

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель комиссии по рассмотрению  
вопросов, касающихся определения вида  
фактического использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений, расположенных на  
территории Калининградской области, для  
целей налогообложения

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ С.Т. Мазепа

\_\_\_\_\_ 16 июля \_\_\_\_\_ 2019 года

**ПРОТОКОЛ № 10**

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида  
фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений,  
расположенных на территории Калининградской области, для целей  
налогообложения

---

« 16 » июля 2019 года

г. Калининград

Начало заседания: 10-30 часов  
Место проведения: г. Калининград,  
ул. Дм. Донского, 1, каб. № 326 М

**Комиссия в составе:**

заместитель министра - начальник департамента  
недвижимости Министерства экономического  
развития, промышленности и торговли  
Калининградской области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных  
отношений департамента недвижимости  
Министерства экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра финансов Калининградской  
области

А.А. Горкин

начальник отдела повышения качества данных  
ЕГРН Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области

К.В. Малышева

ведущий эксперт отдела правовой и кадровой работы государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области

С.П. Роева

начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

А.В. Шумейко

#### **На заседании комиссии отсутствуют:**

1. Заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области И.Н. Гракова, заместитель председателя комиссии.

2. Заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области А.Л. Готовчик.

3. Заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области И.Н. Маркина.

4. Начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мишина.

Из 12 членов комиссии на заседании присутствуют 8 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

#### **Повестка заседания:**

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области

от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1.	ПАО «Ростелеком» макрорегиональный филиал «Северо-Запад» Калининградский филиал	39:19:010215:957  2018 год № 3052 2019 год № 3007 Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 3Б, пом. 18	Нежилое помещение, общая площадь – 25,5 кв.м.	В соответствии с заявлением выполняет социальную функцию
2.	ОАО «Маслобаза Калининградская»	39:15:132311:576  2017 год - № отсутствует 2018 год - № 1410 2019 год № 2453 г. Калининград, ул. Профессора Севастьянова, д. 3-5	Нежилое помещение, общая площадь - 1 372,9 кв.м.	Производственная деятельность
3.	ООО «Сибтехакс» (исковое заявление)	39:17:010034:75  2017 год - № 5147 2018 год № 10148 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 19а	Нежилое административное здание, общая площадь – 336,5 кв.м	Используется частично
4.	Письмо УФНС по Калининградской области от 26.03.2019 № 13-07/06959	157 объектов недвижимости	Гостиницы, гостевые дома, отели	Гостиницы, гостевые дома, отели

**Мазепа С.Т.:** предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

**Выступила Гордиенко О.Г.:** предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Гордиенко О.Г. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Мазепа С.Т.                    отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г.              отсутствует / подпись

Горкин А.А.                 отсутствует / подпись

Лохова В.В.                отсутствует / подпись

Малышева К.В.            отсутствует / подпись

Мыслякова В.В.          отсутствует / подпись

Роева С.П.                 отсутствует / подпись

Шумейко А.В.             отсутствует / подпись

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление ПАО «Ростелеком», макрорегиональный филиал «Северо-Запад», Калининградский филиал (далее – Калининградский филиал ПАО «Ростелеком»), об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:19:010215:957 (далее – Объект), находящегося в собственности Калининградского филиала ПАО «Ростелеком».

На основании пункта 24 порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения,

утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на объект недвижимости от 21.06.2019 № 99/2019/268360623.
2. Копия договора аренды земельного участка № 042/2008 от 07.08.2008.
3. Копия Постановления № 216 от 23.04.2008 о предоставлении в аренду сроком на 49 лет земельного участка.
4. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 16.07.2008 № 19/08-2-0795.
5. Фотоматериалы.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 21.06.2019 № 99/2019/268360623, от 03.07.2019 № 99/2019/270644221 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:19:010215:957 Объект указан как нежилое помещение, расположено в здании с кадастровым номером 39:19:010215:67, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 3Б. Согласно выписке из ЕГРН от 04.07.2019 № 99/2019/270847990 на объект недвижимости (здание) с кадастровым номером 39:19:010215:67 указано назначение - нежилое здание, общей площадью –625 кв м.

