

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

_____ подпись _____ С.Т. Мазепа

_____ 07 февраля _____ 2020 года

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

«07» февраля 2020 года

г. Калининград

Начало заседания: 09-30 часов
Место проведения: г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1, каб. № 326 М

Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области - начальник департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных отношений департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

заместитель министра финансов Калининградской области

А.А. Горкин

начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области

К.В. Малышева

заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград»

С.В. Мишина

начальник отдела по работе с заявлениями и обращениями физических и юридических лиц государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области

С.П. Роева

На заседании комиссии отсутствует:

1. Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области В. А. Соколова.

Из 11 членов комиссии на заседании присутствуют 10 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	ООО «ЕвроСтрой»	39:17:010015:46 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 16 2019 год - № 10260 2020 год - № 13624	Нежилое здание, апарт-отель, общая площадь – 4 057,5 кв. м	По результатам обследования Объект не используется
2	Мануйлов Олег Александрович	Объект № 1 39:05:010129:296 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д.4а, пом. III из лит.А 2017 год -№ 1430 2018 год - № 8404 2019 год - № 8686 2020 год № 10023	Нежилое административное помещение, общая площадь – 145,9 кв. м	По результатам обследования используется как фитнес – клуб, оздоровительный клуб

		<p>Объект № 2 39:05:010129:298</p> <p>Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д.4а, пом. I из лит.А</p> <p>2017 год -№ 1432 2018 год - № 8406 2019 год - № 8688 2020 год № 10025</p>	<p>Нежилое помещение, общая площадь – 84,7 кв. м</p>	<p>По результатам обследования используется как фитнес – клуб, оздоровительный клуб</p>
		<p>Объект № 3 39:05:010129:297</p> <p>Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д.4а, пом. II из лит.А</p> <p>2017 год -№ 1431 2018 год - № 8405 2019 год - № 8687 2020 год № 10024</p>	<p>Нежилое помещение, общая площадь – 82,7 кв. м</p>	<p>По результатам обследования используется как фитнес – клуб, оздоровительный клуб</p>
3	АО «Янтарный сказ»	<p>Объект № 1 39:15:121316:86</p> <p>г. Калининград, ул. Карла Маркса, д. 18</p> <p>2020 год - № 6004</p>	<p>Нежилое здание, общая площадь – 8 658,2 кв. м</p>	<p>Здание типографии - газетный корпус</p>
		<p>Объект № 2 39:15:121316:84</p> <p>г. Калининград, ул. Карла Маркса, дом № 18 2020 год - № 7178</p>	<p>Нежилое здание мастерских (Литер «А2»), общая площадь – 185,7 кв. м</p>	<p>Помещения вспомогательного использования</p>
4	ООО «Строительно-инвестиционная корпорация»	<p>Объект № 1 39:15:131705:38</p> <p>г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15</p> <p>2020 год № 5094</p>	<p>Нежилое здание, здание магазина, общая площадь – 231,4 кв. м,</p>	<p>Объект снят с государственного кадастрового учета 21 марта 2019 года</p>
		<p>Объект № 2 39:15:131706:30</p> <p>г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15 а</p> <p>2020 год № 5109</p>	<p>Нежилое здание, торговое здание, общая площадь – 69 кв. м,</p>	<p>Объект снят с государственного кадастрового учета 21 марта 2019 года</p>

		<p>Объект № 3 39:15:131706:29</p> <p>г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15 а</p> <p>2020 год № 5135</p>	<p>Нежилое здание, общая площадь – 131,6 кв. м</p>	<p>Объект снят с государственного кадастрового учета 21 марта 2019 года</p>
5	<p>Пансионат «Балтийские пески» Центрального банка Российской Федерации (далее - пансионат «Балтийские пески»)</p>	<p>Объект № 1 39:05:020302:148</p> <p>Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а</p> <p>2020 год № 10042</p>	<p>Нежилое здание, административно- гостиничный корпус, общая площадь – 910,7 кв. м</p>	<p>Объект входит в комплекс пансионата «Балтийские пески» и используется как гостиничный корпус</p>
		<p>Объект № 2 39:05:020302:145</p> <p>Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а</p> <p>2020 год № 10043</p>	<p>Нежилое здание, столовая - дискобар, общая площадь – 229 кв. м</p>	<p>Объект входит в комплекс пансионата «Балтийские пески» и используется для питания отдыхающих</p>
		<p>Объект № 3 39:05:020302:146</p> <p>Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а</p> <p>2020 год № 10046</p>	<p>Нежилое здание, гостевой дом № 1, общая площадь – 275 кв. м</p>	<p>Объект входит в комплекс пансионата «Балтийские пески» и используется как гостевой дом</p>
		<p>Объект № 4 39:05:020302:144</p> <p>Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а</p> <p>2020 год № 10047</p>	<p>Нежилое здание, гостевой дом № 2, общая площадь – 265,6 кв. м</p>	<p>Объект входит в комплекс пансионата «Балтийские пески» и используется как гостевой дом</p>
		<p>Объект № 5 39:05:020302:142</p> <p>Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а</p> <p>2020 год № 10048</p>	<p>Нежилое здание, гостевой дом № 4, общая площадь – 48,1 кв. м</p>	<p>Объект входит в комплекс пансионата «Балтийские пески» и используется как гостевой дом</p>
		<p>Объект № 6 39:05:020302:147</p>	<p>Нежилое здание, гостевой дом № 6,</p>	<p>Объект входит в комплекс пансионата</p>

