

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по рассмотрению
вопросов, касающихся определения вида
фактического использования объектов
нежилого фонда

_____ подпись С.Т. Мазепа

«21» октября 2020 года

ПРОТОКОЛ № 11

заочного заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся
определения вида фактического использования объектов нежилого фонда

«21» октября 2020 года

г. Калининград

Заочное заседание комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда проведено в соответствии с пунктами 11, 18, 19, 20 и 21 положения о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 22 апреля 2020 года № 49.

Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области - начальник департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных
отношений департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

заместитель начальника Правового управления
Правительства Калининградской области

В.Н. Завалишин

начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград»

С.В. Мишина

начальник отдела по работе с заявлениями и обращениями физических и юридических лиц государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области

С.П. Роева

начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

В. А. Соколова

По итогам заочного рассмотрения представленных заявлений и прилагаемых к ним документов получены ответы от 8 членов комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, в связи с чем заочное заседание комиссии признано правомерным.

Не участвовали в заочном заседании комиссии:

1. Заместитель министра финансов Калининградской области А.А. Горкин.
2. Начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области В.В. Лохова.
3. Заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области К.В. Малышева.
4. Начальник отдела нормализации баз данных филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области И.Н. Маркина.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

На комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	Чернышев Н.Н. (представитель по доверенности Чернокоз М.В.)	39:15:132532:69 г. Калининград, проспект Московский, д. 162 2018 год – № 4239 2019 год – № 3442 2020 год - № 3179	нежилое здание, административное, общая площадь – 896,3 кв. м	по результатам обследования Объект не используется
2	ООО «Аграрная инвестиционная компания»	Объект № 1 39:04:170006:37 Калининградская обл., Гусевский р-н, г. Гусев, пос. Майское 2017 год - № 1173, 2018 год - № 8099, 2019 год - № 8015, 2020 год - № 9312	нежилое административное здание, общая площадь – 569,1 кв. м.,	по результатам обследования Объект № 1 не используется

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
		<p>Объект № 2 39:04:170006:32</p> <p>Калининградская обл., Гусевский р-н, пос. Майское</p> <p>2017 год - № 1171, 2018 год - № 8097, 2019 год - № 8014, 2020 год - № 9311</p>	<p>нежилое здание, столовая, общая площадь – 495,9 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 2 не используется</p>
		<p>Объект № 3 39:16:010302:33</p> <p>Калининградская обл., г. Советск, ул. Маяковского, д. 5</p> <p>2017 год - № 6035, 2018 год № 5514, 2019 год - № 5115 2020 год - № 13114</p>	<p>нежилое здание, административно- бытовой корпус, общая площадь – 1 574,4кв. м.</p>	<p>в соответствии с заявлением Объект № 3 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания</p>
3	ИП Гетман И.С.	<p>Объект № 1 39:01:042128:162</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6747, 2018 год - № 6717, 2019 год - № 6354</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 1 156,0 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 1 не используется</p>
		<p>Объект № 2 39:01:042128:145</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6736, 2018 год - № 6706, 2019 год - № 6343</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 45,9 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 2 не используется</p>
		<p>Объект № 3 39:01:042128:183</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6754, 2018 год - № 6724, 2019 год - № 6361</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 181,6 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 3 не используется</p>

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
		<p>Объект № 4 39:01:042128:156 Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6743, 2018 год - № 6713, 2019 год - № 6350</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 140,6 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 4 не используется</p>
		<p>Объект № 5 39:01:042128:149 Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6738, 2018 год - № 6708, 2019 год - № 6345</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 58,6 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 5 не используется</p>
		<p>Объект № 6 39:01:042128:150</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6739, 2018 год - № 6709, 2019 год - № 6346</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 1 411,3 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 6 не используется</p>
		<p>Объект № 7 39:01:042128:151</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6740, 2018 год - № 6710, 2019 год - № 6347</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 1 156,7 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 7 не используется</p>

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
		<p>Объект № 8 39:01:042128:177</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6759, 2018 год - № 6729, 2019 год - № 6366</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 1 719,4 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 8 не используется</p>
		<p>Объект № 9 39:01:042128:169</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6756, 2018 год - № 6726, 2019 год - № 6363</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 120,7 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 9 не используется</p>
		<p>Объект № 10 39:01:042128:147</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6737, 2018 год - № 6707, 2019 год - № 6344</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 932,5 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 10 не используется</p>
		<p>Объект № 11 39:01:042128:182</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6753, 2018 год - № 6723, 2019 год - № 6360</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 1 412,0 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 11 не используется</p>

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
		<p>Объект № 12 39:01:042128:168</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6750, 2018 год - № 6720, 2019 год - № 6357</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 2 827,7 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 12 не используется</p>
		<p>Объект № 13 39:01:042128:159</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6745, 2018 год - № 6715, 2019 год - № 6352</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 2 306,0 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 13 не используется</p>
		<p>Объект № 14 39:01:042128:165</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6755, 2018 год - № 6725, 2019 год - № 6362</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 35,0 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 14 не используется</p>
		<p>Объект № 15 39:01:042128:152</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6741, 2018 год - № 6711, 2019 год - № 6348</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 178,6 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 15 используется в личных целях</p>