В сведениях ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости в соответствии с выпиской из ЕГРН от 10.07.2019 КУВИ-001/2019-16423966 на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010215:31 вид разрешенного использования – под существующее здание магазина и его обслуживание с последующей реконструкцией. В договоре аренды земельного участка вид разрешенного использования – под существующее строение и его обслуживание с последующей реконструкцией.

В соответствии с заявлением Калининградского филиала ПАО «Ростелеком» Объект выполняет социальную функцию и не используется в коммерческих целях. Представленные фотоматериалы указывают на то, что фактически Объект используется по специализированному назначению.

Прошу рассмотреть заявление Калининградского филиала ПАО «Ростелеком» в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 25,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 3Б, пом. 18.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества, указанный в заявлении Калининградского филиала ПАО «Ростелеком», расположенный по адресу Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 3Б, пом. 18, в целях определения фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

«воздержался» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта с кадастровым номером 39:19:010215:957, общей площадью – 25,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 3Б, пом. 18.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление ОАО «Маслобаза Калининградская» об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132311:576 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 30.12.2002 39-АА № 134669.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 04.07.2019 № 99/2019/270773776.
3. Копия технического паспорта нежилого помещения № «П» в доме № 3-5, литер А по ул. Профессора Севастьянова в городе Калининграде, инвентарный № 2618.
4. Фрагмент копии Договора на передачу в аренду городских земель от 20.02.2001 № 003719.
5. Фотоматериалы.

В свидетельстве о государственной регистрации права на объект недвижимости Объект указан как административно-производственные помещения общей площадью - 1 372,9 кв. м.

В техническом паспорте Объект указан как часть помещений, по плану: подвал, 1 этаж, 2 этаж.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.07.2019 № 99/2019/270773776 об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:15:132311:576 назначение Объекта – нежилое помещение. В разделе: номер, тип этажа на котором расположено помещение: Подвал № 1. Объект расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132311:49. По сведениям ЕГРН от 10.07.2019 № 99/2019/272052536 объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132311:49 указан как - нежилое здание, административное.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.07.2019 № 99/2019/272217814 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:132311:22 вид разрешенного использования – под существующие административные помещения. За ОАО «Маслобаза Калининградская» зарегистрировано право на аренду 576/1000 долей на земельный участок с кадастровым номером 39:15:132311:22.

В соответствии с заявлением помещения Объекта используются в производственных целях.

Прошу рассмотреть заявление ОАО «Маслобаза Калининградская» в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 1 372,9 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Профессора Севастьянова, д. 3-5.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества, указанный в заявлении ОАО «Маслобаза Калининградская», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Профессора Севастьянова, д. 3-5, в целях определения фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** провести обследование объекта ОАО «Маслобаза Калининградская» - нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:132311:576, общей площадью – 1 372,9 кв.м, по адресу: г. Калининград, ул. Профессора Севастьянова, д. 3-5.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление ООО «Сибтехакс» об исключении из Перечней на 2017 год и на 2018 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010034:75 (далее – Объект).

ООО «Сибтехакс» подано административное исковое заявление об оспаривании отдельных положений перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Решением комиссии от 19 ноября 2018 года Протокол № 12 было принято решение не проводить обследование Объекта, так как в соответствии с прилагаемыми правоустанавливающими документами Объект является нежилым административным зданием.

В соответствии с исковым заявлением с 2008 года указанный Объект не используется в качестве административного здания. Фактически используется только первый этаж, для отдыха рабочих производственной базы, работающих в круглосуточном режиме.

Цокольный этаж и мансарда здания с 2008 года не используются, требуют капитального ремонта.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Сибтехакс» в отношении Объекта – нежилое административное здание, общей площадью – 336,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 19а.

