

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по рассмотрению
вопросов, касающихся определения вида
фактического использования объектов
нежилого фонда

подпись С.Т. Мазепа

«22» апреля 2021 год

ПРОТОКОЛ № 6

заочного заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся
определения вида фактического использования объектов нежилого фонда

«22» апреля 2021 год

г. Калининград

Заочное заседание комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда проведено в соответствии с пунктами 11, 18, 19, 20 и 21 положения о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 22 апреля 2020 года № 49.

Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области - начальник департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных
отношений департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель начальника департамента – начальник
отдела торговли департамента развития
предпринимательства и торговли Министерства
экономического развития, промышленности
и торговли Калининградской области

Э.Л. Авдеева

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии	И.Н. Гракова
заместитель министра финансов Калининградской области	А.А. Горкин
заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области	В.Н. Завалишин
начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области	В.В. Лохова
начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград»	С.В. Мишина
начальник отдела по работе с заявлениями и обращениями физических и юридических лиц государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	В.В. Мыслякова
исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области	С.П. Роева

По итогам заочного рассмотрения представленных заявлений и прилагаемых к ним документов получены ответы от 10 членов комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, в связи с чем заочное заседание комиссии признано правомерным.

Не участвовали в заочном заседании комиссии:

1. Начальник отдела нормализации баз данных филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области И.Н. Маркина.

2. Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области В. А. Соколова.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2021 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 16 декабря 2020 года № 177 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год» (далее – Перечень на 2021 год).

На комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	ООО «Калининград-гражданстрой»	Объект № 1 39:15:121040:242 г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. VII 2020 год - № 7153	нежилое помещение, общая площадь - 26,2 кв. м	по результатам обследования - Объект № 1 используется в целях предприятия (для хранения имущества)
		Объект № 2 39:15:121040:243 г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. VI 2020 год - № 7154	нежилое помещение, общая площадь - 26,5 кв. м	по результатам обследования Объект № 2 используется в целях предприятия (для хранения имущества)
		Объект № 3 39:15:121040:244 г. Калининград, ул. Красная, д. 115,	нежилое помещение, общая площадь - 25,4 кв. м	по результатам обследования - Объект № 3 используется в целях предприятия

1	2	3	4	5
		пом. IV 2020 год - № 7155		(для хранения имущества)
		Объект № 4 39:15:121040:246 г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. I 2020 год - № 7157	нежилое помещение, общая площадь – 29,3 кв. м	по результатам обследования - Объект № 4 используется в целях предприятия (для хранения имущества)
		Объект № 5 39:15:121040:247 г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. II 2020 год - № 7158	нежилое помещение, общая площадь – 26,3 кв. м	по результатам обследования - Объект № 5 используется в целях предприятия (для хранения имущества)
		Объект № 6 39:15:121040:249 г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. IV 2020 год - № 7160	нежилое помещение, общая площадь – 23,4 кв. м	по результатам обследования - Объект № 6 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания
		Объект № 7 39:15:121040:250 г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. XI 2020 год - № 7161	нежилое помещение, общая площадь – 35,4 кв. м	по результатам обследования - Объект № 7 используется в целях предприятия (для хранения имущества)
		Объект № 8 39:15:121040:257 г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. III 2020 год - № 7168	нежилое помещение, общая площадь – 26 кв. м	на момент обследования доступ к Объекту № 8 не предоставлен, признаков размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания не выявлено

