

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комиссии  
по рассмотрению вопросов, касающихся  
определения вида фактического  
использования объектов нежилого фонда

\_\_\_\_\_подпись\_\_\_ С.Т. Мазепа

«02» ноября 2021 года

## ПРОТОКОЛ № 15

Заочного заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся  
определения вида фактического использования объектов нежилого фонда

---

«02» ноября 2021 года

г. Калининград

Заочное заседание комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда проведено в соответствии с пунктами 11, 18, 19, 20 и 21 положения о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 22 апреля 2020 года № 49.

### Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области - начальник департамента недвижимости  
Министерства экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных  
отношений департамента недвижимости  
Министерства экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

заместитель министра финансов Калининградской  
области

А.А. Горкин

заместитель начальника Правового управления  
Правительства Калининградской области

В.Н. Завалишин

начальник отдела повышения качества данных  
ЕГРН Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

начальник отдела по работе с заявлениями  
и обращениями физических и юридических лиц  
государственного бюджетного учреждения  
Калининградской области «Центр кадастровой  
оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

По итогам заочного рассмотрения представленных заявлений и прилагаемых к ним документов получены ответы от 7 членов комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, в связи с чем заочное заседание комиссии признано правомерным.

**Не участвовали в заочном заседании комиссии:**

1. Начальник отдела нормализации баз данных филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области И.Н. Маркина.

2. Начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мишина.

3. Исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области С.П. Роева.

**Повестка заседания:**

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2017 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 июля 2017 года № 86 «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень на 2017 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая

стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2021 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 16 декабря 2020 года № 177 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год» (далее – Перечень на 2021 год).

На комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	ООО «Кенигсберг Трейдинг»	Объект № 1 39:15:151002:41  г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8  2021 год - № 168	нежилое здание, подзарядная, литер Д, площадь – 65,6 кв.м.	по результатам обследования: используется арендатором
		Объект № 2 39:15:151002:42  г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8  2021 год – № 169	нежилое здание, склад, площадь – 47,1 кв. м	по результатам обследования: насосная

1	2	3	4	5
2	Дюмина Л.Е.	39:05:010108:16 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Курортный проспект, д. 4, Сбербанк  2020 год – № 10613 2021 год – № 11188	нежилое здание, Сбербанк, площадь – 1 442,4 кв. м	частичное использование ПАО «Сбербанк России»
3	Затолюкина Е.В.	Объект № 1 39:15:132501:2524  г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. L  2020 год – № 2326, 2021 год – № 6824	нежилое подсобное помещение, площадь – 24,6 кв. м	подсобное помещение
		Объект № 2 39:15:132501:2527  г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. XXII  2020 год – № 2329 2021 год – № 6827	нежилое подсобное помещение, площадь – 17,1 кв. м	кладовая
		Объект № 3 39:15:132501:2572  г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. XII  2020 год – № 2374 2021 год – № 6872	нежилое техническое помещение, площадь – 13,9 кв. м	кладовая
		Объект № 4 39:15:132501:2542  г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. LI  2020 год – № 2344 2021 год – № 6842	нежилое помещение, площадь – 19,6 кв. м	кладовая
4	Дегтерева Н.А.	39:03:080501:11 Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Голубево,	нежилое здание, административное, площадь – 836,2 кв. м	в соответствии с заявлением – жилой дом

1	2	3	4	5
		ул. Центральная, 2  2020 год – № 8849 2021 год – № 10127		
5	Паршев В.А.	Объект № 1  39:15:150501:255  г. Калининград, ул. Портовая, д. 24, корп. 53а  2018 год – № 3728 2019 год – № 5471 2020 год – № 4730 2021 год – № 6175	нежилое здание, Учебно-курсовой комбинат, площадь – 475,8 кв. м	не используется
		Объект № 2  39:15:150501:241  г. Калининград, ул. Портовая, д. 24, корп. 53а  2018 год – № 3727, 2019 год – № 5470 2020 год – № 4729 2021 год – № 6174	нежилое здание, бункер. Литер Г, площадь - 294,6 кв. м	не используется
		Объект № 3 39:15:150501:240  г. Калининград, ул. Портовая, д. 24, корп. 52  2018-2021 гг. – отсутствует	нежилое здание, склад удобрений. Литер 52, площадь – 3 952,1 кв. м	не используется
		Объект № 4 39:15:150501:172  г. Калининград, ул. Портовая, д. 24  2018-2021 гг. – отсутствует	нежилое здание, комплекс по фасовке минеральных удобрений. Литер Б1, площадь – 200,2 кв. м	не используется
		Объект № 5 39:15:150501:225  г. Калининград, ул. Портовая, д. 24  2018-2021 гг. – отсутствует	нежилое здание, склад, площадь – 174,8 кв. м	не используется