		<p>Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а</p> <p>2020 год № 10049</p>	<p>общая площадь – 140,9 кв. м</p>	<p>«Балтийские пески» и используется как гостевой дом</p>
		<p>Объект № 7 39:05:020302:152</p> <p>Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а</p> <p>2020 год № 10050</p>	<p>Нежилое здание, гостевой дом № 9, общая площадь - 244,3 кв. м</p>	<p>Объект входит в комплекс пансионата «Балтийские пески» и используется как гостевой дом</p>
		<p>Объект № 8 39:05:020302:141</p> <p>Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а</p> <p>2020 год № 10051</p>	<p>Нежилое здание, гостевой дом № 3, общая площадь – 112,6 кв. м</p>	<p>Объект входит в комплекс пансионата «Балтийские пески» и используется как гостевой дом</p>
		<p>Объект № 9 39:05:020302:156</p> <p>Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а</p> <p>2020 год № 10052</p>	<p>Нежилое здание, гостевой дом № 5, общая площадь – 245,4 кв. м</p>	<p>Объект входит в комплекс пансионата «Балтийские пески» и используется как гостевой дом</p>
		<p>Объект № 10 39:05:020302:155</p> <p>Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а</p> <p>2020 год № 10053</p>	<p>Нежилое здание, гостевой дом № 7, общая площадь – 581,8 кв. м</p>	<p>Объект входит в комплекс пансионата «Балтийские пески» и используется как гостевой дом</p>
		<p>Объект № 11 39:05:020302:162</p> <p>Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а</p> <p>2020 год № 10054</p>	<p>Нежилое здание, гостевой дом № 8, общая площадь – 218,9 кв. м</p>	<p>Объект входит в комплекс пансионата «Балтийские пески» и используется как гостевой дом</p>
		<p>Объект № 12 39:05:020302:161</p>	<p>Нежилое здание, хозяйственно-</p>	<p>Объект входит в комплекс пансионата</p>

		Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а 2020 год № 10056	гостиничный корпус, общая площадь - 488,3 кв. м	«Балтийские пески» и используется как хозяйственно- гостиничный корпус
6	Северо-Западное главное управление Отделение по Калининградской области Центрального банка Российской Федерации (далее – Отделение Калининград)	39:15:121314:25 г. Калининград, ул. Щорса, д.15 2020 год № 5153	Нежилое здание, общая площадь – 915,3 кв. м	Размещение сотрудников банка
7	Копылова Ирина Алексеевна	39:17:010017:1229 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 5А из А 2018 год - № 10465 2019 год - № 10187	нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общая площадь – 40,7 кв. м	В соответствии с заявлением жилое помещение
8	Муниципальное автономное учреждение г. Калининграда «Физкультурно- спортивный центр «Янтарный парус» (далее - МАУ ФСЦ «Янтарный парус»)	39:15:000000:708 г. Калининград, пос. Прибрежный, д дюсш 2017 год - № 3774	Нежилое здание, общественного питания, общая площадь – 359,6 кв. м	В соответствии с заявлением Объект не используется
9	Государственное предприятие Калининградской области «Государственная собственность»	39:15:132314:1350 г. Калининград, ул. Геологическая, 1, пом. XXII 2017 год - отсутствует 2019 год – отсутствует 2020 год - отсутствует	Нежилое помещение, общая площадь - общая 2 308,8 кв. м	В соответствии с заявлением Объект используется для размещения сотрудников
10	ООО «Новый двор»	39:15:000000:4745 г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 43 а 2017 год – № отсутствует 2018 год - № 16 2019 год - № 2149 2020 год - № 2004	Нежилое помещение, навес, общая площадь – 176,3 кв. м	Навес

11	Гуляева Раиса Константиновна	39:16:010523:608 Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленина, д. 28 2017 год – № 6267 2018 год - № 5741 2019 год - № 5012 2020 год - № 13080	Нежилое помещение, встроенный в жилой дом магазин, общая площадь – 82 кв. м	Кафе - кондитерская
12	ООО «Феникс»	Объект № 1 39:15:142026:257 г. Калининград, ул. Двинская 2019 год - № 11615	Нежилое здание, общая площадь – 790,5 кв. м	В соответствии с заявлением Объект используется как помещения вспомогательного использования (складские помещения)
		Объект № 2 39:15:142026:258 г. Калининград, ул. Двинская 2019 год - № 11616	Нежилое здание, общая площадь – 800 кв. м	В соответствии с заявлением Объект используется как помещения вспомогательного использования (складские помещения)
13	Гончарова Ольга Юрьевна	39:16:010516:382 Калининградская обл., г. Советск, ул. Искры, д. 1, кв. III 2019 год - № 1665 2020 год - № 12863	Нежилое помещение, общая площадь – 97,6 кв. м	Объект снят с государственного кадастрового учета 18 мая 2018 года

Мазепа С.Т.: предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год.

Выступила Гордиенко О.Г.: предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;

•иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Гордиенко О.Г. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Мазепа С.Т. отсутствует / подпись

Гракова И.Н. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г. отсутствует / подпись

Горкин А.А. отсутствует / подпись

Лохова В.В. отсутствует / подпись

Малышева К.В. отсутствует / подпись

Маркина И.Н. отсутствует / подпись

Мишина С.В. отсутствует / подпись

Мыслякова В.В. отсутствует / подпись

Роева С.П. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление ООО «ЕвроСтрой» об исключении из Перечней на 2019 год и на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010015:46 (далее – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 16.