**ВЫСТУПИЛ:** С.Т. Мазепа с предложением обследовать объект недвижимого имущества, указанный в заявлении ООО «Сибтехакс», расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 19а, в целях определения фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** провести обследование объекта ООО «Сибтехакс» - нежилое административное здание с кадастровым номером 39:17:010034:75, общей площадью – 336,5 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 19а.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Гордиенко О.Г.:** прошу повторно рассмотреть письмо УФНС по Калининградской области от 29.03.2019 № 13-07/06959 о рассмотрении вопроса об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год 157 объектов недвижимости, отнесенных к гостиницам, гостевым домам, отелям.

Решением комиссии от 27 июня 2019 года Протокол № 9 было принято решение об исключении из Перечня на 2019 год 70 объектов недвижимого имущества (гостиницы, гостевые дома, отели) наименования которых соответствуют виду разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости.

**ВЫСТУПИЛИ:** С.Т. Мазепа с предложением исключить из Перечней на 2017 год и на 2018 год объекты недвижимого имущества (гостиницы, гостевые дома, отели) наименования которых за период 2017 - 2018 года не изменялись и соответствовали виду разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости.

О.Г. Гордиенко с информацией о том, что Объекты недвижимого имущества (гостиницы, гостевые дома, отели) с кадастровыми номерами:

- 39:15:111107:60 - отсутствует в Перечнях на 2017 год и на 2018 год;
- 39:15:132002:108 - отсутствует в Перечне на 2017 год;
- 39:17:010005:68 - отсутствует в Перечне на 2018 год, следовательно, основание для принятия решения голосования членов комиссии отсутствует.

**Голосовали:**

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

I. Исключить из Перечня на 2017 год позиции:

1. № 1117 с кадастровым номером 39:03:040403:66, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 680,7 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Моршанское, ул Шоссейная, 8.

2. № 1205 с кадастровым номером 39:04:010115:21, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 2 214,1 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Гусевский р-н, г. Гусев, ул. 3. Космодемьянской 2.

3. № 1487 с кадастровым номером 39:05:010103:53, нежилое здание, гостиница коттеджного типа № 28/3 Кошкин дом, общей площадью – 259,4 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, 26/5.



4. № 1489 с кадастровым номером 39:05:010103:56, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 260,3 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, 26/1.
5. № 1511 с кадастровым номером 39:05:010201:123, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 321,1 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, 2 Е.
6. № 1562 с кадастровым номером 39:05:010305:36, нежилое здание, гостиница коттеджного типа № 28/3 Кошкин дом, общей площадью – 622 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Пушкина, 4.
7. № 1564 с кадастровым номером 39:05:010307:26, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 200,1 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 3 А.
8. № 1565 с кадастровым номером 39:05:010309:47, нежилое здание, гостиница коттеджного типа № 28/3 Кошкин дом, общей площадью – 802,6 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 17 В.
9. № 1669 с кадастровым номером 39:05:010315:71, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 279 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Победы, 6.
10. № 1704 с кадастровым номером 39:05:010323:67, нежилое здание, гостиничный комплекс, общей площадью – 202 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 20 А.
11. № 1573 с кадастровым номером 39:05:010325:27, нежилое здание, гостиница. Коттедж №2, общей площадью – 182,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.
12. № 1574 с кадастровым номером 39:05:010325:28, нежилое здание, гостиница. Коттедж №7, общей площадью – 179,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.
13. № 1576 с кадастровым номером 39:05:010325:31, нежилое здание, гостиница. Коттедж №3, общей площадью – 180,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.
14. № 1577 с кадастровым номером 39:05:010325:32, нежилое здание, гостиница. Коттедж №4, общей площадью – 183 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.
15. № 1578 с кадастровым номером 39:05:010325:33, нежилое здание, гостиница. Коттедж №6, общей площадью – 179,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.
16. № 1581 с кадастровым номером 39:05:010325:34, нежилое здание, гостиница. Коттедж №5, общей площадью – 178,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.
17. № 1685 с кадастровым номером 39:05:010602:485, нежилое здание, гостевой домик, общей площадью – 121,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, п. Малиновка, 1.
18. № 1687 с кадастровым номером 39:05:010602:554, нежилое здание, гостевой домик, общей площадью – 121,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, п. Малиновка, 5.

