

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя комиссии  
по рассмотрению вопросов, касающихся  
определения вида фактического использования  
объектов нежилого фонда

\_\_\_подпись\_\_\_ И.Н. Гракова

«04» августа 2021 год

**ПРОТОКОЛ № 11**

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида  
фактического использования объектов нежилого фонда

---

«04» августа 2021 год

г. Калининград

Начало заседания: 11-00 часов  
Место проведения: г. Калининград,  
ул. Дм. Донского, 1, каб. № 326 М

**Комиссия в составе:**

заместитель министра экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

ведущий консультант отдела имущественных  
отношений департамента недвижимости  
Министерства экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра финансов Калининградской  
области

А.А. Горкин

заместитель начальника Правового управления  
Правительства Калининградской области

В.Н. Завалишин

начальник отдела повышения качества данных  
ЕГРН Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

начальник отдела по работе с заявлениями  
и обращениями физических и юридических лиц

В.В. Мыслякова

государственного бюджетного учреждения  
Калининградской области «Центр кадастровой  
оценки и мониторинга недвижимости»

исполняющая обязанности заместителя  
руководителя Управления Федеральной налоговой  
службы по Калининградской области

С.П. Роева

**На заседании комиссии отсутствуют:**

1. Заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области – начальник департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, председатель комиссии С.Т. Мазепа.

2. Заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области Э.Л. Авдеева.

3. Начальник отдела нормализации баз данных филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области И.Н. Маркина.

4. Начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мишина.

5. Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области В.А. Соколова.

Из 12 членов комиссии на заседании присутствуют 7 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

**Повестка заседания:**

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая

стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2021 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 16 декабря 2020 года № 177 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год» (далее – Перечень на 2021 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко - на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	Л.П. Комарова	39:19:010206:387 Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Комсомольская, д. 14, пом. 11  2021 год - № 16140	нежилое помещение, площадь – 35,9 кв. м	по результатам обследования – Объект не используется
2	ООО «Медицинский центр «Мамоновская районная больница № 1»	39:21:010207:69 Калининградская обл., г. Мамоново, ул. Евсеева, д. 12  2020 год - № 14707 2021 год - № 16339	нежилое здание, площадь – 255,3 кв. м	по результатам обследования – Объект не используется
3	ООО «Ампаро»	39:01:042128:181 Калининградская область, р-н Багратионовский, п. Корнево-1, д. 15  2018 год - № 6550 2019 год - № 6307 2020 год - № 7768 2021 год - № 9088	нежилое здание, площадь – 5 422,4 кв. м	по результатам обследования – Объект не используется
4	И.В. Федорченко	39:05:010305:42 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Пушкина, д. 2	нежилое здание, площадь – 461,2 кв. м	по результатам обследования – мини-отель «АНХАЛЬТ» с магазином

1	2	3	4	5
		2018 год - № 8601 2019 год - № 8580 2020 год - № 9917 2021 год - № 11213		
5	ООО «Медео-строй»	39:13:010310:370 Калининградская обл., г. Черняховск, пер. Победы 2-й, д. 34  2021 год - № 13688	нежилое здание, цех по изготовлению плитки, площадь – 446,2 кв. м	в соответствии с заявлением – не используется
6	С.Г. Поляшова	39:03:010026:564 Калининградская обл., г. Гурьевск, ул. Янтарная, д. 5, пом. III  2021 год - № 9962	встроенное нежилое помещение, площадь – 62,2 кв. м	в соответствии с заявлением – спортивный зал для личного использования
7	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Калининградской области «Училище (техникум) олимпийского резерва»	39:15:141403:736  г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 118, литера А, А1 пом. II  2020 год - № 6552 2021 год - № 509	нежилое помещение, площадь – 1 564 кв. м	учебный корпус

**Гракова И.Н.:** предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год, на 2021 год.

**Выступила Гордиенко О.Г.:** предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Гордиенко О.Г. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Гракова И.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гордиенко О.Г.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Горкин А.А.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Завалишин В.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Лохова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Мыслякова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Роева С.П.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть повторно заявление Л.П. Комаровой об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:19:010206:387 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., Пионерский городской округ, г. Пионерский, ул. Комсомольская, д. 14, пом. 11.

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), мною по решению комиссии от 07 июля 2021 года Протокол № 9, 28 июля 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на объект недвижимости с кадастровым номером 39:19:010206:387 от 21.05.2021.

2. Копия технического плана помещения от 04.05.2021.

3. Копия договора № 129 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по строительному адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Комсомольская, 14,16.

4. Согласие на обработку персональных данных.