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), мною по решению комиссии от 21 января 2020 года Протокол № 1, 30 января 2020 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копии выписок из ЕГРН от 13.03.2019 на объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 39:17:010015:513, 39:17:010015:514, 39:17:010015:515, 39:17:010015:516, 39:17:010015:517, 39:17:010015:518, 39:17:010015:519, 39:17:010015:520, 39:17:010015:521, 39:17:010015:522, 39:17:010015:523, 39:17:010015:525, 39:17:010015:526, 39:17:010015:527, 39:17:010015:528,

39:17:010015:529, 39:17:010015:530, 39:17:010015:531, 39:17:010015:532,
39:17:010015:533, 39:17:010015:534, 39:17:010015:535, 39:17:010015:536,
39:17:010015:537, 39:17:010015:538, 39:17:010015:539, 39:17:010015:540,
39:17:010015:541, 39:17:010015:542, 39:17:010015:543, 39:17:010015:544,
39:17:010015:545, 39:17:010015:546.

2. Копия технического плана от 12.04.2016.

3. Копия доверенности от 02.10.2018.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) нежилое здание, апарт-отель с кадастровым номером 39:17:010015:46 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010015:2, с разрешенным использованием – эксплуатация гостевого дома.

Обследование показало, что помещения в здании не оборудованы и не используются, располагаются изолированно друг от друга. По информации представителя собственника помещения в здании с первого по пятый этаж и антресольный этаж будут использоваться под апартаменты. Помещение цокольного этажа (кадастровый номер 39:17:010015:546, площадь – 351 кв. м) планируется использование в целях размещения объекта общественного питания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «ЕвроСтрой» в отношении Объекта – нежилое здание, апарт-отель, общей площадью – 4 057,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 16.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить Объект, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 16 из Перечней на 2019 год и на 2020 год.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «ЕвроСтрой» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 10260, из Перечня на 2020 год позицию № 13624, Объект – нежилое здание, апарт-отель с кадастровым номером 39:17:010015:46, общей площадью – 4 057,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 16.

Основание: объект недвижимости не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Мануйлова О.А. об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год и на 2020 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:05:010129:296, 39:05:010129:298, 39:05:010129:297 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3, соответственно).

Мною по решению комиссии от 21 января 2020 года Протокол № 1, 30 января 2020 года проведено обследование Объектов №№ 1, 2, 3.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия плана расположения нежилого помещения.
2. Копия технического паспорта по состоянию на 05.09.2011 инвентарный номер 8888 (фрагмент).
3. Копия договора на техническое обслуживание средств АУПС № 35-ТО от 23.01.2013.
4. Копия договора купли-продажи № 4-12-2012 (в) от 01.12.2011.
5. Копия договора № ОВ 15/02-12 от 15.02.2012.
6. Копия договора на поставку товара № 10/02/12 от 10.02.2012.
7. Копия счетов на оплату за спортивное оборудование № 2313 от 01.11.2011, № 2317 от 01.11.2011.
8. Копия бизнес плана фитнес - клуба «Палладиум».
9. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект № 1 - нежилое административное помещение, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:05:010129:112, общей площадью – 2 378,4 кв. м, с назначением – многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями в цокольном этаже. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010129:34, с разрешенным использованием – для обслуживания многоквартирного жилого дома.

Обследование показало, что площади помещений фактически используются для размещения кабинета лечебной физкультуры, комнаты отдыха, раздевалок, душевых, санузлов, кардиозала, находятся в составе фитнес - клуба «Палладиум».

Прошу рассмотреть заявление Мануйлова О.А. в отношении Объекта № 1 – нежилое административное помещение, общей площадью – 145,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д. 4а, пом. III из лит. А.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить Объект № 1, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д. 4а, пом. III из лит. А из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год и на 2020 год.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Мануйлова О.А. и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 1430, из Перечня на 2018 год позицию № 8404, из Перечня на 2019 год позицию № 8686, из Перечня на 2020 год позицию № 10023, Объект № 1 – нежилое административное помещение с кадастровым номером 39:05:010129:296, общей площадью – 145,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д. 4а, пом. III из лит. А.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010129:296 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования помещения.

Основание: объект недвижимости не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Копия плана расположения нежилого помещения.
2. Копия технического паспорта по состоянию на 05.09.2011 инвентарный номер 8888 (фрагмент).
3. Копия договора на техническое обслуживание средств АУПС № 35-ТО от 23.01.2013.
4. Копия договора купли-продажи № 4-12-2012 (в) от 01.12.2011.
5. Копия договора № ОВ 15/02-12 от 15.02.2012.
6. Копия договора на поставку товара № 10/02/12 от 10.02.2012.
7. Копия счетов на оплату за спортивное оборудование № 2313 от 01.11.2011, № 2317 от 01.11.2011.
8. Копия бизнес плана фитнес - клуба «Палладиум».
9. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект № 2 - нежилое помещение, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:05:010129:112, общей площадью – 2 378,4 кв. м, с назначением – многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями в цокольном этаже. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010129:34, с разрешенным использованием – для обслуживания многоквартирного жилого дома.

Обследование показало, что площади помещений фактически используются для размещения тренажерных залов и кабинета эстетической красоты (в том числе финская сауна). Площадь кабинета эстетической красоты ориентировочно составляет 13 кв. м, что составляет 15 % от общей площади Объекта № 2. Помещения Объекта № 2 находятся в составе фитнес - клуба «Палладиум».

Прошу рассмотреть заявление Мануйлова О.А. в отношении Объекта № 2 – нежилое помещение, общей площадью – 84,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д. 4а, пом. I из лит. А.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить Объект № 2, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д. 4а, пом. I из лит. А из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год и на 2020 год.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Мануйлова О.А. и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 1432, из Перечня на 2018 год позицию № 8406, из Перечня на 2019 год позицию № 8688, из Перечня на 2020 год позицию

№ 10025, Объект № 2 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:05:010129:298, общей площадью – 84,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д. 4а, пом. I из лит. А.

