

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по рассмотрению
вопросов, касающихся определения вида
фактического использования объектов
нежилого фонда

подпись С.Т. Мазепа

«29» сентября 2020 года

ПРОТОКОЛ № 10

заочного заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся
определения вида фактического использования объектов нежилого фонда

«29» сентября 2020 года

г. Калининград

Заочное заседание комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда проведено в соответствии с пунктами 11, 18, 19, 20 и 21 положения о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 22 апреля 2020 года № 49.

Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области - начальник департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных
отношений департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

заместитель министра финансов Калининградской
области

А.А. Горкин

заместитель начальника Правового управления
Правительства Калининградской области

В.Н. Завалишин

начальник отдела повышения качества данных
ЕГРН Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

заместитель начальника отдела нормализации баз
данных филиала Федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела доходов управления
планирования бюджета комитета экономики и
финансов администрации городского округа
«Город Калининград»

С.В. Мишина

начальник отдела по работе с заявлениями и
обращениями физических и юридических лиц
государственного бюджетного учреждения
Калининградской области «Центр кадастровой
оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя
руководителя Управления Федеральной налоговой
службы по Калининградской области

С.П. Роева

начальник отдела землеустройства, мониторинга
земель и кадастровой оценки недвижимости
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Калининградской области

В. А. Соколова

По итогам заочного рассмотрения представленных заявлений и прилагаемых к ним документов получены ответы от 11 членов комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, в связи с чем заочное заседание комиссии признано правомерным.

Не участвовали в заочном заседании комиссии:

1. Заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области К.В. Малышева.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

Включение объектов недвижимости в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на очередной налоговый период 2021 года (далее – Перечень на 2021 год).

На комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	Чернышев Н.Н. (представитель по доверенности Чернокоз М.В.)	39:15:132532:69 г. Калининград, проспект Московский, д. 162 2018 год – № 4239 2019 год – № 3442 2020 год - № 3179	нежилое здание, административное, общая площадь – 896,3 кв. м	в соответствии с заявлением Объект не используется

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
2	ИП Кузьмич М.В.	39:03:040033:599 Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Кутузово, ул. Промышленная 2020 год - № 8974	нежилое здание, нежилое строение, общая площадь – 360,7 кв. м	в соответствии с заявлением Объект используется под производственную и складскую деятельность
3	Цуцкова А.А.	39:05:000000:1651 Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Лесной, ул. Невского, д. 26 2017 год - № 1662	нежилое здание, гостевой дом (сблокированная секция № 5), общая площадь – 154,3 кв. м	в соответствии с заявлением Объект считается жилым помещением
4	ООО «Аграрная инвестиционная компания»	Объект № 1 39:09:020402:41 Калининградская обл., Озерский р-н, пос. Садовое, пер. Парковый, д. 70 2017 год - № 4537, 2018 год - № 9531, 2019 год - № 9485, 2020 год - № 11195	нежилое административное здание, общая площадь – 464 кв. м	в соответствии с заявлением не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания
		Объект № 2 39:04:170006:37 Калининградская обл., Гусевский р-н, г. Гусев, пос. Майское 2017 год - № 1173, 2018 год - № 8099, 2019 год - № 8015, 2020 год - № 9312	нежилое административное здание, общая площадь – 569,1 кв. м.	в соответствии с заявлением не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания
		Объект № 3 39:04:170006:32 Калининградская обл., Гусевский р-н, пос. Майское 2017 год - № 1171, 2018 год - № 8097, 2019 год - № 8014, 2020 год - № 9311	нежилое здание, столовая, общая площадь – 495,9 кв. м	в соответствии с заявлением не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
		<p>Объект № 4 39:05:060701:449</p> <p>Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Холмогоровка, ул., Лесопарковая, д.1</p> <p>2017 год - № 1466, 2018 год № 8437, 2019 год - № 8696, 2020 год - № 10031</p>	<p>нежилое здание, торговый центр, общая площадь – 742,9 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания</p>
5	ИП Гетман И.С.	<p>Объект № 1 39:01:042128:162</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6747, 2018 год - № 6717, 2019 год - № 6354</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 1 156,0 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 1 не используется</p>
		<p>Объект № 2 39:01:042128:145</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6736, 2018 год - № 6706, 2019 год - № 6343</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 45,9 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 2 не используется</p>
		<p>Объект № 3 39:01:042128:183</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6754, 2018 год - № 6724, 2019 год - № 6361</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 181,6 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 3 не используется</p>

