

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по рассмотрению вопросов, касающихся
определения вида фактического
использования объектов нежилого фонда

_____подпись_____С.Т. Мазепа

«08» октября 2021 года

ПРОТОКОЛ № 14

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида
фактического использования объектов нежилого фонда

«08» октября 2021 года

г. Калининград

Начало заседания: 10-00 часов
Место проведения: г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1, каб. № 326 М

Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области - начальник департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных
отношений департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра финансов Калининградской
области

А.А. Горкин

заместитель начальника Правового управления
Правительства Калининградской области

В.Н. Завалишин

начальник отдела доходов управления
планирования бюджета комитета экономики
и финансов администрации городского округа
«Город Калининград»

С.В. Мишина

исполняющая обязанности заместителя
руководителя Управления Федеральной налоговой
службы по Калининградской области

С.П. Роева

На заседании комиссии отсутствуют:

1. Заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии И.Н. Гракова.

2. Начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области В.В. Лохова.

3. Начальник отдела нормализации баз данных филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области И.Н. Маркина.

4. Начальник отдела по работе с заявлениями и обращениями физических и юридических лиц государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» В.В. Мыслякова.

Из 10 членов комиссии на заседании присутствуют 6 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области

от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2021 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 16 декабря 2020 года № 177 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год» (далее – Перечень на 2021 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко - на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	ООО «Досеан-Строй»	Объект № 1 39:15:131422:306 г. Калининград, ул. Беломорская, д 2, пом. X из литера А 2021 год - № 1149	нежилое помещение, площадь – 1 521,8 кв. м	по результатам обследования: автостоянка
		Объект № 2 39:15:131422:103 г. Калининград, ул. Беломорская, д 2 2021 год - № 1153	нежилое помещение (литер XXXI из лит. А), площадь – 309 кв. м	по результатам обследования: медицинский центр
2	Булгаков В.В. (представитель Забашт Ю.В.)	39:05:000000:1307 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38-а, пом. II 2018 год - № 8758 2019 год - № 8522 2020 год - № 9859	нежилое помещение, площадь – 76,4 кв. м.	по результатам обследования: используется для проживания
3	Болгов С.Д. (представитель Забашт Ю.В.)	39:05:000000:1298 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38-а, пом. I 2018 год - № 8749 2019 год - № 8513 2020 год - № 9850	нежилое помещение, площадь – 72,7 кв. м	по результатам обследования: используется для проживания

1	2	3	4	5
4	Сулова С.Ф. (представитель Забашт Ю.В.)	39:05:000000:1303 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38-а, пом. XI 2018 год - № 8754 2019 год - № 8518 2020 год - № 9855	нежилое помещение, площадь – 38,1 кв. м	по результатам обследования: используется для проживания
5	ООО «Балтийский Консалтинговый Центр «Гарант»	39:05:010602:553 Калининградская обл., г. Зеленоградск, п. Малиновка, ул. Свободная, д. 3 2017 год - № 1686 2018 год - № 8644 2019 год - № 8372 2020 год - № 9732 2021 год - № 10936	нежилое здание, гостевой домик, площадь – 121,5 кв. м	в соответствии с заявлением фактически здание не используется, в связи с проведением ремонтных работ
6	Сорокин В.А.	39:15:150843:49 г. Калининград, ул. П. Морозова, д. 102, помещ. 1 2020 год - № 5778 2021 год - № 5838	нежилое помещение, площадь – 185,5 кв. м	в соответствии с заявлением помещение 1 этажа предоставлено в аренду для размещения объекта торговли, подвальное помещение не используется
7	ООО «Кенигсберг Трейдинг»	Объект № 1 39:15:151002:41 г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8 2021 год - № 168	нежилое здание, подзарядная, литер Д, площадь – 65,6 кв.м.	в соответствии с заявлением фактически используется как склад
		Объект № 2 39:15:151002:42 г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8 2021 год - № 169	нежилое здание, насосная, площадь – 47,1 кв. м	в соответствии с заявлением фактически используется как склад
8	ООО «Играмит»	39:15:140415:77 г. Калининград,	нежилое помещение,	в соответствии с заявлением