Основание: объект недвижимости не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, для размещения объектов бытового обслуживания используется менее 20 % площади Объекта № 2. Следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 3:

1. Копия плана расположения нежилого помещения.
2. Копия договора на техническое обслуживание средств АУПС № 35-ТО от 23.01.2013.
3. Копия договора купли-продажи № 4-12-2012 (в) от 01.12.2011.
4. Копия договора № ОВ 15/02-12 от 15.02.2012.
5. Копия договора на поставку товара № 10/02/12 от 10.02.2012.
6. Копия счетов на оплату за спортивное оборудование № 2313 от 01.11.2011, № 2317 от 01.11.2011.
7. Копия бизнес плана фитнес - клуба «Палладиум».
8. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект № 3 - нежилое помещение, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:05:010129:112, общей площадью – 2 378,4 кв. м, с назначением – многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями в цокольном этаже. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010129:34, с разрешенным использованием – для обслуживания многоквартирного жилого дома.

Обследование показало, что площади помещений фактически используются для размещения кабинета лечебной физкультуры, кабинета йоги, душевых.

В целях размещения массажного кабинета и кабинета СПА процедур - «Кедровая бочка» используются помещения, площадь которых ориентировочно составляет 14,8 кв. м, что составляет 18 % от общей площади Объекта № 3. Помещения Объекта № 3 находятся в составе фитнес - клуба «Палладиум».

Прошу рассмотреть заявление Мануйлова О.А. в отношении Объекта № 3 – нежилое помещение, общей площадью – 82,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д. 4а, пом. II из лит. А.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить Объект № 3, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д. 4а, пом. II из лит. А из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год и на 2020 год.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Мануйлова О.А. и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 1431, из Перечня на 2018 год позицию № 8405, из Перечня на 2019 год позицию № 8687, из Перечня на 2020 год позицию № 10024, Объект № 3 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:05:010129:297, общей площадью – 82,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д. 4а, пом. II из лит.А.

Основание: объект недвижимости не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, для размещения объектов бытового обслуживания используется менее 20 % общей площади Объекта № 3. Следовательно, Объект № 3 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление АО «Янтарный сказ» об исключении из Перечня на 2020 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:121316:86, 39:15:121316:84 (далее – Объект № 1, Объект № 2, соответственно), находящиеся в собственности АО «Янтарный сказ».

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект №1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 07.12.2004 39 АА № 260260.

2. Копия определения Арбитражного суда Калининградской области от 07.09.2017 по делу № А21-2029/2017.

По сведениям ЕГРН Объект № 1 - нежилое здание, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121316:7. Разрешенное использование земельного участка – под существующие административные и производственные здания с торговым залом, гаражи, сауну.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 1 указан как пятиэтажное нежилое здание – газетный корпус /Литер «Б»/.

По результатам обследования решением комиссии от 30 августа 2017 года Протокол № 5 Объект № 1 с общей площадью - 8 658,2 кв. м исключен из Перечня на 2017 год. Объект является нежилым зданием, типография-газетный корпус, используется под производство, площади используемые под торговый зал отсутствуют.

Прошу рассмотреть заявление АО «Янтарный сказ» в отношении Объекта № 1 – нежилое здание, общей площадью – 8 658,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Карла Маркса, д. 18.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект №1, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Карла Маркса, д. 18, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 1 - нежилое здание с кадастровым номером 39:15:121316:86, общей площадью – 8 658,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, д. 18.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 2:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 07.12.2004 39 АА № 260259.

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – нежилое здание мастерских (Литер «А2»), расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121316:7. Разрешенное использование земельного участка – под существующие административные и производственные здания с торговым залом, гаражи, сауну.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 2 указан как одноэтажное нежилое здание мастерских /Литер «А2»/.

Прошу рассмотреть заявление АО «Янтарный сказ» в отношении Объекта № 2 – нежилое здание мастерских (Литер «А2»), общей площадью – 185,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Карла Маркса, д. 18.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 2, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Карла Маркса, д. 18, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 2 - нежилое здание мастерских (Литер «А2») с кадастровым номером 39:15:121316:84, общей площадью – 185,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Карла Маркса, д. 18.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Строительно-инвестиционная корпорация» об исключении из Перечня на 2020 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:131705:38, 39:15:131706:30, 39:15:131706:29 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3, соответственно).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.03.2019.

По сведениям ЕГРН Объект № 1 - нежилое здание, здание магазина снят с государственного кадастрового учета 21 марта 2019 года.

Объект № 2:

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.03.2019.

По сведениям ЕГРН Объект № 2 - нежилое здание, торговое здание снят с государственного кадастрового учета 21 марта 2019 года.

Объект № 3:

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.03.2019.

По сведениям ЕГРН Объект № 3 - нежилое здание снят с государственного кадастрового учета 21 марта 2019 года.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Строительно-инвестиционная корпорация» в отношении:

Объекта № 1 – нежилое здание, здание магазина, общей площадью – 231,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15;

Объекта № 2 – нежилое здание, торговое здание, общей площадью – 69 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15 а;

Объекта № 3 – нежилое здание, общей площадью – 131,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15 а.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить Объекты № 1, № 2, № 3 из Перечня на 2020 год указанные в заявлении ООО «Строительно-инвестиционная корпорация».