19. № 1688 с кадастровым номером 39:05:010602:555, нежилое здание, гостевой домик, общей площадью – 125,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, п. Малиновка, ул. Свободная, 7.

20. № 1610 с кадастровым номером 39:05:010805:83, нежилое здание, гостиница "Спортивная", общей площадью – 937,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Пограничная, 14 а.

21. № 1714 с кадастровым номером 39:05:020101:109, нежилое здание, жилищно-гостевой дом, общей площадью – 501,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское, ул. Первомайская, 11 Б.

22. № 1715 с кадастровым номером 39:05:020101:110, нежилое здание, жилищно-гостевой дом, общей площадью – 501,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское, ул. Первомайская, 11 в.

23. № 1670 с кадастровым номером 39:05:020101:186, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 211,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское.

24. № 1672 с кадастровым номером 39:05:020101:188, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 170,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское.

25. № 1589 с кадастровым номером 39:05:020102:104, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 308,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское, ул. Морская, 8.

26. № 1768 с кадастровым номером 39:05:020102:190, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 171,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское, ул. Первомайская, 10 А.

27. № 1745 с кадастровым номером 39:05:020102:192, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 71,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское, ул. Первомайская, 10 Б.

28. № 1601 с кадастровым номером 39:05:020301:263, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 243,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, пер. Гостиный, 5.

29. № 1602 с кадастровым номером 39:05:020301:264, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 243,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, пер. Гостиный, 9.

30. № 1482 с кадастровым номером 39:05:020301:272, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 311,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, ул. Лесная, 23.

31. № 1484 с кадастровым номером 39:05:020301:301, нежилое здание, гостиница коттеджного типа № 28/3 Кошкин дом, общей площадью – 232,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, ул. Парковая, 8.

32. № 1485 с кадастровым номером 39:05:020301:320, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 121,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, ул. Невского, 9 б.

33. № 1624 с кадастровым номером 39:05:020301:508, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 130,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, ул. Невского, 9 а.

34. № 1626 с кадастровым номером 39:05:020301:532, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 245,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, пер. Гостиный, 3.

35. № 1627 с кадастровым номером 39:05:020301:536, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 245,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, пер. Гостиный, 7.

36. № 4057 с кадастровым номером 39:06:010011:169, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 780,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Краснознаменский р-н, г. Краснознаменск, ул. Октябрьская, 10.

37. № 4316 с кадастровым номером 39:07:010016:245, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 1 167,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Неман, ул. Советская, 1.

38. № 4504 с кадастровым номером 39:08:600001:50, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 70 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Нестеровский р-н.

39. № 4505 с кадастровым номером 39:08:600001:55, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 500,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Нестеровский р-н.

40. № 4893 с кадастровым номером 39:10:260001:90, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 315,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р-н, п. Малая Матросовка, ул. Рыбацкая, 8.

41. № 5070 с кадастровым номером 39:11:050301:82, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 302 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Правдинский р-н, г. Правдинск, ул. Кутузова, 8.

42. № 5841 с кадастровым номером 39:12:010022:29, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 467,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Славск, ул. Школьная, 7.

43. № 6534 с кадастровым номером 39:13:010308:449, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 3 391,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Ленина, 9.

44. № 6568 с кадастровым номером 39:13:010315:403, нежилое здание, гостиничный комплекс "Пивной двор", общей площадью – 365,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Суворова, 14.

45. № 538 с кадастровым номером 39:14:010125:148, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 156,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Балтийский р-н., г. Балтийск, ул. Госпитальная, 2-я, 2д.

46. № 541 с кадастровым номером 39:14:010125:149, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 119,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Балтийский р-н., г. Балтийск, ул. Госпитальная, 2-я, 2д.

47. № 2481 с кадастровым номером 39:15:111107:61, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 1 820 кв. м, по адресу: г. Калининград, пр-кт. Мира, 19-21.

48. № 2079 с кадастровым номером 39:15:132316:90, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 10 587,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-кт, 81.

49. № 3458 с кадастровым номером 39:15:132804:209, нежилое здание, гостевой дом, Литер А, общей площадью – 956,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, Московский пр-кт, 175.