1	2	3	4	5
		ул. Багратиона, д. 49, пом. III 2020 год - № 7678 2021 год - № 847	нежилые помещения (лит «III» из лит «А»), площадь – 3 587, 8 кв. м	для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания не используется более 20%
9	Дмитриев В.А., Неделяева И.И. (представитель Забашт Ю.В.)	39:05:000000:1335 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38А 2018 год - № 8768 2019 год - № 8532 2020 год - № 9869	нежилое помещение площадь – 74,2 кв. м	в соответствии с заявлением фактически помещение используется для проживания
10	Михальцевич В.И.	39:15:132608:64 г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 2 2018 год - № 4327 2019 год - № 5078 2020 год - № 4448 2021 год - № 4261	нежилое здание, административно- выставочное здание с жилыми помещениями, площадь – 558,4 кв. м	в соответствии с заявлением фактическое использование соответствует виду разрешенного использования
11	Журавлева М.Н.	39:17:010017:1228 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 8А из А 2020 год - № 13569 2021 год - № 14958	нежилое помещение, площадь – 69,2 кв. м	в соответствии с заявлением фактически помещение используется для проживания
12	Дреге Э.В.	39:05:010129:383 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XIX 2020 год - № 10545 2021 год - № 11367	нежилое помещение, автостоянка боксового типа, площадь – 21,1 кв. м	в соответствии с заявлением фактическое использование - гараж
13	Маюров В.Д. (представитель Забашт Ю.В.)	39:05:000000:1305 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 38а, помещение V	нежилое помещение, площадь – 74,6 кв. м	в соответствии с заявлением фактически помещение используется для проживания

1	2	3	4	5
		2018 год - № 8756 2019 год - № 8520 2020 год - № 9857		
14	Маковоз М.С.	39:05:000000:1324 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 38а 2018 год - № 8760 2019 год - № 8524 2020 год - № 9861 2021 год - № 11049	нежилое помещение, площадь – 41,1 кв. м	в соответствии с заявлением фактически помещение используется для проживания
15	Лонгинов С.В.	Объект № 1 39:15:132501:2539 г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. VIII 2020 год - № 2341 2021 год - № 6839	нежилое помещение, площадь – 20 кв. м	в соответствии с заявлением фактически используется как подсобное помещение
		Объект № 2 39:15:132501:2522 г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. VII 2020 год - № 2324 2021 год - № 6822	нежилое помещение площадь – 10,2 кв. м	в соответствии с заявлением фактически используется как подсобное помещение - кладовая
		Объект № 3 39:15:132501:2529 г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. LIII 2020 год - № 2331 2021 год - № 6829	нежилое помещение, площадь – 27 кв. м	в соответствии с заявлением фактически используется как подсобное помещение - кладовая
16	Лонгинова Е.Г.	39:15:132501:2516 г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. XXVI 2020 год - № 2319 2021 год - № 6817	нежилое помещение, площадь – 24,8 кв. м	в соответствии с заявлением фактически используется как подсобное помещение
17		39:15:132501:601 городской округ «Город Калининград»	нежилое здание, площадь – 5692,5 кв. м	автостоянка

постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), мною по решению комиссии от 17 сентября 2021 года Протокол № 13, 28 сентября 2021 года проведено обследование Объекта № 1 в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок от 04.08.2021.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.01.2010.
3. Копия технического паспорта нежилого помещения (инвентарный номер 45553) по состоянию на 17.12.2008, составлен Акционерным обществом «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-Федеральное БТИ».
4. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение» (ООО «Досеан-Строй» общая долевая собственность 36/43), расположен в цокольном этаже № 1 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:131422:33 «многоквартирный дом, квартирный», площадь – 1521,8 кв. м. Здание «многоквартирный дом, квартирный» расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131422:26, с разрешенным использованием «под строительство многоквартирного жилого дома с встроенными административными помещениями и автостоянкой», площадь – 4722 кв. м.

В документах технического учета (инвентаризации) Объект № 1 указан как «нежилое помещение».

Обследование показало: Объект № 1 является составной частью здания – «многоквартирный дом, квартирный» и используется как автостоянка. На момент обследования Объект № 1 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Досеан-Строй» в отношении Объекта № 1 с кадастровым номером 39:15:131422:306, площадью – 1 521,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Беломорская, д 2, пом. X из литеры А.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Досеан-Строй» и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 1149, Объект № 1– «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:131422:306, площадью – 1 521,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Беломорская, д 2, пом. X из литеры А.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых

объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2

Руководствуясь Порядком, Гордиенко О.Г. по решению комиссии от 17 сентября 2021 года Протокол № 13, 28 сентября 2021 года проведено обследование Объекта № 2 в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 09.06.2021.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения (инвентарный номер 45553) по состоянию на 17.12.2008, составлен Акционерным обществом «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-Федеральное БТИ».
3. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение (литер XXXI из лит. А)», расположен на первом этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:131422:33 «многоквартирный дом, квартирный», площадь – 1521,8 кв. м. Здание «многоквартирный дом, квартирный» расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131422:26, с разрешенным использованием «под строительство многоквартирного жилого дома с встроенными административными помещениями и автостоянкой», площадью – 4722 кв. м.

