

**УТВЕРЖДАЮ**  
Председатель комиссии по рассмотрению  
вопросов, касающихся определения вида  
фактического использования объектов  
нежилого фонда

\_\_\_\_\_ подпись С.Т. Мазепа

«14» января 2021 года

**ПРОТОКОЛ № 1**

заочного заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся  
определения вида фактического использования объектов нежилого фонда

---

---

«14» января 2021 года

г. Калининград

Заочное заседание комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда проведено в соответствии с пунктами 11, 18, 19, 20 и 21 положения о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 22 апреля 2020 года № 49.

**Комиссия в составе:**

заместитель министра экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области - начальник департамента недвижимости  
Министерства экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных  
отношений департамента недвижимости  
Министерства экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

заместитель министра финансов Калининградской  
области

А.А. Горкин

заместитель начальника Правового управления  
Правительства Калининградской области

В.Н. Завалишин

начальник отдела повышения качества данных  
ЕГРН Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

начальник отдела нормализации баз данных  
филиала Федерального государственного  
бюджетного учреждения «Федеральная  
кадастровая палата Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела доходов управления  
планирования бюджета комитета экономики и  
финансов администрации городского округа  
«Город Калининград»

С.В. Мишина

начальник отдела по работе с заявлениями  
и обращениями физических и юридических лиц  
государственного бюджетного учреждения  
Калининградской области «Центр кадастровой  
оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя  
руководителя Управления Федеральной налоговой  
службы по Калининградской области

С.П. Роева

начальник отдела землеустройства, мониторинга  
земель и кадастровой оценки недвижимости  
Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Калининградской области

В. А. Соколова

По итогам заочного рассмотрения представленных заявлений и прилагаемых к ним документов получены ответы от 11 членов комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, в связи с чем заочное заседание комиссии признано правомерным.

**Не участвовали в заочном заседании комиссии:**

1. Заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области К.В. Малышева.

**Повестка заседания:**

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2021 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 16 декабря 2020 года № 177 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год» (далее – Перечень на 2021 год).

На комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр материально-технического обеспечения муниципального образования «Гвардейский городской округ» (МБУ «Центр МТО»	39:02:090001:125 Калининградская обл., Гвардейский р., п. Зорино, ул. Центральная, д. 29  2020 год - № 8376	нежилое административное здание, общая площадь – 254,2 кв. м	по результатам обследования помещения используются для размещения: фельдшерско-акушерского пункта (ФАП), отделения почтовой связи № 238203, библиотеки,

1	2	3	4	5
	МО «Гвардейский городской округ»)			часть помещений не оборудованы и не используются
2	ООО «Техномир»	39:15:133009:3687 г. Калининград, Московский проспект, д. 257 2020 год – отсутствует	нежилое помещение, общей площадью – 6 991,2 кв. м	в соответствии с заявлением Объект является помещением подвального типа, автостоянкой
3	ООО «Восточный жилой Район 1»	Объект № 1 39:15:000000:11323 г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 2 (этаж № 1) 2020 год - № 6994	нежилое помещение, общая площадь – 166,8 кв. м.	паркинг
		Объект № 2 39:15:000000:11292 г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом.3 (этаж № 1) 2020 год - № 6976	нежилое помещение, общая площадь – 136,1 кв. м	паркинг
		Объект № 3 39:15:000000:11293 г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 4 (этаж № 1) 2020 год - № 6977	нежилое помещение, общая площадь – 89,9 кв. м	паркинг
		Объект № 4 39:15:000000:11294 г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 5 (этаж № 1) 2020 год - № 6978	нежилое помещение, общая площадь – 147,7 кв. м	паркинг
		Объект № 5 39:15:000000:11296 г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16,	нежилое помещение, общая площадь – 148,5 кв. м	паркинг

