

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по рассмотрению
вопросов, касающихся определения вида
фактического использования объектов
нежилого фонда

_____ подпись С.Т. Мазепа

«11» марта 2021 год

ПРОТОКОЛ № 4

заочного заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся
определения вида фактического использования объектов нежилого фонда

«11» марта 2021 год

г. Калининград

Заочное заседание комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда проведено в соответствии с пунктами 11, 18, 19, 20 и 21 положения о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 22 апреля 2020 года № 49.

Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области - начальник департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных
отношений департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

заместитель министра финансов Калининградской
области

А.А. Горкин

заместитель начальника Правового управления
Правительства Калининградской области

В.Н. Завалишин

начальник отдела повышения качества данных
ЕГРН Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

начальник отдела нормализации баз данных
филиала Федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела доходов управления
планирования бюджета комитета экономики и
финансов администрации городского округа
«Город Калининград»

С.В. Мишина

начальник отдела по работе с заявлениями
и обращениями физических и юридических лиц
государственного бюджетного учреждения
Калининградской области «Центр кадастровой
оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя
руководителя Управления Федеральной налоговой
службы по Калининградской области

С.П. Роева

По итогам заочного рассмотрения представленных заявлений и прилагаемых к ним документов получены ответы от 10 членов комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, в связи с чем заочное заседание комиссии признано правоммерным.

Не участвовали в заочном заседании комиссии:

1. Заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области К.В. Малышева.

2. 2. Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области В. А. Соколова.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2021 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 16 декабря 2020 года № 177 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год» (далее – Перечень на 2021 год).

На комиссию представлены:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	ООО «Промкомплекс»	39:22:010009:35 Калининградская область, п. Янтарный, ул. Советская, д. 61-Л 2021 год - № 16535	нежилое здание, магазин янтарных изделий и мастерской по переработке янтаря, общая площадь – 865 кв. м.	по результатам обследования площадь здания занимают производственные, технические, бытовые помещения, площадь магазина янтарных изделий занимает менее 20 % от общей площади здания

1	2	3	4	5
2	ООО «Балтик-Мотор»	39:15:130408:1972 г. Калининград, ул. Большая Окружная 3-я, д. 2-4 2021 год -№ 1173	нежилое, производственное- складское помещение, общая площадь – 94 кв. м.	по результатам обследования площадь Объекта занимают: производственное, вспомогательное помещения
3	ООО «Пир-Инвест»	39:15:132308:539 Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д 29-37 и ул. Пролетарская, д. 55-61а, пом XXII 2020 год - № 5630, 2021 год - № 1532	нежилое помещение, общей площадью – 330.3 кв. м	по результатам обследования – не используется
4		Объект № 1 39:15:000000:2850 г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 29-37 и ул. Пролетарская, д 55-61а 2020 год - № 5620 2021 год - № 1534	нежилое помещение, общей площадью – 143,5 кв. м	по результатам обследования – не используется
		Объект № 2 39:15:000000:3335 г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 29-37 и ул. Пролетарская, д 55-61а 2020 год - № 5621, 2021 год - № 1533	нежилое помещение, общая площадь – 88,1 кв. м.	по результатам обследования – не используется
5	ООО «Балтагропроект»	Объект № 1 39:15:130507:13 г. Калининград, ул. А. Невского, д. 202А 2021 год - № 288	нежилое здание, общая площадь – 63,2 кв. м	котельная
		Объект № 2 39:15:130506:31	нежилое здание, общая площадь – 16 072,8 кв. м	склад

1	2	3	4	5
		г. Калининград, ул. А. Невского, д. 202 2021 год - № 211		
6		39:03:060606:65 Калининградская обл., Гурьевский р., п. Низовье, ул. Калининградская, д. 12а 2018 год - № 7736 2019 год - № 7664	нежилое здание, магазин, общая площадь – 224,4 кв. м	жилой дом
7	Оноприенко А.Б.	39:15:150816:223 г. Калининград, ул. Камская, д. ба 2021 год - № 2906	нежилое здание, складское, общая площадь – 341,6 кв. м	в соответствии с заявлением – склад
8	ООО «Амбер»	Объект № 1 39:15:133302:215 г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66 2019 год - № 6193 2020 год - № 5248	нежилое здание, общая площадь – 1 776,9 кв. м	в соответствии с заявлением – производственное здание
		Объект № 2 39:15:133302:171 г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66 2019 год - № 6188 2020 год - № 5243	нежилое здание, общая площадь – 1 523,5 кв. м	в соответствии с заявлением – производственно- складское здание

Обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Наличие/отсутствие конфликта интересов.

