

**Информация о порядке исключения объекта(ов) нежилого фонда
из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая
база определяется как кадастровая стоимость,
определенного по состоянию на 1 января года налогового периода**

Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, правопреемник Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области, является уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области (далее – уполномоченный орган), осуществляющим:

1) определение на очередной налоговый период перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется кадастровая стоимость (далее – перечень);

2) направление перечня в электронной форме в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества;

3) размещение перечня на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://minprom.gov39.ru>;

4) определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных, на территории Калининградской области, для целей налогообложения.

Объекты недвижимого имущества, не соответствующие критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, внесенные уполномоченным органом власти субъекта Российской Федерации в перечень, или несоответствующие критериям отнесения объекта недвижимого имущества к объектам, в отношении которых региональным законодательством установлены особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости, должны быть исключены из перечня, определенного на соответствующий налоговый период, с обязательным размещением соответствующей информации на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Для этого правообладатель нежилого фонда обращается в уполномоченный орган с заявлением (произвольная форма) об исключении объекта недвижимого имущества из перечня на определенный налоговый период и, направляет в его адрес следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на здание (помещение), а также на земельный участок, на котором расположено здание (помещение);

2) техническая документация (технический паспорт, поэтажный план, экспликация) на здание (помещение);

3) разрешительная документация на произведенную реконструкцию здания (перепланировку помещения);

4) копии технического плана (паспорта), кадастровых паспортов объекта нежилого фонда и земельного участка, на котором расположен объект нежилого фонда;

5) информация о фактическом использовании объекта нежилого фонда;

6) фотоматериалы, подтверждающие фактическое использование объекта.

Документы представляются в уполномоченный орган в виде копий, заверенных для организаций печатью (при её наличии) и подписью руководителя либо его уполномоченного представителя, а для физических лиц ими лично либо их уполномоченными представителями (для физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных необходимо предоставить в письменном виде согласие на обработку персональных данных с учетом положений статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»).

Обращение (с пакетом документов) направляется в адрес уполномоченного органа одним из способов:

- посредством личного обращения в Центр обслуживания граждан по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1. График приема документов: в рабочие дни с 09.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00, перерыв – с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье и праздничные дни;

- посредством электронного обращения на официальный сайт Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области по адресу в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://minprom.gov39.ru>, сервис «задать вопрос»;

- почтовым отправлением по адресу: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1.

Далее обращение заявителя рассматривается на заседании комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда.

В случае неполноты либо недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, уполномоченный орган проводит обследование объекта нежилого фонда (далее – обследование).

Обследование проводится в соответствии с порядком и методикой, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 01.07.2016 № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (пункты 16-24 указанного постановления).

Согласно разъяснениям Федеральной налоговой службы от 21.12.2015 № БС-4-11/22349 (размещено в правовой системе КонсультантПлюс), в случае исключения принадлежащего организации на праве собственности объекта недвижимого имущества из определенного на налоговый период перечня, налогоплательщиком должны быть представлены уточненная налоговая декларация и уточненные налоговые расчеты по авансовым платежам по налогу на имущество организаций за соответствующие налоговый и отчетные периоды с исчисленными суммами налога и авансовых платежей по налогу исходя из среднегодовой (средней) стоимости имущества. Вышеуказанную налоговую декларацию необходимо предоставить в УФНС по Калининградской области.