



начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области

К.В. Малышева

ведущий эксперт отдела правовой и кадровой работы государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области

С.П. Роева

начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

А.В. Шумейко

#### **На заседании комиссии отсутствуют:**

1. Заместитель министра - начальник департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области С.Т. Мазепа, председатель комиссии.

2. Заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области И.Н. Маркина.

3. Начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мишина.

Из 12 членов комиссии на заседании присутствуют 9 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

#### **Повестка заседания:**

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, номер в Перечне, адрес	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1.	ПАО «Ростелеком» макрорегиональный филиал «Северо-Запад» Калининградский филиал	39:19:010215:957 2018 год № 3052 2019 год № 3007 Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 3Б, пом. 18	Нежилое помещение, общая площадь – 25,5 кв.м.	По результатам обследования Объект используется в специализированных целях для обслуживания АТС
2.	ООО «Сибтехакс»	39:17:010034:75 2017 год - № 5147 2018 год № 10148 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 19а	Нежилое административное здание, общая площадь – 336,5 кв.м	По результатам обследования помещения в здании используются частично для размещения рабочих в целях отдыха (проживания)
3.	ОАО «Маслобаза Калининградская»	39:15:132311:576 2017 год - № отсутствует 2018 год - № 1410 2019 год № 2453 г. Калининград, ул. Профессора Севастьянова, д. 3-5, лит. II из лит. А.	Нежилые помещения, административно-производственные помещения, общая площадь - 1 372,9 кв.м.	По результатам обследования Объект используется в производственных целях и для размещения административно-управленческого персонала
4.	Акционерное общество «Балтийское»	39:15:111401:60 2019 год - № 3523	Нежилое, производственно-лабораторный	В соответствии с заявлением Объект используется как

	аэрогеодезическое предприятие» (АО «Балт АГП»)	г. Калининград, пр-т Победы, 161	корпус, общая площадь – 3 357,2 кв.м	производственное помещение для выпуска картографической продукции
5.	ЗАО «Межколхозная производственная база»	39:18:060021:117 2019 год - № 5630 Калининградская обл., г. Светлый, ул. Рыбацкая, д.1	нежилое здание сетевязалки, общая площадь – 454,4 кв.м	В соответствии с заявлением Объект используется для сборки и изготовления сетей, для собственных производственных нужд
6.	ООО «Френчи Продактс Инкорпорейтед»	39:03:040014:200 2017 год № 1022 Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Лазовское	нежилое здание, производственное общая площадь – 357,8 кв.м	Объект не используется

**Гракова И.Н.:** предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год.

**Выступила Гордиенко О.Г.:** предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Гордиенко О.Г. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Гракова И.Н. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г. отсутствует / подпись

Горкин А.А. отсутствует / подпись

Готовчик А.Л. отсутствует / подпись

Лохова В.В. отсутствует / подпись

Малышева К.В. отсутствует / подпись

Мыслякова В.В. отсутствует / подпись

Роева С.П. отсутствует / подпись

Шумейко А.В. отсутствует / подпись

**Гордиенко О.Г.:** прошу повторно рассмотреть заявление ПАО «Ростелеком» макрорегиональный филиал «Северо-Запад» Калининградский филиал (далее – Калининградский филиал ПАО «Ростелеком»), об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:19:010215:957 (далее – Объект), находящегося в собственности публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком».

Мною по решению комиссии от 16 июля 2019 года Протокол № 10, 23 июля 2019 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13.11.2012 39-АБ 109529.
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на объект недвижимости от 21.06.2019 № 99/2019/268360623.
3. Копия договора аренды земельного участка № 042/2008 от 07.08.2008.
4. Копия Постановления № 216 от 23.04.2008 о предоставлении в аренду сроком на 49 лет земельного участка.
5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 16.07.2008 № 19/08-2-0795.
6. Копия технического паспорта на помещение дизельной на 01 июня 2002.
7. Копия Постановления о присвоении почтового адреса зданию бывшего магазина № 22 по ул. Шаманова.
8. Копия письма администрации города Пионерского от 15.01.1998 № 229 о выделении новой телефонной станции.
9. Копия доверенности от 09.11.2017 39 АА 1377849, 39 АА 1377850.
10. Фотоматериалы.