1	2	3	4	5
6	Громов Е.О.	39:05:000000:1304 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 38а, пом. IV  2018 год – № 8755 2019 год – № 8519 2020 год – № 9856	нежилое помещение, площадь – 40,9 кв. м	используется как жилое
7	Свердлов С.В.	39:15:111402:107  г. Калининград, проспект Победы , 1896  2020 год – № 3284 2021 год – № 5929	нежилое здание, площадь – 1 842,2 кв. м	используется для оказания гостиничных услуг
8	Кравченко А.В.	39:15:121021:701  г. Калининград, ул. Красная, д. 261, пом. X  2020 год – № 6237	нежилое помещение, подсобное помещение – кладовая для хранения личных вещей, площадь – 38,6 кв. м	подсобное помещение – кладовая
9	ООО «Сабина»	Объект № 1 39:03:060403:453  Калининградская обл., п. Прибрежное, ш. Калининградское, д. 1  2020 год – № 9291 2021 год – № 10450	нежилое здание, площадь – 992 кв. м	склад
		Объект № 2 39:03:060403:608  Калининградская обл., п. Прибрежное  2020 год - № 9290 2021 год - № 10456	нежилое здание, закрытый склад автозапчастей административно- бытовым корпусом, площадь – 953 кв. м	используется под склад прицепов и автозапчастей
10	Артюх Л.С.	39:15:150840:166  г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. 115, пом.2  2018 год – № 2856 2019 год – № 2018 2020 год – № 1902 2021 год – № 5707	нежилое помещение, складское помещение, площадь – 2 171,6 кв. м	склад

1	2	3	4	5
11	Сташенкова А.В.	39:15:000000:13381 г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 81, офис 6  2020 год – № 7007 2021 год – № 730	нежилое помещение, площадь – 222,9 кв. м	офис
12	ООО «Кенигсберг Трейдинг»	39:15:151002:40 г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8  2017 год – № 7879 2018 год – № 6374 2019 год – № 3689 2020 год – № 3407	нежилое здание- торгово-выставочный центр, площадь – 893,1 кв. м	склад алкогольной продукции
13	Федорова М.В.	39:05:010132:1518 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 25  2020 год – № 10342 2021 год – № 11401	нежилое помещение, площадь – 19,3 кв. м	гараж
14	Рудов А.С.	39:05:010132:1529 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 35  2020 год – № 10352	нежилое помещение, площадь – 27,3 кв. м	гараж
15	Семионова Т.В.	39:05:010132:1120 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 7  2020 год – № 10298 2021 год – № 11456	нежилое помещение, площадь – 18,4 кв. м	гараж
16		39:05:010203:486 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Солнечная, д. 17, кв. 8  2020 год – № 10575 2021 год – № 11638	жилое, площадь – 65,6 кв. м	жилое помещение

1	2	3	4	5
17	Столбов К.В. Столбова С.В.	39:05:010129:448 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XI  2020 год – № 10556	нежилое помещение, площадь – 17,7 кв. м	гараж
18		39:15:121327:141 г. Калининград, ул. Спортивная, д. 60а  2020 год – № 4890	жилое, площадь – 761 кв. м	используется для проживания
19	Шокол В.А.	Объект № 1 39:05:010129:449 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. X  2020 год – № 10557	нежилое помещение, площадь – 18.5 кв. м	гараж
		Объект № 2 39:05:010129:381 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. IX  2020 год – № 10543	нежилое помещение, площадь – 19,8 кв. м	гараж
20		39:11:010037:44 Калининградская обл., г. Правдинск, ш. Дружбинское, д. 2  2021 год – № 13026	нежилое здание, административное здание, площадь – 569,1 кв. м	объект снят с государственного кадастрового учета
21	Пухова Н.Я.	39:05:010305:75 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Ленина, д. 12б  2020 год – № 10593 2021 год – № 11214	нежилое здание, площадь – 691,4 кв. м	жилые помещения, офисные помещения, помещения торговли и бытового обслуживания
22	Каровайчик Д.В.	39:15:000000:7762 г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 77, пом. LXXIV	нежилое помещение, площадь – 2410 кв. м	парковка

1	2	3	4	5
		2020 год – № 7074 2021 год – № 706		
23	Дмитриева В.В.	39:05:010129:360  Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XII  2020 год – № 10532 2021 год – № 11364	нежилое помещение, площадь – 17,5 кв. м	гараж

Обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Наличие/отсутствие конфликта интересов:

Мазепа С.Т.                    отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г.                отсутствует / подпись

Гракова И.Н.                 отсутствует / подпись

Горкин А.А.                    отсутствует / подпись

Завалишин В.Н.              отсутствует/подпись

Лохова В.В.                  отсутствует / подпись

Мыслякова В.В.              отсутствует / подпись

**1.** Повторно заявление ООО «Кенигсберг Трейдинг» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:151002:41 (далее также – Объект №1) и объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:151002:42 (далее также – Объект №2) по адресу: г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8.

---

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), по решению комиссии от 08 октября 2021 года Протокол № 14, Гордиенко О.Г. 21 октября 2021 года проведено обследование Объектов №№ 1, 2 в целях определения их фактического использования.

### **Объект № 1**

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 27.03.2008.
2. Копия технического паспорта по состоянию на 06.08.2021 (литера Д), составлен Калининградским центром технической инвентаризации и кадастровых работ АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) Объект № 1 указан как – «нежилое здание», с наименованием «Подзарядная. Литер: Д», площадью – 65,6 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:151002:8, общей площадью – 19 788 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующую складскую базу».

В документах технического учета (инвентаризации) Объект № 1 указан как «склад».

