



КонсультантПлюс

Закон Калининградской области от 27.11.2003
N 336
(ред. от 11.06.2020)
"О налоге на имущество организаций"
(принят Калининградской областной Думой
13.11.2003)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.02.2021

27 ноября 2003 года

N 336

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О налоге на имущество организаций

(Принят Калининградской областной Думой третьего созыва
13 ноября 2003 года)

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Калининградской области от 09.04.2004 N 381,
от 06.10.2004 N 417, от 28.11.2005 N 691, от 12.07.2006 N 37,
от 10.10.2007 N 170, от 26.12.2012 N 184, от 27.11.2015 N 480,
от 11.04.2016 N 520, от 14.06.2017 N 82, от 28.11.2017 N 118,
от 30.05.2019 N 281, от 14.11.2019 N 335, от 11.06.2020 N 422)

Настоящий Закон Калининградской области в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации устанавливает на территории Калининградской области налог на имущество организаций.

Статья 1. Общие положения

(в ред. [Закона](#) Калининградской области от 27.11.2015 N 480)

Настоящим Законом Калининградской области определяются ставки налога на имущество, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](#) Калининградской области от 27.11.2015 N 480)

1. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в 2016 году определяется в отношении:

1) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

2) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, по истечении одного года со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету при вводе жилых домов в эксплуатацию.

2. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в 2017 году и в последующие годы определяется в отношении:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;

2) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые

фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

(в ред. [Закона](#) Калининградской области от 14.06.2017 N 82)

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилых домов, квартир, комнат, машино-мест.

(пп. 4 в ред. [Закона](#) Калининградской области от 14.11.2019 N 335)

3. При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается:

1) на величину кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества в отношении одного объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика при условии, что объект недвижимого имущества и помещения в нем не переданы в пользование третьим лицам;

2) на величину кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

а) нежилые здания (строения, сооружения) и помещения в них не переданы в пользование третьим лицам и используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность;

б) нежилые здания (строения, сооружения) расположены на земельных участках, вид разрешенного использования которых предусматривает только размещение объектов промышленности и (или) производства и (или) административных зданий (строений, сооружений) промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок промышленности;

в) на земельных участках, указанных в [подпункте "б"](#) настоящего пункта, или на прилегающих к ним земельных участках расположены находящиеся в собственности налогоплательщика нежилые здания (строения, сооружения), используемые им для осуществления производственной деятельности, и данные нежилые здания (строения, сооружения) и помещения в них не переданы налогоплательщиком в пользование третьим лицам.

Статья 1.2. Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

(в ред. [Закона](#) Калининградской области от 14.06.2017 N 82)

Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Калининградской области определяется уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, устанавливаемым с учетом положений [пунктов 3, 4, 5 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации Правительством Калининградской области.

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](#) Калининградской области от 27.11.2015 N 480)

1. В отношении объектов движимого и недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением объектов движимого имущества, указанных в [пункте 3](#) настоящей статьи.

(в ред. [Закона](#) Калининградской области от 28.11.2017 N 118)

2. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость имущества, налоговая ставка устанавливается в следующих размерах: в 2016 году - 0,75 процента, в 2017 году - 1,0 процента, в 2018 году - 1,5 процента, в 2019 году - 1,5 процента и последующие годы - 2,0 процента.

3. В отношении объектов движимого имущества, указанного в [пункте 25 статьи 381](#) Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая ставка на 2018 год устанавливается в размере 1,1 процента, за исключением движимого имущества организаций, которые в соответствии с [пунктом 10 статьи 4](#) настоящего Закона освобождены от налогообложения в отношении указанного имущества.
(п. 3 введен [Законом](#) Калининградской области от 28.11.2017 N 118)

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период по данному налогу.

2. Авансовые платежи по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.
(в ред. [Закона](#) Калининградской области от 30.05.2019 N 281)

Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.
(в ред. [Закона](#) Калининградской области от 11.04.2016 N 520)

Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
(абзац введен [Законом](#) Калининградской области от 11.04.2016 N 520)

3. Сумма налога зачисляется на счета органов федерального казначейства для их последующего распределения по уровням бюджета в соответствии с законодательством Калининградской области.

Статья 4. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1. Исключен с 1 января 2006 года. - [Закон](#) Калининградской области от 28.11.2005 N 691.

2. Утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Калининградской области от 28.11.2017 N 118.

3. Органы управления и подразделения Государственной противопожарной службы - в отношении имущества, используемого при осуществлении функций, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Калининградской области от 14.11.2019 N 335.

5. Утратил силу с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Калининградской области от 10.10.2007 N 170.

6. Утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Калининградской области от 28.11.2017 N 118.

7. Религиозные организации.

(пункт введен [Законом](#) Калининградской области от 26.12.2012 N 184; в ред. [Закона](#) Калининградской области от 14.06.2017 N 82)

Действие пункта 7, введенного [Законом](#) Калининградской области от 12.07.2006 N 37, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2006 года по 31 декабря 2007 года. [Законом](#) Калининградской области от 14.06.2017 N 82 номер пункта 7 изменен на 8.

8. Организации - в отношении объектов внешнего благоустройства в части берегоукрепительных сооружений. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Калининградской области.

(пункт введен [Законом](#) Калининградской области от 12.07.2006 N 37; в ред. [Закона](#) Калининградской области от 14.06.2017 N 82)

9. Организации, являвшиеся застройщиками объектов спорта вместимостью 35000 зрительских мест и более, а также организации, на балансе которых в качестве основных средств учитываются указанные объекты, - в отношении указанного имущества.

