

**УТВЕРЖДАЮ**  
Председатель комиссии по рассмотрению  
вопросов, касающихся определения вида  
фактического использования объектов  
нежилого фонда

подпись С.Т. Мазепа

«04» февраля 2021 года

**ПРОТОКОЛ № 2**

заочного заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся  
определения вида фактического использования объектов нежилого фонда

---

---

«04» февраля 2021 год

г. Калининград

Заочное заседание комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда проведено в соответствии с пунктами 11, 18, 19, 20 и 21 положения о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 22 апреля 2020 года № 49.

**Комиссия в составе:**

заместитель министра экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области - начальник департамента недвижимости  
Министерства экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных  
отношений департамента недвижимости  
Министерства экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра финансов Калининградской  
области

А.А. Горкин

заместитель начальника Правового управления  
Правительства Калининградской области

В.Н. Завалишин

начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

начальник отдела нормализации баз данных филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград»

С.В. Мишина

начальник отдела по работе с заявлениями и обращениями физических и юридических лиц государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области

С.П. Роева

начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

В. А. Соколова

По итогам заочного рассмотрения представленных заявлений и прилагаемых к ним документов получены ответы от 10 членов комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, в связи с чем заочное заседание комиссии признано правомерным.

**Не участвовали в заочном заседании комиссии:**

1. Заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии И.Н. Гракова.

2. Заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области К.В. Малышева.

**Повестка заседания:**

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2021 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 16 декабря 2020 года № 177 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год» (далее – Перечень на 2021 год).

На комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	Данилюк С.П.	<p>Объект № 1 39:03:060004:633</p> <p>Калининградская обл., г. Гурьевск, Пražский бульвар, д. 1, пом. 33, (подвал № 1)</p> <p>2020 год - № 9252</p>	нежилое помещение, общая площадь – 45,6 кв. м	по результатам обследования Объект № 1 не используется
		<p>Объект № 2 39:03:060004:591</p> <p>Калининградская обл., г. Гурьевск, Пražский бульвар, д. 1, пом. 34 (подвал № 1)</p> <p>2020 год - № 9251</p>	нежилое помещение, общая площадь – 163,2 кв. м	по результатам обследования Объект № 2 не используется

		<p>Объект № 3 39:03:060004:600</p> <p>Калининградская обл., г. Гурьевск, Празский бульвар, д. 1, пом. 63 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 9253</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 43,9 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 3 не используется</p>
		<p>Объект № 4 39:03:060004:559</p> <p>Калининградская обл., г. Гурьевск, Празский бульвар, д. 1, пом. 64 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 9254</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 151,2 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект № 4 не используется</p>
2	<p>Крестьянское (фермерское) хозяйство «Орзу» (КФХ «Орзу»)</p>	<p>39:10:290004:47</p> <p>Калининградская обл., Полесский р., п. Нахимово,  ул. Прохладная, д.3</p> <p>2020 год - № 11494</p>	<p>нежилое здание, дом культуры, общая площадь – 1 015,4 кв. м</p>	<p>по результатам обследования часть помещений Объекта используется для размещения: библиотеки, церковного прихода, зрительного зала, кабинета, бильярдной, часть помещений не используется</p>
3	<p>Картамышев В.Г. (представитель по доверенности Кантарник Ю.М.)</p>	<p>39:05:040607:205</p> <p>Калининградская обл., Зеленоградский р., п. Аральское, Светлогорское шоссе, д. 1а</p> <p>2019 год - № 8796 2020 год - № 10118</p>	<p>нежилое здание, гостевой дом «Лагуна», общая площадь – 335,7 кв. м</p>	<p>по результатам обследования Объект используется как гостевой дом и в личных целях</p>
4	<p>ООО «Универсал Трейдинг-Балтика»</p>	<p>39:01:010110:123</p> <p>Калининградская обл., г. Багратионовск, ул. Трактористов, д. 9</p> <p>2020 год - № 8022</p>	<p>нежилое административное здание, общая площадь – 453,9 кв. м.</p>	<p>по результатам обследования Объект не используется</p>
5	<p>ООО «Восточный жилой Район 1»</p>	<p>Объект № 1 39:15:000000:11323</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 166,8 кв. м.</p>	<p>по результатам обследования - парковка</p>