В документах технического учета (инвентаризации) Объект № 2 указан как «нежилое помещение».

Обследование показало: Объект № 2 является составной частью здания «многоквартирный дом, квартирный» и используется для размещения медицинского женского центра «Доктор М». На момент обследования Объект № 2 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Досеан-Строй» в отношении Объекта № 2 с кадастровым номером 39:15:131422:103, площадью – 309 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Беломорская, д. 2.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Досеан-Строй» и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 1153, Объект № 2 – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:131422:103, площадью – 309 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Беломорская, д. 2.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным

статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Булгакова В.В. (в лице представителя по доверенности Забашты Ю.В.) об исключении из Перечней на 2018 - 2020 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:000000:1307 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а, помещение II.

Руководствуясь Порядком, мною по решению комиссии от 17 сентября 2021 года Протокол № 13, 29 сентября 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия доверенности от 13.08.2021.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 25.10.2012.
3. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 21.07.2015.
4. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.10.2011.
5. Копия кадастрового паспорта помещения от 27.07.2012.
6. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 28.09.2012.
7. Согласие на обработку персональных данных.
8. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», с наименованием «нежилое помещение», расположен на этаже № 2 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:000000:2268 – «нежилое здание», площадь – 2074,6 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2202, с разрешенным использованием – «гостиничное обслуживание», площадью – 777 кв. м.

Обследование показало: Объект является составной частью здания – «нежилое здание», расположен на втором этаже и используется для проживания. На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление Булгакова В.В. (в лице представителя Забашты Ю.В.) в отношении Объекта с кадастровым номером 39:05:000000:1307, площадью – 76,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а, помещение II.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Булгакова В.В. (в лице представителя Забашты Ю.В.) и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8758, из Перечня на 2019 год позицию № 8522, из Перечня на 2020 год позицию № 9859, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:000000:1307, площадью – 76,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а, помещение II.

Рекомендовать уполномоченному органу – Министерству экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области (далее также – уполномоченный орган) исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11047, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:000000:1307,

площадью – 76,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а, помещение II.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Болгова С.Д. (в лице представителя по доверенности Забашты Ю.В.) об исключении из Перечней на 2018 - 2020 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:000000:1298 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38А, помещение I.

Руководствуясь Порядком, мною по решению комиссии от 17 сентября 2021 года Протокол № 13, 29 сентября 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия доверенности от 13.08.2021.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 30.11.2017.
3. Копия кадастрового паспорта на земельный участок от 21.07.2015.
4. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.10.2011.
5. Копия договора купли-продажи нежилого помещения от 28.11.2017.
6. Согласие на обработку персональных данных.
7. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», с наименованием «нежилое помещение», расположен на этаже № 2 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:000000:2268 – «нежилое здание», площадью – 2074,6 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2202, с разрешенным использованием – «гостиничное обслуживание», площадью – 777 кв. м.

Обследование показало: Объект является составной частью здания – «нежилое здание», расположен на втором этаже и используется для проживания. На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление Болгова С.Д. (в лице представителя Забашты Ю.В.) в отношении Объекта с кадастровым номером 39:05:000000:1298, площадью – 72,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38А, помещение I.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Болгова С.Д. (в лице представителя Забашты Ю.В.) и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8749, из Перечня на 2019 год позицию № 8513, из Перечня на 2020 год позицию № 9850, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:000000:1298, площадью – 72,7 кв. м, по адресу: по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38А, помещение I.

Рекомендовать уполномоченному органу исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11038, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:000000:1298, площадью – 72,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38А, помещение I.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Сусловой С.Ф. (в лице представителя по доверенности Забашты Ю.В.) об исключении из Перечней на 2018 - 2020 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:000000:1303 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а, помещение XI.

Руководствуясь Порядком, мною по решению комиссии от 17 сентября 2021 года Протокол № 13, 29 сентября 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия доверенности от 16.08.2021.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.10.2012.
3. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 21.07.2015.
4. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.10.2011.
5. Копия кадастрового паспорта помещения от 26.07.2012.
6. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 28.09.2012.
7. Согласие на обработку персональных данных.
8. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», с наименованием «нежилое помещение», расположен на этаже № 4 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:000000:2268 – «нежилое здание», площадью – 2074,6 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2202, с разрешенным использованием – «гостиничное обслуживание», площадью – 777 кв. м.