Обследование показало: площади здания используются арендатором ООО «Лабена-Калининград» (оборудование для АЗС, АГЗС и нефтебаз): кабинет, щитовая, мастерская/склад, кладовая, туалет. На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление ООО «Кенигсберг Трейдинг» и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 168, Объект № 1 – «нежилое здание, подзарядная, литер Д», с кадастровым номером 39:15:151002:41, площадью – 65,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8.

### **Голосовали:**

«за» - 6 членов комиссии.

«воздержалось» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Объект № 2**

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 27.03.2008.

2. Копия технического паспорта по состоянию на 06.08.2021 (литера Е), составлен Калининградским центром технической инвентаризации и кадастровых работ АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».

В ЕГРН Объект № 2 указан как – «нежилое здание», с наименованием «склад», площадью – 47,1 кв. м. В сведения ЕГРН в октябре 2020 года внесены изменения в части наименования здания с «насосная» на «склад». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:151002:8, общей площадью – 19 788 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующую складскую базу».

Обследование показало: Объект № 2 используется как насосная. На момент обследования Объект № 2 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление ООО «Кенигсберг Трейдинг» и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 169, Объект № 2 – «нежилое здание, склад», с кадастровым номером 39:15:151002:42, площадью – 47,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Заявление Дюминой Л.Е. об исключении из Перечней на 2020 год и на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010108:16 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Курортный проспект, д. 4, Сбербанк.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 18.01.2018.

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 26.02.2020.

3. Копия технического паспорта по состоянию на 09.09.2008, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».

4. Копия межевого плана от 13.05.2019.

5. Копия договора № 50002153100 купли-продажи недвижимости нежилого назначения с обратной арендой от 20.12.2017.

6. Копия договора № 125/2019 купли-продажи земельного участка от 05.07.2019.

7. Копия доверенности от 09.10.2019.

8. Согласие на обработку персональных данных.

9. Фотоматериалы.

ВЕГРН Объект указан как – «нежилое здание», наименование «Сбербанк», площадью – 1 442,4 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010108:151, общей площадью – 700 кв. м, с разрешенным использованием – «гостиничное обслуживание», регистрация аренды ПАО «Сбербанк России» с января 2018.

В документах технического учета (инвентаризации) Объект указан как «Сбербанк». По условиям договора купли-продажи недвижимости нежилого назначения с обратной арендой 235,2 кв. м внутренних площадей здания находятся в аренде у ПАО «Сбербанк России».

В соответствии с заявлением 235,2 кв. м находятся на праве аренды ПАО «Сбербанк России», в остальной части здания ведется ремонт с целью дальнейшего использования под гостиницу.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта – «нежилое здание» с кадастровым номером 39:05:010108:16 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Курортный проспект, д. 4, Сбербанк, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**3.** Заявление Зотолокиной Е.В. об исключении из Перечней на 2020 год и на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132501:2524 (далее также – Объект № 1), по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. L, объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132501:2527 (далее также – Объект № 2), по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. XXII, объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132501:2572 (далее также – Объект № 3), по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. XII, объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132501:2542 (далее также – Объект № 4), по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. LI.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на здание «автостоянка» (инвентарный номер 45855) по состоянию на 02.12.2009, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Калининградское отделение.

2. Копия выписки из ЕГРН от 22.10.2020 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132501:2527.

3. Копия выписки из ЕГРН от 21.10.2020 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132501:2572.

4. Копия выписки из ЕГРН от 06.11.2020 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132501:2524.

5. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.10.2015 на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132501:2542.

6. Согласие на обработку персональных данных.

7. Фотоматериалы.

### **Объект № 1**

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение», наименование «подсобное помещение», площадью – 24,6 кв. м расположен на цокольном этаже № 1 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132501:601 «нежилое здание», с назначением «нежилое», площадью – 5 692,5 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132501:185, с разрешенным использованием «под неоконченный строительством многоквартирный дом», площадью – 9490 кв. м. В соответствии с документами технического учета (инвентаризации) Объект № 1 находится в составе здания «автостоянка».

В соответствии с заявлением Объект № 1 является подсобным помещением.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление Затолокиной Е.В. и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 2326, из Перечня на 2021 год позицию № 6824, Объект № 1 – «нежилое, подсобное помещение», с кадастровым номером 39:15:132501:2524, общей площадью – 24,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. Л.

### **Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** назначение объекта недвижимости не предусматривает размещение помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **Объект № 2**

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение», наименование «подсобное помещение», площадью – 17,1 кв. м., расположен на цокольном этаже № 1 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132501:601 «нежилое здание», с назначением «нежилое», площадью – 5 692,5 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132501:185, с разрешенным использованием «под неоконченный строительством многоквартирный дом», площадью – 9490 кв. м. В соответствии с документами технического учета (инвентаризации) Объект № 2 находится в

составе здания «автостоянка». В соответствии с заявлением Объект № 2 используется как кладовая для хранения личных вещей.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление Затолокиной Е.В.и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 2329, из Перечня на 2021 год позицию № 6827, Объект № 2 – «нежилое, подсобное помещение», с кадастровым номером 39:15:132501:2527, общей площадью – 17,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. XXII.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** назначение объекта недвижимости не предусматривает размещение помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Объект № 3**

В ЕГРН Объект № 3—«нежилое помещение», наименование«техническое помещение», площадью – 13,9 кв. м., расположен на цокольном этаже № 1 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132501:601 «нежилое здание», с назначением «нежилое», площадью – 5 692,5 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132501:185, с разрешенным использованием «под неоконченный строительством многоквартирный дом», площадью – 9490 кв. м. В соответствии с документами технического учета (инвентаризации) Объект № 3 находится в составе здания «автостоянка».