Мазепа С.Т.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гракова И.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гордиенко О.Г.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Горкин А.А.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Завалишин В.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Лохова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Маркина И.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Мишина С.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Мыслякова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Роева С.П.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>

1. Повторно заявление ООО «Промкомплекс» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:22:010009:35 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, ул. Советская, д. 61-Л

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), по решению заочного заседания комиссии от 01 марта 2021 года Протокол № 3, Гордиенко О.Г. 04 марта 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 27.08.2015 39-39/003-39/015/005/2015-3371/2.

2. Копия технического паспорта на нежилое здание по состоянию на 10.06.2011.

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 39:22:010009:5 от 26.07.2017.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание», с наименованием – «магазин янтарных изделий и мастерской по переработке янтаря», расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:22:010009:5, общей площадью – 3 080 кв. м, с разрешенным использованием – «эксплуатация существующих строений; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как магазин янтарных изделий и мастерской по переработке янтаря. Согласно документам технического учета (инвентаризации), составленным Калининградским филиалом ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» Светлогорское отделение по состоянию на 10 июня 2011 года, Объект указан как «нежилое здание, магазин янтарных изделий и мастерская по переработке янтаря».

Обследование показало: фактически площадь магазина янтарных изделий занимает – 36,6 кв. м, что составляет 4,23 % от общей площади здания. Остальные площади здания занимают производственные, технические, бытовые, вспомогательные помещения, кабинеты персонала.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление правообладателя объекта недвижимого имущества ООО «Промкомплекс» и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 16535, Объект – «нежилое здание, магазин янтарных изделий и мастерской по переработке янтаря», с кадастровым номером 39:22:010009:35, общей площадью – 865 кв. м, по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, ул. Советская, д. 61-Л.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости используется под производственно-технические помещения, помещение магазина янтарных изделий составляет менее 20 % от общей площади здания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Заявление ООО «Балтик-Мотор» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:130408:1972 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Большая Окружная 3-я, д. 2-4.

Руководствуясь Порядком, по решению заочного заседания комиссии от 01 марта 2021 года Протокол № 3, Гордиенко О.Г. 04 марта 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 20.03.2014 № 39-АБ 304689.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:130408:1972 от 12.12.2019.
3. Копия технического плана помещения от 20.11.2019.
4. Копия приказа б/н от 25.07.2019.
5. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое помещение, производственно-складское помещение» расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:130408:1180, с назначением – «нежилое административное здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130408:1035, общей площадью – 2 956 кв. м, с разрешенным использованием – «под объекты административно-хозяйственного назначения; для размещения административных зданий».

Обследование показало: Объект используется в целях размещения цеха по изготовлению лавашей, вспомогательных помещений.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление правообладателя объекта недвижимого имущества ООО «Балтик-Мотор» и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 1173, Объект – нежилое помещение, производственно-складское помещение, с кадастровым номером 39:15:130408:1972, общей площадью – 94 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Большая Окружная 3-я, д. 2-4.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии,

«против» - 2 члена комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: назначение объекта недвижимого имущества не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания. Фактически нежилое помещение не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Исключение из Перечней на 2020 год, на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132308:539, по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 29-37 и ул. Пролетарская, д. 55-61а, пом. XXII (далее также – Объект), правообладатель ООО «Пир-Инвест».

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое помещение», наименование – «нежилые помещения» расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132308:28, с назначением – «многоквартирный

дом», наименование – «квартирный». Здание с кадастровым номером 39:15:132308:28 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132308:16, общей площадью – 9 322 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующий многоквартирный дом; для многоквартирной застройки».

В соответствии с административным исковым заявлением (административный истец: ООО «Пир-Инвест»): Объект предназначен для использования под склад, в соответствии с техническим паспортом, составленным Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» БТИ № 1 Объект состоял из следующих помещений: коридоры, склады, раздевалка. Размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания невозможно из-за отсутствия коммуникаций и не соответствия противопожарным нормам и требованиям. На данный момент Объект не эксплуатируется в виду периодического подтопления из-за ветхости коммуникаций многоквартирного дома.