Обследование показало: Объект является составной частью здания – «нежилое здание», расположен на четвертом этаже и используется для проживания. На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление Суловой С.Ф. (в лице представителя Забашты Ю.В.) в отношении Объекта с кадастровым номером 39:05:000000:1303, площадью – 38,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а, помещение XI.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Суловой С.Ф. (в лице представителя Забашты Ю.В.) и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8754, из Перечня на 2019 год позицию № 8518, из Перечня на 2020 год позицию № 9855, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:000000:1303, площадью – 38,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а, помещение XI.

Рекомендовать уполномоченному органу исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11043, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:000000:1303, площадью – 38,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а, помещение XI.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Балтийский Консалтинговый Центр «Гарант» об исключении из Перечней на 2017 - 2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010602:553 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, п. Малиновка, ул. Свободная, д. 3.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.12.2013.
2. Копия технического паспорта нежилого здания по состоянию на 15.01.2009, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» Зеленоградское отделение.
3. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 04.08.2021.
4. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.08.2021.
5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект указан как – «нежилое здание», с наименованием «гостевой домик», площадью – 121,5 кв. м. Связь здания с земельным участком с кадастровым номером 39:05:010602:1130, площадью – 262 кв. м, по адресу: г. Зеленоградск, п. Малиновка, с разрешенным использованием «для проектирования и строительства дома отдыха», отсутствует.

В соответствии с заявлением в период с 2017 года по настоящее время фактически здание не используется в связи с проведением ремонтных работ.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Балтийский Консалтинговый Центр «Гарант» в отношении Объекта с кадастровым номером 39:05:010602:553, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, п. Малиновка, ул. Свободная, д. 3.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Балтийский Консалтинговый Центр «Гарант» и исключить из Перечня на 2017 год позицию № 1686, из Перечня на 2018 год позицию № 8644, из Перечня на 2019 год позицию № 8372, из Перечня на 2020 год позицию № 9732, из Перечня на 2021 год позицию № 10936 Объект «нежилое здание, гостевой домик», с кадастровым номером 39:05:010602:553 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, п. Малиновка, ул. Свободная, д. 3.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не предназначен для размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. **Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление В.А. Сорокина об исключении из Перечней на 2020 - 2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150843:49 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. П. Морозова, д. 102, помещ. 1.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 09.01.2007.

2. Копия технического паспорта нежилого помещения (инвентарный номер 5027), составлен филиалом по Калининградской области № 1 ФГУП «Ростехинвентаризация».

3. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.07.2020.

4. Копия кадастрового плана земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 16.11.2006.

5. Копия уведомления (Управление Росреестра по Калининградской области) от 15.01.2020.

6. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», с наименованием «нежилое помещение подвал № 1», расположен на этаже № 1 (подвал № 1) в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:150843:18 – «многоквартирный дом», площадь – 1440,3 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150843:4, с разрешенным использованием – «под многоквартирный дом», площадью – 13355 кв. м.

Согласно ЕГРН помещение предоставлено на праве аренды ООО «Амелия» (основной вид деятельности: 46.19 деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров). Согласно сведениям из государственного сводного реестра выданных, приостановленных лицензий на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции: ООО «Амелия» выдана лицензия с 01 июля 2017 года по 01 июля 2021 года, с 06 июля 2021 года по 06 июля 2023 года; вид лицензируемой деятельности организации: розничная продажа алкоголя, место нахождения (адрес): г. Калининград, ул. П. Морозова, 102, пом. 1 кадастровый номер 39:15:150843:49, площадью 185,5 кв. м, магазин.

В соответствии с заявлением помещение площадью 123,4 кв. м, расположенное на 1 этаже, предоставлено в аренду для размещения объекта торговли, подвальное помещение площадью 62,1 кв. м не используется. В соответствии с заявлением помещение не является обособленным, входит в состав многоквартирного жилого дома, фактически занимает менее 20% от общей площади здания «многоквартирный жилой дом».

Прошу рассмотреть заявление В.А. Сорокина в отношении Объекта с кадастровым номером 39:15:150843:49, по адресу: г. Калининград, ул. П. Морозова, д. 102, помещ. 1.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечней на 2020-2021 гг. Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:15:150843:49, по адресу: г. Калининград, ул. П. Морозова, д. 102, помещ. 1.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимого имущества используется в целях размещения объекта торговли (66,5 % от площади Объекта), следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Кенигсберг Трейдинг» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:151002:41 (далее также – Объект №1) и объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:151002:42 (далее также – Объект №2) по адресу: г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8.