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
		<p>Объект № 16 39:01:042128:175 Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15 2017 год - № 6752, 2018 год - № 6722, 2019 год - № 6359</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 1 012,3 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 16 не используется</p>
		<p>Объект № 17 39:01:042128:163 Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15 2017 год - № 6748, 2018 год - № 6718, 2019 год - № 6355</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 795,5 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 17 не используется</p>
		<p>Объект № 18 39:01:042128:174 Калининградская область, р-н Багратионовский, пос. Корнево-1, д. 15 2017 год - № 6751, 2018 год - № 6721, 2019 год - № 6358</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 1 167,9 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 18 не используется</p>
		<p>Объект № 19 39:01:042128:190 Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15 2017 год - № 184, 2018 год - № 6554, 2019 год - № 6308</p>	<p>нежилое здание магазина, общая площадь – 803,8 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 19 не используется</p>
		<p>Объект № 20 39:01:042128:179 Калининградская область Багратионовский, р-н, пос. Корнево-1, д. 15 2017 год - № 6761, 2018 год - № 6731, 2019 год - № 6368</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 2 817,0 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 20 не используется</p>

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
		<p>Объект № 21 39:01:042128:170</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6757, 2018 год - № 6727, 2019 год - № 6364</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 171,0 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 21 не используется</p>
		<p>Объект № 22 39:01:042128:164</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6749, 2018 год - № 6719, 2019 год - № 6356</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 805,1 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 22 не используется</p>
		<p>Объект № 23 39:01:042128:161</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6746, 2018 год - № 6716, 2019 год - № 6353</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 2 530,4 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 23 не используется</p>
		<p>Объект № 24 39:01:042128:187</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6764, 2018 год - № 6734, 2019 год - № 6370</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 122,8 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 24 не используется</p>

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
		<p>Объект № 25 39:01:042128:185</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6762, 2018 год - № 6732, 2019 год - № 6369</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 55,6 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 25 не используется</p>
		<p>Объект № 26 39:01:042128:171</p> <p>Калининградская область, р-н Багратионовский, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6758, 2018 год - № 6728, 2019 год - № 6365</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 1 334,0 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 26 не используется</p>
		<p>Объект № 27 39:01:042128:178</p> <p>Калининградская область, р-н Багратионовский, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6760, 2018 год - № 6730, 2019 год - № 6367</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 908,5 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 27 не используется</p>
		<p>Объект № 28 39:01:042128:153</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д. 15</p> <p>2017 год - № 6742, 2018 год - № 6712, 2019 год - № 6349</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь – 474,0 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 28 используется в личных целях</p>

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
		<p>Объект № 29 39:01:050604:35</p> <p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Южный</p> <p>2017 год - № 6767, 2018 год - № 6737, 2019 год - № 6372</p>	<p>нежилое производственное здание, общая площадь - 770,2 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 29 не используется</p>
4	ООО «Балттехинвест»	<p>39:15:000000:725</p> <p>г. Калининград, пос. Прегольский, д. 16</p> <p>2018 год - № 3672, 2019 год - № 3053, 2020 год - № 2885</p>	<p>нежилое здание, производственно-административное, общая площадь – 1 890,8 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект используется в производственных целях</p>
5	Зайцев В.И.	<p>39:10:090001:47</p> <p>Калининградская обл., Полесский р-н, пос. Дальнее, ул. Полесская, д. 10</p> <p>2017 год - № 4852, 2018 год - № 9785, 2019 год - № 9770, 2020 год - № 11479</p>	<p>нежилое здание, магазин, пекарня, общая площадь – 90,9 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением Объект не используется как магазин и офисно-административное здание</p>

Обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Наличие/отсутствие конфликта интересов.

Мазепа С.Т.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гракова И.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гордиенко О.Г.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Завалишин В.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Мишина С.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Мыслякова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Роева С.П.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Соколова В.А.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>

1. Заявление Чернышева Николая Николаевича (представитель по доверенности Чернокоз Михаил Вячеславович) об исключении из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132532:69 (далее – Объект), по адресу: г. Калининград, проспект Московский, д. 162.

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), Гордиенко О.Г. по решению комиссии от 29 сентября 2020 года Протокол № 10, 02 октября 2020 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 22.07.2017 39-АБ 364338.
2. Копия технического паспорта на здание по состоянию на 15.08.1983.
3. Копия Решения Калининградского областного суда от 12.01.2018 № 3а-5/2018.
4. Копия отчета ОН - 17.026 от 28.08.2017, подготовленный оценщиком ООО «Калининградский институт независимой оценки» (фрагмент).
5. Копия доверенности от 31.07.2020 39 АА 2064798.
6. Фотоматериалы.
7. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Объект – «нежилое административное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132532:21, с разрешенным использованием – «под существующее административное здание, для размещения административных зданий».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как административное здание.

Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение помещений: служебные, коридоры, кабинеты, туалеты, лестничные клетки, кладовки, жилые, кухня, стоит отметка «на дату обследования 15 октября 2003 года здание находится на реконструкции».

Обследование показало, что Объект находится в заброшенном состоянии и не используется. Доступ к помещениям расположенных в границах здания не был предоставлен. Признаков использования площадей здания не выявлено, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Согласно фотографическим материалам отчета об оценке рыночной стоимости Объекта от 28 августа 2017 года ОН-17.026, подготовленного оценщиком ООО «Калининградский институт независимой оценки» (далее - Отчет) по состоянию на 28 августа 2017 года Объект не используется, что также соответствует фотоматериалам на момент обследования 02 октября 2020 года.