	<p>корп. 1, пом. 7 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6979</p>		
	<p>Объект № 6 39:15:000000:11297</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 8 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6980</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 90,2 кв. м</p>	<p>паркинг</p>
	<p>Объект № 7 39:15:000000:11298</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 9 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6981</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 113,7 кв. м</p>	<p>паркинг</p>
	<p>Объект № 8 39:15:000000:11299</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 10 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6982</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 112,7 кв. м</p>	<p>паркинг</p>
	<p>Объект № 9 39:15:000000:11300</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 11 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6983</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 145,5 кв. м</p>	<p>паркинг</p>
	<p>Объект № 10 39:15:000000:11301</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 12</p> <p>2020 год - № 6984</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 113,6 кв. м</p>	<p>паркинг</p>
	<p>Объект № 11 39:15:000000:11302</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 66,5 кв. м</p>	<p>паркинг</p>

	г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 13 (этаж № 1)  2020 год - № 6985		
	Объект № 12 39:15:000000:11304  г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 15 (этаж № 1)  2020 год - № 6987	нежилое помещение, общая площадь – 45,8 кв. м	паркинг
	Объект № 13 39:15:000000:11305  г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 16 (этаж № 1)  2020 год - № 6988	нежилое помещение, общая площадь – 577,6 кв. м	паркинг
	Объект № 14 39:15:000000:11306  г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 17 (этаж № 1)  2020 год - № 6989	нежилое помещение, общая площадь – 691,1 кв. м	паркинг
	Объект № 15 39:15:000000:11307  г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 18 (этаж № 1)  2020 год - № 6990	нежилое помещение, общая площадь – 668,8 кв. м	паркинг
	Объект № 16 39:15:000000:11308  г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 19 (этаж № 1)  2020 год - № 6991	нежилое помещение, общая площадь – 593 кв. м	паркинг

		<p>Объект № 17 39:15:000000:11313</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 24 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6992</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 114,3 кв. м</p>	<p>паркинг</p>
		<p>Объект № 18 39:15:000000:11314</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 25 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6993</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 109,2 кв. м</p>	<p>паркинг</p>
		<p>Объект № 19 39:15:000000:13500</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1</p> <p>2020 год - отсутствует</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 89,8 кв. м</p>	<p>паркинг</p>
4	Ивкова А.Н.	<p>39:01:041712:205</p> <p>Калининградская обл., Багратионовский р., п. Долгоруково, д. ДОС 10</p> <p>2018 год - № 6521 2019 год - № 6294 2020 год - № 7755</p>	<p>нежилое здание магазина, общая площадь – 703 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением не используется как магазин, а также в целях делового, административного или коммерческого назначения</p>

Обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Наличие/отсутствие конфликта интересов.

Мазепа С.Т.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гракова И.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гордиенко О.Г.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Горкин А.А.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Завалишин В.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Лохова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Маркина И.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Мишина С.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Мыслякова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Роева С.П.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Соколова В.А.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>

**1.** Повторно заявление МБУ «Центр МТО» МО «Гвардейский городской округ» об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:02:090001:125 (далее – Объект), по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., п. Зорино, ул. Центральная, д. 29.

---

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), Гордиенко О.Г. по решению комиссии от 22 декабря 2020 года Протокол № 14, 24 декабря 2020 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости от 05.07.2019.
2. Копия технического паспорта на домовладение (межрайонное бюро технической инвентаризации г. Калининград).



3. Копия договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением муниципального образования «Гвардейский городской округ» «Центр материально-технического обеспечения» от 27.05.2019 № 102 (Договор № 102).

4. Копия договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 01.06.2015 № 30/626-15.

5. Копия договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 22.05.2019 № 47.

6. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое административное здание», общей площадью – 254,2 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:02:090001:28, с разрешенным использованием – «для обслуживания административного здания, для размещения административных зданий».