В соответствии с заявлением Объект № 3 используется как кладовая для хранения личных вещей.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление Затолокиной Е.В.и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 2374, из Перечня на 2021 год позицию № 6872, Объект № 3 – «нежилое, техническое помещение», с кадастровым номером 39:15:132501:2572, общей площадью – 13,9 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. XII.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** назначение объекта недвижимости не предусматривает размещение помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 3 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Объект № 4**

В ЕГРН Объект № 4– «нежилое помещения», наименование «нежилое помещение», площадью – 19,6 кв. м, расположен на цокольном этаже № 1 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132501:601 «нежилое здание», с назначением «нежилое», площадью – 5 692,5 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132501:185, с разрешенным использованием «под неоконченный строительством многоквартирный дом», площадью – 9490 кв. м. В соответствии с документами технического учета (инвентаризации) Объект № 4 находится в составе здания «автостоянка».

В соответствии с заявлением Объект № 4 используется как кладовая для хранения личных вещей.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление Затолокиной Е.В.и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 2344, из Перечня на 2021 год позицию № 6842, Объект № 4 – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:132501:2542, общей площадью – 19,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Римская, д. 33, пом. Л.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** назначение объекта недвижимости не предусматривает размещение помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 3 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Заявление Дегтеревой Н.А.об исключении из Перечня на 2020 год и из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:080501:11 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Голубево, ул. Центральная, 2.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 14.05.2010.

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 29.10.2018.

3. Копия Постановления администрации Гурьевского городского округа «О согласовании перевода нежилого здания в жилое здание по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Голубево, ул. Центральная, 2» от 16.08.2019 № 2912.

4. Копия Решения Гурьевского городского округа Калининградской области от 25.01.2021.

5. Копия Апелляционного определения от 27.04.2020.

6. Копия отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 23.04.2020.

7. Копия технического заключения от 10.04.2020.

8. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:080501:11 указан как – «нежилое здание», наименование «административное», площадью – 836,2 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:080501:9, общей площадью – 2 400 кв. м, с разрешенным использованием – «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)».

Согласно постановления администрации Гурьевского городского округа Объект переведен из категории «нежилого здания» в категорию «жилое». Процесс регистрации права собственности на здание «жилой дом» собственником не завершился.

В соответствии с заявлением Объект в 2020 году не эксплуатировался как административное здание, поскольку представляет собой незавершенный строительством объект.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта – нежилое здание, административное с кадастровым номером 39:03:080501:11, площадью – 836,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., пос. Голубево, ул. Центральная, д. 2, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**5.** Заявление Паршева В.А. об исключении из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год и на 2021 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:150501:255(далее также – Объект № 1), 39:15:150501:241(далее также – Объект № 2), 39:15:150501:240(далее также – Объект № 3), 39:15:150501:172(далее также – Объект № 4), 39:15:150501:225 (далее также –Объект № 5), по адресу: г. Калининград, ул. Портовая, д. 24.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

**Объект № 1**

1. Копия выписки из ЕГРН от 16.09.2021.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 10.04.2015.

3. Копия технического паспорта по состоянию на 23.03.2005.

4. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 31.07.2019.

5. Копия договора аренды земельного участка от 06.04.2009.

6. Копия результатов обследования объекта «Терминал ГМб».

7. Фотоматериалы.

8. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое здание», наименование «учебно-курсовой комбинат», связь здания с земельным участком отсутствует.

В соответствии с договором аренды земельного участка Объект № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150501:62, с разрешенным использованием – «под административное здание».

В технической документации, составленной филиалом по Калининградской области № 1 ФГУП «Ростехинвентаризация», по состоянию на 23 марта 2005 года Объект № 1 указан как – «административное складское».

В соответствии с заявлением Объект № 1 входит в производственный комплекс по перевалке минеральных удобрений «Терминал ГМб» и не эксплуатируется, отключен от электроснабжения, водоснабжения, отсутствует отопление, частично выбиты стекла, двери, требуется капитальный ремонт.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта № 1 – «нежилое здание, учебно-курсовой комбинат», с кадастровым номером 39:15:150501:255, общей площадью – 475,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Портовая, д. 24, корп. 53а, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Объект № 2**

1. Копия выписки из ЕГРН от 16.09.2021.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 10.04.2015.
3. Копия технического паспорта по состоянию на 05.12.2002.
4. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 15.02.2019.
5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое здание», наименование «Бункер. Литер Г», связь здания с земельным участком отсутствует.

Согласно заявления Объект № 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150501:445. В ЕГРН разрешенное использование земельного участка «под существующие здания, строения, сооружения торгового порта», площадью – 6069 кв. м.

В технической документации, составленной межрайонным бюро технической инвентаризации г. Калининграда, по состоянию на 05 декабря 2002 года Объект № 2 указан как – «Бункер».