	г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 2 (этаж № 1)  2020 год - № 6994		
	Объект № 2 39:15:000000:11292  г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом.3 (этаж № 1)  2020 год - № 6976	нежилое помещение, общая площадь – 136,1 кв. м	по результатам обследования - парковка
	Объект № 3 39:15:000000:11293  г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 4 (этаж № 1)  2020 год - № 6977	нежилое помещение, общая площадь – 89,9 кв. м	по результатам обследования - парковка
	Объект № 4 39:15:000000:11294  г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 5 (этаж № 1)  2020 год - № 6978	нежилое помещение, общая площадь – 147,7 кв. м	по результатам обследования - парковка
	Объект № 5 39:15:000000:11296  г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 7 (этаж № 1)  2020 год - № 6979	нежилое помещение, общая площадь – 148,5 кв. м	по результатам обследования - парковка
	Объект № 6 39:15:000000:11297  г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 8 (этаж № 1)  2020 год - № 6980	нежилое помещение, общая площадь – 90,2 кв. м	по результатам обследования - парковка

		<p>Объект № 7 39:15:000000:11298</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 9 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6981</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 113,7 кв. м</p>	<p>по результатам обследования - парковка</p>
		<p>Объект № 8 39:15:000000:11299</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 10 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6982</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 112,7 кв. м</p>	<p>по результатам обследования - парковка</p>
		<p>Объект № 9 39:15:000000:11300</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 11 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6983</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 145,5 кв. м</p>	<p>по результатам обследования - парковка</p>
		<p>Объект № 10 39:15:000000:11301</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 12</p> <p>2020 год - № 6984</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 113,6 кв. м</p>	<p>по результатам обследования - парковка</p>
		<p>Объект № 11 39:15:000000:11302</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 13 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6985</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 66,5 кв. м</p>	<p>по результатам обследования - парковка</p>
		<p>Объект № 12 39:15:000000:11304</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 15 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6987</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 45,8 кв. м</p>	<p>по результатам обследования - парковка</p>

		<p>Объект № 13 39:15:000000:11305</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 16 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6988</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 577,6 кв. м</p>	<p>по результатам обследования - парковка</p>
		<p>Объект № 14 39:15:000000:11306</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 17 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6989</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 691,1 кв. м</p>	<p>по результатам обследования - парковка</p>
		<p>Объект № 15 39:15:000000:11307</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 18 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6990</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 668,8 кв. м</p>	<p>по результатам обследования - парковка</p>
		<p>Объект № 16 39:15:000000:11308</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 19 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6991</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 593 кв. м</p>	<p>по результатам обследования - парковка</p>
		<p>Объект № 17 39:15:000000:11313</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 24 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6992</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 114,3 кв. м</p>	<p>по результатам обследования – Объект № 17 не используется</p>
		<p>Объект № 18 39:15:000000:11314</p> <p>г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 25 (этаж № 1)</p> <p>2020 год - № 6993</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 109,2 кв. м</p>	<p>по результатам обследования – Объект № 18 используется как служебное помещение (склад)</p>

6	ООО «Техномир»	39:15:133009:3687 г. Калининград, Московский проспект, д. 257 2021 год – № 5364	нежилое помещение, общей площадью – 6 991,2 кв. м	в соответствии с заявлением - автостоянка
7	ООО «Торговая компания Гринвест»	39:15:150830:1940 Г. Калининград, ул. Киевская, д. 95-101, пом. I/4 2021 год – № 3027	нежилое помещение, общей площадью – 638,9 кв. м	в соответствии с заявлением – подвальное помещение, не используется в целях размещения офиса, объектов торговли, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания

Обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Наличие/отсутствие конфликта интересов.

Мазепа С.Т.                    отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г.                отсутствует / подпись

Горкин А.А.                    отсутствует / подпись

Завалишин В.Н.              отсутствует / подпись

Лохова В.В.                    отсутствует / подпись

Маркина И.Н.                 отсутствует / подпись

Мишина С.В.                  отсутствует / подпись



Мыслякова В.В.            отсутствует / подпись

Роева С.П.                отсутствует / подпись

Соколова В.А.            отсутствует / подпись

1. Повторно заявление Данилюка С.П. об исключении из Перечня на 2020 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:03:060004:633 (далее – Объект № 1), 39:03:060004:591 (далее – Объект № 2), 39:03:060004:600 (далее – Объект № 3), 39:03:060004:559 (далее – Объект № 4), по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д. 1, помещения 33, 34, 63, 64 соответственно.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 29 декабря 2020 года Протокол № 15, Гордиенко О.Г. 19 января 2021 года проведено обследование Объектов №№1-4 в целях определения фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора участия в долевом строительстве № НР 33/п33/09 от 27.07.2015

2. Копия акта приема-передачи от 29.03.2017.