50. № 6088 с кадастровым номером 39:16:010525:46, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 215,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Советск, ул. А.Толстого, 10 А.

51. № 5234 с кадастровым номером 39:17:010004:118, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 123,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Динамо, 5.

52. № 5275 с кадастровым номером 39:17:010004:439, нежилое здание, гостиница апартаментного типа, общей площадью – 4 211,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Динамо, 1 а.

53. № 5150 с кадастровым номером 39:17:010005:68, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 4 525,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10.

54. № 5171 с кадастровым номером 39:17:010005:82, нежилое здание, гостевой дом (гостиница), общей площадью – 1 158,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, проезд Балтийский, 8.

55. № 5236 с кадастровым номером 39:17:010012:158, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 594,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 14.

56. № 5237 с кадастровым номером 39:17:010012:162, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 431,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Садовая, 13.

57. № 5299 с кадастровым номером 39:17:010012:242, нежилое здание, сблокированная гостиница № 4, общей площадью – 199,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 6В/4.

58. № 5133 с кадастровым номером 39:17:010012:62, нежилое здание, Сблокированная гостиница № 2, общей площадью – 169,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 6В/2.

59. № 5231 с кадастровым номером 39:17:010012:94, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 174,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Садовая, 11.

60. № 5239 с кадастровым номером 39:17:010015:101, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 420,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 16 А.

61. № 5240 с кадастровым номером 39:17:010015:103, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 436,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 8 Б.

62. № 5228 с кадастровым номером 39:17:010015:53, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 178,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Курортная, 10.

63. № 5238 с кадастровым номером 39:17:010015:96, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 219,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Курортная, 12.

64. № 5187 с кадастровым номером 39:17:010019:169, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 190,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Некрасова, 5.

65. № 5317 с кадастровым номером 39:17:010019:546, нежилое здание, спальный корпус гостиницы, общей площадью – 907,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Некрасова, 3.

66. № 5245 с кадастровым номером 39:17:020007:66, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 632,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Нахимова, 1.

67. № 6659 с кадастровым номером 39:22:010007:236, нежилое здание, гостиница "Кристалл", общей площадью – 591 кв. м, по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, ул. Парковая аллея, 1 а.

68. № 6679 с кадастровым номером 39:22:010007:417, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 682,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, ул. Советская, 10.

## II. Исключить из Перечня на 2018 год позиции:

1. № 7834 с кадастровым номером 39:03:040403:66, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 680,7 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Моршанское, ул Шоссейная, 8.

2. № 8126 с кадастровым номером 39:04:010115:21, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 2 214,1 кв.м, по адресу: Калининградская обл., Гусевский р-н, г. Гусев, ул. 3. Космодемьянской 2.

3. № 8456 с кадастровым номером 39:05:010103:53, нежилое здание, гостиница коттеджного типа № 28/3 Кошкин дом, общей площадью – 259,4 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, 26/5.

4. № 8458 с кадастровым номером 39:05:010103:56, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 260,3 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, 26/1.

5. № 8477 с кадастровым номером 39:05:010201:123, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 321,1 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, 2 Е.

6. № 8526 с кадастровым номером 39:05:010305:36, нежилое здание, гостиница коттеджного типа № 28/3 Кошкин дом, общей площадью – 622 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Пушкина, 4.

7. № 8528 с кадастровым номером 39:05:010307:26, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 200,1 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 3 А.

8. № 8529 с кадастровым номером 39:05:010309:47, нежилое здание, гостиница коттеджного типа № 28/3 Кошкин дом, общей площадью – 802,6 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 17 В.

9. № 8627 с кадастровым номером 39:05:010315:71, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 279 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Победы, 6.

10. № 8662 с кадастровым номером 39:05:010323:67, нежилое здание, гостиничный комплекс, общей площадью – 202 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 20 А.

11. № 8537 с кадастровым номером 39:05:010325:27, нежилое здание, гостиница. Коттедж №2, общей площадью – 182,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.

12. № 8538 с кадастровым номером 39:05:010325:28, нежилое здание, гостиница. Коттедж №7, общей площадью – 179,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.