РЕШИЛИ: по результатам обследования, принимая во внимание характеристики помещений согласно документам технического учета (инвентаризации), а так же с учетом сложившейся правовой позиции Верховного суда Российской Федерации удовлетворить заявление Чернышева Н.Н. (представитель по доверенности Чернокоз М.В.) и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 4239, из Перечня на 2019 год позицию № 3442, из Перечня на 2020 год позицию № 3179 Объекта - нежилое здание, административное с кадастровым номером 39:15:132532:69, общей площадью – 896,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, проспект Московский, д. 162.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Заявление ООО «Аграрная инвестиционная компания» об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:04:170006:37, 39:04:170006:32, 39:16:010302:33 (далее – Объект № 1, Объект № 2, Объект № 3 соответственно).

Руководствуясь Порядком Гордиенко О.Г. по решению комиссии от 29 сентября 2020 года Протокол № 10, 08 октября 2020 года проведено обследование Объектов №№ 1, 2.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 23.03.2012 39-АБ 023841.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 02.03.2012 39-АБ 023837.

3. Копия технического паспорта на нежилое здание, административное по состоянию на 21.04.2004.

4. Копия решения Арбитражного суда Калининградской области от 27.06.2016 по делу № А21-2152/2016.

5. Фотоматериалы.

По результатам обследования 08 октября 2020 года установлено, что Объект № 1 не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – «нежилое административное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:04:170005:13, с разрешенным использованием – «занятый нежилым административным зданием и территорий для его обслуживания, для объектов общественно-делового значения», по адресу: Калининградская область, Гусевский р-н, пос. Майское, ул. П. Попова, 44 в.

В технической документации, составленной Гусевским межрайонным бюро технической инвентаризации Калининградской области по состоянию на 21.04.2004, Объект № 2 указан как – «административное здание». Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: кладовая, коридор, кабинет, умывальник, туалет, лаборатория, АТС, почта, зал, приемная, лестничная клетка.

В соответствии с Решением Арбитражного суда Калининградской области от 27 июня 2016 года при рассмотрении в судебном заседании искового заявления администрации МО «Гусевский городской округ» к ООО «Аграрная инвестиционная компания» по результатам проведения соответствующих проверок по выявлению объектов незавершенным строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных объектов, представляющих угрозу обрушения, расположенных на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» был выявлен пустующий объект, расположенный по адресу: Калининградская область, Гусевский р-н, пос. Майское, ул. П. Попова, д. 44 в (здание бывшей конторы).

РЕШИЛИ: по результатам обследования, с учетом сведений Решения Арбитражного суда Калининградской области от 27 июня 2016 года, а также с учетом сложившейся правовой позиции Верховного суда Российской Федерации удовлетворить заявление ООО «Аграрная инвестиционная компания»

и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 1173, из Перечня на 2018 год позицию № 8099, из Перечня на 2019 год позицию № 8015, из Перечня на 2020 год позицию № 9312 Объекта № 1 - нежилое административное здание, с кадастровым номером 39:04:170006:37, общей площадью – 569,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гусевский р-н, г. Гусев, пос. Майское.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 23.03.2012 39-АБ 023854.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 23.03.2012 39-АБ 023833.

3. Копия технического паспорта на нежилое здание, столовая по состоянию на 22.04.2004.

4. Копия решения Арбитражного суда Калининградской области от 27.06.2016 по делу № А21-2152/2016.

5. Фотоматериалы.

По результатам обследования 08 октября 2020 года, установлено, что Объект № 2 не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – «нежилое здание, столовая», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:04:170005:11, с разрешенным использованием – «занятый нежилым зданием-столовой и территорией для его обслуживания, для объектов общественно-делового значения», по адресу: по адресу: Калининградская область, Гусевский р-н, пос. Майское, ул. П. Попова, 44 а.

В технической документации, составленной филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» по Калининградской области по состоянию на 22 апреля 2004 года Объект № 2 указан как – «здание столовой». Согласно документам технического учета (инвентаризации) в разделе «регистрация права собственности» указан АОЗТ совхоз «Восход», назначение частей помещения: служебное, коридор, холодильник, кладовая, раздевалка, душевая, лестничная клетка, подсобное, кабинет, котельная, кухня, мочная, зал, умывальник, туалет.

В соответствии с Решением Арбитражного суда Калининградской области от 27 июня 2016 года при рассмотрении в судебном заседании искового заявления администрации МО «Гусевский городской округ» к ООО «Аграрная инвестиционная компания» по результатам проведения соответствующих

проверок по выявлению объектов незавершенным строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных объектов, представляющих угрозу обрушения, расположенных на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» был выявлен пустующий объект, расположенный по адресу: Калининградская область, Гусевский р-н, пос. Майское, ул. П. Попова, д. 44 а (здание бывшей столовой).

РЕШИЛИ: по результатам обследования, с учетом сведений Решения Арбитражного суда Калининградской области от 27 июня 2016 года, а также с учетом сложившейся правовой позиции Верховного суда Российской Федерации удовлетворить заявление ООО «Аграрная инвестиционная компания» и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 1171, из Перечня на 2018 год позицию № 8097, из Перечня на 2019 год позицию № 8014, из Перечня на 2020 год позицию № 9311 Объекта № 2 - нежилое здание, столовая с кадастровым номером 39:04:170006:32, общей площадью – 495,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., пос. Майское.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения объекта общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 3:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 23.04.2015 39-АБ 471100.