(п. 9 введен [Законом](#) Калининградской области от 14.06.2017 N 82; в ред. [Закона](#) Калининградской области от 30.05.2019 N 281)

10. На период 2018 года организации в отношении движимого имущества, указанного в [пункте 25 статьи 381](#) Налогового кодекса Российской Федерации, осуществляющие виды экономической деятельности, установленные следующими разделами (классами, подклассами) Общероссийского [классификатора](#) видов экономической деятельности, если суммарная выручка от осуществления данных видов деятельности составляет более 70 процентов в общем объеме выручки налогоплательщика от реализации продукции (работ, услуг):

1) [раздел А](#) "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство";

2) [раздел С](#) "Обрабатывающие производства", за исключением класса 19 "Производство кокса и нефтепродуктов";

3) [раздел Е](#) "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений";

4) [раздел F](#) "Строительство";

5) [класс 46](#) "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами", [класс 47](#) "Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами" раздела G "Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов";

6) [подкласс 49.3](#) "Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта", [подкласс 49.4](#) "Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам", [класс 50](#) "Деятельность водного транспорта", [класс 51](#) "Деятельность воздушного и космического транспорта", [класс 52](#) "Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность" раздела H "Транспортировка и хранение";

7) [раздел I](#) "Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания";

8) [раздел J](#) "Деятельность в области информации и связи", за исключением класса 61 "Деятельность в сфере телекоммуникаций";

9) [раздел M](#) "Деятельность профессиональная, научная и техническая";

10) [раздел N](#) "Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги";

11) [раздел O](#) "Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение";

12) [раздел P](#) "Образование";

13) [раздел Q](#) "Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг";

14) [раздел R](#) "Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений";

15) [раздел S](#) "Предоставление прочих видов услуг".

(п. 10 введен [Законом](#) Калининградской области от 28.11.2017 N 118)

Статья 4.1. Уменьшение суммы налога отдельными категориями налогоплательщиков
(введена [Законом](#) Калининградской области от 11.06.2020 N 422)

1. Налогоплательщики в отношении объектов (части объектов) недвижимого имущества, предоставленных в аренду, вправе уменьшить сумму налога, исчисленную за налоговый период 2020 года, на сумму, рассчитанную в соответствии с [пунктом 2](#) настоящей статьи, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) арендатором по договору аренды, указанному в [подпункте 2](#) настоящего пункта, являются организации, индивидуальные предприниматели, код основного вида деятельности которых по состоянию на 1 марта 2020 года в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, включен в [Перечень](#) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434, либо в [пункт 2](#) Перечня категорий организаций и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых продлеваются сроки уплаты налогов (авансовых платежей), утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 21 апреля 2020 года N 215;

2) договор (договоры) аренды объекта (объектов) недвижимого имущества или его части заключен до даты введения на территории Калининградской области режима повышенной готовности в соответствии с [постановлением](#) Правительства Калининградской области от 16 марта 2020 года N 134 "О введении на территории Калининградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калининградской области и некоторых мерах по предотвращению распространения в Калининградской области новой коронавирусной инфекции" и не прекратил своего действия до даты отмены режима повышенной готовности на территории Калининградской области;

3) заключение со всеми арендаторами, соответствующими [подпункту 1](#) настоящего пункта, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в [подпункте 2](#) настоящего пункта, после даты введения на территории Калининградской области режима повышенной готовности, предусматривающих снижение арендной платы в размере не менее чем на 50 процентов платы, предусмотренной договором аренды;

4) налогоплательщик в отношении арендатора (арендаторов) в период действия режима повышенной готовности на территории Калининградской области:

не применял штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами за нарушение условий и сроков оплаты договоров аренды;

не устанавливал дополнительные платежи и не повышал платежи за иные услуги, оказываемые арендатору.

2. Размер уменьшения суммы налога, исчисленной за налоговый период 2020 года (P_y), рассчитывается по формуле:

$$\text{если } A_{пн} - A_{пy} \leq \frac{C_n}{12}, \text{ то } P_y = (A_{пн} - A_{пy}) * k,$$

$$\text{если } A_{пн} - A_{пy} > \frac{C_n}{12}, \text{ то } P_y = \frac{C_n}{12} * k,$$

где:

$A_{пн}$ - размер месячной арендной платы, установленный договором аренды, указанным в [подпункте 2 пункта 1](#) настоящей статьи;

А_у - размер месячной арендной платы, установленный дополнительным соглашением, указанным в [подпункте 3 пункта 1](#) настоящей статьи;

к - количество месяцев, в течение которых снижена арендная плата, но не более количества месяцев действия режима повышенной готовности на территории Калининградской области;

Сн - сумма налога, исчисленная за налоговый период 2020 года.

3. Документами, подтверждающими право на уменьшение суммы налога, являются:

1) копии договора аренды и дополнительного соглашения, указанных в [подпунктах 2, 3 пункта 1](#) настоящей статьи, заключенных с арендаторами, указанными в [подпункте 1 пункта 1](#) настоящей статьи;

2) копии платежных документов, подтверждающих уплату арендной платы в 2020 году;

3) расчет размера уменьшения суммы налога в порядке, установленном [пунктом 2](#) настоящей статьи.

Статья 5. Утратила силу с 1 января 2008 года. - [Закон Калининградской области от 10.10.2007 N 170.](#)

Статья 6. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее дня введения в действие [главы 30](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Глава администрации (губернатор)
Калининградской области
В.Г. Егоров

27 ноября 2003 г.

N 336

г. Калининград