Объект № 1

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 27.03.2008.
2. Копия технического паспорта по состоянию на 06.08.2021 (литера Д), составлен Калининградским центром технической инвентаризации и кадастровых работ АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».

В ЕГРН Объект указан как – «нежилое здание», с наименованием «Подзарядная. Литер: Д», площадью – 65,6 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:151002:8, общей площадью – 19 788 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующую складскую базу».

В соответствии с заявлением Объект используется как склад.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Кенигсберг Трейдинг» в отношении Объекта № 1 с кадастровым номером 39:15:151002:41, площадью – 65,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 1 с кадастровым номером 39:15:151002:41, по адресу: г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 2

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 27.03.2008.
2. Копия технического паспорта по состоянию на 06.08.2021 (литера Е), составлен Калининградским центром технической инвентаризации и кадастровых работ АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».

В ЕГРН Объект указан как – «нежилое здание», с наименованием «насосная», площадью – 47,1 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:151002:8, общей площадью – 19 788 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующую складскую базу».

В соответствии с заявлением Объект используется как склад.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Кенигсберг Трейдинг» в отношении Объекта № 2 с кадастровым номером 39:15:151002:42, площадью – 47,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 2 с кадастровым номером 39:15:151002:42, по адресу: г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

8. **Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление ООО «Играмит» (повторное) об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:140415:77 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона, д. 49, пом. III.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на нежилые помещения от 28.04.2004.

2. Фотоматериалы.

В ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:140415:77 указан как – «нежилое помещение», с наименованием «нежилые помещения (лит «III» из лит «А»)), площадь – 3 587,8 кв. м, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:140415:19, «нежилое здание, бытового обслуживания», площадь – 9 414, 1 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140415:1, с разрешенным использованием – «под существующие здания строения, сооружения», общей площадью – 4 673 кв. м.

Ранее комиссией рассматривалось аналогичное заявление ООО «Играмит» в отношении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:140415:77, а также заявление ООО «Играмит» о пересмотре вида фактического использования Объекта. Руководствуясь Порядком по решению комиссии от 15 июля 2021 года Протокол № 10, 03 августа 2021 года было проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования. Комиссией от 25 августа 2021 года протокол № 12 по итогам проведенного обследования Объекта принято решение: не исключать из Перечней на 2020-2021 гг. объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:140415:77. Основание принятия решения: фактически в целях размещения помещений офисного назначения, торговых объектов, объектов бытового обслуживания используется более 20% общей площади Объекта, следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с заявлением ООО «Играмит» (повторное) складские помещения занимают – 2373 кв. м, торговые площади занимают – 688,7 кв. м, не используемые с целью получения коммерческой прибыли – 526,1 кв. м, для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания не используется более 20% площади Объекта.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Играмит» (повторное) в отношении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:140415:77, по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона, д. 49, пом. III.

РЕШИЛИ: решение комиссии от 25 августа 2021 года протокол № 12 оставить без изменения и не исключать из Перечней на 2020-2021 гг. Объект – «нежилое помещение», площадью – 3 587,8 кв. м, с кадастровым номером 39:15:140415:77, по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона, д. 49, пом. III.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически в целях размещения помещений офисного назначения, торговых объектов, объектов бытового обслуживания используется более 20 % общей площади Объекта, следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. **Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявления В.А. Дмитриева (в лице представителя по доверенности Забашты Ю.В.) и И.И. Неделеяевой (в лице представителя по доверенности Забашты Ю.В.) об исключении из Перечней на 2018 - 2020 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:000000:1335 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлениям прилагаются следующие документы:

1. Копия доверенности от 19.08.2021.
2. Копия доверенности от 19.08.2021.
3. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 21.07.2015.
4. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.10.2011.
5. Копия кадастрового паспорта помещения (поэтажный план).
6. Копия договора купли-продажи нежилого помещения от 21.10.2016.
7. Согласие на обработку персональных данных.
8. Согласие на обработку персональных данных.
9. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», с наименованием «нежилое помещение», расположен на этаже № 6, в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:000000:2268 – «нежилое здание», площадью – 2074,6 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2202, с разрешенным использованием – «гостиничное обслуживание», площадью – 777 кв. м.

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 17 сентября 2021 года Протокол № 13, 29 сентября 2021 года было проведено обследование ряда помещений, расположенных на 2 и 4 этажах здания с кадастровым номером 39:05:000000:2268, по адресу: г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38А. По результатам визуального осмотра здания было установлено, что помещения, расположенные на 2-7 этажах используются для проживания.