3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:060004:633 от 12.04.2017.

4. Копия договора участия в долевом строительстве № НР 34/п34а/09 от 27.07.2015.

5. Копия договора участия в долевом строительстве № НР 35/п34б/09 от 27.07.2015.

6. Копия договора участия в долевом строительстве № НР 36/п34в/09 от 27.07.2015.

7. Копия акта приема – передачи от 24.05.2017.

8. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:060004:591 от 12.09.2017.

9. Копия договора участия в долевом строительстве № НР 03/оф7/09 от 27.07.2015.

10. Копия акта приема – передачи нежилого помещения от 29.03.2017.

11. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:060004:600 от 02.05.2017.

12. Копия договора участия в долевом строительстве № НР 04/оф8/09 от 27.07.2015.

13. Копия акта приема – передачи нежилого помещения от 29.03.2017.

14. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:060004:559 от 02.05.2017.

15. Фотоматериалы.

16. Согласие на обработку персональных данных.

**Объект № 1.**

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение» расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:03:060004:502 – «многоквартирный дом». Здание с кадастровым номером 39:03:060004:502 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:299, с разрешенным использованием – «для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Обследование показало – Объект № 1 расположен в подвале многоквартирного дома. Доступ к данному Объекту № 1 осуществляется через помещение первого этажа с кадастровым номером 39:03:060004:600. На момент обследования доступ к подвальному помещению не оборудован, самостоятельного входа нет. Объект № 1 не используется.

Объект № 1 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**Объект № 2.**

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение» расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:03:060004:502 – «многоквартирный дом». Здание с кадастровым номером 39:03:060004:502 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:299, с разрешенным использованием – «для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Обследование показало, что Объект № 2 расположен в подвале многоквартирного дома, не оборудован и не используется.

На момент обследования Объект № 2 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**Объект № 3.**

По сведениям ЕГРН Объект № 3 – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:03:060004:502 – «многоквартирный дом». Здание с кадастровым номером 39:03:060004:502 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:299, с разрешенным использованием – «для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Обследование показало, что Объект № 3 расположен на первом этаже многоквартирного дома. Объект № 3 не оборудован и не используется.

На момент обследования Объект № 3 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**Объект № 4.**

По сведениям ЕГРН Объект № 4 – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:03:060004:502 – «многоквартирный дом». Здание с кадастровым номером 39:03:060004:502 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:299, с разрешенным использованием – «для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Обследование показало, что Объект № 4 расположен на первом этаже многоквартирного дома. Помещение первого этажа, не оборудовано и не используется.

На момент обследования Объект № 4 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление Данилюка С.П. и исключить из Перечня на 2020 год:

- позицию № 9252, Объект № 1 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:03:060004:633, общей площадью – 45,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д. 1, пом. 33;

- позицию № 9251, Объект № 2 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:03:060004:591, общей площадью – 163,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д. 1, пом. 34;

- позицию № 9253, Объект № 3 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:03:060004:600, общей площадью – 43,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д. 1, пом. 63;

- позицию № 9254, Объект № 4 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:03:060004:559, общей площадью – 151,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д. 1, пом. 64.

**Голосовали (по Объекту № 1):**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Голосовали (по Объекту № 2):**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Голосовали (по Объекту № 3):**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Голосовали (по Объекту № 4):**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объекты недвижимого имущества не используются в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания, следовательно, Объекты №№1-4 не соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2.** Повторно заявление КФХ «Орзу» об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:10:290004:47 (далее – Объект), по адресу: Калининградская обл., Полесский р., п. Нахимово, ул. Прохладная, д. 3.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 29 декабря 2020 года Протокол № 15, Гордиенко О.Г. 19 января 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на объект недвижимости от 23.11.2020.
2. Копия технического паспорта на нежилое здание по состоянию на 05.10.2007 инвентарный номер 27:230:002:000341480.
3. Копия технического плана от 06.11.2020.
4. Копия доверенности от 20.12.2019 39 АА 1959473.
5. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание, дом культуры», расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:10:290004:40, с разрешенным использованием – «объекты культурно-досуговой деятельности, для размещения объектов культуры».