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 07.05.2019.

3. Копия технического паспорта нежилого здания по состоянию на 21.12.2006.

4. Копия требования Прокуратуры Калининградской области г. Советска от 31.05.2018 № 7-03-143-2018.

5. Копия представления Прокуратуры Калининградской области г. Советска от 26.06.2018 № 7-12-4450-218.

6. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект № 3 – «нежилое здание, административно-бытовой корпус», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:16:010302:12, с разрешенным использованием – «для эксплуатации нежилых зданий и строений, используемых под производственную базу, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 3 указан как административно-бытовой корпус.

В технической документации, составленной АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Славское отделение по состоянию на 21 декабря 2006 года

Объект № 3 указан как – «административно-бытовой корпус». Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: лестничная клетка, основное, коридор, теплопункт, туалет, вспомогательное, кабинет, душевая, архив, вентиляционная.

Прокуратурой Калининградской области г. Советска 07 июня 2018 года была проведена проверка, установлено, что объект недвижимого имущества находится в частично разрушенном состоянии, по состоянию на 07 июня 2018 года объект недвижимости не эксплуатируется.

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект № 3 не используется, находится в заброшенном состоянии.

РЕШИЛИ: с учетом представления об устранении нарушений требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений Прокуратуры Калининградской области г. Советска, принимая во внимание характеристики помещений, а так же с учетом сложившейся правовой позиции Верховного суда Российской Федерации удовлетворить заявление ООО «Аграрная инвестиционная компания» и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 6035, из Перечня на 2018 год позицию № 5514, из Перечня на 2019 год позицию № 5115, из Перечня на 2020 год позицию № 13114 Объекта № 3 - нежилое здание, административно-бытовой корпус с кадастровым номером 39:16:010302:33, общей площадью – 1 574,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Советск, ул. Маяковского, д. 5.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 3 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Заявление ИП Гетмана Игоря Семеновича об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, 2019 год 28 объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Корнево- 1, д. 15 и объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Южный.

Руководствуясь Порядком Гордиенко О.Г. по решению комиссии от 29 сентября 2020 года Протокол № 10, 06 октября 2020 года проведено обследование 28 объектов недвижимости расположенных по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Корнево- 1, д. 15 и объекта недвижимости с кадастровым номером 39:01:050604:35, расположенного по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., пос. Южный.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410152.
2. Копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (далее – ЕГРП) от 14.09.2016.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410163.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410162.
5. Копия выписки из ЕГРП на объект недвижимости с кадастровым номером 39:01:042128:149 от 14.09.2016.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410159.
7. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 394854.
8. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410149.
9. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410147.
10. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410144.
11. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410156.
12. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410168.
13. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410146.
14. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410164.
15. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410145.
16. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410143.
17. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410158.
18. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410148.
19. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410167.
20. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410150.
21. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410166.
22. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410155.
23. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410160.

24. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410157.

25. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410151.

26. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410161.

27. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 21.10.2014 39-АБ 410153.

28. Копия выписки из ЕГРП на объект недвижимости с кадастровым номером 39:01:042128:153 от 14.09.2016.

29. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 39:01:042128:30 от 21.10.2014.

30. Копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (далее – ЕГРП) на земельный участок с кадастровым номером 39:01:042128:25 от 14.09.2016.

31. Копия выписки из ЕГРП на земельный участок с кадастровым номером 39:01:042128:23 от 14.09.2016.

32. Фотоматериалы.

33. Согласие на обработку персональных данных.

Обследование показало, что Объекты №№ 1-28 расположены на территории бывшей воинской части. Территория заброшена и не благоустроена. Объекты №№ 15 и 28 используются в личных целях, остальные Объекты находятся в заброшенном состоянии и не используются.

Объект недвижимого имущества № 1 с кадастровым номером: 39:01:042128:162 (далее – Объект № 1).

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 1 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 1 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 2 с кадастровым номером: 39:01:042128:145 (далее – Объект № 2).

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В выписке из ЕГРП Объект № 2 указан как нежилое здание (литера 4).

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 2 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 3 с кадастровым номером: 39:01:042128:183 (далее – Объект № 3).

По сведениям ЕГРН Объект № 3 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 3 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 3 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 4 с кадастровым номером: 39:01:042128:156 (далее – Объект № 4).

По сведениям ЕГРН Объект № 4 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 4 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 4 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 5 с кадастровым номером: 39:01:042128:149 (далее – Объект № 5).

По сведениям ЕГРН Объект № 5 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В выписке из ЕГРН Объект № 5 указан как нежилое здание (литера Я).

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 5 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 6 с кадастровым номером: 39:01:042128:150 (далее – Объект № 6).

По сведениям ЕГРН Объект № 7 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 6 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 6 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 7 с кадастровым номером: 39:01:042128:151 (далее – Объект № 7).

По сведениям ЕГРН Объект № 7 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 7 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 7 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 8 с кадастровым номером: 39:01:042128:177 (далее – Объект № 8).

По сведениям ЕГРН Объект № 8 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 8 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 8 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 9 с кадастровым номером: 39:01:042128:169 (далее – Объект № 9).

По сведениям ЕГРН Объект № 9 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 9 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 9 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 10 с кадастровым номером: 39:01:042128:147 (далее – Объект № 10).