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
		<p>Объект № 4 39:01:042128:156 Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6743, 2018 год - № 6713, 2019 год - № 6350</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 140,6 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 4 не используется</p>
		<p>Объект № 5 39:01:042128:149 Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6738, 2018 год - № 6708, 2019 год - № 6345</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 58,6 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 5 не используется</p>
		<p>Объект № 6 39:01:050604:35</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Южный</p> <p>2017 год - № 6767, 2018 год - № 6737, 2019 год - № 6372</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 770,2 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением Объект № 6 приобретался для предпринимательской деятельности, не используется</p>
		<p>Объект № 7 39:01:042128:150</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6739, 2018 год - № 6709, 2019 год - № 6346</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 1 411,3 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 7 не используется</p>

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
		<p>Объект № 8 39:01:042128:151</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6740, 2018 год - № 6710, 2019 год - № 6347</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 1 156,7 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 8 не используется</p>
		<p>Объект № 9 39:01:042128:177</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6759, 2018 год - № 6729, 2019 год - № 6366</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 1 719,4 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 9 не используется</p>
		<p>Объект № 10 39:01:042128:169</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6756, 2018 год - № 6726, 2019 год - № 6363</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 120,7 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 10 не используется</p>
		<p>Объект № 11 39:01:042128:147</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6737, 2018 год - № 6707, 2019 год - № 6344</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 932,5 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 11 не используется</p>

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
		<p>Объект № 12 39:01:042128:182</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6753, 2018 год - № 6723, 2019 год - № 6360</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 1 412,0 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 12 не используется</p>
		<p>Объект № 13 39:01:042128:168</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6750, 2018 год - № 6720, 2019 год - № 6357</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 2 827,7 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 13 не используется</p>
		<p>Объект № 14 39:01:042128:159</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6745, 2018 год - № 6715, 2019 год - № 6352</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 2 306,0 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 14 не используется</p>
		<p>Объект № 15 39:01:042128:165</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6755, 2018 год - № 6725, 2019 год - № 6362</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 35,0 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 15 не используется</p>

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
		<p>Объект № 16 39:01:042128:152</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6741, 2018 год - № 6711, 2019 год - № 6348</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 178,6 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 16 не используется</p>
		<p>Объект № 17 39:01:042128:175</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6752, 2018 год - № 6722, 2019 год - № 6359</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 1 012,3 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 17 не используется</p>
		<p>Объект № 18 39:01:042128:163</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6748, 2018 год - № 6718, 2019 год - № 6355</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 795,5 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 18 не используется</p>
		<p>Объект № 19 39:01:042128:174</p> <p>Калининградская область, р-н Багратионовский, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6751, 2018 год - № 6721, 2019 год - № 6358</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 1 167,9 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 19 не используется</p>

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
		<p>Объект № 20 39:01:042128:190</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 184, 2018 год - № 6554, 2019 год - № 6308</p>	<p>нежилое здание магазина, общая площадь – 803,8 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 20 не используется</p>
		<p>Объект № 21 39:01:042128:179</p> <p>Калининградская область Багратионовский, р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6761, 2018 год - № 6731, 2019 год - № 6368</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 2 817,0 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 21 не используется</p>
		<p>Объект № 22 39:01:042128:170</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6757, 2018 год - № 6727, 2019 год - № 6364</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 171,0 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 22 не используется</p>
		<p>Объект № 23 39:01:042128:164</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6749, 2018 год - № 6719, 2019 год - № 6356</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 805,1 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 23 не используется</p>