В ноябре 2020 года в ЕГРН внесены изменения в характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером 39:10:290004:47 – с «нежилое, административное здание» на «нежилое здание, дом культуры».

В октябре 2020 года в ЕГРН внесены изменения в сведения о земельном участке, а именно в части разрешенного использования – с «под административным зданием и обслуживающей территорией» на «объекты культурно-досуговой деятельности, для размещения объектов культуры».

По результатам обследования часть помещений Объекта используется для размещения: библиотеки, церковного прихода, зрительного зала, кабинета, бильярдной, остальная часть помещений не используется.

На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление КФХ «Орзу» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 11494, Объект – нежилое здание, дом культуры, с кадастровым номером 39:10:290004:47, общей площадью – 1 015,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р., п. Нахимово, ул. Прохладная, д. 3.

Рекомендовать уполномоченному органу исключить из Перечня на 2021 год позицию № 12947, Объект – нежилое здание, дом культуры, с кадастровым номером 39:10:290004:47, общей площадью – 1 015,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р., п. Нахимово, ул. Прохладная, д. 3.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** вид разрешенного использования земельного участка, назначение объекта недвижимости не предусматривает размещение офисных зданий делового, административного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3.** Повторно заявление Картамышева В.Г. (в лице представителя по доверенности Кантарник Ю.М.) об исключении из Перечней на 2019 год, на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:040607:205, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., п. Аральское, Светлогорское шоссе, д. 1а (далее – Объект).

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 29 декабря 2020 года Протокол № 15, Гордиенко О.Г. 19 января 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия доверенности от 28.11.2019 39АА 1977151.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 11.12.2020 № КУВИ-999/2020-326834.
3. Копия технического паспорта на объект недвижимости с кадастровым номером 39:05:040607:206 по состоянию на 30.07.2004.
4. Копия свидетельства о праве на наследство по закону от 15.08.2019 39АА 1894879.
5. Копия постановления администрации муниципального образования «Зеленоградский район» № 366 от 12.04.2001.
6. Копия постановления главы муниципального образования «Зеленоградский район» от 14.10.2011 № 1330.
7. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание, гостевой дом «Лагуна», принадлежит Картамышеву В.Г. на праве собственности с 19.08.2019. Объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:040607:26, с разрешенным использованием – «для обслуживания нежилого строения, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

В документах технического учета (инвентаризации), составленные ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» Зеленоградский филиал, Объект указан как – «гостевой дом «Лагуна» I из лит «А», площадью – «247,5 кв. м». Согласно экспликации внутренних помещений следует, что помещения в здании имеют следующие назначения: веранды, комнаты, санузлы, складское, коридор, зал, магазин. Площадь магазина – «34,2 кв. м», что составляет менее 20 % площади здания.

По результатам обследования Объект используется как гостевой дом и в личных целях для проживания. Помещение площадью 34,2 кв. м (согласно

документам технического учета наименование помещения – «магазин») не используется.

На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление Картамышева В.Г. (в лице представителя Кантарник Ю.М.) и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 8796, из Перечня на 2020 год позицию № 10118, Объект – нежилое здание, гостевой дом «Лагуна», с кадастровым номером 39:05:040607:205, общей площадью – 335,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., п. Аральское, ул. Светлогорское шоссе, д. 1а.

Рекомендовать уполномоченному органу исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11771, Объект – нежилое здание, гостевой дом «Лагуна», с кадастровым номером 39:05:040607:205, общей площадью – 335,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р., п. Аральское, ул. Светлогорское шоссе, д. 1а.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4.** Повторно заявление ООО «Универсал Трейдинг-Балтика» об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:01:010110:123 (далее – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Багратионовск, ул. Трактористов, д. 9.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 29 декабря 2020 года Протокол № 15, Гордиенко О.Г. 21 января 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия кадастрового паспорта от 11.05.2010.

2. Копия технического паспорта по состоянию на 15.04.2010, инвентарный номер 3833.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое административное здание», расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:01:010110:11, с разрешенным использованием – «под производственную базу и для ее обслуживания, для размещения производственных зданий».

Согласно документам технического учета (инвентаризации), составленным Калининградским филиалом ФГУП «Российский государственный центр

инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» Багратионовское отделение по состоянию на 15.04.2010 Объект указан как «нежилое здание, административное здание».