1	2	3	4	5
		<p>Объект № 9 39:15:121040:312</p> <p>г. Калининград, ул. Красная, д. 115</p> <p>2020 год - № 7175</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 31,5 кв. м</p>	<p>по результатам обследования - Объект № 9 используется как электрощитовая, склад</p>
2	ООО «БалтСтрой»	<p>39:03:060011:2363</p> <p>Калининградская обл., Гурьевский городской округ, п. Заозерье, ул. Калининградская, здание 2</p> <p>2021 год - № 10182</p>	<p>нежилое здание, общая площадь – 2 192,1 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением в здании располагаются производственные и складские помещения, площадь офисных помещений составляет менее 20% общей площади здания</p>
3	ООО «КалининградИн- вест»	<p>39:15:132332:30</p> <p>г. Калининград, пр-кт Московский, д. 52</p> <p>2020 год - № 5318 2021 год - № 4927</p>	<p>нежилое здание, общая площадь – 5 465,6 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением Объект является гостиницей (отель «ИБИС»)</p>
4	Калининградский региональный общественный Фонд Культуры «Зов» (далее – КРОФК «Зов»)	<p>39:03:080502:105</p> <p>Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Голубево, ул. Центральная, д. 16</p> <p>2019 год - № 7861</p>	<p>нежилое здание, административно- бытовое здание, общая площадь – 117,3 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением Объект не используется</p>
5	ООО «Пир- Инвест»	<p>Объект № 1 39:15:132308:539</p> <p>Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 29-37 и ул. Пролетарская, д. 55-61а, пом. XXII</p> <p>2019 год - № 11712</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 330,3 кв. м</p>	<p>Объект № 1 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания</p>
		<p>Объект № 2 39:15:131606:221</p> <p>Калининградская обл, городской округ «Город Калининград», ул. Горького, дом 16-22</p> <p>2020 год - № 7268 2021 год - № 1864</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 136 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением Объект № 2 используется как складское помещение продовольственного магазина «СЕМЬЯ» и кафе</p>

1	2	3	4	5
6	Левинтас М.М.	<p>Объект № 1 39:15:000000:2850</p> <p>г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 29-37 и ул. Пролетарская, д. 55-61а</p> <p>2019 год - № 11702</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 143,5 кв. м</p>	<p>Объект № 1 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания</p>
		<p>Объект № 2 39:15:000000:3335</p> <p>г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 29-37 и ул. Пролетарская, д. 55-61а, пом. XXXIV.</p> <p>2019 год - № 11703</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 88,1 кв. м.</p>	<p>Объект № 2 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания</p>
7	АО «Янтарьэнерго»	<p>Объект № 1 39:10:010046:141</p> <p>Калининградская область, р-н Полесский, г. Полесск, ул. Почтовая, д. 15</p> <p>2021 год - № 12879</p>	<p>нежилое здание, здание служебное, общая площадь – 274,8 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - нежилое здание</p>
		<p>Объект № 2 39:15:131828:2346</p> <p>Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького, д. 96, корп. 1, пом. XIII</p> <p>2020 год - № 6865, 2021 год - № 1789</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 31,7 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - трансформаторная подстанция</p>
8	Кротова Г.И.	<p>39:03:040019:504</p> <p>Калининградская обл., Гурьевский р., п. Дорожный, ул. Лесная, д. 11а</p> <p>2019 год – 7730 2020 год – 8715</p>	<p>жилой дом со встроенным магазином, общая площадь – 225,7 кв. м</p>	<p>жилое</p>

Обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Наличие/отсутствие конфликта интересов.

Мазепа С.Т.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гордиенко О.Г.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Авдеева Э.Л.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гракова И.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Горкин А.А.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Завалишин В.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Лохова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Мишина С.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Мыслякова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Роева С.П.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>

1. Повторно заявление ООО «Калининградгражданстрой» об исключении из Перечня на 2020 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:121040:242 (далее также – Объект № 1), 39:15:121040:243 (далее также – Объект № 2), 39:15:121040:244 (далее также – Объект № 3), 39:15:121040:246 (далее также – Объект № 4), 39:15:121040:247 (далее также – Объект № 5), 39:15:121040:249 (далее также – Объект № 6), 39:15:121040:250 (далее также – Объект № 7), 39:15:121040:257 (далее также – Объект № 8), 39:15:121040:312 (далее также – Объект № 9), по адресу: г. Калининград, ул. Красная, д. 115.

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории

Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), по решению комиссии от 26 марта 2021 года Протокол № 5, Гордиенко О.Г. 01 апреля 2021 года проведено обследование Объектов №№ 1-9 в целях определения фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2004, 39-АА №253877.

2. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» (инвентарный номер 37855).