В техническом паспорте Объект указан как помещение дизельной.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 21.06.2019 № 99/2019/268360623, от 03.07.2019 № 99/2019/270644221 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:19:010215:957 Объект указан как нежилое помещение, расположено в здании с кадастровым номером 39:19:010215:67, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 3Б. Согласно выписке из ЕГРН от 04.07.2019 № 99/2019/270847990 на объект недвижимости (здание) с кадастровым номером 39:19:010215:67 указано назначение - нежилое здание, общей площадью – 625 кв м.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 10.07.2019 КУВИ-001/2019-16423966 на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010215:31 вид разрешенного использования – под существующее здание магазина и его обслуживание с последующей реконструкцией. В договоре аренды земельного участка вид разрешенного использования – под существующее строение и его обслуживание с последующей реконструкцией.

Обследование показало, что объект нежилого фонда используется в специализированных целях для обслуживания АТС. Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление Калининградского филиала ПАО «Ростелеком» в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 25,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 3Б, пом. 18.

**ВЫСТУПИЛА:** И.Н. Гракова с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 3Б, пом. 18 из Перечней на 2018 год и на 2019 год.

**Голосовали:**

«за» - 8 членов комиссии.

«воздержался» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление Калининградского филиала ПАО «Ростелеком» и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 3052, из Перечня на 2019 год позицию № 3007, Объект – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:19:010215:957, общей площадью – 25,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 3Б, пом. 18.

**Основание:** назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу повторно рассмотреть заявление ООО «Сибтехакс» об исключении из Перечней на 2017 год и на 2018 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010034:75 (далее – Объект), находящегося в собственности ООО «Сибтехакс».

Мною по решению комиссии от 16 июля 2019 года Протокол № 10, 23 июля 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности ООО «Сибтехакс».

В соответствии с техническим паспортом здания по состоянию на 20.10.2014, с выпиской из ЕГРН от 09.10.2018, согласно данным официального сайта Росреестра раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» назначение объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010034:75 – нежилое административное здание.

Согласно данным официального сайта Росреестра раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:17:010034:10 – эксплуатация производственной базы, площадь – 10 312 кв. м.

Обследование показало, что Объект расположен в глубине закрытой территории. Помещения в здании используются частично:

- помещение цокольного этажа площадью 39 кв. м предназначено для приготовления пищи. Остальные помещения не оборудованы и не используются;

- помещения первого этажа используются для отдыха (проживания) рабочих;

- площади мансарды не оборудованы и не используются.

Обследованные помещения Объекта не используются в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Сибтехакс» в отношении Объекта – нежилое административное здание, общей площадью – 336,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 19а.

**ВЫСТУПИЛИ:** А.Л. Готовчик, И.Н. Гракова с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 19а из Перечней на 2017 год и на 2018 год.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление ООО «Сибтехакс» и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 5147, из Перечня на 2018 год позицию № 10148, Объект – нежилое административное здание, с кадастровым номером 39:17:010034:75, общей площадью – 336,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 19а.

**Основание:** объект недвижимости не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу повторно рассмотреть заявление ОАО «Маслобаза Калининградская» об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132311:576 (далее – Объект).

Мною по решению комиссии от 16 июля 2019 года Протокол № 10, 26 июля 2019 года проведено обследование Объекта, находящегося в собственности ОАО «Маслобаза Калининградская».

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 30.12.2002 39-АА № 134669.

2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 04.07.2019 № 99/2019/270773776.

3. Копия технического паспорта нежилого помещения № «II» в доме № 3-5, литер А по ул. Профессора Севастьянова в городе Калининграде, инвентарный № 2618.

4. Фрагмент копии Договора на передачу в аренду городских земель от 20.02.2001 № 003719.

5. Фотоматериалы.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132311:576 Объект указан как нежилые помещения, административно-производственные помещения.

В техническом паспорте Объект указан как часть помещений, по плану: подвал, 1 этаж, 2 этаж. Объект расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132311:49. По сведениям ЕГРН от 10.07.2019 № 99/2019/272052536 объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132311:49 указан как - нежилое здание, административное.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.07.2019 № 99/2019/272217814 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:132311:22 вид разрешенного использования – под существующие административные помещения. За ОАО «Маслобаза Калининградская» зарегистрировано право аренды 576/1000 долей на земельный участок с кадастровым номером 39:15:132311:22.

Обследование показало, что Объект используется в производственных целях.