По результатам обследования - Объект расположен на закрытой территории и не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление ООО «Универсал Трейдинг-Балтика» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 8022, Объект – нежилое административное здание, с кадастровым номером 39:01:010110:123, общей площадью – 453,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Багратионовск, ул. Трактористов, д. 9.

Рекомендовать уполномоченному органу исключить из Перечня на 2021 год позицию № 9002, Объект – нежилое административное здание, с кадастровым номером 39:01:010110:123, общей площадью – 453,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Багратионовск, ул. Трактористов, д. 9.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**5.** Повторно заявление ООО «Восточный жилой Район 1» об исключении из Перечня на 2020 год объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 14 января 2021 года Протокол № 1, Гордиенко О.Г. 27 января 2021 года проведено обследование Объектов, расположенных по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, в целях определения фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия разрешения на ввод в эксплуатацию от 09.08.2016 № 39-RU39301000-100-2016.

2. Копия решения о разделе нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:000000:9362 от 10.10.2017 б/н.

3. Копия кадастрового паспорта на помещение от 19.08.2016 № 39/16-ВС-321719.

4. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.04.2018.

5. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.01.2020.

6. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.09.2018.
7. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2018.
8. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.
9. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.
10. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.
11. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.
12. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.10.2019.
13. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.
14. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.04.2018.
15. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2017.
16. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.
17. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.11.2017.
18. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.
19. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.
20. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.
21. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2017.

**Объект недвижимого имущества № 1** с кадастровым номером: 39:15:000000:11323 (далее – Объект № 1).

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» - с 29 мая 2019 года общая долевая собственность 3/5, физическое лицо – с 29 мая 2019 года общая долевая собственность 1/5, физическое лицо – с 18 апреля 2018 года общая долевая собственность 1/5), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 1 используется как парковка.



**Объект недвижимого имущества № 2** с кадастровым номером: 39:15:000000:11292 (далее – Объект № 2).

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» с 09 января 2020 года общая долевая собственность 1/4 с 31 июля 2020 года физическое лицо – общая долевая собственность 1/4; физическое лицо – с 09 января 2020 года общая долевая собственность 1/4, физическое лицо – с 19 декабря 2019 года общая долевая собственность 1/4, физическое лицо – с 15 апреля 2019 года общая долевая собственность 1/4), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 2 используется как парковка.

**Объект недвижимого имущества № 3** с кадастровым номером: 39:15:000000:11293 (далее – Объект № 3).

По сведениям ЕГРН Объект № 3 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» - с 18 сентября 2018 года общая долевая собственность 2/3, физическое лицо – с 18 сентября 2018 года общая долевая собственность 1/3), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 3 используется как парковка.

**Объект недвижимого имущества № 4** с кадастровым номером: 39:15:000000:11294 (далее – Объект № 4).

По сведениям ЕГРН Объект № 4 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» - с 21 мая 2018 года общая долевая собственность 4/5, физическое лицо – с 21 мая 2018 года общая долевая собственность 1/5), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 4 используется как парковка.

**Объект недвижимого имущества № 5** с кадастровым номером: 39:15:000000:11296 (далее – Объект № 5).

По сведениям ЕГРН Объект № 5 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» - с 04 декабря 2017 года общая долевая собственность 4/5, физическое лицо – с 04 декабря 2017 года общая долевая собственность 1/5), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером

39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 5 используется как парковка.

**Объект недвижимого имущества № 6** с кадастровым номером: 39:15:000000:11297 (далее – Объект № 6).

По сведениям ЕГРН Объект № 6 – «нежилое помещение» (с 19 октября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 6 используется как парковка.

**Объект недвижимого имущества № 7** с кадастровым номером: 39:15:000000:11298 (далее – Объект № 7).

По сведениям ЕГРН Объект № 7 – «нежилое помещение» (с 19 октября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 7 используется как парковка.

**Объект недвижимого имущества № 8** с кадастровым номером: 39:15:000000:11299 (далее – Объект № 8).

По сведениям ЕГРН Объект № 8 – «нежилое помещение» (с 19 октября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 8 используется как парковка.

**Объект недвижимого имущества № 9** с кадастровым номером: 39:15:000000:11300 (далее – Объект № 9).

По сведениям ЕГРН Объект № 9 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» - с 31 июля 2020 года общая долевая собственность 1/4, физическое лицо – с 31 июля 2020 года общая долевая собственность 1/4, физическое лицо – с 09 октября 2019 года общая долевая собственность 1/4, физическое лицо – с 25 апреля 2018 года общая долевая собственность 1/4), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 9 используется как парковка.