В соответствии с заявлением Объект № 2 входит в производственный комплекс по перевалке минеральных удобрений «Терминал ГМб» и не эксплуатируется, полностью разрушен, остался только фундамент.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта № 2 – «нежилое здание, Бункер. Литер Г», с кадастровым номером 39:15:150501:241, площадью – 294,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Портовая, д. 24, корп. 53а.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Объект №3**

1. Копия выписки из ЕГРН от 16.09.2021.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 10.04.2015.
3. Копия технического паспорта по состоянию на 28.06.2002.
4. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 31.07.2019.
5. Копия договора аренды земельного участка от 06.04.2009.
6. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 3 – «нежилое здание», наименование «склад удобрений. Литер52». В ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

В технической документации, составленной межрайонным бюро технической инвентаризации г. Калининграда, по состоянию на 28 июня 2002 года Объект № 3 указан как – «склад № 11».

В соответствии с заявлением Объект № 3 входит в производственный комплекс по перевалке минеральных удобрений «Терминал ГМб» и не эксплуатируется, отключен от электроснабжения, частично разрушен, требуется капитальный ремонт.

В Перечнях на 2018-2021 гг. Объект № 3 отсутствует, следовательно, основание для принятия решения комиссии отсутствует.

**Объект №4**

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 16.09.2021.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 10.04.2015.
3. Копия технического паспорта по состоянию на 17.08.2001.
4. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 15.02.2019.
5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 4 – «нежилое здание», наименование «комплекс по фасовке минеральных удобрений. Литер Б1». В ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

В технической документации, составленной межрайонным бюро технической инвентаризации г. Калининграда, по состоянию на 17 августа 2001 года Объект № 4 указан как – «здание комплекса по фасовке минеральных удобрений».

В соответствии с заявлением Объект № 4 входит в производственный комплекс по перевалке минеральных удобрений «Терминал ГМб» и не эксплуатируется, полностью разрушен, остался только фундамент.

В Перечнях на 2018-2021 гг. Объект № 4 отсутствует, следовательно, основание для принятия решения комиссии отсутствует.

**Объект № 5**

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 16.09.2021.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 10.04.2015.
3. Копия технического паспорта по состоянию на 25.12.1997.
4. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 15.02.2019.
5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 5 – «нежилое здание», наименование «склад». В ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

В технической документации, составленной межрайонным бюро технической инвентаризации г. Калининграда, по состоянию на 25 декабря 1997 года Объект № 5 указан как – «Склад».

В соответствии с заявлением Объект № 5 входит в производственный комплекс по перевалке минеральных удобрений «Терминал ГМб» и не эксплуатируется, полностью разрушен, остался только фундамент.

В Перечнях на 2018-2021 гг. Объект № 5 отсутствует, следовательно, основание для принятия решения комиссии отсутствует.

**РЕШИЛИ:** по Объектам №№ 3,4,5 принять информацию к сведению и проинформировать собственника об отсутствии в Перечнях на 2018-2021 гг. объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:150501:240, 39:15:150501:172, 39:15:150501:225.

**6.** Заявление Громова Е.О. об исключении из Перечней на 2018-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:000000:1304 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, 38а, пом. IV.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 11.10.2021.
2. Копия договора купли-продажи нежилого помещения от 02.07.2015.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 28.02.2012.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 15.07.2015.
5. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.10.2011.
6. Копия кадастрового паспорта на земельный участок от 21.07.2015.
7. Согласие на обработку персональных данных.
8. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», расположен на этаже № 2 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:000000:2268 – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2202, площадью – 777 кв. м, с разрешенным использованием – «гостиничное обслуживание».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как «нежилое помещение».

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 17 сентября 2021 года Протокол № 13, 29 сентября 2021 года было проведено обследование ряда помещений, расположенных на 2 и 4 этажах здания с кадастровым номером 39:05:000000:2268, по адресу: г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38А. По результатам визуального осмотра здания было установлено, что помещения, расположенные на 2-7 этажах используются для проживания.

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект используется для проживания.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление Громова Е.О. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8755, из Перечня на 2019 год позицию № 8519, из Перечня на 2020 год позицию № 9856, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:000000:1304, площадью – 40,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а, помещение IV.

Рекомендовать уполномоченному органу – Министерству экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области (далее - Уполномоченный орган) исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11044, Объект «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:05:000000:1304, площадью – 40,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а, помещение IV.

**Голосовали:**

«за» - 6 членов комиссии.

«воздержалось» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Заявление Свердлова С.В. об исключении из Перечней на 2020 год и на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:111402:107 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, проспект Победы, д. 189б.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 02.10.2021.
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 06.10.2021.
3. Копия доверенности от 18.11.2017.
4. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 25.05.2016.
5. Копия технического плана здания от 17.12.2016.

6. Копия свидетельства о присвоении гостинице категории от 17.08.2020 (выдано хостел «Туристический комплекс «Фрайдей Центр», г. Калининград, проспект Победы, 189б, срок действия по 17.08.2023).

7. Информация (реклама) со страницы оператора гостиничных услуг Booking.com об услугах гостиницы – Хостел «Фрайдей Центр».

8. Копия уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности от 10.08.2020.