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Исключить из Перечня на 2020 год позиции:

№ 5094, Объект № 1 – нежилое здание, здание магазина, с кадастровым номером 39:15:131705:38, общей площадью – 231,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15;

№ 5109, Объект № 2 – нежилое здание, торговое здание, с кадастровым номером 39:15:131706:30, общей площадью – 69 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15 а;

№ 5135, Объект № 3 – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:131706:29, общей площадью – 131,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15 а.

Основание: Объекты №1, № 2, № 3 сняты с государственного кадастрового учета.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление пансионата «Балтийские пески» об исключении из Перечня на 2020 год 12 объектов недвижимого имущества, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия письма Минфина России от 18.02.2016 № 03-05-04-01/9017.

2. Копия письма Минфина России от 22.10.2019 № 03-05-04-01/80986.

Объекты недвижимого имущества №№ 1–12 входят в комплекс пансионата «Балтийские пески» и используются в целях размещения и питания отдыхающих.

Объект недвижимого имущества № 1 с кадастровым номером: 39:05:020302:148.

По сведениям ЕГРН Объект № 1 - нежилое здание, административно-гостиничный корпус. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2783, с разрешенным использованием – отдых (рекреация).

Объект недвижимого имущества № 2 с кадастровым номером: 39:05:020302:145.

По сведениям ЕГРН Объект № 2 - нежилое здание, столовая - дискобар. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2783, с разрешенным использованием – отдых (рекреация).

Объект недвижимого имущества № 3 с кадастровым номером: 39:05:020302:146.

По сведениям ЕГРН Объект № 3 - нежилое здание, гостевой дом № 1. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2783, с разрешенным использованием – отдых (рекреация).

Объект недвижимого имущества № 4 с кадастровым номером: 39:05:020302:144.

По сведениям ЕГРН Объект № 4 - нежилое здание, гостевой дом № 2. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2783, с разрешенным использованием – отдых (рекреация).

Объект недвижимого имущества № 5 с кадастровым номером: 39:05:020302:142.

По сведениям ЕГРН Объект № 5 - нежилое здание, гостевой дом № 4. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2783, с разрешенным использованием – отдых (рекреация).

Объект недвижимого имущества № 6 с кадастровым номером: 39:05:020302:147.

По сведениям ЕГРН Объект № 6 - нежилое здание, гостевой дом № 6. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2783, с разрешенным использованием – отдых (рекреация).

Объект недвижимого имущества № 7 с кадастровым номером: 39:05:020302:152.

По сведениям ЕГРН Объект № 7 - нежилое здание, гостевой дом № 9. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2783, с разрешенным использованием – отдых (рекреация).

Объект недвижимого имущества № 8 с кадастровым номером: 39:05:020302:141.

По сведениям ЕГРН Объект № 8 - нежилое здание, гостевой дом № 3. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2783, с разрешенным использованием – отдых (рекреация).

Объект недвижимого имущества № 9 с кадастровым номером: 39:05:020302:156.

По сведениям ЕГРН Объект № 9 - нежилое здание, гостевой дом № 5. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2783, с разрешенным использованием – отдых (рекреация).

Объект недвижимого имущества № 10 с кадастровым номером: 39:05:020302:155.

По сведениям ЕГРН Объект № 10 - нежилое здание, гостевой дом № 7. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2783, с разрешенным использованием – отдых (рекреация).

Объект недвижимого имущества № 11 с кадастровым номером: 39:05:020302:162.

По сведениям ЕГРН Объект № 11 - нежилое здание, гостевой дом № 8. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2783, с разрешенным использованием – отдых (рекреация).

Объект недвижимого имущества № 12 с кадастровым номером: 39:05:020302:161.

По сведениям ЕГРН Объект № 12 - нежилое здание, хозяйственно-гостиничный корпус. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:020302:40, с разрешенным использованием – отдых (рекреация).

ВЫСТУПИЛИ: С.Т. Мазепа, С.П. Роева с предложением исключить объекты недвижимого имущества №№ 1-12, находящиеся в собственности Центрального банка Российской Федерации, расположенные по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а из Перечня на 2020 год.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление пансионата «Балтийские пески» и исключить из Перечня на 2020 год позиции:

– № 10042, Объект № 1 – нежилое здание, административно-гостиничный корпус, общей площадью – 910,7 кв. м., с кадастровым номером 39:05:020302:148, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а;

– № 10043, Объект № 2 – нежилое здание, столовая - дискобар, общей площадью - 229 кв. м., с кадастровым номером 39:05:020302:145, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а;

– № 10046, Объект № 3 – нежилое здание, гостевой дом № 1, общей площадью - 275 кв. м., с кадастровым номером 39:05:020302:146, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а;

– № 10047, Объект № 4 – нежилое здание, гостевой дом № 2, общей площадью – 265,6 кв. м., с кадастровым номером 39:05:020302:144,

расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а;

– № 10048, Объект № 5 – нежилое здание, гостевой дом № 4, общей площадью – 48,1 кв. м., с кадастровым номером 39:05:020302:142, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а;

– № 10049, Объект № 6 – нежилое здание, гостевой дом № 6, общей площадью -140,9 кв. м., с кадастровым номером 39:05:020302:147, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а;

– № 10050, Объект № 7 – нежилое здание, гостевой дом № 9, общей площадью – 244,3 кв. м., с кадастровым номером 39:05:020302:152, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а;

– № 10051, Объект № 8 – нежилое здание, гостевой дом № 3, общей площадью – 112,6 кв. м., с кадастровым номером 39:05:020302:141, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а;