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
		<p>Объект № 24 39:01:042128:161</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6746, 2018 год - № 6716, 2019 год - № 6353</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 2 530,4 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 24 не используется</p>
		<p>Объект № 25 39:01:042128:187</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6764, 2018 год - № 6734, 2019 год - № 6370</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 122,8 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 25 не используется</p>
		<p>Объект № 26 39:01:042128:185</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6762, 2018 год - № 6732, 2019 год - № 6369</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 55,6 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 26 не используется</p>
		<p>Объект № 27 39:01:042128:171</p> <p>Калининградская область, р-н Багратионовский, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6758, 2018 год - № 6728, 2019 год - № 6365</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 1 334,0 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 27 не используется</p>

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
		<p>Объект № 28 39:01:042128:178</p> <p>Калининградская область, р-н Багратионовский, пос. Корнево-1, д.15</p> <p>2017 год - № 6760, 2018 год - № 6730, 2019 год - № 6367</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 908,5 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 28 не используется</p>
		<p>Объект № 29 39:01:042128:153</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6742, 2018 год - № 6712, 2019 год - № 6349</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 474,0 кв. м</p>	<p>по представленным фотоматериалам Объект № 29 не используется</p>
6	ООО «Нескучные игры»	<p>39:05:010112:76</p> <p>Калининградская обл., г. Зеленоградск, Курортный пр., д. 29</p> <p>включение в перечень на очередной налоговый период 2021 года</p>	<p>нежилое здание, общая площадь – 691,7 кв. м,</p>	<p>в соответствии с заявлением часть Объекта используется для размещения пункта общественного питания (кафе)</p>
7	ООО «Балттехинвест»	<p>39:15:000000:725</p> <p>г. Калининград, пос. Прегольский, д. 16</p> <p>2018 год - № 3672, 2019 год - № 3053, 2020 год - № 2885</p>	<p>нежилое здание, производственно-административное, общая площадь – 1 890,00 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением Объект используется как складское помещение, помещение вспомогательного назначения</p>

Обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Наличие/отсутствие конфликта интересов.

Мазепа С.Т. отсутствует / _____ подпись

Гракова И.Н. отсутствует / _____ подпись

Гордиенко О.Г. отсутствует / _____ подпись

Горкин А.А. отсутствует / _____ подпись

Завалишин В.Н. отсутствует / _____ подпись

Лохова В.В. отсутствует / _____ подпись

Маркина И.Н. отсутствует / _____ подпись

Мишина С.В. отсутствует / _____ подпись

Мыслякова В.В. отсутствует / _____ подпись

Роева С.П. отсутствует / _____ подпись

Соколова В.А. отсутствует / _____ подпись

1. Заявление Чернышева Николая Николаевича (представитель по доверенности Чернокоз Михаил Вячеславович) об исключении из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132532:69 (далее – Объект), по адресу: г. Калининград, проспект Московский, д. 162.

На основании пункта 24 порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на

территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 22.07.2017 39-АБ 364338.
2. Копия технического паспорта на здание по состоянию на 15.08.1983.
3. Копия Решения Калининградского областного суда от 12.01.2018 № 3а-5/2018.
4. Копия отчета ОН -17.026 от 28.08.2017 (фрагмент).
5. Копия доверенности от 31.07.2020 39 АА 2064798.
6. Фотоматериалы.
7. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Объект – «нежилое административное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132532:21, с разрешенным использованием – «под существующее административное здание, для размещения административных зданий».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как административное здание.

В технической документации (инвентаризации) стоит отметка «на дату обследования 15.10.2003 здание находится на реконструкции».