3. Копия договора аренды земельного участка № 236/2017-А от 31.05.2017.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Объект № 1 – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:121040:88 – «нежилое здание, склад». Здание с кадастровым номером 39:15:121040:88 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121040:34, с разрешенным использованием – «под существующий блок хозяйственно-производственных зданий (гаражи, склады); для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

Обследование показало: Объект № 1 используется в целях предприятия (для хранения имущества). На момент обследования Объект № 1 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Калининградгражданстрой» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 7153, Объект № 1 с кадастровым номером 39:15:121040:242 – нежилое помещение, площадью – 26,2 кв. м, по адресу: г Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. VII.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2004, 39-АА № 253878.

2. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» (инвентарный номер 37855).

3. Копия договора аренды земельного участка № 236/2017-А от 31.05.2017.

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:121040:88 – «нежилое здание, склад». Здание с кадастровым номером 39:15:121040:88 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121040:34, с разрешенным использованием – «под существующий блок хозяйственно-производственных зданий (гаражи, склады); для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

Обследование показало: Объект № 2 используется в целях предприятия (для хранения имущества). На момент обследования Объект № 2 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Калининградгражданстрой» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 7154, Объект № 2 с кадастровым номером 39:15:121040:243 – нежилое помещение, площадью – 26,5 кв. м, по адресу: г Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. VI.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 3

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2004, 39-АА № 253876.

2. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» (инвентарный номер 37855).

3. Копия договора аренды земельного участка № 236/2017-А от 31.05.2017.

По сведениям ЕГРН Объект № 3 – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:121040:88 – «нежилое здание, склад». Здание с кадастровым номером 39:15:121040:88 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121040:34, с разрешенным использованием – «под существующий блок хозяйственно-производственных зданий (гаражи, склады); для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

Обследование показало: Объект № 3 используется в целях предприятия (для хранения имущества). На момент обследования Объект № 3 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Калининградгражданстрой» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 7155, Объект № 3 с кадастровым номером 39:15:121040:244 – нежилое помещение, площадью – 25,4 кв. м, по адресу: г Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. IV.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 3 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 4

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2004, 39-АА № 253880.

2. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» (инвентарный номер 37855).

3. Копия договора аренды земельного участка № 236/2017-А от 31.05.2017.

По сведениям ЕГРН Объект № 4 – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:121040:88 – «нежилое здание, склад». Здание с кадастровым номером 39:15:121040:88 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121040:34, с разрешенным использованием – «под существующий блок хозяйственно-производственных зданий (гаражи, склады); для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

Обследование показало: Объект № 4 используется в целях предприятия (для хранения имущества). На момент обследования Объект № 4 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Калининградгражданстрой» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 7157, Объект № 4 с кадастровым номером 39:15:121040:246 – нежилое помещение, площадью – 29,3 кв. м, по адресу: г Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. I.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 4 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 5

1. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 24.05.2019.
2. Копия договора аренды земельного участка № 236/2017-А от 31.05.2017.
3. Копия выписки из ЕГРН от 31.05.2019.
4. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» (инвентарный номер 37855).

По сведениям ЕГРН Объект № 5 – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:121040:88 – «нежилое здание, склад». Здание с кадастровым номером 39:15:121040:88 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121040:34, с разрешенным использованием – «под существующий блок хозяйственно-производственных зданий (гаражи, склады); для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

Обследование показало: Объект № 5 используется в целях предприятия (для хранения имущества). На момент обследования Объект № 5 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Калининградгражданстрой» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 7158, Объект № 5 с кадастровым номером 39:15:121040:247 – нежилое помещение, площадью – 26,3 кв. м, по адресу: г Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. II.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 5 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 6

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2004, 39-АА № 253879.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» (инвентарный номер 37855).
3. Копия договора аренды земельного участка № 236/2017-А от 31.05.2017.

По сведениям ЕГРН Объект № 6 – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:121040:89 – «нежилое здание, склад». Здание с кадастровым номером 39:15:121040:89 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121040:307, с разрешенным использованием – «магазины, общественное питание; для размещения объектов торговли».

Обследование показало: Объект № 6 на момент обследования не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Калининградгражданстрой» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 7160, Объект № 6 с кадастровым номером 39:15:121040:249 – нежилое помещение, площадью – 23,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. IV.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 6 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 7

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2004, 39-АА № 253875.

2. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» (инвентарный номер 37855).

3. Копия договора аренды земельного участка № 236/2017-А от 31.05.2017.

По сведениям ЕГРН Объект № 7 – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:121040:89 – «нежилое здание, склад». Здание с кадастровым номером 39:15:121040:89 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121040:307, с разрешенным использованием – «магазины, общественное питание; для размещения объектов торговли».

Обследование показало: Объект № 7 используется в целях предприятия (для хранения имущества). На момент обследования Объект № 7 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Калининградгражданстрой» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 7161, Объект № 7 с кадастровым номером 39:15:121040:250 – нежилое помещение, площадью – 35,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. XI.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 7 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 8

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2004, 39-АА № 253881.

2. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» (инвентарный номер 37855).

3. Копия договора аренды земельного участка № 236/2017-А от 31.05.2017.

По сведениям ЕГРН Объект № 8 – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:121040:88 – «нежилое здание, склад». Здание с кадастровым номером 39:15:121040:88 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121040:34, с разрешенным использованием – «под существующий блок хозяйственно-производственных зданий (гаражи, склады); для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

Доступ к Объекту № 8 для обследования не предоставлен, фактическое использование данного помещения не определено. На момент обследования признаков размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания не выявлено.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Калининградгражданстрой» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 7168, Объект № 8 с кадастровым номером 39:15:121040:257 – нежилое помещение, площадью – 26 кв. м, по адресу: г Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. III

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 8 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 9

1. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.05.2019.

2. Копия поэтажного плана здания.

По сведениям ЕГРН Объект № 9 – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:121040:84 – «нежилое здание, административное». Здание с кадастровым номером 39:15:121040:84 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121040:283, с разрешенным использованием – «под существующее административное здание».

Обследованный Объект № 9 используется как электрощитовая, склад. На момент обследования Объект № 9 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Калининградгражданстрой» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 7175, Объект № 9 с кадастровым номером 39:15:121040:312 – нежилое помещение, площадью – 31,5 кв. м, по адресу: г Калининград, ул. Красная, д. 115.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии,

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 9 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Заявление ООО «БалтСтрой» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:060011:2363 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., Гурьевский городской округ, п. Заозерье, ул. Калининградская, здание 2.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.03.2021 № КУВИ-002/2021-20408603.

2. Копия технического плана здания от 21.01.2021.

3. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание», расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060011:2490, с разрешенным использованием – «для строительства автосалона по продаже и обслуживанию легковых автомобилей».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами в здании располагаются производственные и складские помещения, площадь офисных помещений составляет менее 20% общей площади здания.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – «нежилое здание», с кадастровым номером 39:03:060011:2363, общей площадью – 2 192,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский городской округ, п. Заозерье, ул. Калининградская, здание 2, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

3. Заявление ООО «КалининградИнвест» об исключении из Перечней на 2020 год и на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132332:30 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, пр-кт Московский, д. 52.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:132332:37 от 11.07.2018.

2. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 04.09.2015 № 39/15-ВС-314545.

3. Копия долгосрочного договора аренды № 22/08/2013 от 22.08.2013.

4. Копия технического плана на здание от 14.03.2013.

5. Копия доверенности от 23.03.2021.

6. Копия договора купли-продажи земельного участка № 64/2018-С от 28.05.2018.

7. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.05.2013.

8. Копия кадастрового паспорта на здание от 03.04.2013.

9. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание», расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132332:37, с разрешенным использованием – «под здание гостиницы».

В технической документации, составленной Калининградским филиалом ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» по состоянию на 08 февраля 2013 года, Объект указан как – «гостиница». В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как «нежилое здание».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект является гостиницей (отель «ИБИС»).

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «КалининградИнвест» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 5318, из Перечня на 2021 год позицию № 4927, Объект – нежилое здание с кадастровым номером

39:15:132332:30, общей площадью – 5 465,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, пр-кт Московский, д. 52.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости расположен на земельном участке с разрешенным использованием «под здание гостиницы», фактически является отелем, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Заявление КРОФК «Зов» об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:080502:105 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Голубево, ул. Центральная, д. 16.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 12.09.2003 39-АА № 184718.