Площади подвала частично используются в производственных целях, для размещения сырных камер (на момент обследования законсервированы) и подсобных помещений (щитовые, санузлы, душевая, раздевалка). Остальные помещения не оборудованы и не используются.

Площади первого этажа используются для размещения котельной, холодильных камер, фасовочного цеха. Помещение площадью 23,6 кв. м используется для размещения магазина (аренда). Использование торгового

объекта составило 1,7 % от общей площади Объекта.

На втором этаже находятся производственные лаборатории и кабинеты административно-управленческого персонала. Использование административных помещений составило 13,2 % от общей площади Объекта.

Обследованный Объект не используются в целях размещения офисов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. Использование под административные, торговые помещения составляет менее 20 % общей площади Объекта.

Прошу рассмотреть заявление ОАО «Маслобаза Калининградская» в отношении Объекта – нежилые помещения, административно-производственные помещения, общей площадью – 1 372,9 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Профессора Севастьянова, д. 3-5, лит.П из лит.А.

**ВЫСТУПИЛА:** И.Н. Гракова с предложением исключить объект недвижимого имущества, расположенный по адресу г. Калининград, ул. Профессора Севастьянова, д. 3-5, лит.П из лит.А из Перечней на 2018 год, на 2019 год. В Перечне на 2017 год Объект отсутствует.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление ОАО «Маслобаза Калининградская» и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 1410, из Перечня на 2019 год позицию № 2453, Объект – нежилые помещения, административно-производственные помещения, с кадастровым номером 39:15:132311:576, общей площадью – 1 372,9 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Профессора Севастьянова, д. 3-5, лит.П из лит.А. Проинформировать заявителя об отсутствии Объекта в Перечне на 2017 год.

**Основание:** объект недвижимости фактически используется в производственных целях. Использование Объекта под административные и торговые помещения составляет менее 20 % общей площади Объекта, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление АО «Балтийское аэрогеодезическое предприятие» (далее - АО «Балт АГП») об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:111401:60 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 24.04.2012 39-АБ № 046052.

2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 04.07.2019.

По заявлению АО «Балт АГП» в июле 2019 года изменено наименование здания с кадастровым номером 39:15:111401:60 с «административное» на «производственно-лабораторный корпус».

На текущий момент в соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.07.2019 об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:15:111401:60 назначение Объекта – нежилое здание, производственно-лабораторный корпус, общая площадь 3 357,2 кв. м.

В пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:111401:60 расположены нежилые помещения с кадастровыми номерами: 39:15:111401:167, 39:15:111401:166, 39:15:111401:70

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 22.07.2019 № 99/2019/273780293 об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:15:111401:167 назначение Объекта – нежилое помещение, общая площадь 3 149,7 кв. м., право собственности - АО «Балт АГП».

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 22.07.2019 № 99/2019/273766139 об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:15:111401:166 назначение Объекта – нежилое помещение, общая площадь 111,8 кв. м., право собственности - Российская Федерация, оперативное управление Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных».

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 22.07.2019 № 99/2019/273766093 об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:15:111401:70 назначение Объекта – нежилое помещение, общая площадь 93,4 кв. м., право собственности - Российская Федерация, оперативное управление Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 22.07.2019 № 99/2019/273778984 на земельный участок с кадастровым номером 39:15:111401:170 вид разрешенного использования – под существующую производственную базу.

Объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:111401:166, 39:15:111401:70 в Перечнях на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год отсутствуют. Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:111401:167 исключен из Перечня на 2018 год (позиция № 88) решением комиссии от 26 июня 2018 года Протокол № 7. В соответствии с решением комиссии от 20 февраля 2019 года Протокол № 3 АО «Балт АГП» проинформировано об отсутствии объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:111401:167 в Перечнях на 2017 год, на 2019 год.

По информации представленной заявителем Объект используется как производственное помещение для выпуска картографической продукции.

Прошу рассмотреть заявление АО «Балт АГП» в отношении Объекта – нежилое здание, производственно-лабораторный корпус, общая площадь - 3 357,2 кв. м., по адресу: г. Калининград, пр-т Победы, 161.

**ВЫСТУПИЛА:** И.Н. Гракова с предложением исключить объект недвижимого имущества расположенный по адресу: г. Калининград, пр-т Победы, 161 из Перечня на 2019 год.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление АО «Балт АГП» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 3523 Объект – нежилое здание, производственно-лабораторный корпус, с кадастровым номером 39:15:111401:60, общей площадью – 3 357,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, пр-т Победы, 161.