9. Копия решения от 17.08.2020 об использовании Объекта для оказания услуг гостиницы.

10. Статистический отчет «Сведения о деятельности коллективного средства размещения» за 2020 год.

11. Копия договора с Booking.com, 14.10.2019.

12. Копии договоров оказания гостиничных услуг (за сентябрь-декабрь 2020 год, январь-сентябрь 2021 год).

13. Копия карточки регистрации контрольно-кассовой техники от 20.02.2020.

14. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 20.10.2011.

15. Согласие на обработку персональных данных.

16. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание», площадью – 1 842,2 кв. м (право общей долевой собственности Свердлова С.В.). Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:111402:35, общей площадью – 3 084 кв. м, с разрешенным использованием – «под ремонтные мастерские и склады».

В свидетельстве от 17 августа 2020 года о присвоении гостинице категории, присвоена категория «одна звезда», вид гостиницы: хостел «Туристический комплекс «Фрайдей Центр», адрес местонахождения: г. Калининград, проспект Победы, 189б.

В соответствии с заявлением, предоставленными материалами (договор оказания гостиничных услуг, договор с Booking.com), фотоматериалами Объект используется для оказания гостиничных услуг.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 3284, из Перечня на 2021 год позицию № 5929, Объект – «нежилое здание», с кадастровым номером 39:15:111402:107, общей площадью – 1 842,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, проспект Победы, д. 189б.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимого имущества используется в целях размещения помещений для временного проживания и не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания,

следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**8.** Заявление Кравченко А.В. об исключении из Перечня на 2020 год, объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:121021:701 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Красная, д. 261, пом. X.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 09.11.2020.
2. Копия технического плана от 25.10.2020.
3. Согласие на обработку персональных данных.

В настоящее время в ЕГРН Объект – «нежилое помещение», наименование «подсобное помещение-кладовая для хранения личных вещей» (внесение изменений в сведения ЕГРН в ноябре 2020 г.), площадью – 38,6 кв. м, расположен в цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:121021:84 – «многоквартирный дом, квартирный». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121021:14, с разрешенным использованием – «для объектов жилой застройки».

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление Кравченко А.В. и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 6237, Объект – «подсобное помещение – кладовая для хранения личных вещей», с кадастровым номером 39:15:121021:701, площадью – 38,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Красная, д. 261, пом. X.

Рекомендовать уполномоченному органу исключить из Перечня на 2021 год позицию № 3346, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:121021:701, по адресу: г. Калининград, ул. Красная, д. 261, пом. X.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** назначение объекта недвижимости не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**9.** Заявление ООО «Сабина» об исключении из Перечней на 2020 год и на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:060403:453 (далее также – Объект № 1), по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Прибрежное, ш. Калининградское, д. 1, объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:060403:608 (далее также – Объект № 2), по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Прибрежное.

---

**Объект № 1**

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 10.10.2021.
2. Копия технического плана от 07.06.2018.

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое здание», расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060403:132, с разрешенным использованием – «строительство стоянки большегрузного транспорта, автомойки, сервиса».

В соответствии с заявлением Объект используется под склад.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта № 1 – «нежилое здание», с кадастровым номером 39:03:060403:453, общей площадью – 992 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Прибрежное, ш. Калининградское, д. 1, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Объект № 2**

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 10.10.2021.
2. Копия технического плана от 18.08.2015.

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое здание, закрытый склад автозапчастей с административно-бытовым корпусом», расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060403:132, с разрешенным использованием – «строительство стоянки большегрузного транспорта, автомойки, сервиса».

В соответствии с заявлением Объект № 2 используется под склад прицепов и автозапчастей.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта № 2 – «нежилое здание, закрытый склад автозапчастей с административно-бытовым корпусом», с кадастровым номером 39:03:060403:608, общей площадью – 953 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Прибрежное, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**10.** Заявление Артюх Л. С. об исключении из Перечня объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150840:166 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. 115, пом. 2.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 27.03.2020.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 02.06.2014.
3. Копия технического паспорта по состоянию на 11.02.2020.
4. Согласие на обработку персональных данных.
5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», наименование «складское помещение», площадью – 2 171,6 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:150840:41 – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150840:482, с разрешенным использованием – «под существующее административное здание и два ангара».

В технической документации, составленной Калининградским филиалом АО «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» по состоянию на 11 февраля 2020 года, Объект указан как – «нежилое помещение».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект используется как склад для хранения товара.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:150840:166, общей площадью – 2 171,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. 115, пом. 2, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**11.** Заявление Сташенковой А.В. об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:000000:13381 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 81, офис 6.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 09.11.2018.
2. Копия договора аренды нежилых помещений от 31.12.2019.
3. Копия договора аренды нежилых помещений от 01.12.2020.
4. Копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 02.11.2016.
5. Копия передаточного акта к договору участия в долевом строительстве от 02.11.2016.
6. Согласие на обработку персональных данных.

## 7. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», наименование «данные отсутствуют», площадью – 222,9 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:000000:13285 – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3937, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с передаточным актом к договору участия в долевом строительстве Объект – «офис б». По договору аренды нежилых помещений цель использования помещений – «административный офис».

В соответствии с заявлением вид фактического использования Объекта – офисное помещение.

