

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ  
предоставления в аренду государственного имущества  
Калининградской области, включенного в перечень  
государственного имущества Калининградской области,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением права  
хозяйственного ведения, права оперативного управления,  
а также имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предназначенного для передачи  
во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе  
(в том числе по льготным ставкам арендной платы)  
субъектам малого и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства, а также  
физическим лицам, не являющимся индивидуальными  
предпринимателями и применяющим специальный налоговый  
режим «Налог на профессиональный доход»**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области  
от 18.01.2018 № 16, от 29.11.2019 № 806, от 25.11.2020 № 848, от 14.09.2021 № 583)

1. Заключение договоров аренды государственного имущества Калининградской области, включенного в перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень), осуществляется по результатам конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров (далее - аукционы (конкурсы), за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».  
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806, от 25.11.2020 № 848)

2. Аукционы (конкурсы) проводятся в порядке, установленном Законом Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» и приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Организатором аукциона (конкурса) является государственное казенное учреждение Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов».  
(в ред. Постановления Правительства Калининградской области от 14.09.2021 № 583)

4. В состав комиссии по проведению аукциона (конкурса) включается в том числе представитель Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Калининградской области.

5. Решение о проведении аукциона (конкурса) принимается Агентством по имуществу Калининградской области при наличии обращения субъектов малого и среднего предпринимательства и негосударственных организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», о предоставлении имущества, включенного в перечень.  
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 18.01.2018 № 16, от 25.11.2020 № 848)

6. При заключении договора аренды в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, предусматриваются следующие условия по размеру арендной платы:  
(в ред. Постановления Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806)

- 1) в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
- 2) во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;
- 3) в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
- 4) в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

6.1. Размер арендной платы за земельные участки определяется по результатам аукциона.  
(п. 6.1 введен Постановлением Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806)

7. Срок, на который заключаются договоры аренды государственного имущества Калининградской области, включенного в перечень, составляет не менее пяти лет.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора заявления лица, заключающего договор.

Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.  
(абзац введен Постановлением Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806)