– № 10052, Объект № 9 – нежилое здание, гостевой дом № 5, общей площадью – 245,4 кв. м., с кадастровым номером 39:05:020302:156, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а;

– № 10053, Объект № 10 – нежилое здание, гостевой дом № 7, общей площадью – 581,8 кв. м., с кадастровым номером 39:05:020302:155, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а;

– № 10054, Объект № 11 – нежилое здание, гостевой дом № 8, общей площадью – 218,9 кв. м., с кадастровым номером 39:05:020302:162, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а;

– № 10056, Объект № 12 – нежилое здание, хозяйственно-гостиничный корпус, общей площадью – 488,3 кв. м., с кадастровым номером 39:05:020302:161, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., пос. Лесной, ул. Набережная, 4а;

Основание: объекты недвижимости входят в комплекс пансионата «Балтийские пески» и не используются в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Разъяснения ФНС России от 29.01.2018 № БС-4-21/1479 и Минфина России от 18.02.2016 № 03-05-04-01/9017.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Отделения Калининград об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:121314:25 (далее – Объект), находящегося в собственности Центрального банка Российской Федерации.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия письма Минфина России от 18.02.2016 № 03-05-04-01/9017.
2. Копия письма Минфина России от 22.10.2019 № 03-05-04-01/80986.

По сведениям ЕГРН Объект - нежилое здание, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121314:16, с разрешенным использованием – общественное управление.

Прошу рассмотреть заявление Отделения Калининград в отношении Объекта – нежилое здание, общей площадью – 915,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Щорса, д.15.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Щорса, д. 15 из Перечня на 2020 год.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: с учетом положений о Центральном банке Российской Федерации (Банк России) удовлетворить заявление Отделения Калининград и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 5153, Объект – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:121314:25, общей площадью – 915,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Щорса, д.15.

Основание: статья 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)». Разъяснения ФНС России от 29.01.2018 № БС-4-21/1479 и Минфина России от 18.02.2016 № 03-05-04-01/9017.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Копыловой И.А. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010017:1229 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 22.11.2011 39-АА 985686.

2. Копия плана помещения.

3. Фотоматериалы.

4. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, расположен в границах здания с кадастровым номером 39:17:010017:1219 – нежилое здание, гостиница семейного проживания, общей площадью – 1918,2 кв. м. Нежилое здание, гостиница семейного проживания расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010017:74, с разрешенным использованием – земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое помещение.

Решением комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 объект недвижимости - нежилое здание с кадастровым номером 39:17:010017:1219, исключен из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, так как объект недвижимого имущества является нежилым зданием, гостиница семейного проживания.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект используется как жилое помещение.

Копылова И.А. являлась собственником объекта недвижимого имущества с 08 ноября 2011 года по 08 октября 2019 года.

Прошу рассмотреть заявление Копыловой И.А. в отношении Объекта – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общей площадью – 40,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 5А из А.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 5А из А из Перечня на 2018 год.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Копыловой И. А. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 10465. Объект – нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, с кадастровым номером 39:17:010017:1229, общей площадью – 40,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 5А из А.

Рекомендовать Уполномоченному органу по определению перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость - Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области исключить Объект из Перечней на 2019 год позицию № 10187, на 2020 год позицию № 13570.

Основание: объект недвижимости не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление МАУ ФСЦ «Янтарный парус» об исключении из Перечня на 2017 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:000000:708 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1 Копия технического паспорта по состоянию на 28.05.2019, инвентарный номер 21398.

2. Копия кадастрового паспорта от 14.07.2009.

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 03.04.2015 39-АБ 489378.

4. Копия распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов № 2671/р-КМИ от 20.08.2013.

5. Копия договора «О порядке использования муниципального недвижимого имущества, находящегося у муниципального автономного учреждения города Калининграда «Физкультурно-спортивный центр «Янтарный парус» № 20/15/дс/д от 26.08.2013.

6. Копия дополнительного соглашения № 20/15/дс/д от 19.02.2015.

7. Копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 15.02.2017 № 239 «О предоставлении муниципальному автономному учреждению города Калининграда «Физкультурно-спортивный центр «Янтарный парус» земельного участка с кадастровым номером 39:15:151203:105 по Мамоновскому шоссе.

По сведениям ЕГРН Объект - нежилое здание, общественного питания. На текущий момент в ЕГРН отсутствует связь объекта недвижимости с земельным участком.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как здание столовой.

В документах технического учета (инвентаризации) Объект определен как нежилое здание, столовая.

Согласно постановлению Администрации городского округа «Город Калининград» от 15 февраля 2017 года № 239 «О предоставлении муниципальному учреждению города Калининграда «Физкультурно-спортивный центр «Янтарный парус» земельного участка с кадастровым номером 39:15:151203:105 по шоссе Мамоновскому» земельный участок с кадастровым номером 39:15:151203:105, с разрешенным использованием - отдых (рекреация), предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование МАУ ФСЦ «Янтарный парус» с целью использования под нежилые здания.

В соответствии с заявлением Объект не используется по назначению и находится в неудовлетворительном состоянии.

Прошу рассмотреть заявление МАУ ФСЦ «Янтарный парус» в отношении Объекта – нежилое здание, общественного питания, общей площадью – 359,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, пос. Прибрежный, д дюзш.

ВЫСТУПИЛИ: С.Т. Мазепа, С.В. Мишина с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Калининград, пос. Прибрежный, д дюзш из Перечня на 2017 год.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: с учетом сложившейся судебной практики исключить из Перечня на 2017 год позицию № 3774, Объект - нежилое здание, общественного питания с кадастровым номером 39:15:000000:708, общей площадью – 359,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, пос. Прибрежный, д дюзш.

