

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по рассмотрению
вопросов, касающихся определения вида
фактического использования объектов
нежилого фонда

_____ подпись С.Т. Мазепа

«09» ноября 2020 года

ПРОТОКОЛ № 12

заочного заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся
определения вида фактического использования объектов нежилого фонда

«09» ноября 2020 года

г. Калининград

Заочное заседание комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда проведено в соответствии с пунктами 11, 18, 19, 20 и 21 положения о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 22 апреля 2020 года № 49.

Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области - начальник департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных
отношений департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

заместитель начальника Правового управления
Правительства Калининградской области

В.Н. Завалишин

начальник отдела нормализации баз данных филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград»

С.В. Мишина

начальник отдела по работе с заявлениями и обращениями физических и юридических лиц государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области

С.П. Роева

По итогам заочного рассмотрения представленного заявления и прилагаемых к нему документов получены ответы от 8 членов комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, в связи с чем заочное заседание комиссии признано правомерным.

Не участвовали в заочном заседании комиссии:

1. Заместитель министра финансов Калининградской области А.А. Горкин.

2. Начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области В.В. Лохова.

3. Заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области К.В. Малышева.

4. Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области В.А. Соколова.

Повестка заседания:

Исключение объекта недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области

от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

На комиссию представлено заявление заинтересованного лица:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	Оноприенко Андрей Борисович	39:15:150816:223 г. Калининград, ул. Камская, д. ба 2020 год - № 4212	нежилое здание, складское, общая площадь – 341,6 кв. м	в соответствии с заявлением используется как склад

Обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Наличие/отсутствие конфликта интересов.

Мазепа С.Т. отсутствует / подпись

Гракова И.Н. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г. отсутствует / подпись

Завалишин В.Н. отсутствует / подпись

Маркина И.Н. отсутствует / подпись

Мишина С.В. отсутствует / подпись

Мыслякова В.В. отсутствует / подпись

Роева С.П. отсутствует / подпись

1. Заявление Оноприенко Андрея Борисовича об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150816:223 (далее – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д.ба.

На основании пункта 24 порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 13.09.2009.
2. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 002793 от 16.11.1999.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 05.10.2020 № КУВИ-999/2020-216792.
4. Копия технического плана от 07.10.2019.
5. Копия доверенности от 01.02.2018 № 39 АА 1604913.
6. Фотоматериалы.
7. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Объект – «нежилое здание, складское», расположен на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:15:150816:134, с разрешенным использованием – «под здания и сооружения плодоовощной базы, для размещения промышленных объектов» и 39:15:150816:43, с разрешенным использованием – «на период строительства пристройки к существующему складу для его расширения, для размещения складских помещений».

18 октября 2019 года в ЕГРН внесены изменения в характеристики объекта недвижимости, а именно наименование нежилого здания изменено с «торгово – складское здание» на «складское».

В соответствии с заявлением Объект используется как склад.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое здание, складское с кадастровым номером 39:15:150816:223, общей площадью – 341,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д.ба в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись И.Н. Гракова

подпись В.Н. Завалишин

подпись И.Н. Маркина

подпись С.В. Мишина

подпись В.В. Мыслякова

подпись С.П. Роева

Секретарь заседания комиссии: подпись

О.Г. Гордиенко