Обследование показало, что Объект расположен на территории свободного доступа. Площади помещений в здании используются:

- для размещения фельдшерско-акушерского пункта (ФАП), площадью – 73,3 кв. м (нежилое помещение с кадастровым номером 39:02:090001:204);

- для размещения отделения почтовой связи № 238203, площадью – 20,5 кв. м, что составляет 8 % общей площади здания (составная часть нежилого помещения с кадастровым номером 39:02:090001:207, общей площадью – 93,9 кв. м);

- для размещения в специализированных целях пункта АТС. Доступ к обследованию не предоставлен. В соответствии с документами технического учета (инвентаризации), сведений ЕГРН площадь помещений ориентировочно составляет 19,3 кв. м (составная часть нежилого помещения с кадастровым номером 39:02:090001:207, общей площадью – 93,9 кв. м);

- для размещения библиотеки, площадью – 36,3 кв. м (составная часть нежилого помещения с кадастровым номером 39:02:090001:207, общей площадью – 93,9 кв. м).

Помещения площадью 57,8 кв. м не оборудованы, не используются (нежилое помещение с кадастровым номером 39:02:090001:203).

Так же в пределах здания размещены вспомогательные помещения: насосная (доступ не предоставлен), котельная.

На момент обследования Объект не используется в целях размещения объектов торговли, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. В целях размещения офисов (отделение почтовой связи) используется менее 20 % общей площади здания.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление МБУ «Центр МТО» МО «Гвардейский городской округ» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 8376, Объект – административное здание, с кадастровым номером 39:02:090001:125, общей площадью – 254,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р., п. Зорино, ул. Центральная, д. 29.

**Голосовали:**

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения объектов торговли, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. В целях размещения офисов используется менее 20 % общей площади здания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2.** Заявление ООО «Техномир» об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:133009:3687 (далее – Объект), по адресу: г. Калининград, проспект Московский, д. 257.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.02.2020.
2. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое помещение» принадлежит ООО «Техномир» на праве собственности с 12 февраля 2020 года. Нежилое помещение расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:133009:3685, с назначением – «нежилое здание, торгово-выставочный центр». Нежилое здание, торгово-выставочный центр, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:133009:54, с разрешенным использованием – «торговые центры, обслуживание автотранспорта (под строительство торгового центра и для обслуживания автотранспорта), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект является помещением подвального типа, автостоянкой.

В Перечне на 2020 год Объект отсутствует, следовательно, основание для принятия решения комиссии отсутствует.

**РЕШИЛИ:** принять информацию к сведению и проинформировать заявителя ООО «Техномир» об отсутствии в Перечне на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:133009:3687, по адресу: г. Калининград, проспект Московский, д. 257.

**3.** Заявление ООО «Восточный жилой Район 1» об исключении из Перечня на 2020 год объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия разрешения на ввод в эксплуатацию от 09.08.2016 № 39-RU39301000-100-2016.
2. Копия решения о разделе нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:000000:9362 от 10.10.2017 б/н.

3. Копия кадастрового паспорта на помещение от 19.08.2016 № 39/16-ВС-321719.

4. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.04.2018.

5. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.01.2020.

6. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.09.2018.

7. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2018.

8. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.04.2020.

9. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.

10. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.

11. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.

12. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.

13. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.10.2019.

14. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.

15. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.04.2018.

16. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2017.

17. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.

18. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.11.2017.

19. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.

20. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.

21. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.

22. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.

**Объект недвижимого имущества № 1** с кадастровым номером: 39:15:000000:11323 (далее – Объект № 1).

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» - с 29 мая 2019 года общая долевая собственность 3/5, физическое лицо – с 29 мая 2019 года общая долевая собственность 1/5, физическое лицо – с 18 апреля 2018 года общая долевая

собственность 1/5), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 1 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 2** с кадастровым номером: 39:15:000000:11292 (далее – Объект № 2).

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» с 09 января 2020 года общая долевая собственность 1/4 с 31 июля 2020 года физическое лицо – общая долевая собственность 1/4; физическое лицо – с 09 января 2020 года общая долевая собственность 1/4, физическое лицо – с 19 декабря 2019 года общая долевая собственность 1/4, физическое лицо – с 15 апреля 2019 года общая долевая собственность 1/4), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением ООО «Восточный жилой район 1» Объект № 2 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 3** с кадастровым номером: 39:15:000000:11293 (далее – Объект № 3).