13. № 8540 с кадастровым номером 39:05:010325:31, нежилое здание, гостиница. Коттедж №3, общей площадью – 180,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.

14. № 8541 с кадастровым номером 39:05:010325:32, нежилое здание, гостиница. Коттедж №4, общей площадью – 183 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.

15. № 8542 с кадастровым номером 39:05:010325:33, нежилое здание, гостиница. Коттедж №6, общей площадью – 179,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.

16. № 8545 с кадастровым номером 39:05:010325:34, нежилое здание, гостиница. Коттедж №5, общей площадью – 178,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 40.

17. № 8643 с кадастровым номером 39:05:010602:485, нежилое здание, гостевой домик, общей площадью – 121,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, п. Малиновка, 1.

18. № 8645 с кадастровым номером 39:05:010602:554, нежилое здание, гостевой домик, общей площадью – 121,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, п. Малиновка, 5.

19. № 8646 с кадастровым номером 39:05:010602:555, нежилое здание, гостевой домик, общей площадью – 125,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, п. Малиновка, ул. Свободная, 7.

20. № 8571 с кадастровым номером 39:05:010805:83, нежилое здание, гостиница "Спортивная", общей площадью – 937,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Пограничная, 14 а.

21. № 8671 с кадастровым номером 39:05:020101:109, нежилое здание, жилищно-гостевой дом, общей площадью – 501,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское, ул. Первомайская, 11 Б.

22. № 8672 с кадастровым номером 39:05:020101:110, нежилое здание, жилищно-гостевой дом, общей площадью – 501,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское, ул. Первомайская, 11 в.

23. № 8628 с кадастровым номером 39:05:020101:186, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 211,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское.

24. № 8630 с кадастровым номером 39:05:020101:188, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 170,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское.

25. № 8552 с кадастровым номером 39:05:020102:104, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 308,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское, ул. Морская, 8.

26. № 8720 с кадастровым номером 39:05:020102:190, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 171,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское, ул. Первомайская, 10 А.

27. № 8701 с кадастровым номером 39:05:020102:192, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 71,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Морское, ул. Первомайская, 10 Б.

28. № 8562 с кадастровым номером 39:05:020301:263, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 243,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, пер. Гостиный, 5.

29. № 8563 с кадастровым номером 39:05:020301:264, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 243,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, пер. Гостиный, 9.

30. № 8451 с кадастровым номером 39:05:020301:272, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 311,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, ул. Лесная, 23.

31. № 8453 с кадастровым номером 39:05:020301:301, нежилое здание, гостиница коттеджного типа № 28/3 Кошкин дом, общей площадью – 232,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, ул. Парковая, 8.

32. № 8454 с кадастровым номером 39:05:020301:320, нежилое здание, гостиница коттеджного тип, общей площадью – 121,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, ул. Невского, 9 б.

33. № 8583 с кадастровым номером 39:05:020301:508, нежилое здание, гостиница коттеджного тип, общей площадью – 130,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, ул. Невского, 9 а.

34. № 8585 с кадастровым номером 39:05:020301:532, нежилое здание, гостиница коттеджного тип, общей площадью – 245,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, пер. Гостиный, 3.

35. № 8586 с кадастровым номером 39:05:020301:536, нежилое здание, гостиница коттеджного тип, общей площадью – 245,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, пер. Гостиный, 7.

36. № 9063 с кадастровым номером 39:06:010011:169, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 780,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Краснознаменский р-н, г. Краснознаменск, ул. Октябрьская, 10.

37. № 9252 с кадастровым номером 39:07:010016:245, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 1 167,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Неман, ул. Советская, 1.

38. № 9442 с кадастровым номером 39:08:600001:50, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 70 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Нестеровский р-н.

39. № 9443 с кадастровым номером 39:08:600001:55, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 500,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Нестеровский р-н.

40. № 9826 с кадастровым номером 39:10:260001:90, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 315,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р-н, п. Малая Матросовка, ул. Рыбацкая, 8.

41. № 10022 с кадастровым номером 39:11:050301:82, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 302 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Правдинский р-н, г. Правдинск, ул. Кутузова, 8.