В настоящее время в ЕГРН Объект указан как – «нежилое помещение», площадью – 35,9 кв. м. В ЕГРН в мае 2021 года внесены изменения в части

наименования помещения с «нежилое помещение, офис» на «нежилое помещение». Помещение расположено в пределах здания с кадастровым номером 39:19:010206:261 – «многоквартирный дом, многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:19:010206:20, с разрешенным использованием – «под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома с помещениями торговли, питания в нижних этажах и автостоянкой в цокольном этаже».

Обследование показало: Объект расположен в цокольном этаже многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями. На момент обследования Объект не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление Комаровой Л.П. в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 35,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Комсомольская, д. 14, пом. 11.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление Л.П. Комаровой и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 16140, Объект – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:19:010206:387, площадью – 35,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Комсомольская, д. 14, пом. 11.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости не используются в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу повторно рассмотреть заявление ООО «Медицинский центр «Мамоновская районная больница № 1» об исключении из Перечня на 2020 год и из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:21:010207:69 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Мамоново, ул. Евсеева, д. 12.

Руководствуясь Порядком мною по решению комиссии от 07 июля 2021 года Протокол № 9, 29 июля 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 29.04.2021.
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 05.05.2021.
3. Копия технического плана на здание от 06.12.2016.
4. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:21:010207:69 указан как – «нежилое здание», площадью – 255,3 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:21:010207:28, общей площадью – 554 кв. м, с разрешенным использованием – «под здание аптеки №14 и его обслуживание».

Обследование показало: площади Объекта не используются, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Медицинский центр «Мамоновская районная больница № 1» в отношении Объекта – нежилое здание, площадью – 255,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Мамоново, ул. Евсеева, д. 12.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление ООО «Медицинский центр «Мамоновская районная больница № 1» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 14707, из Перечня на 2021 год позицию № 16339, Объект – «нежилое здание», с кадастровым номером 39:21:010207:69, площадью – 255,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Мамоново, ул. Евсеева, д. 12.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть повторно заявление ООО «Ампаро» об исключении из Перечня на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год и на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:01:042128:181 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская область, р-н Багратионовский, п. Корнево-1, д. 15.

Руководствуясь Порядком мною по решению комиссии от 7 июля 2021 года Протокол № 9, 29 июля 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на здание по состоянию на 24.01.2008.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 28.01.2014.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 28.01.2014.
4. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:01:042128:181 указан как – «нежилое здание», площадью – 5 422,4 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером

39:01:042128:24, общей площадью – 35 046 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующие нежилые здания и для их обслуживания».

В технической документации, составленной Калининградским центром технической инвентаризации и кадастровых работ АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по состоянию на 24 января 2008 года, Объект указан как – «нежилое здание».

Обследование показало: Объект расположен на территории бывшей воинской части, находится в заброшенном состоянии, не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Ампаро» в отношении Объекта «нежилое здание», с кадастровым номером 39:01:042128:181, площадью – 5 422,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, р-н Багратионовский, п. Корнево-1, д. 15.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление ООО «Ампаро» и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 6550, из Перечня на 2019 год позицию № 6307, из Перечня на 2020 год позицию № 7768, из Перечня на 2021 год позицию № 9088, Объект – «нежилое здание», с кадастровым номером 39:01:042128:181, общей площадью – 5 422,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, р-н Багратионовский, п. Корнево-1, д. 15.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть повторно заявление И.В. Федорченко об исключении из Перечня на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год и на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010305:42 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р., г. Зеленоградск, ул. Пушкина, д. 2.

Руководствуясь Порядком мною по решению комиссии от 7 июля 2021 года Протокол № 9, 28 июля 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического плана здания от 25.10.2020.
2. Копия договора аренды земельного участка от 09.10.2000.
3. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.01.2021.



4. Копия свидетельства о присвоении категории гостинице или иному средству размещения от 23.04.2018 (выдано мини-отелю «АНХАЛЬТ», г. Зеленоградск, ул. Пушкина, д. 2, срок действия по 22.04.2021).
5. Копия договора с Booking.com, сентябрь 2017.
6. Согласие на обработку персональных данных.
7. Фотоматериалы.

В ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:05:010305:42 указан как – «нежилое здание», площадью – 461,2 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010305:68, общей площадью – 308 кв. м, с разрешенным использованием – «под реконструкцию существующего нежилого строения-магазина».