2. Копия справки БТИ Гурьевского филиала «Калининградтехинвентаризация» от 25.11.2002 № 1909.

3. Копия кадастрового плана земельного участка от 14.10.2003 № 030302-108.

4. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.12.2020 № КУВИ-002/2020-49186318.

5. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание», с наименованием – «административно-бытовое здание», расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:080817:85, данный земельный участок входит в состав земельного участка с кадастровым номером 39:03:000000:237 (единое землепользование), категория земель: «земли лесного фонда», вид разрешенного использования: «занято и необходимо для использования под участки лесного фонда».

В соответствии с заявлением здание предназначено и фактически использовалось для некоммерческих целей (для создания условий по организации общественных работ в парке Вальдбург: хранения инвентаря, инструментов, спецодежды, переодевания приезжающих на работы волонтеров). В последнее время, в связи с аварийным состоянием, здание фактически не используется.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – нежилое здание, административно-бытовое здание, с кадастровым номером 39:03:080502:105, общей площадью – 117,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., р-н Гурьевский,

п. Голубево, ул. Центральная, д. 16, в целях определения фактического использования.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества КРОФК «Зов» провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования здания с кадастровым номером 39:03:080502:105.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

5. Заявление ООО «Пир-Инвест» (в лице представителя Ткачука Р.В.) об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132308:539 (далее также – Объект № 1), по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 29-37 и ул. Пролетарская, д. 55-61 а, пом. XXII, из Перечней на 2020 год и 2021 год объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:131606:221 (далее также – Объект № 2), по адресу: Калининградская обл., городской округ «Город Калининград», ул. Горького, д. 16-22.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект №1

1. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.07.2020 № КУВИ-002/2020-8002123.

2. Копия доверенности от 29.03.2021.

3. Копия Решения Калининградского областного суда от 12.03.2021 дело № 3а-103/2021.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое помещение» расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132308:28, с назначением – «многоквартирный дом, квартирный». Здание «многоквартирный дом, квартирный» расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132308:16, с разрешенным использованием – «под существующий многоквартирный дом; для многоквартирной застройки».

Решением Калининградского областного суда от 12 марта 2021 года дело № 3а-103/2021 принято Решение об исключении Объекта № 1 из Перечней на 2020 год и 2021 год.

По решению заочного заседания комиссии от 01 марта 2021 года Протокол № 3, 09 марта 2021 года проведено обследование Объекта № 1 в целях определения его фактического использования. Обследование показало: площадь нежилого помещения не используется, в том числе в целях размещения офисов, объектов торговли, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявления ООО «Пир-Инвест» (в лице представителя Ткачука Р.В.) и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 11712, Объект № 1 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:132308:539, общей площадью – 330,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 29-37 и ул. Пролетарская, д. 55-61а, пом.ХХII.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: решение Калининградского областного суда от 12 марта 2021 года дело № За-103/2021, объект недвижимости не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.01.2008 39-АА 559748.

2. Копия доверенности от 29.03.2021.

3. Копия технического паспорта нежилого помещения составленного по состоянию на 06.11.2007.

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение» расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:131606:14, с назначением – «многоквартирный дом, квартирный». Здание «многоквартирный дом, квартирный» расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131606:315, с разрешенным использованием – «под многоквартирный среднеэтажный дом».

В технической документации, составленной Калининградским отделением Калининградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 06 ноября 2007 года, Объект № 2 указан как – «нежилое помещение (встроенное)». Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: вспомогательное, лестничная клетка, кладовая, основное, коридор. В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как «нежилое помещение».

В соответствии с заявлением Объект № 2 с момента постройки (1964 года) использовался как складское помещение. В настоящее время часть объекта недвижимости используется как складское помещение продовольственного магазина «СЕМЬЯ», часть как складское помещение кафе.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 2 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:131606:221, общей площадью – 136 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, городской округ «Город Калининград», ул. Горького, д. 16-22, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

6. Заявление Левинтаса М.М. об исключении из Перечня на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:000000:2850 (далее также – Объект № 1), 39:15:000000:3335 (далее также – Объект № 2), расположенные по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 29-37 и ул. Пролетарская, д. 55-61 а, пом. XXXIV.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.10.2012 39-АБ 107620.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.10.2012 39-АБ 107621.