**РЕШИЛИ:** не исключать из Перечней на 2020 год и на 2021 год Объект – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:000000:13381, площадью – 222,9 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 81, офис 6.

### **Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости предназначен для использования в целях размещения помещений административно-офисного назначения, следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**12.** Заявление ООО «Кенигсберг Трейдинг» об исключении из Перечней на 2017-2020 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:151002:40 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 09.03.2021.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 24.12.2008.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 27.03.2008.
4. Копия технического паспорта по состоянию на 01.03.2013.

В ЕГРН Объект – «нежилое здание-торгово-выставочный центр», площадью – 893,1 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:151002:8, общей площадью – 19 788 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующую складскую базу».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан «нежилое здание – торгово-выставочный центр».

В технической документации, составленной Калининградским филиалом ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов

недвижимости – Федеральное БТИ» по состоянию на 01 марта 2013 года, Объект указан как – «нежилое здание – торгово-выставочный центр».

В соответствии с заявлением Объект используется как склад алкогольной продукции.

**РЕШИЛИ:** принимая во внимание, что на момент утверждения Перечней на налоговые периоды 2017-2020гг. Объект согласно сведениям ЕГРН являлся «нежилым зданием-торгово-выставочным центром» - не исключать из Перечней на 2017-2020 гг. объект недвижимого имущества «нежилое здание-торгово-выставочный центр», площадью – 893,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8.

Голосовали:

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** назначение здания «нежилое здание-торгово-выставочный центр», что соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**13.** Заявление Федоровой М.В. об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1518 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 25.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора участия в долевом строительстве от 07.06.2017.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 17.07.2019.
3. Согласие на обработку персональных данных.
4. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 19,3 кв. м, расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1260 – «многоквартирный жилой дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010132:7, с разрешенным использованием – «под строительство многоквартирных жилых домов».

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект используется как гараж.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта–«нежилое помещение», с кадастровым номером 39:05:010132:1518, площадью – 19,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 25, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**14.** Заявление Рудова А.С. об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1529 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 35.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора участия в долевом строительстве от 01.03.2019.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 18.02.2020.
3. Согласие на обработку персональных данных.
4. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 27,3 кв. м, расположен в цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1260 – «многоквартирный жилой дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010132:7, с разрешенным использованием – «под строительство многоквартирных жилых домов».

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект является гаражом.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:05:010132:1529, площадью – 27,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 68, пом. 25, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**15.** Заявление Семионовой Т.В. об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010132:1120 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 7.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора участия в долевом строительстве от 20.12.2018.
2. Копия акта приема-передачи объекта долевого строительства от 27.04.2019.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 27.05.2019.
4. Согласие на обработку персональных данных.
5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 18,4 кв. м, расположен в цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010132:1041 – «многоквартирный жилой дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010132:7, с разрешенным использованием – «для объектов жилой застройки».

В соответствии с заявлением и представленным фотоматериалам Объект является гаражом.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:05:010132:1120, площадью – 18,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 70, пом. 7, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**16.** Исключение из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010203:486 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Солнечная, д. 17, кв. 8.

---

В настоящее время в ЕГРН Объект указан как – «жилое помещение», наименование «квартира», площадью – 65,6 кв. м, расположен на втором этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010203:187 – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010203:25, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки». Согласно информации филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области от 20.10.2021 в отношении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010203:486 в ноябре 2018 года в сведения ЕГРН внесены изменения в части наименования помещения с «нежилое помещение» на «квартира», а также в наименование вида использования с «нежилое» на «жилое».

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10575, из Перечня на 2021 год позицию № 11638 Объект – «жилое помещение, квартира» с кадастровым номером 39:05:010203:486, площадью – 65,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Солнечная, д. 17, кв. 8.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**17.** Заявления Столбова К.В., Столбовой С.В. об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером

39:05:010129:448 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XI.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия разрешения на строительство № RURU9520101-0044.
2. Фрагмент выписки из ЕГРН, план расположения помещения, машино-места на этаже (план этажа) (копия).
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 12.01.2018.
4. Согласие на обработку персональных данных.
5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 17,7 кв. м, расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010129:301 – «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой боксового типа». В ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект является гаражом.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:05:010129:448, площадью – 17,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XI, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**18.** Исключение из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:121327:141 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Спортивная, д. 60а.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН от 28.09.2021.

В настоящее время в ЕГРН Объект указан как – «жилое здание, индивидуальный жилой дом», площадью – 761 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121327:335, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства». По информации, предоставленной Управлением Росреестра по Калининградской области от 29.10.2021, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области от 28.10.2021, в сведения ЕГРН в октябре 2019 года внесены изменения в части наименования здания с «административное здание» на «индивидуальный жилой дом», а также в феврале 2019 года в сведения о разрешенном использовании земельного участка с «под административное здание» на «для индивидуального жилищного строительства».

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 4890, исключить из Перечня на 2021 год позицию № 7262, Объект «жилое здание» с кадастровым номером 39:15:121327:141, площадью – 761 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Спортивная, д. 60а.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**19.** Заявление Шокола В.А. об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:010129:449 (далее также – Объект №1), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. X и объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010129:381 (далее также – Объект №2), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. IX.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия разрешения на строительство от 06.06.2016.
2. Копия кадастрового паспорта от 30.08.2012.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 04.07.2016.
4. Копия плана расположения помещения, машино-места на этаже (план этажа).
5. Согласие на обработку персональных данных.
6. Фотоматериалы.