Руководствуясь Порядком, по решению заочного заседания комиссии от 01 марта 2021 года Протокол № 3, Гордиенко О.Г. 09 марта 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

Обследование показало: площадь нежилого помещения не используется, в том числе в целях размещения офисов, объектов торговли, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2020 год позицию № 5630, из Перечня на 2021 год позицию № 1532, объект недвижимого имущества – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:132308:539, общей площадью – 330,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 29-37 и ул. Пролетарская, д. 55-61а, пом. XXII, принадлежащий на праве собственности ООО «Пир-Инвест».

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии,

«воздержались» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Исключение из Перечней на 2020 год, на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:000000:2850 (далее также – Объект № 1), по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Соммера, № 29-37 ул. Пролетарская, № 55-61а и объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:000000:3335 (далее также – Объект № 2), по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 29-37, ул. Пролетарская, д. 55-61а, пом. XXXIV.

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение», общая площадь – 143,5 кв. м и Объект № 2 – «нежилое помещение», общая площадь – 88,1 кв. м расположены в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132308:28, с назначением – «многоквартирный дом, квартирный». Здание с кадастровым номером 39:15:132308:28 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132308:16, общей площадью – 9 322 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующий многоквартирный дом; для многоквартирной застройки».

В соответствии с административным исковым заявлением (административный истец: физическое лицо, собственник объектов недвижимого имущества) Объект № 1 и Объект № 2 с момента постройки имели функциональное назначение для использования под склад, что подтверждается решением Ленинградского районного суда от 10 ноября 2011 года по делу № 2-5568/11. Объекты №№ 1, 2 предназначены для использования под склад, размещение в них офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания невозможно из-за отсутствия коммуникаций и не соответствия противопожарным нормам и требованиям. На данный момент Объекты №№ 1, 2 не эксплуатируются в виду периодического подтопления из-за ветхости коммуникаций многоквартирного дома.

Руководствуясь Порядком, по решению заочного заседания комиссии от 01 марта 2021 года Протокол № 3, Гордиенко О.Г. 09 марта 2021 года проведено обследование Объекта № 1 и Объекта № 2 в целях определения фактического использования.

Обследование показало:

Объект № 1 - площади подвального помещения не используются, в том числе в целях размещения офисов, объектов торговли, объектов общественного питания и бытового обслуживания. Доступ к помещению на первом этаже не предоставлен (площадь ориентировочно 66 кв. м, что составляет 45 % от общей площади Объекта № 1). Признаков использования площадей первого этажа не выявлено, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Площади Объекта № 1, расположенные в подвальной части здания, имеют общий вход с Объектом № 2.

Объект № 2 не используется, в том числе в целях размещения офисов, объектов торговли, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

РЕШИЛИ:

- исключить из Перечня на 2020 год позицию № 5620, из Перечня на 2021 год позицию № 1534, Объекта № 1 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:000000:2850, общей площадью – 143,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 29-37 и ул. Пролетарская, д. 55-61а;

- исключить из Перечня на 2020 год позицию № 5621, из Перечня на 2021 год позицию № 1533, Объект № 2 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:000000:3335, общей площадью – 88,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 29-37 и ул. Пролетарская, д. 55-61а, пом. XXXIV.

Голосовали (Объект № 1):

«за» - 8 членов комиссии,

«воздержались» - 2 члена комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Голосовали (Объект № 2):

«за» - 8 членов комиссии,

«воздержались» - 2 члена комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: объекты недвижимости не используются в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объекты №№1, 2 не соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Исключение из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:130507:13 (далее также – Объект № 1) и объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:130506:31 (далее также – Объект № 2), правообладатель ООО «Балтагропроект».

1. По сведениям ЕГРН Объект № 1 – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:1:130507:11, общей площадью – 16 215 кв. м, с разрешенным использованием – «объекты придорожного сервиса; для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов».

В соответствии с заявлением в Арбитражный суд (заявитель: ООО «Балтагропроект»): назначение здания Объекта № 1 – котельная.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 1 – нежилое здание, с кадастровым номером 39:15:130507:13, общей площадью – 63,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, д. 202 А, в целях определения фактического использования.

Рекомендовать правообладателю недвижимого имущества ООО «Балтагропроект» провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования объекта недвижимости.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

2. По сведениям ЕГРН Объект № 2 – «нежилое здание», общей площадью – 16 072,8 кв. м, связь с земельным участком отсутствует.

В соответствии с заявлением в Арбитражный суд (заявитель: ООО «Балтагропроект»): назначение здания Объекта № 2 - склад.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 2 – нежилое здание, с кадастровым номером 39:15:130506:31, общей площадью – 16 072,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, д. 202, в целях определения фактического использования.