**Объект недвижимого имущества № 10** с кадастровым номером: 39:15:000000:11301 (далее – Объект № 10).

По сведениям ЕГРН Объект № 10 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» - с 30 июля 2020 года общая долевая собственность 1/3, физическое лицо – с 30 июля 2020 года общая долевая собственность 1/3, физическое лицо – с 15 марта 2018 года общая долевая собственность 1/3), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 10 используется как парковка.

**Объект недвижимого имущества № 11** с кадастровым номером: 39:15:000000:11302 (далее – Объект № 11).

По сведениям ЕГРН Объект № 11 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» - с 18 апреля 2018 года общая долевая собственность 1/2, физическое лицо – с 18 апреля 2018 года общая долевая собственность 1/2), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 11 используется как парковка.

**Объект недвижимого имущества № 12** с кадастровым номером: 39:15:000000:11304 (далее – Объект № 12).

По сведениям ЕГРН Объект № 12 – «нежилое помещение» (правообладатели: ООО «Восточный жилой Район 1» - с 11 декабря 2017 года общая долевая собственность 1/2, физическое лицо – с 11 декабря 2017 года общая долевая собственность 1/2), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 12 используется как парковка.

**Объект недвижимого имущества № 13** с кадастровым номером: 39:15:000000:11305 (далее – Объект № 13).

По сведениям ЕГРН Объект № 13 – «нежилое помещение» (с 19 октября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 13 используется как парковка.

**Объект недвижимого имущества № 14** с кадастровым номером: 39:15:000000:11306 (далее – Объект № 14).

По сведениям ЕГРН Объект № 14 – «нежилое помещение» (с 14 ноября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 14 используется как парковка.

**Объект недвижимого имущества № 15** с кадастровым номером: 39:15:000000:11307 (далее – Объект № 15).

По сведениям ЕГРН Объект № 15 – «нежилое помещение» (с 19 октября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 15 используется как парковка.

**Объект недвижимого имущества № 16** с кадастровым номером: 39:15:000000:11308 (далее – Объект № 16).

По сведениям ЕГРН Объект № 16 – «нежилое помещение» (с 19 октября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 16 используется как парковка.

**Объект недвижимого имущества № 17** с кадастровым номером: 39:15:000000:11313 (далее – Объект № 17).

По сведениям ЕГРН Объект № 17 – «нежилое помещение» (с 19 октября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 17 не используется, в том числе в целях размещения объектов офисного назначения, объектов торговли, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

**Объект недвижимого имущества № 18** с кадастровым номером: 39:15:000000:11314 (далее – Объект № 18).

По сведениям ЕГРН Объект № 18 – «нежилое помещение» (с 19 октября 2017 года правообладатель ООО «Восточный жилой Район 1»), расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:000000:9102, с назначением – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах

земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3421, с разрешенным использованием – «для многоквартирной застройки».

По результатам обследования Объект № 18 используется как служебное помещение (склад).

**РЕШИЛИ:**

удовлетворить заявление ООО «Восточный жилой район 1» и исключить из Перечня на 2020 год:

позицию № 6994, Объект № 1 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11323, площадью – 166,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 2;

позицию № 6976, Объект № 2 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11292, площадью – 136,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 3;

позицию № 6977, Объект № 3 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11293, площадью – 89,9 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 4;

позицию № 6978, Объект № 4 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11294, площадью – 147,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 5;

позицию № 6979, Объект № 5 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11296, площадью – 148,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 7;

позицию № 6980, Объект № 6 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11297, площадью – 90,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 8;

позицию № 6981, Объект № 7 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11298, площадью – 113,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 9;

позицию № 6982, Объект № 8 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11299, площадью – 112,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 10;

позицию № 6983, Объект № 9 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11300, площадью – 145,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 11;

позицию № 6984, Объект № 10 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11301, площадью – 113,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 12;

позицию № 6985, Объект № 11 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11302, площадью – 66,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 13;

позицию № 6987, Объект № 12 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11304, площадью – 45,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 15;

позицию № 6988, Объект № 13 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11305, площадью – 577,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 16;

позицию № 6989, Объект № 14 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11306, площадью – 691,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 17;

позицию № 6990, Объект № 15 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11307, площадью – 668,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 18;

позицию № 6991, Объект № 16 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11308, площадью – 593 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 19;

позицию № 6992, Объект № 17 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11313, площадью – 114,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 24;

позицию № 6993, Объект № 18 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11314, площадью – 109,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 25.

