

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ С.Т. Мазепа

\_\_\_\_\_ 18 марта \_\_\_\_\_ 2020 года

## ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения

---

«18» марта 2020 года

г. Калининград

Начало заседания: 10-00 часов  
Место проведения: г. Калининград,  
ул. Дм. Донского, 1, каб. № 326 М

### Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области - начальник департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных отношений департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

заместитель министра финансов Калининградской области

А.А. Горкин

начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела по работе с заявлениями и обращениями физических и юридических лиц государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области

С.П. Роева

Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

В. А. Соколова

#### **На заседании комиссии отсутствует:**

1. Заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области К.В. Малышева.

2. Начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мишина.

Из 11 членов комиссии на заседании присутствуют 9 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

#### **Повестка заседания:**

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов

недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	АО «Янтарный сказ»	Объект № 1 39:15:121316:86  г. Калининград, ул. Карла Маркса, д. 18 2020 год - № 6004	Нежилое здание, общая площадь – 8 658,2 кв. м	По результатам обследования - Объект используется под производственные цеха, складские помещения, торговые объекты
		Объект № 2 39:15:121316:84  г. Калининград, ул. Карла Маркса, дом № 18 2020 год - № 7178	Нежилое здание мастерских (Литер «А2»), общая площадь – 185,7 кв. м	По результатам обследования - Объект используется как склад

2	ООО «Домен»	<p>Объект № 1 39:15:000000:5782</p> <p>г. Калининград, ул. Гайдара, д. 122, корп. 3, пом. V</p> <p>2018 год - № 11439 2019 год - № 11699 2020 год - № 5617</p>	Нежилое помещение, общая площадь – 653,6 кв. м	По результатам обследования - Объект используется для размещения салона-магазина интерьера «Биеннале»
		<p>Объект № 2 39:15:130822:763</p> <p>г. Калининград, ул. Гайдара, д. 122, корп. 2, пом. III из лит. А (этаж № 1)</p> <p>2018 год - № 11479 2019 год - № 11700 2020 год - № 5618</p>	Нежилое помещение, общая площадь – 634,4 кв. м	По результатам обследования - Объект используется для размещения салона-магазина интерьера «Биеннале»
3	Дударев М.С.	<p>39:15:132806:186</p> <p>г. Калининград, Московский проспект, д. 184</p> <p>2020 год - № 3218</p>	Нежилое здание, общая площадь – 243 кв. м	По результатам обследования - Объект используется в целях размещения автомойки и магазина автозапчастей
4	Государственное предприятие Калининградской области «Государственная собственность»	<p>39:15:132314:212</p> <p>г. Калининград, ул. Геологическая, 1</p> <p>2017 год - № 7415 2019 год - № 4118 2020 год - № 3776</p>	Нежилое здание, общая площадь – 4 570,7 кв. м	Нежилое здание
5	Министерство образования Калининградской области	<p>39:15:111106:24</p> <p>г. Калининград, ул. Гостиная, д. 7</p> <p>2017 год - № 2479</p>	Нежилое здание, административное, общая площадь – 611,5 кв. м	Расположен ГАУ Калининградской области «Центр диагностики и консультирования детей и подростков»
6	Красная Г.В.	<p>39:15:133010:41</p> <p>г. Калининград, Московский проспект, д. 258</p> <p>2020 год - № 3238</p>	Нежилое здание, общая площадь – 190,6 кв. м	Объект снят с государственного кадастрового учета
7	ООО «ИСЭНТ»	<p>39:02:020008:476</p> <p>Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, ул. Калининградская, д. 4а</p> <p>2020 год - № 8268</p>	Нежилое здание, склад, общая площадь – 333,1 кв. м,	Нежилое здание, склад

**Мазепа С.Т.:** предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год.

**Выступила Гордиенко О.Г.:** предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Гордиенко О.Г. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Мазепа С.Т.                    отсутствует / подпись

Гракова И.Н.                отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г.             отсутствует / подпись

Горкин А.А.                отсутствует / подпись

Лохова В.В.                отсутствует / подпись

Маркина И.Н.              отсутствует / подпись

Мыслякова В.В.          отсутствует / подпись

Роева С.П.                 отсутствует / подпись

Соколова В.А.             отсутствует / подпись

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть повторно заявление АО «Янтарный сказ» об исключении из Перечня на 2020 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:121316:86, 39:15:121316:84 (далее – Объект № 1, Объект № 2 соответственно), находящихся в собственности АО «Янтарный сказ».