По сведениям ЕГРН Объект № 10 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 10 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 10 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 11 с кадастровым номером: 39:01:042128:182 (далее – Объект № 11).

По сведениям ЕГРН Объект № 11 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 11 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 11 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 12 с кадастровым номером: 39:01:042128:168 (далее – Объект № 12).

По сведениям ЕГРН Объект № 12 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 12 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 12 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 13 с кадастровым номером: 39:01:042128:159 (далее – Объект № 13).

По сведениям ЕГРН Объект № 13 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 13 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 13 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 14 с кадастровым номером: 39:01:042128:165 (далее – Объект № 14).

По сведениям ЕГРН Объект № 14 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 14 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 14 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 15 с кадастровым номером: 39:01:042128:152 (далее – Объект № 15).

По сведениям ЕГРН Объект № 15 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 15 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 15 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 16 с кадастровым номером: 39:01:042128:175 (далее – Объект № 16).

По сведениям ЕГРН Объект № 16 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 16 указан как нежилое производственное здание.

Объект недвижимого имущества № 17 с кадастровым номером: 39:01:042128:163 (далее – Объект № 17).

По сведениям ЕГРН Объект № 17 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 17 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 17 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 18 с кадастровым номером: 39:01:042128:174 (далее – Объект № 18).

По сведениям ЕГРН Объект № 18 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 18 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 18 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 19 с кадастровым номером: 39:01:042128:190 (далее – Объект № 19).

По сведениям ЕГРН Объект № 19 – «нежилое здание магазина», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 19 указан как нежилое здание магазина.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 19 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 20 с кадастровым номером: 39:01:042128:179 (далее – Объект № 20).

По сведениям ЕГРН Объект № 20 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 20 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 20 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 21 с кадастровым номером: 39:01:042128:170 (далее – Объект № 21).

По сведениям ЕГРН Объект № 21 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 21 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 21 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 22 с кадастровым номером: 39:01:042128:164 (далее – Объект № 22).

По сведениям ЕГРН Объект № 22 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 22 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 22 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 23 с кадастровым номером: 39:01:042128:161 (далее – Объект № 23).

По сведениям ЕГРН Объект № 23 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 23 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 23 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 24 с кадастровым номером: 39:01:042128:187 (далее – Объект № 24).

По сведениям ЕГРН Объект № 24 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 24 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 24 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 25 с кадастровым номером: 39:01:042128:185 (далее – Объект № 25).

По сведениям ЕГРН Объект № 25 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 25 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 25 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 26 с кадастровым номером: 39:01:042128:171 (далее – Объект № 26).

По сведениям ЕГРН Объект № 26 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 26 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 26 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 27 с кадастровым номером: 39:01:042128:178 (далее – Объект № 27).

По сведениям ЕГРН Объект № 27 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 27 указан как нежилое производственное здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 27 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 28 с кадастровым номером: 39:01:042128:153 (далее – Объект № 28).

По сведениям ЕГРН Объект № 28 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:042128:30, с разрешенным использованием – «под реализованное военное имущество, для размещения иных объектов обороны и безопасности».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 28 указан как нежилое здание.

В технической документации предоставленной Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Объект № 28 указан как – «нежилое здание».

Объект недвижимого имущества № 29 с кадастровым номером: 39:01:050604:35 (далее – Объект № 29).

Обследование показало, что Объект № 29 находится в заброшенном состоянии и не используется.

По сведениям ЕГРН Объект № 29 – «нежилое производственное здание», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:050601:872, с разрешенным использованием – «под обслуживание нежилого производственного здания, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

В соответствии с заявлением Объект № 29 приобретался для предпринимательской деятельности, не используется.

РЕШИЛИ: по результатам обследования, с учетом сведений документов технического учета (инвентаризации), принимая во внимание характеристики земельных участков, а так же с учетом сложившейся правовой позиции Верховного суда Российской Федерации удовлетворить заявление ИП Гетмана И.С. и исключить из Перечня на 2017 год позиции:

1. № 6747 с кадастровым номером 39:01:042128:162 - нежилое производственное здание, площадью – 1 156,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

2. № 6736 с кадастровым номером 39:01:042128:145 - нежилое производственное здание, площадью - 45,9 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

3. № 6754 с кадастровым номером 39:01:042128:183 - нежилое производственное здание, площадью - 181,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
4. № 6743 с кадастровым номером 39:01:042128:156 - нежилое производственное здание, площадью - 140,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
5. № 6738 с кадастровым номером 39:01:042128:149 - нежилое производственное здание, площадью - 58,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
6. № 6739 с кадастровым номером 39:01:042128:150 - нежилое производственное здание, площадью - 1 411,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
7. № 6740 с кадастровым номером 39:01:042128:151 - нежилое производственное здание, площадью - 1 156,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
8. № 6759 с кадастровым номером 39:01:042128:177 - нежилое производственное здание, площадью - 1 719,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
9. № 6756 с кадастровым номером 39:01:042128:169 - нежилое производственное здание, площадью - 120,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
10. № 6737 с кадастровым номером 39:01:042128:147 - нежилое производственное здание, площадью - 932,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
11. № 6753 с кадастровым номером 39:01:042128:182 - нежилое производственное здание, площадью - 1 412,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
12. № 6750 с кадастровым номером 39:01:042128:168 - нежилое производственное здание, площадью - 2 827,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
13. № 6745 с кадастровым номером 39:01:042128:159 - нежилое производственное здание, площадью - 2 306,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
14. № 6755 с кадастровым номером 39:01:042128:165 - нежилое производственное здание, площадью - 35,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
15. № 6741 с кадастровым номером 39:01:042128:152 - нежилое производственное здание, площадью - 178,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
16. № 6752 с кадастровым номером 39:01:042128:175 - нежилое производственное здание, площадью - 1 012,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
17. № 6748 с кадастровым номером 39:01:042128:163 - нежилое производственное здание, площадью - 795,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