**Основание:** назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление ЗАО «Межколхозная производственная база» об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:18:060021:117 (далее – Объект), находящегося в собственности ЗАО «Межколхозная производственная база».

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия кадастровой выписки от 20.10.2017 № 39/ИСХ/17-637337.
2. Копия выписки из ЕГРН от 03.07.2019.
3. Копия технического паспорта нежилого здания дом № 1 по ул. Рыбацкая, литера Н по состоянию на 05.10.2006.
4. Копия договора аренды земельного участка от 02.11.2005.
5. Копия приказа о смене наименования нежилого здания от 04.10.2017 № 63.
6. Фотоматериалы.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.07.2019, согласно данным официального сайта Росреестра раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» назначение/наименование объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:18:060021:117 – нежилое здание сетевязалки.

В техническом паспорте Объект указан как склад.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.07.2019 № 99/2019/272217814 на земельный участок с кадастровым номером 39:18:060021:117 вид разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы. По договору аренды от 02.11.2005 - для использования в целях эксплуатации производственной базы.

В соответствии с заявлением Объект используется исключительно для сборки и изготовления сетей, задействован под собственные нужды предприятия.

Прошу рассмотреть заявление ЗАО «Межколхозная производственная база» в отношении Объекта – нежилое здание сетевязалки, общей площадью – 454,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Рыбацкая, д.1.

**ВЫСТУПИЛ:** А.А. Горкин с предложением обследовать объект недвижимого имущества, указанный в заявлении ЗАО «Межколхозная производственная база», расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Рыбацкая, д.1, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** провести обследование объекта ЗАО «Межколхозная производственная база» - нежилое здание сетевязалки с кадастровым номером 39:18:060021:117, общей площадью – 454,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Рыбацкая, д.1.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление ООО «Френчи Продактс Инкорпорейтед» об исключении из Перечня на 2017 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:040014:200 (далее – Объект), находящегося в собственности ООО «Френчи Продактс Инкорпорейтед».

ООО «Френчи Продактс Инкорпорейтед» подано административное исковое заявление об оспаривании отдельных положений перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

По решению комиссии от 15 марта 2019 года Протокол № 4 Объект не исключен из Перечня на 2017 год, так как назначение здания в 2017 году было «административное», следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с исковым заявлением ООО «Френчи Продактс Инкорпорейтед» является собственником земельного участка с кадастровым номером 39:03:040014:84, а также здания с кадастровым номером 39:03:040014:200, расположенного на данном земельном участке. На настоящий момент, данный земельный участок имеет вид разрешенного использования «Под обслуживание и эксплуатацию нежилых строений». Вышеуказанное здание имеет назначение «Производственное строение». Ранее, данное здание имело назначение «Нежилое административное строение».

На 2017 год строение не использовалось, учитывая его специфическое местоположение, и не могло использоваться в качестве административного здания, была выполнена перепланировка помещений для размещения в них производственных цехов, весовой и хозяйственно – бытовых помещений.

В соответствии с функциональными характеристиками внутренних помещений, здание относится к категории производственных.

Согласно отчета ОН-17.087 по состоянию на 24.11.2017 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного ООО «Калининградский институт независимой оценки», строение общей площадью 357,8 кв. м. является

– административным зданием. Фактически на дату проведения оценки использовалось по назначению.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Френчи Продактс Инкорпорейтед» в отношении Объекта – нежилое здание, производственное, общей площадью – 357,8 кв. м., по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., пос. Лазовское.

**ВЫСТУПИЛА:** И.Н. Гракова с предложением обследовать объект недвижимого имущества, указанный в заявлении ООО «Френчи Продактс Инкорпорейтед», расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., пос. Лазовское, в целях определения фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** провести обследование объекта ООО «Френчи Продактс Инкорпорейтед» - нежилое здание, производственное с кадастровым номером 39:18:060021:117, общей площадью – 357,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., пос. Лазовское.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	А.А. Горкин
подпись	А.Л. Готовчик
подпись	В.В. Лохова
подпись	К.В. Малышева
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева
подпись	А.В. Шумейко
Секретарь заседания комиссии:	подпись О.Г. Гордиенко