Рекомендовать уполномоченному органу исключить из Перечня на 2021 год:

позицию № 1261, Объект № 1 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11323, площадью – 166,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 2;

позицию № 1265, Объект № 2 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11292, площадью – 136,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 3;

позицию № 1267, Объект № 3 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11293, площадью – 89,9 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 4;

позицию № 1268, Объект № 4 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11294, площадью – 147,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 5;

позицию № 1269, Объект № 5 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11296, площадью – 148,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 7;

позицию № 1270, Объект № 6 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11297, площадью – 90,2 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 8;

позицию № 1271, Объект № 7 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11298, площадью – 113,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 9;

позицию № 1251, Объект № 8 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11299, площадью – 112,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 10;

позицию № 1252, Объект № 9 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11300, площадью – 145,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 11;

позицию № 1253, Объект № 10 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11301, площадью – 113,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 12;

позицию № 1254, Объект № 11 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11302, площадью – 66,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 13;

позицию № 1256, Объект № 12 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11304, площадью – 45,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 15;

позицию № 1257, Объект № 13 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11305, площадью – 577,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 16;

позицию № 1258, Объект № 14 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11306, площадью – 691,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 17;

позицию № 1259, Объект № 15 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11307, площадью – 668,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 18;

позицию № 1260, Объект № 16 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:000000:11308, площадью – 593 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 16, корп. 1, пом. 19.

Рекомендовать собственникам недвижимого имущества с кадастровыми номерами 39:15:000000:11323, 39:15:000000:11292, 39:15:000000:11293, 39:15:000000:11294, 39:15:000000:11296, 39:15:000000:11297, 39:15:000000:11298, 39:15:000000:11299, 39:15:000000:11300, 39:15:000000:11301, 39:15:000000:11302, 39:15:000000:11304, 39:15:000000:11305, 39:15:000000:11306, 39:15:000000:11307, 39:15:000000:11308 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования объектов недвижимости в соответствии с фактическим использованием.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объекты недвижимости не используются в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объекты №№1-18 не соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**6.** Заявление ООО «Техномир» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:133009:3687 (далее – Объект), по адресу: г. Калининград, проспект Московский, д. 257.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.02.2020.
2. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое помещение», расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:133009:3685, с назначением – «нежилое здание, торгово-выставочный центр». Нежилое здание, торгово-выставочный центр, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:133009:54, с разрешенным использованием – «торговые центры, обслуживание автотранспорта (под строительство торгового центра и для обслуживания автотранспорта), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект является помещением подвального типа, автостоянкой.

**РЕШИЛИ:** провести обследование объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:133009:3687, по адресу: г. Калининград, проспект Московский, д. 257, в целях определения фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии,  
Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

7. Заявление ООО «Торговая компания Гринвест» (в лице представителя А.В. Роменко) об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150830:1940 (далее – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, д. 95-101, пом. I/4.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23758602.
2. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150830:1940 от 11.08.2020.
3. Копия технического заключения ТЗ-20.144 по результатам обследования нежилого помещения № I/4 по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, дом № 95-101, 2020 г.
4. Копия технического плана на помещение от 15.06.2020.
5. Копия доверенности от 13.11.2018.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое помещение» расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:150830:60, с назначением – «многоквартирный дом». Здание «многоквартирный дом» расположено в границах земельного участка с кадастровым номером



39:15:150830:791, с разрешенным использованием – «для среднеэтажной застройки».

Согласно техническому заключению, составленному Калининградским институтом независимой оценки, установлено, что нежилое помещение № I/4 площадью 638,9 кв. м, расположено на первом и подвальном этажах жилого дома по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 95-101, в соответствии с требованиями строительных и противопожарных нормативных документов нежилое помещение не может использоваться как офисное или торговое.

В соответствии с заявлением Объект является помещением подвального типа, не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания.

**РЕШИЛИ:** провести обследование объекта недвижимого имущества – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:150830:1940, общей площадью – 638,9 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, д. 95-101, пом. I/4, в целях определения фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 10 членов комиссии,  
Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	А.А. Горкин
подпись	В.Н. Завалишин
подпись	В.В. Лохова
подпись	И.Н. Маркина
подпись	С.В. Мишина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева
подпись	В.А. Соколова
Секретарь заседания комиссии: подпись	О.Г. Гордиенко