Основание: объект недвижимости не используются в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Государственного предприятия Калининградской области «Государственная собственность» об исключении из Перечней на 2017 год, на 2019 год, на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровыми номерами 39:15:132314:1350 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 30.01.2015 39-АБ 457674.

2. Копия договора безвозмездного пользования имуществом от 10.04.2006 № 1с/2.

3. Копия договора безвозмездного пользования имуществом от 28.02.2015 № 434-БП.

4. Копия договора безвозмездного пользования имуществом от 01.04.2015 № 449-БП.

5. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 06.11.2018 № КУВИ-001/2018-12417368.

По сведениям ЕГРН, в свидетельстве о государственной регистрации права Объект определен как нежилое помещение. Площадь: общая 2 308,8 кв. м. Этаж: цокольный № 1, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, этаж № 5, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:132314:212, общей площадью – 4 570,7 кв. м, с назначением – нежилое здание. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132314:15. Разрешенное использование земельного участка – под существующие здания.

Решением комиссии от 19 ноября 2018 года Протокол № 12 с учетом проведенного обследования 21 августа 2018 года объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132314:1350 исключен из Перечня на 2018 год.

В соответствии с заявлением Объект используется для размещения сотрудников ОГКУ «Центр социальной поддержки населения», ГБУ КО «Центр молодежи» и Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области.

Прошу рассмотреть заявление Государственного предприятия Калининградской области «Государственная собственность» в отношении Объекта – нежилое помещение. Площадь: общая 2 308,8 кв. м. Этаж: цокольный № 1, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, этаж № 5, по адресу: г. Калининград, ул. Геологическая, 1, пом. XXII.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с информацией о том, что объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132314:1350 отсутствует в Перечнях на 2017 год, на 2019 год и на 2020 год, следовательно, основание для голосования членов комиссии отсутствует. Вместе с тем в Перечни на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год и на 2020 год включен объект недвижимости - здание

с кадастровым номером 39:15:132314:212, в пределах которого согласно сведениям ЕГРН расположен объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132314:1350. Прошу принять указанную информацию к сведению.

РЕШИЛИ: принять информацию к сведению и проинформировать заявителя Государственное предприятие Калининградской области «Государственная собственность» об отсутствии Объекта в Перечнях на 2017 год, на 2019 год и на 2020 год.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Новый двор» об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год и на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:000000:4745 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 07.02.2007 39-АА № 460020..

2. Копия технического паспорта от 11.12.1997 инвентарный номер 33553.

3. Копия выкопировки из технического паспорта нежилого дома инвентарный номер 33553.

4. Копия протокола производственно-коммерческого центра «Роттор» от 08.04.1998.

5. Копия постановления Мэра города Калининграда от 08.04.1998 № 919 «Об утверждении акта Государственной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством торгового центра по ул. Профессора Баранова, 43а».

6. Копия акта приема-передачи от 08.04.1998.

7. Копия регистрационного удостоверения от 17.04.1998 № 2-808.

8. Копия договора от 23.10.2000 № 452/00.

9. Копия кадастрового паспорта на земельный участок от 11.07.2014 № 39/14-ВС-206441.

10. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:000000:4745 с назначением - нежилое помещение, наименованием - навес, общей площадью – 176,3 кв. м расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:2435, общей площадью – 370,8 кв. м, с назначением – нежилое здание, торговый павильон. На текущий момент в ЕГРН отсутствует связь объекта недвижимости с земельным участком.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как навес (литера I).

В выкопировке из технического паспорта нежилого дома в разделе: техническое описание служебных построек – Навес (литера I), площадь – 76,5 кв. м. В регистрационном удостоверении выданным Калининградским бюро технической инвентаризации в том, что навес лит. I (металлические стойки, металлическая кровля, общей площадью - 229,9 кв. м), Объект зарегистрирован по праву собственности за ООО «Новый двор».

В соответствии с заявлением объектом права ООО «Новый двор» является объект недвижимого имущества – «навес». По представленным фотоматериалам Объект является навесом.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Новый двор» в отношении Объекта – нежилое помещение, навес, с кадастровым номером 39:15:000000:4745, общей площадью – 176,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 43 а.

ВЫСТУПИЛИ: О.Г. Гордиенко с информацией о том, что Объект отсутствует в Перечне на 2017 год, следовательно, основание для голосования членов комиссии отсутствует. Прошу принять указанную информацию к сведению.

С.Т. Мазепа с предложением не исключать из Перечней на 2018 год, на 2019 год и на 2020 год объект недвижимого имущества – нежилое помещение, навес, с кадастровым номером 39:15:000000:4745, общей площадью – 176,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 43 а.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать Объект - нежилое помещение, навес, общей площадью – 176,3 кв. м с кадастровым номером 39:15:000000:4745, по адресу: г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 43 а.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:000000:4745 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН об объекте.

Основание: объект недвижимости является составной частью торгового объекта, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Гуляевой Р.К. об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:16:010523:608 (далее – Объект), находящегося в собственности Гуляевой Р.К.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на помещение кафе, по состоянию на 18.06.2014.
2. Копия технического плана на помещение от 30.07.2018.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 17.01.2020 № ИЭ9965-20-703436.
4. Копия накладной от 05.12.2017 № 2310.
5. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 16.12.2019 № КУВИ-001/2019-30313083.
6. Фотоматериалы.
7. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект – нежилое помещение, встроенный в жилой дом магазин, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:16:010523:46, назначение/наименование – 6-квартирный жилой дом со встроенными помещениями. Здание с кадастровым номером 39:16:010523:46 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:16:010523:21, с разрешенным использованием – среднеэтажная жилая застройка.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как встроенный в жилой дом магазин.