18. № 6751 с кадастровым номером 39:01:042128:174 - нежилое производственное здание, площадью - 1 167,9 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

19. № 184 с кадастровым номером 39:01:042128:190 - нежилое здание магазина, площадью - 803,8 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

20. № 6761 с кадастровым номером 39:01:042128:179 - нежилое производственное здание, площадью - 2 817,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

21. № 6757 с кадастровым номером 39:01:042128:170 - нежилое производственное здание, площадью - 171,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский, р-н, пос. Корнево-1, д 15;

22. № 6749 с кадастровым номером 39:01:042128:164 - нежилое производственное здание, площадью - 805,1 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

23. № 6746 с кадастровым номером 39:01:042128:161 - нежилое производственное здание, площадью - 2 530,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

24. № 6764 с кадастровым номером 39:01:042128:187 - нежилое производственное здание, площадью - 122,8 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

25. № 6762 с кадастровым номером 39:01:042128:185 - нежилое производственное здание, площадью - 55,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

26. № 6758 с кадастровым номером 39:01:042128:171 - нежилое производственное здание, площадью - 1 334,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

27. № 6760 с кадастровым номером 39:01:042128:178 - нежилое производственное здание, площадью - 908,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

28. № 6742 с кадастровым номером 39:01:042128:153 - нежилое производственное здание, площадью - 474,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

29. № 6767 с кадастровым номером 39:01:050604:35 - нежилое производственное здание, площадью - 770,2 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Южный.

Исключить из Перечня на 2018 год позиции:

1. № 6717 с кадастровым номером 39:01:042128:162 - нежилое производственное здание, площадью - 1 156,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

2. № 6706 с кадастровым номером 39:01:042128:145 - нежилое производственное здание, площадью - 45,9 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

3. № 6724 с кадастровым номером 39:01:042128:183 - нежилое производственное здание, площадью - 181,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

4. № 6713 с кадастровым номером 39:01:042128:156 - нежилое производственное здание, площадью - 140,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
5. № 6708 с кадастровым номером 39:01:042128:149 - нежилое производственное здание, площадью - 58,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
6. № 6709 с кадастровым номером 39:01:042128:150 - нежилое производственное здание, площадью - 1 411,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
7. № 6710 с кадастровым номером 39:01:042128:151 - нежилое производственное здание, площадью - 1 156,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
8. № 6729 с кадастровым номером 39:01:042128:177 - нежилое производственное здание, площадью - 1 719,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
9. № 6726 с кадастровым номером 39:01:042128:169 - нежилое производственное здание, площадью - 120,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
10. № 6707 с кадастровым номером 39:01:042128:147 - нежилое производственное здание, площадью - 932,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
11. № 6723 с кадастровым номером 39:01:042128:182 производственное здание, площадью - 1 412,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
12. № 6720 с кадастровым номером 39:01:042128:168 - нежилое производственное здание, площадью - 2 827,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
13. № 6715 с кадастровым номером 39:01:042128:159 нежилое производственное здание, площадью - 2 306,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
14. № 6725 с кадастровым номером 39:01:042128:165 - нежилое производственное здание, площадью – 35,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
15. № 6711 с кадастровым номером 39:01:042128:152 - нежилое производственное здание, площадью - 178,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
16. № 6722 с кадастровым номером 39:01:042128:175 - нежилое производственное здание, площадью - 1 012,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
17. № 6718 с кадастровым номером 39:01:042128:163 - нежилое производственное здание, площадью - 795,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
18. № 6721 с кадастровым номером 39:01:042128:174 - нежилое производственное здание, площадью - 1 167,9 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

19. № 6554 с кадастровым номером 39:01:042128:190 - нежилое здание магазина, площадью – 803,8 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

20. № 6731 с кадастровым номером 39:01:042128:179 - нежилое производственное здание, площадью - 2 817,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

21. № 6727 с кадастровым номером 39:01:042128:170 - нежилое производственное здание, площадью - 171,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский, р-н, пос. Корнево-1, д 15;

22. № 6719 с кадастровым номером 39:01:042128:164 - нежилое производственное здание, площадью - 805,1 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

23. № 6716 с кадастровым номером 39:01:042128:161 - нежилое производственное здание, площадью - 2 530,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

24. № 6734 с кадастровым номером 39:01:042128:187 - нежилое производственное здание, площадью - 122,8 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

25. № 6732 с кадастровым номером 39:01:042128:185 - нежилое производственное здание, площадью – 55,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

26. № 6728 с кадастровым номером 39:01:042128:171 - нежилое производственное здание, площадью - 1 334,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

27. № 6730 с кадастровым номером 39:01:042128:178 - нежилое производственное здание, площадью - 908,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

28. № 6712 с кадастровым номером 39:01:042128:153 - нежилое производственное здание, площадью – 474,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

29. № 6737 с кадастровым номером 39:01:050604:35 - нежилое производственное здание, площадью - 770,2 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Южный.