По сведениям ЕГРН Объект № 3 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» - с 18 сентября 2018 года общая долевая собственность 2/3, физическое лицо – с 18 сентября 2018 года общая долевая собственность 1/3), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 3 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 4** с кадастровым номером: 39:15:000000:11294 (далее – Объект № 4).

По сведениям ЕГРН Объект № 4 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» - с 21 мая 2018 года общая долевая собственность 4/5, физическое лицо – с 21 мая 2018 года общая долевая собственность 1/5), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 4 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 5** с кадастровым номером: 39:15:000000:11296 (далее – Объект № 5).

По сведениям ЕГРН Объект № 5 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» - с 04 декабря 2017 года общая долевая собственность 4/5, физическое лицо – с 04 декабря 2017 года общая долевая собственность 1/5), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 5 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 6** с кадастровым номером: 39:15:000000:11297 (далее – Объект № 6).

По сведениям ЕГРН Объект № 6 – «нежилое помещение» (с 19 октября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 6 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 7** с кадастровым номером: 39:15:000000:11298 (далее – Объект № 7).

По сведениям ЕГРН Объект № 7 – «нежилое помещение» (с 19 октября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 7 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 8** с кадастровым номером: 39:15:000000:11299 (далее – Объект № 8).

По сведениям ЕГРН Объект № 8 – «нежилое помещение» (с 19 октября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 8 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 9** с кадастровым номером: 39:15:000000:11300 (далее – Объект № 9).

По сведениям ЕГРН Объект № 9 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» - с 31 июля 2020 года общая долевая собственность 1/4, физическое лицо – с 31 июля 2020 года общая долевая собственность 1/4, физическое лицо – с 09 октября 2019 года общая долевая собственность 1/4, физическое лицо – с 25 апреля 2018 года общая долевая собственность 1/4), расположен в пределах здания с кадастровым

номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 9 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 10** с кадастровым номером: 39:15:000000:11301 (далее – Объект № 10).

По сведениям ЕГРН Объект № 10 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» - с 30 июля 2020 года общая долевая собственность 1/3, физическое лицо – с 30 июля 2020 года общая долевая собственность 1/3, физическое лицо – с 15 марта 2018 года общая долевая собственность 1/3), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 10 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 11** с кадастровым номером: 39:15:000000:11302 (далее – Объект № 11).

По сведениям ЕГРН Объект № 11 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» - с 18 апреля 2018 года общая долевая собственность 1/2, физическое лицо – с 18 апреля 2018 года общая долевая собственность 1/2), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 11 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 12** с кадастровым номером: 39:15:000000:11304 (далее – Объект № 12).

По сведениям ЕГРН Объект № 12 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» - с 11 декабря 2017 года общая долевая собственность 1/2, физическое лицо – с 11 декабря 2017 года общая долевая собственность 1/2), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 12 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 13** с кадастровым номером: 39:15:000000:11305 (далее – Объект № 13).

По сведениям ЕГРН Объект № 13 – «нежилое помещение» (с 19 октября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с

назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 13 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 14** с кадастровым номером: 39:15:000000:11306 (далее – Объект № 14).

По сведениям ЕГРН Объект № 14 – «нежилое помещение» (с 14 ноября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 14 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 15** с кадастровым номером: 39:15:000000:11307 (далее – Объект № 15).

По сведениям ЕГРН Объект № 15 – «нежилое помещение» (с 19 октября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 15 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 16** с кадастровым номером: 39:15:000000:11308 (далее – Объект № 16).

По сведениям ЕГРН Объект № 16 – «нежилое помещение» (с 19 октября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 16 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 17** с кадастровым номером: 39:15:000000:11313 (далее – Объект № 17).

По сведениям ЕГРН Объект № 17 – «нежилое помещение» (с 19 октября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 17 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 18** с кадастровым номером: 39:15:000000:11314 (далее – Объект № 18).

По сведениям ЕГРН Объект № 18 – «нежилое помещение» (с 19 октября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»),

расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 18 используется как паркинг.