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории

Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), мною по решению комиссии от 07 февраля 2020 года Протокол № 2, 14 февраля 2020 года проведено обследование Объектов №№ 1, 2.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

**Объект №1:**

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 07.12.2004 39 АА № 260260.
2. Копия определения Арбитражного суда Калининградской области от 07.09.2017 по делу № А21-2029/2017.
3. Копия технического паспорта нежилого помещения № I по состоянию на 30.07.2008 инвентарный номер1232.
4. Копия технического паспорта нежилого помещения № II по состоянию на 30.07.2008 инвентарный номер1232.
5. Копия технического паспорта нежилого помещения № III по состоянию на 30.07.2008 инвентарный номер1232.
6. Копия технического паспорта нежилого помещения № IV по состоянию на 30.07.2008 инвентарный номер1232.
7. Копия поэтажного плана здания.
8. Копия договора аренды нежилых помещений № 08/17/76 от 09.08.2017.
9. Копия договора аренды нежилых помещений № 78/Д/17 от 14.12.2017.
10. Копия договора аренды нежилых помещений № 39/Д/19 от 31.10.2019.
11. Копия договора аренды нежилых помещений №14/Д/16 от 12.04.2016.
12. Копия договора аренды нежилых помещений № 66/Д/17 от 01.06.2017.
13. Копия договора аренды нежилых помещений № 41/Д/17 от 14.06.2017.
14. Копия договора аренды нежилых помещений № 42/Д/17 от 14.06.2017.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Объект № 1 - нежилое здание, расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121316:7. Разрешенное использование земельного участка – под существующие административные и производственные здания с торговым залом, гаражи, сауну. В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 1 указан как пятиэтажное нежилое здание – газетный корпус /Литер «Б»/.

Обследование показало, что площади первого этажа и часть площади второго этажа (1 396,8 кв. м, что составляет 16,1 % от общей площади Объекта) предоставлены в аренду и используются арендаторами в целях размещения торговых объектов: магазин «Спар», магазин канцтоваров, ломбард, аптека «Будь Здоров», ювелирный магазин, магазина «СОХО». Остальные площади второго, третьего, четвертого этажей используются собственником Объекта для собственных нужд предприятия и арендаторами под складские помещения,

производственные цеха, подсобные помещения, типографию, кабинеты для размещения сотрудников, мастерские, зуботехническую лабораторию, кладовые. Помещения ориентировочной площадью – 649,2 кв. м (7,5 % от общей площади Объекта) не используются и не оборудованы. На пятом этаже расположена лестничная клетка с выходом на крышу.

Прошу рассмотреть заявление АО «Янтарный сказ» в отношении Объекта № 1 – нежилое здание, общей площадью – 8 658,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Карла Маркса, д. 18.

**ВЫСТУПИЛИ:** А.А. Горкин, С.П. Роева не исключать объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Карла Маркса, д. 18, из Перечня на 2020 год.

**Голосовали:**

«за» - 5 членов комиссии;

«против» - 4 члена комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** не исключать указанный в заявлении АО «Янтарный сказ» Объект - нежилое здание, общей площадью – 8 658,2 кв. м с кадастровым номером 39:15:121316:86, по адресу: г. Калининград, ул. Карла Маркса, д. 18.

**Основание:** объект недвижимости расположен на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение зданий административного назначения и производственного здания с торговым залом, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Объект № 2:**

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 07.12.2004 39 АА № 260259.

2. Копия технического паспорта на нежилой дом № 18 лит. А2 инвентарный № 1232.

3. Копия поэтажного плана.

4. Копия договора аренды нежилых помещений № 56/Д/19 от 11.12.2019.