Исключить из Перечня на 2019 год позиции:

1. № 6354 с кадастровым номером 39:01:042128:162 - нежилое производственное здание, площадью – 1 156,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

2. № 6343 с кадастровым номером 39:01:042128:145 - нежилое производственное здание, площадью - 45,9 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

3. № 6361 с кадастровым номером 39:01:042128:183 - нежилое производственное здание, площадью - 181,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

4. № 6350 с кадастровым номером 39:01:042128:156 - нежилое производственное здание, площадью - 140,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

5. № 6345 с кадастровым номером 39:01:042128:149 - нежилое производственное здание, площадью - 58,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
6. № 6346 с кадастровым номером 39:01:042128:150 - нежилое производственное здание, площадью - 1 411,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
7. № 6347 с кадастровым номером 39:01:042128:151 - нежилое производственное здание, площадью - 1 156,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
8. № 6366 с кадастровым номером 39:01:042128:177 - нежилое производственное здание, площадью - 1 719,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
9. № 6363 с кадастровым номером 39:01:042128:169 - нежилое производственное здание, площадью - 120,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
10. № 6344 с кадастровым номером 39:01:042128:147 - нежилое производственное здание, площадью - 932,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
11. № 6360 с кадастровым номером 39:01:042128:182 - нежилое производственное здание, площадью - 1 412,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
12. № 6357 с кадастровым номером 39:01:042128:168 - нежилое производственное здание, площадью - 2 827,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
13. № 6352 с кадастровым номером 39:01:042128:159 - нежилое производственное здание, площадью - 2 306,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
14. № 6362 с кадастровым номером 39:01:042128:165 - нежилое производственное здание, площадью - 35,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
15. № 6348 с кадастровым номером 39:01:042128:152 - нежилое производственное здание, площадью - 178,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
16. № 6359 с кадастровым номером 39:01:042128:175 - нежилое производственное здание, площадью - 1 012,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
17. № 6355 с кадастровым номером 39:01:042128:163 - нежилое производственное здание, площадью - 795,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
18. № 6358 с кадастровым номером 39:01:042128:174 - нежилое производственное здание, площадью - 1 167,9 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
19. № 6308 с кадастровым номером 39:01:042128:190 - нежилое здание магазина, площадью - 803,8 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

20. № 6368 с кадастровым номером 39:01:042128:179 - нежилое производственное здание, площадью - 2 817,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

21. № 6364 с кадастровым номером 39:01:042128:170 - нежилое производственное здание, площадью - 171,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский, р-н, пос. Корнево-1, д 15;

22. № 6356 с кадастровым номером 39:01:042128:164 - нежилое производственное здание, площадью - 805,1 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

23. № 6353 с кадастровым номером 39:01:042128:161 - нежилое производственное здание, площадью - 2 530,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

24. № 6370 с кадастровым номером 39:01:042128:187 - нежилое производственное здание, площадью - 122,8 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

25. № 6369 с кадастровым номером 39:01:042128:185 - нежилое производственное здание, площадью – 55,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

26. № 6365 с кадастровым номером 39:01:042128:171 - нежилое производственное здание, площадью - 1 334,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

27. № 6367 с кадастровым номером 39:01:042128:178 - нежилое производственное здание, площадью - 908,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

28. № 6349 с кадастровым номером 39:01:042128:153 - нежилое производственное здание, площадью – 474,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

29. № 6372 с кадастровым номером 39:01:050604:35 - нежилое производственное здание, площадью - 770,2 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Южный.

Рекомендовать Уполномоченному органу по определению перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость – Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области исключить из Перечня на 2020 год позиции:

1. № 7810 с кадастровым номером 39:01:042128:162 - нежилое производственное здание, площадью – 1 156,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

2. № 7799 с кадастровым номером 39:01:042128:145 - нежилое производственное здание, площадью - 45,9 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

3. № 7817 с кадастровым номером 39:01:042128:183 - нежилое производственное здание, площадью - 181,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

4. № 7806 с кадастровым номером 39:01:042128:156 - нежилое производственное здание, площадью - 140,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
5. № 7801 с кадастровым номером 39:01:042128:149 - нежилое производственное здание, площадью - 58,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
6. № 7802 с кадастровым номером 39:01:042128:150 - нежилое производственное здание, площадью - 1 411,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
7. № 7803 с кадастровым номером 39:01:042128:151 - нежилое производственное здание, площадью - 1 156,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
8. № 7822 с кадастровым номером 39:01:042128:177 - нежилое производственное здание, площадью - 1 719,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
9. № 7819 с кадастровым номером 39:01:042128:169 - нежилое производственное здание, площадью - 120,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
10. № 7800 с кадастровым номером 39:01:042128:147 - нежилое производственное здание, площадью - 932,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
11. № 7816 с кадастровым номером 39:01:042128:182 - нежилое производственное здание, площадью - 1 412,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
12. № 7813 с кадастровым номером 39:01:042128:168 - нежилое производственное здание, площадью - 2 827,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
13. № 7808 с кадастровым номером 39:01:042128:159 - нежилое производственное здание, площадью - 2 306,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
14. № 7818 с кадастровым номером 39:01:042128:165 - нежилое производственное здание, площадью - 35,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
15. № 7804 с кадастровым номером 39:01:042128:152 - нежилое производственное здание, площадью - 178,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
16. № 7815 с кадастровым номером 39:01:042128:175 - нежилое производственное здание, площадью - 1 012,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
17. № 7811 с кадастровым номером 39:01:042128:163 - нежилое производственное здание, площадью - 795,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;
18. № 7814 с кадастровым номером 39:01:042128:174 - нежилое производственное здание, площадью - 1 167,9 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