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект на начало 2018 года и по сегодняшний день не используется.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое здание, административное с кадастровым номером 39:15:132532:69, общей площадью – 896,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, проспект Московский, д. 162 в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

2. Заявление ИП Кузьмича Михаила Викторовича об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:040033:599 (далее – Объект), по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Кутузово, ул. Промышленная.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:03:040033:599 от 20.02.2020.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 03.12.2012 39-АБ 126482.

3. Копия технического плана здания от 24.01.2019.
4. Копия договора аренды нежилого помещения от 01.08.2019 № О-26/01082019.
5. Копия договора аренды нежилого помещения от 01.07.2020 № О-26с/01072020.
6. Согласие на обработку персональных данных.
7. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание, нежилое строение», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:03:040033:220, с разрешенным использованием – «для строительства административно-производственной базы, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

В договоре аренды нежилого помещения указано, что объект недвижимости используется в качестве размещения пункта технического обслуживания автомобилей и складирования автозапчастей, для хранения автомобилей, находящихся в ремонте, а также для использования по своему усмотрению для производственных нужд. Арендатором является ИП Липин А.Э. (основной вид деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности – код 42.20 «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств»).

По представленным фотоматериалам Объект используется в целях ремонта грузового автотранспорта.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении ИП Кузьмича М.В. Объект – нежилое здание, нежилое строение, общей площадью – 360,7 кв. м с кадастровым номером 39:03:040033:599, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Кутузово, ул. Промышленная, так как данный объект используется в целях оказания бытовых услуг населению (ОКВЭД 45.20 Перечня кодов видов деятельности согласно распоряжения Правительства РФ от 24 ноября 2016 года № 2496-р «Об утверждении кодов видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам»).

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости используется для оказания бытовых услуг, следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Заявление Цуцковой Анны Александровны об исключении из Перечня на 2017 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:000000:1651 (далее – Объект), по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Лесной, ул. Александра Невского, д. 26.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 26.01.2006 № 39-АА № 354097.
2. Копия технического паспорта нежилого здания по состоянию на 07.10.2005.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 26.04.2018 № 39/011/007/2018-2285.
4. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 39:05:020301:35 от 26.04.2018 № 39/011/007/2018-2286.
5. Копия акта обследования блок-секции от 25.02.2020 № 01/02/2020 (составлен ООО «Агентство независимой оценки «Прайс»).
6. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание, гостевой дом (сблокированная секция № 5)», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:05:020301:739, с разрешенным использованием – «для обслуживания блок-секций гостевого дома и кафе с гостевыми номерами, для размещения гостиниц».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как трехэтажная гостевая сблочированная секция № 5.

В техническом паспорте Объект указан как гостевой дом блок секция № 5.

В соответствии с актом обследования блок-секции, составленным ООО «Агентство независимой оценки «Прайс», здание с кадастровым номером 39:05:000000:1651, расположенное по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Лесной, ул. Невского, д. 26, Литер А6 имеет все необходимые признаки, чтобы считаться жилым помещением эксплуатация в качестве жилого помещения представляется возможной. Нарушений действующего законодательства по использованию данного помещения, в качестве жилого не наблюдается.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Цуцковой А.А. и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 1662 Объект – нежилое здание, гостевой дом (сблокированная секция № 5), с кадастровым номером 39:05:000000:1651, общей площадью – 154,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р-н, пос. Лесной, ул. Александра Невского, д. 26.

Рекомендовать Уполномоченному органу по определению перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость – Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области исключить Объект из Перечней на 2018 год позицию № 8621, на 2019 год позицию № 8728, на 2020 год позицию № 10060.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Заявление ООО «Аграрная инвестиционная компания» об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:09:020402:41, 39:04:170006:37, 39:04:170006:32, 39:05:060701:449 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3, Объект № 4 соответственно).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 02.03.2012 39-АБ 021015.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 02.03.2012 39-АБ 021018.
3. Копия технического паспорта нежилого здания по состоянию на 29.11.2007.
4. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – «нежилое административное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:09:020402:29, с разрешенным использованием – «для обслуживания комплекса зданий мехдвора (автогараж лит. «д», автогараж лит. «в», механический склад лит. «ж», механический склад лит. «е», автогараж лит. «б», гаражи – четыре бокса), для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения».