В соответствии с заявлениями и представленными фотоматериалами Объект используется для проживания.

Прошу рассмотреть заявления В.А. Дмитриева, И.И. Неделеяевой (в лице представителя Забашты Ю.В.) в отношении Объекта с кадастровым номером 39:05:000000:1335, площадью – 74,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявления В.А. Дмитриева, И.И. Неделеяевой (в лице представителя Забашты Ю.В.) и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8768, из Перечня на 2019 год позицию № 8532, из Перечня на 2020 год позицию № 9869, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:000000:1335, площадью – 74,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а.

Рекомендовать уполномоченному органу исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11057, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:000000:1335, площадью – 74,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление В.И. Михальцевича об исключении из Перечней на 2018-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132608:64 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 2.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлениям прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.04.2021.
2. Копия технического паспорта нежилого здания (инвентарный № 45319), составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по состоянию на 14.01.2008.
3. Копия договора на передачу в аренду городских земель от 28.03.2011.
4. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2008.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 09.02.2011.
6. Согласие на обработку персональных данных.
7. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое здание», с наименованием «административно-выставочное здание с жилыми помещениями», площадью – 558,4 кв. м, право собственности зарегистрировано. В пределах здания расположены помещения право собственности на которые не зарегистрировано: нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:132608:175, этаж № 1, площадью – 291,9 кв. м

и жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132608:176, этаж № 2, площадью – 266,5 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132608:2, с разрешенным использованием «под административно-выставочное здание с жилыми помещениями», площадью – 767 кв. м.

В документах технического учета (инвентаризации), разрешении на ввод объекта в эксплуатацию объект недвижимости указан как – «административно-выставочное здание с жилыми помещениями».

Прошу рассмотреть заявления В.И. Михальцевича в отношении Объекта с кадастровым номером 39:15:132608:64, площадью – 558,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 2.

РЕШИЛИ: учитывая назначение здания и площадь нежилого помещения в нем (291,9 кв. м, что составляет 52,3% от общей площади здания), а также разрешенное использование земельного участка – не исключать из Перечней на 2018-2021 гг. Объект с кадастровым номером 39:15:132608:64, по адресу: г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 2.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: назначение здания, разрешенное использование земельного участка в границах которого расположено здание, соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. **Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление М.Н. Журавлевой об исключении из Перечней на 2020 - 2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010017:1228 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 8А из А.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлениям прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.12.2020.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Светлогорское отделение по состоянию на 20.07.2011.
3. Согласие на обработку персональных данных.
4. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», расположен на этаже № 2, в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219 – «нежилое здание, гостиница семейного проживания», площадью – 1 918,2 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010017:74, с разрешенным использованием – «земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы», площадью – 960 кв. м.

В документах технического учета (инвентаризации) Объект указан как «нежилое помещение, встроенное нежилое помещение», назначение помещений: коридор, туалет, ванная, кухня, комната.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект используется для проживания.

Прошу рассмотреть заявления М.Н. Журавлевой в отношении Объекта с кадастровым номером 39:17:010017:1228, площадью – 69,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 8А из А.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление М.Н. Журавлевой и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 13569, из Перечня на 2021 год позицию № 14958, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:17:010017:1228, площадью – 69,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, кв. 8А из А.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

12. **Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление Э.В. Дреге об исключении из Перечней на 2020 - 2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010129:383 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XIX.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия кадастрового паспорта помещения от 30.08.2012.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.09.2012.
3. Копия акта приема-передачи объекта долевого строительства.
4. Копия технического паспорта нежилого помещения (автостоянка боксового типа), составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» по состоянию на 20.09.2011.
5. Согласие на обработку персональных данных.
6. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», с наименованием «автостоянка боксового типа» (в декабре 2019 года в ЕГРН внесены изменения в части назначения/наименования помещения с «нежилое помещение» на «нежилое помещение, автостоянка боксового типа»). Нежилое помещение расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010129:301 – «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

и автостоянками боксового типа», площадью – 7 413,8 кв. м. В ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

В документах технического учета (инвентаризации) Объект указан как «нежилое помещение, автостоянка боксового типа».

В акте-приема передачи объекта долевого строительства Объект указан как «автостоянка боксового типа № XIX».

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект используется как гараж.