Обследование показало: помещения здания используются как номерной фонд мини-отеля «Анхальт», вспомогательные помещения (котельная, бойлерная, прачечная), техническое помещение, помещения магазина. В целях размещения магазина «Секонд хенд» используются помещения площадью 65,7 кв. м (63,5 кв. м и 2,2 кв. м), что составляет 14 % от общей площади здания. На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания. В целях размещения объекта торговли используется менее 20 % от общей площади Объекта.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление И.В. Федорченко и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8601, из Перечня на 2019 год позицию № 8580, из Перечня на 2020 год позицию № 9917, из Перечня на 2021 год позицию № 11213, Объект – «нежилое здание», с кадастровым номером 39:05:010305:42, площадью – 461,2 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Пушкина, д. 2.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:13:010310:370 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН о земельном участке, в границах которого расположен Объект, в части разрешенного использования земельного участка.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения офисов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, для размещения объекта торговли используется менее 20 % от общей площади, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление ООО «Медео-строй» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:13:010310:370 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, пер. Победы 2-й, д. 34.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 04.03.2009.
2. Копия технического паспорта на нежилое здание, инвентарный № 002213.
3. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.06.2021.
4. Фотоматериалы.

В ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:13:010310:370 указан как – «нежилое здание», наименование – «цех по изготовлению плитки», площадью – 446,2 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:13:010310:1749, с разрешенным использованием – «магазины», общей площадью – 11 306 кв. м.

В технической документации, составленной Черняховским информационно-кадастровым центром по состоянию на 03 июля 1996 года, Объект указан как – «цех по изготовлению плитки».

В соответствии с заявлением здание предназначено для производственных целей, в настоящее время не используется.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта – «нежилое здание» с кадастровым номером 39:13:010310:370, площадью – 446,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, пер. Победы 2-й, д. 34, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление С.Г. Поляшовой об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:010026:564 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, ул. Янтарная, д. 5, пом. III.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.08.2006.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения (встроенное) по состоянию на 14.07.2006.
3. Копия Уведомления о снятии с учета физического лица в налоговом органе (в качестве индивидуального предпринимателя) от 11.09.2019.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – указан как «нежилое помещение», наименование – «встроенное нежилое помещение», площадью – 62,2 кв. м, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:03:010026:83 – «многоквартирный жилой дом», площадью – «1 978,9 кв. м», в ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

В технической документации, составленной Гурьевским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Калининградской области по состоянию на 14 июля 2006 года, Объект указан как – «встроенное нежилое помещение». Ранее по решению комиссии от 01 марта 2021 года Протокол № 3, 10 марта 2021 года О.Г. Гордиенко проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования. На момент обследования площади Объекта были частично оборудованы мебелью для салонов красоты (по информации правообладателя ранее в данном помещении длительное время располагался салон красоты). Фактически объект недвижимого имущества был предназначен для размещения объекта бытового обслуживания.

В соответствии с заявлением в настоящее время помещение переоборудовано под спортивный зал для личного использования.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта – «встроенное нежилое помещение», площадью – 62,2 кв. м, с кадастровым номером 39:03:010026:564, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, ул. Янтарная, д. 5, пом. III.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Калининградской области «Училище (техникум) олимпийского резерва» (ГБПОУ КО УОР) об исключении из Перечня на 2020 год, на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:141403:736 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 118, литера А, А1, пом. II.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического плана помещения от 30.07.2018.
2. Копия отчета об оценке от 01.04.2019, подготовлен АНО «Экспертная организация «ЭКСКО».
3. Копия выписки из ЕГРН от 12.03.2019.
4. Копия приказа Агентства по имуществу Калининградской области от 05.10.2018.
5. Копия приказа Агентства по имуществу Калининградской области от 19.04.2019.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.05.2010.
7. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 28.08.2012.
8. Копия кадастровой выписки от 20.04.2015.
9. Копия приказа Агентства по имуществу Калининградской области от 09.12.2011.

В ЕГРН Объект указан как – «нежилое помещение», площадь – 1 564 кв. м, оперативное управление ГБПОУ КО УОР дата регистрации 29 января 2019 года. Помещение расположено в пределах здания с кадастровым номером 39:15:141403:49 «нежилое здание (учебное)», площадью – 3 762 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:141403:7, с разрешенным использованием – «под существующие встроенные помещения учебного корпуса, склады, душевые, прачечную, гаражи», общей площадью – 2 035 кв. м. Здание было передано в оперативное управление ГБПОУ КО УОР в мае 2010 года.

В соответствии с заявлением помещение фактически используется как учебный корпус.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление ГБПОУ КО УОР и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 6552, из Перечня на 2021 год позицию № 509, Объект – «нежилое помещение», площадью – 1 564 кв. м, с кадастровым номером 39:15:141403:736, по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 118, литера А, А1, пом. II.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимого имущества расположен в пределах здания «нежилое здание (учебное)», является учебным корпусом, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	А.А. Горкин
подпись	В.Н. Завалишин
подпись	В.В. Лохова
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева

Секретарь заседания комиссии: подпись

О.Г. Гордиенко