

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 1 июня 2009 г. № 322**

О перечне государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области
от 23.07.2009 № 464, от 22.03.2017 № 113, от 24.12.2018 № 786, от 08.11.2019 № 749,
от 07.10.2020 № 728, от 18.03.2021 № 114, от 15.10.2021 № 680)

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 9 Закона Калининградской области от 20 октября 2008 года № 278 «О государственной поддержке малого и среднего предпринимательства в Калининградской области» Правительство Калининградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области
Г.В. Боос

ПЕРЕЧЕНЬ
государственного имущества Калининградской области,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование
на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам,
не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области
от 23.07.2009 № 464, от 22.03.2017 № 113, от 24.12.2018 № 786, от 08.11.2019 № 749,
от 07.10.2020 № 728, от 18.03.2021 № 114, от 15.10.2021 № 680)

Таблица

| № п/п | Местоположение и наименование имущества | Площадь, кв. метр | Предполагаемая цель использования |
|-------|---|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | город Калининград, улица Железнодорожная, дом 7, часть крытой платформы, литеры В, Г, Д, Е, Ж, З, части литеров Л, И, П, Ш | 622,66 | Торговля |
| 2. | город Калининград, улица Железнодорожная, дом 7, литер А, помещения № 2а, 2г, 50, 51, 53-58, части помещений № 4, 3, 20 | 112,5 | Торговля, платежные терминалы, закусочные |
| 3. | город Калининград, проспект Мира, дом 4, литер П из литеры А, подвал, помещения № 60-63, 65-67 | 91,0 | Кафе |
| 4. | город Калининград, Советский проспект, дом 13-17, литер I из литеры А, цокольный этаж, помещения № 17, 20-35, 38-44, 45-56, 58-61 | 522,70 | Ресторан, бар, кафе |
| 5. | город Калининград, проспект Мира, дом 87, литер А, в том числе: 1-й этаж, помещения № 33, 46, 48, 49, 65, 73, 2-й этаж, помещения № 4, 29, 45, 46 | 192,00 | Офисные помещения |
| 6. | город Калининград, проспект Мира, дом 67, литер I из литеры А, подвал, помещения № 1-11 и 1-й этаж, помещение № 7 | 147,5 | Кафе |
| 7. | Калининградская область, город Советск, улица | 410,0 | Торговля |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|-------|---|
| | Первомайская, дом 8а, часть крытой платформы, литер В | | |
| 8. | Калининградская область, город Советск, улица Первомайская, дом 8а, литер А, помещения № 1а, часть помещения № 1 | 29,2 | Торговля, платежные терминалы, закусочные |
| 9. | <i>Строка исключена постановлением Правительства Калининградской области от 07.10.2020 № 728</i> | | |
| 10. | <i>Строка исключена постановлением Правительства Калининградской области от 07.10.2020 № 728</i> | | |
| 11. | <i>Строка исключена постановлением Правительства Калининградской области от 07.10.2020 № 728</i> | | |
| 12. | Калининградская область, город Черняховск, улица Пушкина, дом 1а, литер А, часть крытой платформы | 203,0 | Торговля |
| 13. | Калининградская область, город Черняховск, улица Пушкина, дом 1а, литер А, помещения № 5, 9, часть помещения № 7 | 50,3 | Торговля, платежные терминалы, закусочные |
| 14. | <i>Строка исключена постановлением Правительства Калининградской области от 07.10.2020 № 728</i> | | |
| 15. | Калининградская область, Гвардейский район, поселок Знаменск, военный городок № 11, ориентир - улица 40-летия Победы, хранилище, литер 71 | 1100 | Производство, хранение и оптовая торговля |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 22.03.2017 № 113)</i> | | | |
| 16. | Калининградская область, Гвардейский район, поселок Знаменск, военный городок № 11, ориентир - улица 40-летия Победы, хранилище, литер 72 | 1100 | Производство, хранение и оптовая торговля |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 22.03.2017 № 113)</i> | | | |
| 17. | Калининградская область, Гвардейский район, поселок Знаменск, военный городок № 11, ориентир - улица 40-летия Победы, хранилище, литер 73 | 1020 | Производство, хранение и оптовая торговля |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 22.03.2017 № 113)</i> | | | |
| 18. | Калининградская область, Гвардейский район, поселок Знаменск, военный городок № 11, ориентир - улица 40-летия Победы, мастерская, литер 75 | 500 | Производство, хранение и оптовая торговля |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 22.03.2017 № 113)</i> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|-------------|--|