Рекомендовать правообладателю недвижимого имущества ООО «Балтагропроект» провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования объекта недвижимости.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

6. Исключение из Перечня на 2018 год, на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:060606:65 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Низовье, ул. Калининградская, д. 12а.

В ЕГРН Объект указан как – «нежилое здание, магазин», общей площадью – 224,4 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060604:10, общей площадью – 648 кв. м, с разрешенным использованием – «реконструкция нежилого строения под жилой дом и обслуживание жилого дома; для иных видов жилой застройки».

В соответствии с административным исковым заявлением (административный истец: физическое лицо): часть здания разрушена, восстановленная часть здания Объекта используется как жилой дом.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – нежилое здание, магазин, с кадастровым номером 39:03:060606:65, общей площадью – 224,4 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Низовье, ул. Калининградская, д. 12а, в целях определения фактического использования.

Рекомендовать правообладателю недвижимого имущества провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части назначения, наименования объекта недвижимости.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: пункт 13 Порядка.

7. Заявление Оноприенко А.Б. об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150816:223 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д. 6а.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 13.09.2009.
2. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 002793 от 16.11.1999.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 08.10.2020 № КУВИ-999/2020-216792.
4. Копия технического плана от 07.10.2019.
5. Копия доверенности от 01.02.2018 № 39 АА 1604913.
6. Фотоматериалы.
7. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое здание, складское», общей площадью – 341,6 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150816:134, общей площадью – 830 кв. м, с разрешенным использованием – «под здания и сооружения плодоовощной базы, для размещения промышленных объектов» и земельного участка с кадастровым номером 39:15:150816:43, общей площадью – 722 кв. м, с разрешенным использованием – «на период строительства пристройки к существующему складу для его расширения, для размещения складских помещений».

18 октября 2019 года в ЕГРН внесены изменения в характеристики объекта недвижимости, а именно наименование нежилого здания изменено с «торгово – складское здание» на «складское».

В соответствии с заявлением Объект используется как склад.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – нежилое здание, складское, с кадастровым номером 39:15:150816:223, общей площадью – 341,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д. ба, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

8. Заявление ООО «Амбер» об исключении из Перечня на 2019 год, на 2020 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:133302:215 (далее также – Объект № 1) и 39:15:133302:171 (далее также – Объект № 2), по адресу: г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66.

Объект № 1

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 18.12.2018.
2. Копия технического паспорта на нежилое здание (инвентарный номер 31456) по состоянию на 28 января 2009 года, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехтнвентаризация-Федеральное БТИ».
3. Копия дополнительного соглашения к договору аренды от 01.08.2013 № 33.

4. Копия договора о передаче в собственность оборудования от 18.12. 2018.

5. Копия выписки из ЕГРЮЛ (ООО «Балтстройпласт плюс») от 28.02.2021 № ЮЭ9965-21-69899839.

6. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое здание», общей площадью – 1 776,9 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:54, общей площадью – 3 699 кв. м, с разрешенным использованием – «под склад строительных материалов и оборудования; для размещения коммунальных, складских объектов».

В документах технического учета (инвентаризации) Объект указан как «нежилое здание», использование – «административно-производственное».

В соответствии с заявлением здание используется в производственных целях.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 1 – нежилое здание, с кадастровым номером 39:15:133302:215, общей площадью – 1 776,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 6б, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 2

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 18.12.2018.

2. Копия технического паспорта на нежилое здание (инвентарный номер 37701) по состоянию на 28 января 2009 года, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехтнвентаризация-Федеральное БТИ».

3. Копия дополнительного соглашения к договору аренды от 01.08.2013 № 33.

4. Копия договора о передаче в собственность оборудования от 18.12. 2018.

5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое здание», общей площадью – 1 523,5 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:74, общей площадью – 3 402 кв. м, с разрешенным использованием – «под здание склада и мастерской; для размещения коммунальных, складских объектов».

В документах технического учета (инвентаризации) Объект указан как «нежилое здание», использование – «производственно-складское».

В соответствии с заявлением здание используется в производственных целях.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 2 – нежилое здание, с кадастровым номером 39:15:133302:171, общей площадью – 1 523,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	И.Н. Гракова
подпись	А.А. Горкин
подпись	В.Н. Завалишин
подпись	В.В. Лохова
подпись	И.Н. Маркина
подпись	С.В. Мишина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева

Секретарь заседания комиссии: подпись

О.Г. Гордиенко