В свидетельстве о государственной регистрации права на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания комплекса зданий мехдвора (автогараж лит. Д, автогараж лит. В, мех. склад лит. Ж, мех. склад лит. Е, автогараж лит. Б, гаражи – четыре бокса).

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 1 указан как административное здание.

В технической документации, составленной ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 29.11.2007 Объект № 1 указан как – «административное здание». Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: коридор, помещение, лестничная клетка, подвальное.

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 1 не используется, находится в заброшенном состоянии.

РЕШИЛИ: принимая во внимание характеристики земельного участка, с учетом сложившейся правовой позиции Верховного суда Российской

Федерации удовлетворить заявление ООО «Аграрная инвестиционная компания» и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 4537, из Перечня на 2018 год позицию № 9531, из Перечня на 2019 год позицию № 9485, из Перечня на 2020 год позицию № 11195, Объекта № 1 - нежилое административное здание с кадастровым номером 39:09:020402:41, общей площадью – 464 кв. м, по адресу: Калининградская обл., пос. Садовое, пер. Парковый, д. 70.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: вид разрешенного использования земельного участка в границах которого располагается объект недвижимости не предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 23.03.2012 39-АБ 023841.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 02.03.2012 39-АБ 023837.

3. Копия технического паспорта на нежилое здание, административное по состоянию на 21.04.2004.

4. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – «нежилое административное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:04:170005:13, с разрешенным использованием – «занятый нежилым административным зданием и территориями для его обслуживания, для объектов общественно-делового значения».

В свидетельстве о государственной регистрации права на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – занятый нежилым административным зданием и территорией для его обслуживания.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 2 указан как нежилое административное здание.

В технической документации, составленной Гусевским межрайонным бюро технической инвентаризации Калининградской области по состоянию на 21.04.2004 Объект № 2 указан как – «административное здание». Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: кладовая, коридор, кабинет, умывальник, туалет, лаборатория, АТС, почта, зал, приемная, лестничная клетка.

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 2 не используется, находится в заброшенном состоянии.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 2 – нежилое административное здание с кадастровым номером 39:04:170006:37, общей площадью – 569,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гусевский р-н, г. Гусев, пос. Майское в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 3:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 23.03.2012 39-АБ 023854.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 23.03.2012 39-АБ 023833.

3. Копия технического паспорта на нежилое здание, столовая по состоянию на 22.04.2004.

4. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект № 3 – «нежилое здание, столовая», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:04:170005:11, с разрешенным использованием – «занятый нежилым зданием-столовой и территорией для его обслуживания, для объектов общественно-делового значения».

В свидетельстве о государственной регистрации права на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – занятый нежилым зданием столовой и территорией для его обслуживания.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 3 указан как нежилое здание столовая.

В технической документации, составленной филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» по Калининградской области по состоянию на 22.04.2004 Объект № 3 указан как – «здание столовой». Согласно документам технического учета (инвентаризации) в разделе «регистрация права собственности» указан АОЗТ совхоз «Восход», назначение частей помещения: служебное, коридор, холодильник, кладовая, раздевалка, душевая, лестничная клетка, подсобное, кабинет, котельная, кухня, моечная, зал, умывальник, туалет.

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 3 не используется, находится в заброшенном состоянии.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 3 – нежилое здание, столовая с кадастровым номером 39:04:170006:32, общей площадью – 495,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гусевский р-н, пос. Майское в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 4:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 10.05.2012 39-АБ 036848.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 10.05.2012 39-АБ 036860.

3. Копия технического паспорта нежилого здания по состоянию на 08.12.2005.

4. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект № 4 – «нежилое здание, торговый центр», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:05:060701:375, с разрешенным использованием – «под существующий торговый центр, для объектов общественно-делового значения».

В свидетельстве о государственной регистрации права на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – под существующий торговый центр.

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 4 указан как торговый центр.

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 4 не используется, находится в заброшенном состоянии.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год Объект № 4 - нежилое здание, торговый центр с кадастровым номером 39:05:060701:449, общей площадью – 742,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Холмогоровка, ул., Лесопарковая, д.1.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости является нежилым зданием, торговым центром, расположен на земельном участке с разрешенным использованием – «под существующий торговый центр, для объектов общественно-делового значения», следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Заявление ИП Гетмана Игоря Семеновича об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, 2019 год 28 объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Корнево- 1, д. 15 и объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Южный.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410152.
2. Копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (далее – ЕГРП) от 14.09.2016.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410163.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410162.
5. Копия выписки из ЕГРП на объект недвижимости с кадастровым номером 39:01:042128:149 от 14.09.2016.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410159.
7. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 394854.
8. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410149.
9. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410147.
10. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410144.
11. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410156.
12. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410168.
13. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410146.
14. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410164.
15. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410145.
16. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410143.
17. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410158.
18. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410148.
19. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410167.
20. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410150.
21. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410166.
22. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410155.
23. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410160.

24. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410157.

25. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410151.

26. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410161.

27. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410153.

28. Копия выписки из ЕГРП на объект недвижимости с кадастровым номером 39:01:042128:153 от 14.09.2016.

29. Фотоматериалы.

30. Согласие на обработку персональных данных.

Объект недвижимого имущества № 1 с кадастровым номером: 39:01:042128:162 (далее – Объект № 1).

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 1 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 1 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 1 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 2 с кадастровым номером: 39:01:042128:145 (далее – Объект № 2).

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В выписке из ЕГРП Объект № 2 указан как нежилое здание (литера 4).

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 2 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 2 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 3 с кадастровым номером: 39:01:042128:183 (далее – Объект № 3).

По сведениям ЕГРН Объект № 3 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 3 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 3 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 3 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 4 с кадастровым номером: 39:01:042128:156 (далее – Объект № 4).

По сведениям ЕГРН Объект № 4 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 4 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 4 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 4 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 5 с кадастровым номером: 39:01:042128:149 (далее – Объект № 5).

По сведениям ЕГРН Объект № 5 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В выписке из ЕГРП Объект № 5 указан как нежилое здание (литера Я).

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 5 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 5 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 6 с кадастровым номером: 39:01:050604:35 (далее – Объект № 6).

По сведениям ЕГРН Объект № 6 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:050601:872, с разрешенным использованием – «под обслуживание нежилого производственного здания, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

В соответствии с заявлением Объект № 6 приобретался для предпринимательской деятельности, не используется.

Объект недвижимого имущества № 7 с кадастровым номером: 39:01:042128:150 (далее – Объект № 7).

По сведениям ЕГРН Объект № 7 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 7 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 7 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 7 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 8 с кадастровым номером: 39:01:042128:151 (далее – Объект № 8).

По сведениям ЕГРН Объект № 8 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 8 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 8 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 8 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 9 с кадастровым номером: 39:01:042128:177 (далее – Объект № 9).

По сведениям ЕГРН Объект № 9 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 9 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 9 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 9 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 10 с кадастровым номером: 39:01:042128:169 (далее – Объект № 10).

По сведениям ЕГРН Объект № 10 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30,

с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 10 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 10 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 10 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 11 с кадастровым номером: 39:01:042128:147 (далее – Объект № 11).

По сведениям ЕГРН Объект № 11 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 11 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 11 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 11 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 12 с кадастровым номером: 39:01:042128:182 (далее – Объект № 12).

По сведениям ЕГРН Объект № 12 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 12 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 12 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 12 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 13 с кадастровым номером: 39:01:042128:168 (далее – Объект № 13).