| 19. | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Багратиона, д. № 49, нежилое помещение третьего этажа, литер XLVIII из литеры А, с кадастровым номером 39:15:140415:45 | 35,4 | Офисное помещение |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2018 № 786)</i> | | | |
| 20. | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Багратиона, д. № 49, нежилое помещение третьего этажа, литер XLV из литеры А, с кадастровым номером 39:15:140415:48 | 33,8 | Офисное помещение |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2018 № 786)</i> | | | |
| 21. | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Багратиона, д. № 49, нежилое помещение третьего этажа, литер XXV из литеры А, с кадастровым номером 39:15:140415:70 | 39,9 | Офисное помещение |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2018 № 786)</i> | | | |
| 22. | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Багратиона, д. № 49, нежилое помещение третьего этажа, литер LI из литеры А, с кадастровым номером 39:15:140415:41 | 25,4 | Офисное помещение |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2018 № 786)</i> | | | |
| 23. | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Багратиона, д. № 49, нежилое помещение пятого этажа, литер LVIII из литеры А, с кадастровым номером 39:15:140415:35 | 56,1 | Офисное помещение |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2018 № 786)</i> | | | |
| 24. | Калининградская обл., Гвардейский р-н, пос. Тумановка, примерно в 2100 м от ориентира по направлению на северо-восток, земельный участок с кадастровым номером 39:02:330001:54 | 1 048 629,0 | Для сельскохозяйственного производства |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области 08.11.2019 № 749)</i> | | | |
| 25. | Калининградская обл., Гвардейский р-н, пос. Тумановка, примерно в 300 м от ориентира по направлению на северо-восток, земельный участок с кадастровым номером 39:02:330001:53 | 4 970,0 | Для сельскохозяйственного производства |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области 08.11.2019 № 749)</i> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--|-----------|--|
| 26. | Калининградская обл., Гвардейский р-н, пос. Тумановка, примерно в 300 м от ориентира по направлению на северо-восток, земельный участок с кадастровым номером 39:02:330001:51 | 4 336,0 | Для сельскохозяйственного производства |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области 08.11.2019 № 749)</i> | | | |
| 27. | Калининградская обл., Гвардейский р-н, пос. Пруды, примерно в 2100 м от ориентира по направлению на северо-восток, земельный участок с кадастровым номером 39:02:330004:187 | 33 147,0 | Для сельскохозяйственного производства |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области 08.11.2019 № 749)</i> | | | |
| 28. | Калининградская обл., Гвардейский р-н, пос. Тумановка, примерно в 3300 м от ориентира по направлению на юго-запад, земельный участок с кадастровым номером 39:02:330004:180 | 43 608,0 | Для сельскохозяйственного производства |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области 08.11.2019 № 749)</i> | | | |
| 29. | Калининградская обл., Багратионовский р-н, пос. Боровое, примерно в 3170 м от ориентира по направлению на юго-восток, земельный участок с кадастровым номером 39:01:051835:18 | 65 560,0 | Для сельскохозяйственного производства |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области 08.11.2019 № 749)</i> | | | |
| 30. | Калининградская обл., Багратионовский р-н, АО «Борьба», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – пос. Жуковка, участок находится примерно в 560 м от ориентира по направлению на юго-восток, земельный участок с кадастровым номером 39:01:031121:53 | 116 700,0 | Для растениеводства |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области 08.11.2019 № 749)</i> | | | |
| 31. | Калининградская обл., Багратионовский р-н, АО «Надежда», пос. Большое Озерное (Озерное), земельный участок с кадастровым номером 39:01:051836:42 | 8 495,0 | Для сельскохозяйственного производства |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области 08.11.2019 № 749)</i> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|-----------|--|
| 32. | Калининградская обл., Багратионовский р-н, АО «Надежда», пос. Большое Озерное (Озерное), земельный участок с кадастровым номером 39:01:051833:101 | 452 921,0 | Для сельскохозяйственного производства |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области 08.11.2019 № 749)</i> | | | |