В технической документации (инвентаризации) Объект определен как помещение, кафе.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект используется как кафе – кондитерская «Лакомка».

Прошу рассмотреть заявление Гуляевой Р.К в отношении Объекта – нежилое помещение, встроенный в жилой дом магазин, общей площадью – 82 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленина, д. 28.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением не исключать из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год объект недвижимого имущества - нежилое помещение, встроенный в жилой дом магазин, общей площадью – 82 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленина, д. 28.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении Гуляевой Р.К. Объект – нежилое помещение, встроенный в жилой дом магазин, общей площадью – 82 кв. м с кадастровым номером 39:16:010523:608, по адресу: Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленина, д. 28.

Основание: объект недвижимости используется в целях размещения объекта общественного питания, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Феникс» об исключении из Перечня на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:142026:257, 39:15:142026:258 (далее – Объект № 1, Объект № 2, соответственно), находящиеся в собственности ООО «Феникс».

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копии деклараций об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:15:142026:257.

2. Копия технического заключения по нежилому зданию исх. № 26/17/ТЗ.

3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 05.12.2019 № КУВИ-001/2019-29494099.

4. Отчет № 991-03/19 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:142026:257 от 20.11.2019 (подлинник).

5. Копия технического плана здания от 13.04.2017.

6. Копия Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 06.08.2010 39-АА 855850.

7. Доверенность от 10.09.2017.

8. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 29.01.2020 № ЮЭ9965-20-7235766.

9. Копия договора аренды земельного участка от 24.05.2016 № 1.

По сведениям ЕГРН Объект № 1 - нежилое здание, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:142026:60, с разрешенным использованием – промышленные предприятия и коммунально-складские организации 4-5 классов санитарной классификации.

В техническом заключении по нежилому зданию Объект № 1 является «Сооружением класса КС-1 с пониженным уровнем ответственности». К зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, также здания и сооружения вспомогательного использования (временного (сезонного) назначения).

В Отчете об оценочной рыночной стоимости недвижимого имущества (далее – Отчет) Объект № 1 относится к производственно-складской недвижимости. К Отчету приложены фотоматериалы подтверждающие использование Объекта № 1 в качестве производственно-складской недвижимости.

В техническом плане здания Объект № 1 определен как нежилое строение.

В соответствии с заявлением Объект № 1 используется как помещения вспомогательного использования (складские помещения).

Прошу рассмотреть заявление ООО «Феникс» в отношении Объекта № 1 – нежилое здание, общей площадью – 790,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Двинская.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 1, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Двинская, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 1 - нежилое здание с кадастровым номером 39:15:142026:257, общей площадью – 790,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Двинская.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 2:

1. Копии деклараций об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:15:142026:258.
2. Копия технического заключения по нежилому зданию исх. № 27/17/ТЗ.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 05.12.2019 № КУВИ-001/2019-29494189.
4. Отчет № 992-03/19 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:142026:258 от 20.11.2019 (подлинник).
5. Копия технического плана здания от 13.04.2017.
6. Копия Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 06.08.2010 39-АА 855850.
7. Доверенность от 10.09.2017.
8. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 29.01.2020 № ЮЭ9965-20-7235766.
9. Копия договора аренды земельного участка от 24.05.2016 № 1

По сведениям ЕГРН Объект № 2 указан как нежилое здание, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:142026:60, с разрешенным использованием – промышленные предприятия и коммунально-складские организации 4-5 классов санитарной классификации.

В техническом заключении по нежилому зданию Объект № 2 является «Сооружением класса КС-1 с пониженным уровнем ответственности». К зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, также здания и сооружения вспомогательного использования (временного (сезонного) назначения).

В Отчете Объект № 2 относится к производственно-складской недвижимости. К Отчету приложены фотоматериалы подтверждающие использование Объекта № 2 в качестве производственно-складской недвижимости.

В техническом плане здания Объект № 2 определен как нежилое строение.

В соответствии с заявлением Объект № 2 используется как помещения вспомогательного использования (складские помещения).

Прошу рассмотреть заявление ООО «Феникс» в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, общей площадью – 800 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Двинская.

ВЫСТУПИЛ: С.Т. Мазепа с предложением обследовать Объект № 2, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Двинская, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 2 - нежилое здание с кадастровым номером 39:15:142026:258, общей площадью – 800 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Двинская.

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть вопрос об исключении из Перечней на 2019 год и на 2020 год объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:16:0105416:382 (далее – Объект).

По результатам рассмотрения обращения Гончаровой О.Ю. выявлено, что Объект снят с государственного кадастрового учета 18 мая 2018 года.

ВЫСТУПИЛА: О.Г. Гордиенко с предложением исключить Объект расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Советск, ул. Искры, д. 1, кв. III из Перечней на 2019 год и на 2020 год.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2019 год позицию № 1665, из Перечня на 2020 год позицию № 12863 Объект - нежилое помещение с кадастровым номером 39:16:0105416:382, общей площадью – 97,6 кв. м.

Основание: объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	И.Н. Гракова
подпись	А.А. Горкин
подпись	В.В. Лохова
подпись	К.В. Малышева
подпись	И.Н. Маркина
подпись	С.В. Мишина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева

Секретарь заседания комиссии: подпись

О.Г. Гордиенко