По сведениям ЕГРН Объект № 13 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 13 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 13 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 13 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 14 с кадастровым номером: 39:01:042128:159 (далее – Объект № 14).

По сведениям ЕГРН Объект № 14 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 14 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 14 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 14 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 15 с кадастровым номером: 39:01:042128:165 (далее – Объект № 15).

По сведениям ЕГРН Объект № 15 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 15 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 15 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 15 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 16 с кадастровым номером: 39:01:042128:152 (далее – Объект № 16).

По сведениям ЕГРН Объект № 16 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 16 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 16 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 16 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 17 с кадастровым номером: 39:01:042128:175 (далее – Объект № 17).

По сведениям ЕГРН Объект № 17 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 17 указан как нежилое производственное здание.

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 17 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 18 с кадастровым номером: 39:01:042128:163 (далее – Объект № 18).

По сведениям ЕГРН Объект № 18 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 18 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 18 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 18 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 19 с кадастровым номером: 39:01:042128:174 (далее – Объект № 19).

По сведениям ЕГРН Объект № 19 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 19 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 19 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 19 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 20 с кадастровым номером: 39:01:042128:190 (далее – Объект № 20).

По сведениям ЕГРН Объект № 20 – «нежилое здание магазина», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30,

с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 20 указан как нежилое здание магазина.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 20 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 20 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 21 с кадастровым номером: 39:01:042128:179 (далее – Объект № 21).

По сведениям ЕГРН Объект № 21 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 21 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 21 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 21 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 22 с кадастровым номером: 39:01:042128:170 (далее – Объект № 22).

По сведениям ЕГРН Объект № 22 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 22 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 22 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 22 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 23 с кадастровым номером: 39:01:042128:164 (далее – Объект № 23).

По сведениям ЕГРН Объект № 23 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 23 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 23 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 23 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 24 с кадастровым номером: 39:01:042128:161 (далее – Объект № 24).

По сведениям ЕГРН Объект № 24 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 24 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 24 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 24 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 25 с кадастровым номером: 39:01:042128:187 (далее – Объект № 25).

По сведениям ЕГРН Объект № 25 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 25 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 25 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 25 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 26 с кадастровым номером: 39:01:042128:185 (далее – Объект № 26).

По сведениям ЕГРН Объект № 26 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 26 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 26 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 26 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 27 с кадастровым номером: 39:01:042128:171 (далее – Объект № 27).

По сведениям ЕГРН Объект № 27 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 27 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 27 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 27 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 28 с кадастровым номером: 39:01:042128:178 (далее – Объект № 28).

По сведениям ЕГРН Объект № 28 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 28 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 28 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 28 не используется, находится в заброшенном состоянии.

Объект недвижимого имущества № 29 с кадастровым номером: 39:01:042128:153 (далее – Объект № 29).

По сведениям ЕГРН Объект № 29 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 29 указан как нежилое здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 29 указан как – «нежилое здание».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 29 не используется, находится в заброшенном состоянии.

РЕШИЛИ: провести обследование объектов недвижимого имущества, в целях определения фактического использования:

Объект № 1 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:162, площадью – 1 156,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 2 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:145, площадью - 45,9 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 3 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:183, площадью - 181,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 4 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:156, площадью - 140,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 5 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:149, площадью - 58,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 6 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:050604:35, площадью - 770,2 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Южный;

Объект № 7 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:150, площадью - 1 411,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 8 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:151, площадью - 1 156,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 9 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:177, площадью - 1 719,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 10 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:169, площадью - 120,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 11 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:147, площадью - 932,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 12 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:182, площадью - 1 412,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 13 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:168, площадью - 2 827,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 14 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:159, площадью - 2 306,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 15 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:165, площадью – 35,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 16 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:152, площадью - 178,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 17 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:175, площадью - 1 012,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 18 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:163, площадью - 795,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 19 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:174, площадью - 1 167,9 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 20 - нежилое здание магазина с кадастровым номером 39:01:042128:190, площадью – 803,8 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 21 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:179, площадью - 2 817,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 22 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:170, площадью - 171,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский, р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 23 - нежилое производственное здание кадастровым номером 39:01:042128:164, площадью - 805,1 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 24 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:161, площадью - 2 530,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 25 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:187, площадью - 122,8 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 26 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:185, площадью – 55,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 27 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:171, площадью - 1 334,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 28 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:178, площадью - 908,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