42. № 10558 с кадастровым номером 39:12:010022:29, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 467,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Славск, ул. Школьная, 7.

43. № 11005 с кадастровым номером 39:13:010308:449, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 3 391,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Ленина, 9.

44. № 11036 с кадастровым номером 39:13:010315:403, нежилое здание, гостиничный комплекс "Пивной двор", общей площадью – 365,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Суворова, 14.

45. № 7017 с кадастровым номером 39:14:010125:148, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 156,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Балтийский р-н., г. Балтийск, ул. Госпитальная, 2-я, 2д.

46. № 7020 с кадастровым номером 39:14:010125:149, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 119,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Балтийский р-н., г. Балтийск, ул. Госпитальная, 2-я, 2д.

47. № 3740 с кадастровым номером 39:15:111107:61, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 1 820 кв. м, по адресу: г. Калининград, пр-кт. Мира, 19-21.

48. № 11613 с кадастровым номером 39:15:132002:108, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 708 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 167 а.

49. № 3363 с кадастровым номером 39:15:132316:90, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 10 587,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-кт, 81.

50. № 4603 с кадастровым номером 39:15:132804:209, нежилое здание, гостевой дом, Литер А, общей площадью – 956,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, Московский пр-кт, 175.

51. № 5567 с кадастровым номером 39:16:010525:46, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 215,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г Советск, ул. А.Толстого, 10 А.

52. № 10216 с кадастровым номером 39:17:010004:118, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 123,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Динамо, 5.

53. № 10252 с кадастровым номером 39:17:010004:439, нежилое здание, гостиница апартаментного типа, общей площадью – 4 211,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Динамо, 1 а.

54. № 10168 с кадастровым номером 39:17:010005:82, нежилое здание, гостевой дом (гостиница), общей площадью – 1 158,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, проезд Балтийский, 8.



55. № 10218 с кадастровым номером 39:17:010012:158, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 594,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 14.

56. № 10219 с кадастровым номером 39:17:010012:162, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 431,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Садовая, 13.

57. № 10276 с кадастровым номером 39:17:010012:242, нежилое здание, заблокированная гостиница № 4, общей площадью – 199,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 6В/4.

58. № 10136 с кадастровым номером 39:17:010012:62, нежилое здание, Сблокированная гостиница № 2, общей площадью – 169,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 6В/2.

59. № 10213 с кадастровым номером 39:17:010012:94, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 174,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Садовая, 11.

60. № 10221 с кадастровым номером 39:17:010015:101, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 420,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 16 А.

61. № 10222 с кадастровым номером 39:17:010015:103, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 436,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 8 Б.

62. № 10210 с кадастровым номером 39:17:010015:53, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 178,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Курортная, 10.

63. № 10220 с кадастровым номером 39:17:010015:96, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 219,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Курортная, 12.

64. № 10180 с кадастровым номером 39:17:010019:169, нежилое здание, гостиница коттеджного типа, общей площадью – 190,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Некрасова, 5.

65. № 10294 с кадастровым номером 39:17:010019:546, нежилое здание, спальня корпус гостиницы, общей площадью – 907,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Некрасова, 3.

66. № 10227 с кадастровым номером 39:17:020007:66, нежилое здание, гостевой дом, общей площадью – 632,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Нахимова, 1.

67. № 5783 с кадастровым номером 39:22:010007:236, нежилое здание, гостиница "Кристалл", общей площадью – 591 кв. м, по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, ул. Парковая аллея, 1 а.

68. № 5802 с кадастровым номером 39:22:010007:417, нежилое здание, гостиница, общей площадью – 682,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, ул. Советская, 10.

**Основание:** объекты недвижимости являются гостиницами, гостевыми домами, отелями и не используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не

соответствую критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

	подпись	А.А. Горкин
	подпись	В.В. Лохова
	подпись	К.В. Малышева
	подпись	В.В. Мыслякова
	подпись	С.П. Роева
	подпись	А.В. Шумейко
Секретарь заседания комиссии:	подпись	О.Г. Гордиенко