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – нежилое здание мастерских (Литер «А2»), расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121316:7. Разрешенное использование земельного участка – под существующие административные и производственные здания с торговым залом, гаражи, сауну.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 2 указан как одноэтажное нежилое здание мастерских /Литер «А2»/.

Обследование показало, что площади Объекта используются арендатором как складские, вспомогательные помещения.

Прошу рассмотреть заявление АО «Янтарный сказ» в отношении Объекта № 2 – нежилое здание мастерских (Литер «А2»), общей площадью – 185,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Карла Маркса, д. 18.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением исключить Объект № 2, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Карла Маркса, д. 18 из Перечня на 2020 год.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 7178, Объект – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:121316:84, общей площадью – 185,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Карла Маркса, д. 18.

**Основание:** объект недвижимости фактически используется в целях размещения складских помещений, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть повторно заявление ООО «Домен» об исключении из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:000000:5782, 39:15:130822:763 (далее – Объект № 1, Объект № 2 соответственно), находящихся в собственности ООО «Домен».

Руководствуясь Порядком мною по решению комиссии от 27 февраля 2020 года Протокол № 3, 04 марта 2020 года проведено обследование Объектов №№ 1, 2.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

**Объект № 1:**

1. Копия справки ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Калининградского филиала.

2. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 05.11.2013 № RU39315000-149.

3. Копия сводной экспликации от 12.12.2011.

4. Копия выписки из ЕГРН от 06.02.2020 № 99/2020/311710579 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:000000:5782.

5. Копия выписки из ЕГРН от 06.02.2020 № 99/2020/311727023 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:000000:4065.

По сведениям ЕГРН Объект № 1 расположен в границах здания с кадастровым номером 39:15:000000:4065 – многоквартирный дом, общей площадью – 9 539,1 кв. м. Здание с кадастровым номером 39:15:000000:4065 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:96, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом).

Обследование показало, что Объект № 1 расположен на первом этаже многоквартирного дома. Помещения Объекта № 1 находятся в составе салона –



магазина интерьера «Биеннале». Фактически Объект № 1 используется в целях размещения торгового объекта.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Домен» в отношении Объекта № 1 – нежилое помещение, общей площадью – 653,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Гайдара, д. 122, корп. 3, пом. V.

**ВЫСТУПИЛА:** О.Г. Гордиенко с предложением не исключать Объект № 1, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Гайдара, д. 122, корп. 3, пом. V из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** не исключать указанный в заявлении ООО «Домен» Объект № 1 – нежилое помещение, общей площадью – 653,6 кв. м с кадастровым номером 39:15:000000:5782, по адресу: г. Калининград, ул. Гайдара, д. 122, корп. 3, пом. V.

**Основание:** Объект № 1 используется в целях размещения торгового объекта, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Объект № 2:**

1. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 08.12.2011 № RU39315000-176.

3. Копия технического паспорта на жилой дом № 122 литер № «А» инвентарный номер 46329 (фрагмент).

4. Копия выписки из ЕГРН от 06.02.2020 № 99/2020/311714316 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:130822:763.

5. Копия выписки из ЕГРН от 06.02.2020 № 99/2020/311721032 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:130822:738.

По сведениям ЕГРН Объект № 2 расположен в границах здания с кадастровым номером 39:15:130822:738 – многоквартирный дом, «Секция № 2 - I этап строительства многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и пристроенной надземной автостоянкой», общей площадью – 7 018,4 кв. м. Здание с кадастровым номером 39:15:130822:738 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:96, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом).

Обследование показало, что Объект № 2 расположен на первом этаже многоквартирного дома. Помещения Объекта № 2 находятся в составе салона – магазина интерьера «Биеннале». Фактически Объект № 2 используется в целях размещения торгового объекта.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Домен» в отношении Объекта № 2 – нежилое помещение, общей площадью – 634,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Гайдара, д. 122, корп. 2, пом. III из лит. А.

**ВЫСТУПИЛА:** О.Г. Гордиенко с предложением не исключать Объект № 2, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Гайдара, д. 122, корп. 2, пом. III из лит. А из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** не исключать указанный в заявлении ООО «Домен» Объект № 2 – нежилое помещение, общей площадью – 634,4 кв. м с кадастровым номером 39:15:130822:763, по адресу: г. Калининград, ул. Гайдара, д. 122, корп. 2, пом. III из лит. А.

