использования – под шиномонтажной мастерской.

Прошу рассмотреть заявление В.П. Чайковского об исключении из Перечня на 2019 год, Объект – нежилое здание, общей площадью – 79,1 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р., г. Полесск, п. Стройный, ул. Светлая, д. 1 а.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества, указанный в заявлении В.П. Чайковского, расположенный по адресу: Калининградская обл., Полесский р., г. Полесск, п. Стройный, ул. Светлая, д. 1 а, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование объекта В.П. Чайковского, нежилое здание, шиномонтажная мастерская с кадастровым номером 39:10:010005:75, общей площадью – 79,1 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р., г. Полесск, п. Стройный, ул. Светлая, д. 1 а

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Френчи Продактс Инкорпорейтед» об исключении из Перечня на 2017 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:040014:200 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 21.10.2005 39-АА № 333686.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2005 39-АА № 333689.
3. Копия технического паспорта инвентарный № 680.
4. Доверенность № 5 от 01.02.2019.
5. Копия решения Калининградского областного суда от 25.01.2018.
6. Договор купли-продажи недвижимости от 21.09.2005.
7. Отчет ОН-17.087 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества.

В свидетельстве о государственной регистрации права на объект недвижимости, техническом паспорте Объект указан как – нежилое здание, административное.

В свидетельстве о государственной регистрации права на земельный участок вид разрешенного использования – обслуживание и эксплуатацию нежилых строений.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.03.2019 № 99/2019/250321463 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:040014:200 назначение Объекта – нежилое здание, производственное.

По сведениям ЕГРН в марте 2018 года изменено назначение здания с «административное» на «производственное».

Решением Комиссии от 07 сентября 2018 года Протокол № 9 заявление ООО «Френчи Продактс Инкорпорейтед» удовлетворено в отношении Перечня на 2018 год, исключена позиция № 7742.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Френчи Продактс Инкорпорейтед» в отношении Объекта – нежилое здание, производственное, общей площадью – 357,8 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Лазовское.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением не исключать из Перечня на 2017 год Объект – нежилое здание, производственное, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Лазовское.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Объект – нежилое здание, производственное, общей площадью – 357,8 кв.м с кадастровым номером 39:03:040014:200, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Лазовское.

Основание: назначение здания в 2017 году было «административное», следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Юридическое агентство по недвижимости» об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:16:010112:114 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия решения Калининградского областного суда от 22.11.2018.

Решением Калининградского областного суда принято Решение об исключении объекта из Перечня на 2018 год, позиция № 5519.

Объект является составной частью инфраструктуры производственного предприятия ОАО «Советский ЦБЗ».

Объект не может быть использован в качестве самостоятельного объекта общественного питания, так как находится на охраняемой производственной территории, где ведется пропускной режим, подходы (подъезды) с улицы отсутствуют. Фактически не используется.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год Объект – нежилое здание, столовая, общей площадью – 721,1 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Советск, Заводской переулок, д. 2.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2017 год позицию № 6040, из Перечня на 2018 год позицию № 5519, из Перечня на 2019 год позицию № 3206, Объект – нежилое здание, столовая, общей площадью – 721,1 кв.м, с кадастровым номером 39:16:010112:114, по адресу: Калининградская обл., г. Советск, Заводской переулок, д. 2.

Основание: в соответствии с решением Калининградского областного суда от 22.11.2018 по делу № 3а-102/2018, объект недвижимости с кадастровым номером 39:16:010112:114 не предназначен для оказания населению услуг общественного питания. Здание расположено на земельном участке для размещения производственной базы, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Откормочное» об исключении объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:111201:159 (далее – Объект) из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год.

ООО «Откормочное» подано административное исковое заявление об оспаривании отдельных положений перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

ООО «Откормочное» является собственником Объекта - нежилое здание, общей площадью – 330,5 кв.м с кадастровым номером 39:15:111201:159, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ш. Балтийское, д. 111.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111201:56 с разрешенным использованием – под существующие здания и сооружения откормочного комплекса.

Решением комиссии от 03 декабря 2018 года Протокол № 13 заявление ООО «Откормочное» удовлетворено частично в отношении объектов

недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:111201:147, 39:15:111201:149, 39:15:111201:154, 39:15:111201:155, из Перечня на 2018 год исключены позиции: № 6077, № 6078, № 6079, № 6080, из Перечня на 2017 год, исключены позиции: № 7489, № 7490, № 7491, № 7492.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить из Перечней на 2017 год, на 2018 год и на 2019 год Объект - нежилое здание, общей площадью – 330,5 кв.м с кадастровым номером 39:15:111201:159, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ш. Балтийское, д. 111.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2017 год позицию № 2564, из Перечня на 2018 год позицию № 3816, из Перечня на 2019 год позицию № 6205, Объект - нежилое здание, общей площадью – 330,5 кв.м с кадастровым номером 39:15:111201:159, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ш. Балтийское, д. 111.

Основание: здание не используется в целях делового, административного или коммерческого назначения. Земельный участок, на котором расположено нежилое здание, не предусматривает размещение офисных зданий делового, административного или коммерческого назначения, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	А.А. Горкин
подпись	А.Л. Готовчик
подпись	И.Н. Маркина
подпись	С.В. Мишина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева
Секретарь заседания комиссии:	подпись О.Г. Гордиенко