Прошу рассмотреть заявления Э.В. Дреге в отношении Объекта с кадастровым номером 39:05:010129:383, площадью – 21,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XIX.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Э.В. Дреге и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10545, из Перечня на 2021 год позицию № 11367, Объект «нежилое помещение, автостоянка боксового типа» с кадастровым номером 39:05:010129:383, площадью – 21,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XIX.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

13. **Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление Маюрова В.Д. (в лице представителя по доверенности Забашты Ю.В.) об исключении из Перечней на 2018 - 2020 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:000000:1305 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а, помещение V.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлениям прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.10.2012.
2. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 21.07.2015.
3. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.10.2014.
4. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 29.09.2021.
5. Копия кадастрового паспорта от 26.08.2013.
6. Копия доверенности от 27.09.2021.
7. Согласие на обработку персональных данных.
8. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», расположен на этаже № 3 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:000000:2268 – «нежилое здание», площадью – 2074,6 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2202, с разрешенным использованием – «гостиничное обслуживание», площадью – 777 кв. м.

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект используется для проживания.

Прошу рассмотреть заявления Маюрова В.Д. (в лице представителя по доверенности Забашты Ю.В.) в отношении Объекта с кадастровым номером 39:05:000000:1305, площадью – 74,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а, помещение V.

РЕШИЛИ: принимая во внимание результаты обследования 29 сентября 2021 года помещений, расположенных на 2-м и 4-м этажах нежилого здания с кадастровым номером 39:05:000000:2268 – удовлетворить заявление Маюрова В.Д. (в лице представителя по доверенности Забашты Ю.В.) и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8756, из Перечня на 2019 год позицию № 8520, из Перечня на 2020 год позицию № 9857, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:000000:1305, площадью – 74,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а, помещение V.

Рекомендовать уполномоченному органу исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11045, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:000000:1305, площадью – 74,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а, помещение V.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

14. **Гордиенко О.Г.:** прошу рассмотреть заявление М.С. Маковоза об исключении из Перечней на 2018 - 2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:000000:1324 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлениям прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.10.2020.
2. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 21.07.2015.
3. Копия кадастрового паспорта от 17.09.2012.
4. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.10.2014.
5. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 17.09.2020.

6. Согласие на обработку персональных данных.
7. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 41,1 кв. м, расположен на этаже № 3, в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:000000:2268 – «нежилое здание», площадью – 2 074,6 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2202, с разрешенным использованием – «гостиничное обслуживание», площадью – 777 кв. м.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект используется для проживания.

Прошу рассмотреть заявления М.С. Маковоза в отношении Объекта с кадастровым номером 39:05:000000:1324, площадью – 41,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а.

РЕШИЛИ: принимая во внимание результаты обследования 29 сентября 2021 года помещений, расположенных на 2-м и 4-м этажах нежилого здания с кадастровым номером 39:05:000000:2268 – удовлетворить заявление Маковоза М.С. и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 9861, из Перечня на 2021 год позицию № 11049, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:000000:1324, площадью – 41,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а.

Согласно сведениям ЕГРН право собственности на объект недвижимости с кадастровым номером 39:05:000000:1324 зарегистрировано за Маковозом М.С. с 01.10.2020. В данной связи основания для рассмотрения обращения Маковоза М.С. в части исключения вышеуказанного объекта из Перечней на 2018- 2019 гг. отсутствуют.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

15. Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление С.В. Лонгинова об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:132501:2539 (далее также – Объект № 1), 39:15:132501:2522 (далее также – Объект № 2), 39:15:132501:2529 (далее также – Объект № 3), по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33.

Объект № 1

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.10.2015.

2. Копия технического паспорта на здание «автостоянка» (инвентарный номер 45855) по состоянию на 02.12.2009, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Калининградское отделение.

3. Согласие на обработку персональных данных.

4. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение», площадью – 20 кв. м расположен в цокольном этаже № 1 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132501:601 – «нежилое здание», с назначением «нежилое», площадью – 5 692,5 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132501:185, с разрешенным использованием «под неоконченный строительством многоквартирный дом», площадью – 9490 кв. м.

В соответствии с документами технического учета (инвентаризации) Объект № 1 находится в составе здания «автостоянка».

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект № 1 используется как кладовая для хранения личных вещей.

Прошу рассмотреть заявление С.В. Лонгинова в отношении Объекта № 1 с кадастровым номером 39:15:132501:2539, площадью – 20 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. VIII.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление С.В. Лонгинова и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 2341, из Перечня на 2021 год позицию № 6839, Объект № 1 – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:132501:2539, площадью – 20 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. VIII.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объекты № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 09.01.2013.

2. Копия технического паспорта на здание «автостоянка» (инвентарный номер 45855) по состоянию на 02.12.2009, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Калининградское отделение.