**Основание:** Объект № 2 используется в целях размещения торгового объекта, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть повторно заявление Дударева М.С. об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132806:186, по адресу: г. Калининград, Московский проспект, д. 184 (далее – Объект).

Руководствуясь Порядком мною по решению комиссии от 27 февраля 2020 года Протокол № 3, 04 марта 2020 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.01.2008 39-АА 561569.

2. Копия технического паспорта на нежилой дом № 184 литер «Ж» инвентарный номер 43748 от 02.07.2007.

3. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект - нежилое здание, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132806:781, с разрешенным использованием – объекты придорожного сервиса. В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание, литер «Ж».

В технической документации (инвентаризации) – нежилое здание, мойка.

Обследование показало, что площади Объекта используются в целях размещения автомойки и салона-мойки автотранспорта (детейлинг-студия RED Detailing), а также магазина автозапчастей (АвтоРесурс).

Прошу рассмотреть заявление Дударева М.С. в отношении Объекта – нежилое здание, общей площадью – 243 кв. м, по адресу: г. Калининград, Московский проспект, д. 184.

**ВЫСТУПИЛА:** О.Г. Гордиенко с предложением не исключать из Перечня на 2020 год объект недвижимого имущества – нежилое здание, общей площадью – 243 кв. м, по адресу: г. Калининград, Московский проспект, д. 184.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** не исключать указанный в заявлении Дударева М.С. Объект – нежилое здание, общей площадью – 243 кв. м с кадастровым номером 39:15:132806:186, по адресу: г. Калининград, Московский проспект, д. 184, так как данный объект используется в целях размещения торгового объекта, а также объектов бытового обслуживания (ОКВЭД 45.20.3 Перечня кодов видов деятельности согласно распоряжения Правительства РФ от 24 ноября 2016 года № 2496-р «Об утверждении кодов видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам»).

**Основание:** объект недвижимости соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление Государственного предприятия Калининградской области «Государственная собственность» об исключении из Перечней на 2017 год, на 2019 год, на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132314:212 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 30.01.2015 39-АБ 457674.

2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 06.11.2018 № КУВИ-001/2018-12417368

По сведениям ЕГРН нежилое здание с кадастровым номером 39:15:132314:212 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132314:15, с разрешенным использованием – под существующие здания.

По сведениям ЕГРН в пределах здания с кадастровым номером 39:15:132314:212 расположено 18 объектов недвижимого имущества - нежилые помещения. Собственником одного из помещений с кадастровым номером 39:15:132314:1350 является Государственное предприятие Калининградской области «Государственная собственность». Решением комиссии от 19 ноября 2018 года (Протокол № 12) с учетом проведенного обследования 21 августа 2018 года объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132314:1350 исключен из Перечня на 2018 год. В Перечнях на 2019 год и на 2020 год данное нежилое помещение, а также нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:132314:1176 отсутствуют. Остальные объекты недвижимости – нежилые помещения, включены в Перечни на 2018 год, на 2019 год и на 2020 год.

В Перечне на 2017 год все 18 объектов недвижимости – нежилые помещения отсутствуют.

Прошу рассмотреть заявление Государственного предприятия Калининградской области «Государственная собственность» в отношении Объекта – нежилое здание, общая площадь – 4 570,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Геологическая, 1.

**ВЫСТУПИЛА:** С.П. Роева с предложениями:

1. Не исключать Объект – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:132314:212 из Перечня на 2017 год.

2. Исключить из Перечней на 2018 год, на 2019 год и на 2020 год объект недвижимого имущества – нежилое здание, общей площадью – 4 570,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Геологическая, 1, в связи с тем что объекты недвижимости - нежилые помещения, расположенные в границах указанного здания включены в Перечни на 2018 год, на 2019 год и на 2020 год.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Не исключать Объект из Перечня на 2017 год и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 6013, из Перечня на 2019 год позицию № 4118, из Перечня на 2020 год позицию № 3776 Объект – нежилое здание, площадью – 4 570,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Геологическая, 1.