19. № 7769 с кадастровым номером 39:01:042128:190 - нежилое здание магазина, площадью – 803,8 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

20. № 7824 с кадастровым номером 39:01:042128:179 - нежилое производственное здание, площадью - 2 817,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

21. № 7820 с кадастровым номером 39:01:042128:170 - нежилое производственное здание, площадью - 171,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский, р-н, пос. Корнево-1, д 15;

22. № 7812 с кадастровым номером 39:01:042128:164 - нежилое производственное здание, площадью - 805,1 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

23. № 7809 с кадастровым номером 39:01:042128:161 - нежилое производственное здание, площадью - 2 530,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

24. № 7826 с кадастровым номером 39:01:042128:187 - нежилое производственное здание, площадью - 122,8 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

25. № 7825 с кадастровым номером 39:01:042128:185 - нежилое производственное здание, площадью – 55,6 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

26. № 7821 с кадастровым номером 39:01:042128:171 - нежилое производственное здание, площадью - 1 334,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

27. № 7823 с кадастровым номером 39:01:042128:178 - нежилое производственное здание, площадью - 908,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

28. № 7805 с кадастровым номером 39:01:042128:153 - нежилое производственное здание, площадью – 474,0 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Корнево-1, д 15;

29. № 7828 с кадастровым номером 39:01:050604:35 - нежилое производственное здание, площадью - 770,2 кв. м, по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Южный.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объекты недвижимости не используются в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, вид разрешенного использования земельных участков не предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объекты №№ 1-29 не соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Заявление ООО «Балттехинвест» об исключении из Перечня на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:000000:725 (далее – Объект), по адресу: г. Калининград, пос. Прегольский, д. 1б.

Руководствуясь Порядком Гордиенко О.Г. по решению комиссии от 29 сентября 2020 года Протокол № 10, 02 октября 2020 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта нежилого здания по состоянию на 23.05.2008.
2. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 005791 от 07.04.2004.
3. Копия договора аренды № 0309/2020 от 01.09.2020.
4. Копия доверенности от 13.11. 2019 39 АА 1966633.
5. Согласие на обработку персональных данных.
6. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание, производственно-административное».

В технической документации, составленной ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Калининградское отделение по состоянию на 23 мая 2008 года Объект указан как – «административно-производственное». Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: складское, основное, вспомогательное, коридор, туалет, душевая, цех, котельная.

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:111810:19, разрешенное использование – «под существующее нежилое здание, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

Обследование показало, что Объект расположен на закрытой территории. Допуск на территорию осуществляется через пункт охраны. Площади здания используются в производственных целях и для размещения сотрудников предприятия (цех, подсобные помещения, складские помещения, компрессорная, санузлы, душевая, основные и вспомогательные помещения из которых часть помещений не оборудованы и не используются). Также в производственных целях используются арендуемые помещения ООО «Умарас Экстра» (производство полиэтиленовой плёнки).

РЕШИЛИ: по результатам обследования, принимая во внимание характеристики земельного участка, характеристики помещений согласно документам технического учета (инвентаризации), а так же с учетом сложившейся правовой позиции Верховного суда Российской Федерации удовлетворить заявление ООО «Балттехинвест» и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 3672, из Перечня на 2019 год позицию № 3053, из Перечня на 2020 год позицию № 2885 Объект - нежилое здание, производственно-административное с кадастровым номером 39:15:000000:725, общей площадью – 1 890,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, пос. Прегольский, д. 1б.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Заявление Зайцева Виктора Ильича об исключении из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:10:090001:47 (далее – Объект).

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 07.09.2007 39-АА № 491444.
2. Копия выписки из технического паспорта № 27:230/2007-446 от 14.06.2007.
3. Копия кадастрового плана земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 27.03.2007 № 10/07-2-737.
4. Копия договора (купли-продажи) от 31.07.2007.
5. Копия передаточного акта от 31.07.2007.
7. Согласие на обработку персональных данных.
8. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание, магазин, пекарня», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:10:090001:26, с разрешенным использованием – «под зданием магазина и обслуживающей территорией, для размещения объектов торговли».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как здание магазина.

В выписке из технического паспорта Объект указан как магазин.

В соответствии с заявлением Объект не используется в целях размещения магазина и не является офисно-административным зданием.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечней на 2017 год, на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год Объект - нежилое здание, магазин, пекарня с кадастровым номером 39:10:090001:47, общей площадью – 90,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р-н, пос. Дальнее, д. 10.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости является нежилым зданием, магазином, пекарней, расположен на земельном участке с разрешенным использованием – «под зданием магазина и обслуживающей территорией, для размещения объектов торговли», следовательно, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	И.Н. Гракова
подпись	В.Н. Завалишин
подпись	С.В. Мишина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева
подпись	В.А. Соколова

Секретарь заседания комиссии: подпись

О.Г. Гордиенко