**Объект недвижимого имущества № 19** с кадастровым номером: 39:15:000000:13500 (далее – Объект № 19).

По сведениям ЕГРН Объект № 19 – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект № 19 используется как паркинг.

В Перечне на 2020 год Объект № 19 отсутствует, следовательно, основание для принятия решения комиссии отсутствует.

### **РЕШИЛИ:**

1. Провести обследование объектов недвижимого имущества, в целях определения фактического использования:

Объект № 1 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11323, площадью – 166,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 2;

Объект № 2 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11292, площадью – 136,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 3;

Объект № 3 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11293, площадью – 89,9 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 4;

Объект № 4 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11294, площадью – 147,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 5;

Объект № 5 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11296, площадью – 148,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 7;

Объект № 6 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11297, площадью – 90,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 8;

Объект № 7 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11298, площадью – 113,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 9;

Объект № 8 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11299, площадью – 112,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 10;

Объект № 9 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11300, площадью – 145,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 11;



Объект № 10 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11301, площадью – 113,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 12;

Объект № 11 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11302, площадью – 66,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 13;

Объект № 12 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11304, площадью – 45,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 15;

Объект № 13 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11305, площадью – 577,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 16;

Объект № 14 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11306, площадью – 691,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 17;

Объект № 15 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11307, площадью – 668,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 18;

Объект № 16 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11308, площадью – 593 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 19;

Объект № 17 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11313, площадью – 114,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 24;

Объект № 18 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11314, площадью – 109,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 25.

2. Принять к сведению информацию об отсутствии в Перечне на 2020 год Объекта № 19, проинформировать заявителя ООО «Восточный жилой Район 1» об отсутствии в Перечне на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:000000:13500, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д.16, корп. 1.

**Голосовали:**

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:**

по п. 1: пункт 13 Порядка.

4. Заявление Ивковой А.Н. об исключении из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:01:041712:205, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., п. Долгоруково, д. ДОС 10.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.09.2020.
2. Копия технического паспорта на здание по состоянию на 16.01.2003 (инвентарный № 2591).
3. Согласие на обработку персональных данных.
4. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание, нежилое здание магазина». Связь объекта недвижимости с земельным участком отсутствует.

Согласно техническому паспорту нежилого здания, составленному Калининградским центром технической инвентаризации и кадастровых работ по состоянию на 16 января 2003 года, данный Объект указан как – «нежилое здание магазина», использование – «нежилое здание магазина».

В соответствии с заявлением Объект не используется как магазин и не используется в целях делового, административного или коммерческого назначения. Ранее использовался в качестве жилого дома (дом офицерского состава). Объект планируется использовать в качестве склада.

По представленным фотоматериалам Объект не используется.

**РЕШИЛИ:** не исключать из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год Объект – нежилое здание магазина, с кадастровым номером 39:01:041712:205, общей площадью – 703 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский р., п. Долгоруково, д. ДОС 10.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования здания с кадастровым номером 39:01:041712:205.

**Голосовали:**

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** назначение объекта недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**5.** Об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132608:176 (далее – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 2, кв. II.

---

В ЕГРН объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132608:176 указан как – «жилое помещение», общей площадью – 266,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 2, кв. II.

Объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132608:176 расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:132608:64, общей площадью – 558,4 кв. м. Наименование объекта – «административно-выставочное здание с жилыми помещениями». Здание расположено в границах земельного

участка с кадастровым номером 39:15:132608:2, с разрешенным использованием – «под административно-выставочное здание с жилыми помещениями, для размещения административных зданий».

**РЕШИЛИ:** исключить из Перечня на 2021 год позицию № 4260, Объект – жилое помещение, с кадастровым номером 39:15:132608:176, общей площадью – 266,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 2, кв. II.

**Голосовали:**

«за» - 11 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** назначение данного объекта недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	И.Н. Гракова
подпись	А.А. Горкин
подпись	В.Н. Завалишин
подпись	В.В. Лохова
подпись	И.Н. Маркина
подпись	С.В. Мишина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева
подпись	В.А. Соколова

Секретарь заседания комиссии: подпись

О.Г. Гордиенко