Объект № 29 - нежилое производственное здание с кадастровым номером 39:01:042128:153, площадью – 474,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

6. Заявление ООО «Нескучные игры» о включении объекта с кадастровым номером 39:05:010112:76 (далее – Объект) в Перечень на 2021 год.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2014 серия 78 № 009190997.

2. Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 22.12.2014 серия 78 № 009190996.

3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 04.02.2020 № КУВИ-001/2020-2218208.

4. Копия технического паспорта по состоянию на 14.09.2016.

5. Копия доверенности от 05.02.2020 78 АБ 8357246.

6. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-20-8193297 от 31.01.2020.

7. Копия договора подряда на выполнение проектных работ № 01 от 21.01.2019.

8. Копия договора аренды с ИП Ершовой А.П. от 10.06.2020.

9. Копия договора аренды с ООО «Балтийская кухня» от 01.07.2020.

10. Проект реконструкции здания.

11. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание» (правообладатели: ООО «Нескучные игры» - общая долевая собственность 973/1000, РОССИЯ - общая долевая собственность 27/1000), расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010112:10, с разрешенным использованием – «для обслуживания существующего здания цеха связи, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

В техническом паспорте Объект указан как нежилое здание.

Ранее, на основании заявления собственника ООО «Нескучные игры», решения комиссии от 18 апреля 2019 года Протокол № 6, 26 апреля 2019 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования. Обследование показало, что здание не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. По результатам проведенного обследования комиссией принято решение не включать в перечень на 2020 год (Протокол № 7 от 14 мая 2019 года).

На текущий момент в соответствии с заявлением и представленным договором аренды часть помещений Объекта площадью 150 кв. м (составляет 22 % общей площади здания) используется арендодателем ООО «Балтийская

кухня» под организацию предприятия общественного питания. Помещение площадью 61,07 кв. м предоставлено в аренду ИП Ершова А.П. (основной вид деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности – код 96.02 «Представление услуг парикмахерскими и салонами красоты»).

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Нескучные игры» и включить в Перечень на 2021 год Объект – нежилое здание с кадастровым номером 39:05:010112:76, общая площадь 691,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р-н, проспект Курортный, д. 29

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: в целях размещения объектов общественного питания и бытового обслуживания используется более 20 % общей площади здания, следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Заявление ООО «Балттехинвест» об исключении из Перечня на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:000000:725 (далее – Объект), по адресу: г. Калининград, пос. Прегольский, д. 1б.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта нежилого здания по состоянию на 23.05.2008.
2. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 005791 от 07.04.2004.
3. Копия доверенности от 13.11. 2019 39 АА 1966633.
4. Согласие на обработку персональных данных.
5. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание, производственно-административное».

В технической документации (инвентаризации) – «здание административно-производственное».

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:111810:19, разрешенное использование – под существующее нежилое здание, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект используется как складское помещение и помещение вспомогательного назначения, где ведется производственная или складская деятельность

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта - нежилое здание, производственно-административное с кадастровым номером 39:15:000000:725, общей площадью – 1 890,00 кв. м, по адресу: г. Калининград, пос. Прегольский, д. 16 в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	И.Н. Гракова
подпись	А.А. Горкин
подпись	В.Н. Завалишин
подпись	В.В. Лохова
подпись	И.Н. Маркина
подпись	С.В. Мишина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева
подпись	В.А. Соколова

Секретарь заседания комиссии: подпись

О.Г. Гордиенко