**Основание:** статья 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление Министерства образования Калининградской области об исключении из Перечня на 2017 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:111106:24 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1 Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.03.2017 № 39/011/006/2017-3014.

2. Копия Приказа Агентства по имуществу Правительства Калининградской области от 29.12.2007 № 882пр.

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 08.12.2011 39-АА 999793.

По сведениям ЕГРН Объект - нежилое здание, административное. В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как административное здание.

На текущий момент в ЕГРН отсутствует связь объекта недвижимости с земельным участком.

В соответствии с заявлением Объект находится в оперативном управлении государственным автономным учреждением Калининградской области

для обучающихся, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр диагностики и консультирования детей и подростков» (далее – Центр) на основании приказа Агентства по имуществу Калининградской области № 882пр от 29.12.2007 и свидетельства о государственной регистрации права серия 39-АА 999793 от 08.12.2011. Центр создан в целях оказания психолого-педагогической и медико-социальной помощи детям с ограниченными возможностями здоровья испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, своем развитии и социальной адаптации, психолого-медико-педагогического консультирования всех участников образовательного процесса, а также повышения квалификации педагогов в области коррекционной педагогики и психологии, предупреждения асоциальных явлений в детско-молодежной среде.

Прошу рассмотреть заявление Министерства образования Калининградской области в отношении Объекта – нежилое здание, административное, общей площадью – 611,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Гостиная, д. 7.

**ВЫСТУПИЛИ:** С.Т. Мазепа, А.А. Горкин с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Гостиная, д. 7 из Перечня на 2017 год.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2017 год позицию № 2479, Объект - нежилое здание, административное с кадастровым номером 39:15:111106:24, общей площадью – 611,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Гостиная, д. 7.

**Основание:** объект недвижимости не используются в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть вопрос об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:133010:41 (далее – Объект).

По результатам рассмотрения обращения Красной Г.В. выявлено, что Объект снят с государственного кадастрового учета 30 июня 2016 года.

**ВЫСТУПИЛА:** О.Г. Гордиенко с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Калининград, Московский проспект, д. 258 из Перечня на 2020 год.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 3238. Объект – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:133010:41, общей площадью – 190,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, Московский проспект, д. 258.

Рекомендовать Уполномоченному органу по определению перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость - Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области исключить Объект из Перечней на 2017 год позицию № 7518, на 2018 год позицию № 6093, на 2019 год позицию № 3505.

**Основание:** объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление ООО «ИСЭНТ» об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:02:020008:476 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 05.03.2020 с кадастровым номером 39:02:020008:476.
2. Копия технического плана от 27.02.2020.
3. Копия декларации об объекте недвижимости.

В марте 2020 года в сведения ЕГРН внесены изменения в характеристики объекта недвижимости, а именно назначение/наименование изменено с «нежилое здание, столовая» на «нежилое здание, склад».

По сведениям ЕГРН Объект - нежилое здание, склад расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:02:020004:22, с разрешенным использованием – для размещения и обслуживания производственного предприятия.

Прошу рассмотреть заявление ООО «ИСЭНТ» об исключении из Перечня на 2020 год Объект – нежилое здание, склад, общей площадью – 333,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., пос. Знаменск, ул. Калининградская, д. 4а.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., пос. Знаменск, ул. Калининградская, д. 4а из Перечня на 2020 год, находящийся в собственности ООО «ИСЭНТ».

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление ООО «ИСЭНТ» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 8268, Объект – нежилое здание, склад с кадастровым номером 39:02:020008:476, общей площадью – 333,1 кв. м,

по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., пос. Знаменск,  
ул. Калининградская, д. 4а.

**Основание:** объект недвижимости не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись И.Н. Гракова

подпись А.А. Горкин

подпись В.В. Лохова

подпись И.Н. Маркина

подпись В.В. Мыслякова

подпись С.П. Роева

подпись В.А. Соколова

Секретарь заседания комиссии: подпись

О.Г. Гордиенко