| 33. | Калининградская обл., Багратионовский р-н, пос. Боровое, примерно в 2550 м от ориентира по направлению на юго-восток, земельный участок с кадастровым номером 39:01:051835:17 | 56 188,0 | Для сельскохозяйственного производства |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области 08.11.2019 № 749)</i> | | | |
| 34. | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Железнодорожная, д. 7, модульный павильон 2008 года постройки | 6,0 | Торговля |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 07.10.2020 № 728)</i> | | | |
| 35. | Калининградская обл., г. Советск, ул. Первомайская, д. 8а, модульный павильон 1989 года постройки | 23,0 | Торговля |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 07.10.2020 № 728)</i> | | | |
| 36. | Калининградская обл., Славский р-н, пос. Большаково, ул. Черняховского, д. 26, модульный павильон 1987 года постройки | 32,0 | Торговля |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 07.10.2020 № 728)</i> | | | |
| 37. | Калининградская обл., Гвардейский р-н, пос. Большая Поляна, ул. Центральная, д. 7, административное здание с кадастровым номером 39:02:040002:3 | 646,5 | Производство, хранение, торговля |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 07.10.2020 № 728)</i> | | | |
| 38. | Калининградская обл., Гвардейский р-н, пос. Большая Поляна, ул. Центральная, д. 7, котельная с кадастровым номером 39:02:040002:36 | 88,6 | Производство, хранение, торговля |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 07.10.2020 № 728)</i> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|-------------|---|
| 39. | Калининградская обл., Гвардейский р-н, пос. Большая Поляна, ул. Центральная, д. 7, корпус с кадастровым номером 39:02:040002:34 | 158,7 | Производство, хранение, торговля |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 07.10.2020 № 728)</i> | | | |
| 40. | Калининградская обл., Славский р-н, Гастелловский сельский округ, земельный участок с кадастровым номером 39:12:040007:3 | 1 685 400,0 | Для сельскохозяйственного использования |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 07.10.2020 № 728)</i> | | | |
| 41. | Калининградская обл., Славский р-н, АО «Побединское», земельный участок с кадастровым номером 39:12:040007:5 | 453 200,0 | Для сельскохозяйственного использования |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 07.10.2020 № 728)</i> | | | |
| 42. | Калининградская обл., Багратионовский р-н, АОЗТ «Славянское», земельный участок с кадастровым номером 39:01:051722:40 | 69 200,0 | Для сельскохозяйственного использования |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 07.10.2020 № 728)</i> | | | |
| 43. | Калининградская обл., Багратионовский р-н, ТОО им. Ладушкина, ориентир: пос. Совхозное, примерно в 6750 м по направлению на юго-восток от ориентира, земельный участок с кадастровым номером 39:01:042119:32 | 67 000,0 | Для сельскохозяйственного использования |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 07.10.2020 № 728)</i> | | | |
| 44. | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Машиностроительная, д. 146 – 156, пом. I, нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:141309:1177 | 72,6 | Бытовое обслуживание |
| <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 15.10.2021 № 680)</i> | | | |
| 45. | Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гусевский р-н, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: пос. Краснополье, участок находится примерно в 650 м по направлению на запад от ориентира земельный участок с кадастровым номером 39:04:370003:75 | 190100 | Для сельскохозяйственного использования |
| <i>(введена Постановлением Правительства Калининградской области от 15.10.2021 № 680)</i> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|---|--------|--|
| 46. | Калининградская обл., Гусевский р-н, земельный участок с кадастровым номером 39:04:400002:59 | 627725 | Для сельскохозяйственного использования <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 15.10.2021 № 680)</i> |
| 47. | Калининградская обл., Краснознаменский р-н, земельный участок с кадастровым номером 39:06:040015:41 | 68873 | Для сельскохозяйственного производства <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 15.10.2021 № 680)</i> |
| 48. | Калининградская обл., Краснознаменский р-н, пос. Желанное, примерно в 1200 м от ориентира по направлению на северо-запад, земельный участок с кадастровым номером 39:06:050011:73 | 68317 | Для сельскохозяйственного использования <i>(введена постановлением Правительства Калининградской области от 15.10.2021 № 680)</i> |