**Объект № 1**

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение», площадью – 18,5 кв. м, расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010129:301 – «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой боксового типа». В ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 1 является гаражом.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта № 1 – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:05:0140129:449, общей площадью – 18,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. X, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**Объект № 2**

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение», площадью – 19,8 кв. м, расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010129:301 – «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой боксового типа». В ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

В соответствии с представленными фотоматериалами Объект № 2 является гаражом.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта № 2 – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:05:010129:381, общей площадью – 19,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. IX, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**20.** Исключение из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:11:010037:44 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Правдинск, ш. Дружбинское, д. 2.

В ЕГРН Объект – «нежилое здание», наименование «административное здание» снят с государственного кадастрового учета 22.12.2020.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2021 год позицию № 13026, Объект – «нежилое здание», площадью – 569,1 кв. м, с кадастровым номером 39:11:010037:44, по адресу: Калининградская обл., г. Правдинск, ш. Дружбинское, д. 2.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета.

**21.** Заявление Пуховой Н.Я. об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010305:75 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Ленина, д. 126.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 14.03.2016.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 06.10.2015.

3. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 05.04.2013.
4. Копия разрешения на строительство от 14.01.2013.

Копия технического паспорта по состоянию на 01.03.2013.

5. Копия межевого плана на земельный участок от 21.12.2015.
6. Копия технического плана здания от 12.11.2014.
7. Копия кадастровой выписки от 08.10.2015.
8. Копия договора купли-продажи земельного участка от 15.02.2016.
9. Копия выписки о земельном участке от 09.02.2016.
10. Копия соглашения о прекращении общей долевой собственности на нежилое строения и выделении долей собственности в натуре от 05.08.2015.
11. Договор аренды от 01.01.2020.
12. Копия дополнительного соглашения к договору аренды от 01.01.2021.
13. Информация о фактическом использовании площадей.
14. Согласие на обработку персональных данных.
15. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое здание», наименование «нежилое здание. Площадь: общая 691,4 кв. м. Количество этажей 3», площадью – 691,4 кв. м. В ЕГРН зарегистрирован договор аренды помещений АО «Российский Сельскохозяйственный банк».

Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010305:79, общей площадью – 681 кв. м, с разрешенным использованием – «для размещения объектов общественного питания».

В соответствии заявлением фактически площади помещений используются: жилые помещения 436,4 кв. м, помещения банка 98,6 кв. м, ООО «Аленка» 37,5 кв. м (магазин), ООО «Цветочный дворик» 33,2 кв. м (магазин), ателье 51,4 кв. м, склад ателье 34,3 кв. м.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта «нежилое здание», с кадастровым номером 39:05:010305:75, площадью – 691,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Ленина, д. 126, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**22.** Заявление Каровайчика Д.В. об исключении из Перечней на 2020 год и на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:000000:7762 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 77, пом. LXXIV.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия кадастрового паспорта от 03.03.2016.

2. Копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 24.07.2014.
3. Копия дополнительного соглашения к Договору участия в долевом строительстве от 05.02.2016.
4. Копия передаточного акта от 05.02.2016.
5. Согласие на обработку персональных данных.
6. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект указан как «нежилое помещение», наименование «нежилое помещение», вид разрешенного использования «нежилое», подвал № 1, площадью – 2410 кв. м, зарегистрировано право общей долевой собственности, в том числе Каровайчика Д.В. Помещение расположено в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:7582 «многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3937, с разрешенным использованием «под строительство многоквартирных многоэтажных (9-16-этажей) жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и благоустройство территории под ними».

Согласно передаточному акту участнику долевого строительства передается доля в нежилом помещении (подземная автостоянка) и право пользования машино-местом.

В соответствии с заявлением помещение является автостоянкой.

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2020 год позицию № 7074, из Перечня на 2021 год позицию № 706, Объект с кадастровым номером 39:15:000000:7762, по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 77, пом. LXXIV.

Рекомендовать собственникам объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:000000:7762 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования помещения в соответствии с фактическим использованием.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**23.** Заявление Дмитриевой В.В. об исключении из Перечней на 2020-2021 гг. объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:010129:360 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XII.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13.08.2012.
2. Копия технического паспорта по состоянию на 27.09.2011.
3. Копия технического плана помещения (фрагмент) от 06.06.2012.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение», площадью – 17,5 кв. м, расположен на цокольном этаже в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010129:301 – «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой боксового типа». В ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

В документах технического учета (инвентаризации), составлен ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Калининградский филиал, нежилое помещение указано как «автостоянка боксового типа».

В соответствии с заявлением Объект является гаражом.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта с кадастровым номером 39:010129:360, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XII, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 7 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись И.Н. Гракова

подпись А.А. Горкин

подпись В.Н. Завалишин

подпись В.В. Лохова

подпись В.В. Мыслякова

Секретарь заседания комиссии: подпись

О.Г. Гордиенко