3. Согласие на обработку персональных данных.

4. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение», площадью – 10,2 кв. м расположен на цокольном этаже № 1, в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132501:601 «нежилое здание», площадью – 5 692,5 кв. м. с назначением «нежилое», площадью – 5 692,5 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132501:185, с разрешенным использованием «под неоконченный строительством многоквартирный дом», площадью – 9490 кв. м.

В соответствии с документами технического учета (инвентаризации) Объект № 2 находится в составе здания «автостоянка».

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект № 2 является подсобным помещением – кладовая.

Прошу рассмотреть заявление С.В. Лонгинова в отношении Объекта № 2 с кадастровым номером 39:15:132501:2522, площадью – 10,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. VII.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление С.В. Лонгинова и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 2324, из Перечня на 2021 год позицию № 6822, Объект № 2– «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:132501:2522, площадью – 10,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. VII.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объекты № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 3

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 06.11.2015.

2. Копия технического паспорта на здание «автостоянка» (инвентарный номер 45855) по состоянию на 02.12.2009, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Калининградское отделение.

3. Согласие на обработку персональных данных.

4. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 3 – «нежилое помещение», площадью – 27 кв. м, расположен на цокольном этаже № 1, в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132501:601 «нежилое здание», площадью – 5 692,5 кв. м. в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132501:601 «нежилое здание», площадью – 5 692,5 кв. м. с назначением «нежилое», площадью – 5 692,5 кв. м. Здание расположено в границах

земельного участка с кадастровым номером 39:15:132501:185, с разрешенным использованием «под неоконченный строительством многоквартирный дом», площадью – 9490 кв. м.

В соответствии с документами технического учета (инвентаризации) Объект № 3 находится в составе здания «автостоянка».

В соответствии с заявлением Объект № 3 является подсобным помещением – кладовая.

Прошу рассмотреть заявление С.В. Лонгинова в отношении Объекта № 3 с кадастровым номером 39:15:132501:2529, площадью – 27 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. ЛШ.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление С.В. Лонгинова и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 2331, из Перечня на 2021 год позицию № 6829, Объект № 3 – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:132501:2529, площадью – 27 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. ЛШ.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 3 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

16. Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Е.Г. Лонгиновой об исключении из Перечней на 2020 - 2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132501:2516 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. XXVI.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлениям прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 26.12.2012.
2. Копия технического паспорта на здание «автостоянка» (инвентарный номер 45855) по состоянию на 02.12.2009, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Калининградское отделение.
3. Согласие на обработку персональных данных.
4. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 24,8 кв. м расположен на цокольном этаже № 1 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132501:601 «нежилое здание», с назначением «нежилое», площадью – 5 692,5 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132501:185, с разрешенным использованием «под неоконченный строительством многоквартирный дом», площадью – 9490 кв. м.

В соответствии с документами технического учета (инвентаризации) Объект № 3 находится в составе здания «автостоянка».

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект является подсобным помещением – кладовая.

Прошу рассмотреть заявление Е.Г. Лонгиновой в отношении Объекта с кадастровым номером 39:15:132501:25169, площадью – 24,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. XXVI.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Е.Г. Лонгиновой и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 2319, из Перечня на 2021 год позицию № 6817, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:15:132501:2516, площадью – 24,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. XXVI.

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

17. Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть вопрос об исключении из Перечней на 2017-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132501:601 (далее также – Объект), по адресу: городской округ «Город Калининград».

В ЕГРН объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132501:601 указан как – «нежилое здание», площадью – 5 692,5 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132501:185, с разрешенным использованием «под неоконченный строительством многоквартирный дом», площадью – 9490 кв. м.

В соответствии с документами технического учета (инвентаризации), инвентарный номер 45855, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Калининградское отделение по состоянию на 02.12.2009, объект недвижимого имущества по адресу: городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Римская, д. 33, лит А1, указан как «нежилое здание, автостоянка», площадью – 5692,5 кв. м.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2017 год позицию № 7652, из Перечня на 2018 год позицию № 6197, из Перечня на 2019 год позицию № 5624, из Перечня на 2020 год позицию № 4854, из Перечня на 2021 год позицию № 6930, Объект нежилое здание с кадастровым номером 39:15:132501:601, площадью – 5 692,5 кв. м, по адресу: городской округ «Город Калининград».

Голосовали:

«за» - 6 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не предназначен для размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись А.А. Горкин

подпись В.Н. Завалишин

подпись С.В. Мишина

подпись С.П. Роева

Секретарь заседания комиссии: подпись

О.Г. Гордиенко