3. Копия Решения Калининградского областного суда от 12.03.2021 дело № 3а-101/2021.

4. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение» и Объект № 2 – «нежилое помещение» расположены в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132308:28, с назначением – «многоквартирный дом, квартирный». Здание «многоквартирный дом, квартирный» расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132308:16, с разрешенным использованием – «под существующий многоквартирный дом; для многоквартирной застройки».

Решением Калининградского областного суда от 12 марта 2021 года дело № 3а-101/2021 принято Решение об исключении Объектов № 1 и № 2 из Перечней на 2020 год, на 2021 год.

По решению заочного заседания комиссии от 01 марта 2021 года Протокол № 3, 09 марта 2021 года проведено обследование Объекта № 1 и Объекта № 2 в целях определения фактического использования. Обследование Объекта № 1 показало: площади подвального помещения не используются, в том числе в целях размещения офисов, объектов торговли, объектов общественного питания и бытового обслуживания. Доступ к помещению на первом этаже не предоставлен (площадь ориентировочно 66 кв. м, что составляет 45 % от общей площади Объекта № 1). Признаков использования площадей первого этажа не выявлено, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. Площади Объекта № 1, расположенные в подвальной части здания, имеют общий вход с Объектом № 2.

Обследование Объекта № 2 показало: данный объект не используется, в том числе в целях размещения офисов, объектов торговли, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Левинтаса М.С. и исключить из Перечня на 2019 год:

- позицию № 11702, Объект № 1 с кадастровым номером 39:15:000000:2850 – нежилое помещение, площадью – 143,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 29-37 и ул. Пролетарская, д. 55-61 а;

- позицию № 11703, Объект № 2 с кадастровым номером 39:15:000000:3335 – нежилое помещение, площадью – 88,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 29-37 и ул. Пролетарская, д. 55-61 а, пом. XXXIV.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: решение Калининградского областного суда от 12 марта 2021 года дело № 3а-101/2021, объекты недвижимости не используются в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объекты №№1, 2 не соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Заявление АО «Янтарьэнерго» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:10:010046:141 (далее также – Объект № 1), по адресу: Калининградская область, р-н Полесский, г. Полесск, ул. Почтовая, д. 15, объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:131828:2346 (далее также – Объект № 2), по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького, д. 96, корп. 1, пом. XIII.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 04.04.2002 № 39-АА № 071867.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 02.06.2016 39-39/001-39/001/033/2016-3108/1.

3. Копия паспорта трансформаторной подстанции ВТП № 1032.

4. Копия технического паспорта на служебное здание Лит «А» инвентарный номер 3753.

5. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества № 01 от 09.01.2020.

6. Копия договора на передачу в аренду городских земель от 28.02.2002 № 100.

7. Копия Соглашения о переводе на Российскую Федерацию, в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области, прав и обязанностей по договору на передачу в аренду городских земель от 28.02.200 № 100.

8. Фотоматериалы.

Объект № 1

По сведениям ЕГРН Объект №1 – «нежилое здание, здание служебное», расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:10:010048:4, с разрешенным использованием – «под ремонтно-производственной базой» и в границах земельного участка с кадастровым номером 39:10:010048:3, с разрешенным использованием – «под подстанцией».

В технической документации, составленной Бюро технической инвентаризации г. Полесска, Объект № 1 указан как – «служебное здание лит. «А». В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 1 указан как «служебное здание общей площадью 253,3 кв. м».

Объект № 2

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение», расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:131828:1771, с назначением – «многоквартирный дом». Здание «многоквартирный дом» расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131828:94, с разрешенным использованием – «среднеэтажная жилая застройка».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект № 2 - нежилое встроенной помещение, трансформаторная подстанция.

РЕШИЛИ: провести обследования:

- Объекта № 1 – нежилое здание, здание служебное, с кадастровым номером 39:10:010046:141, общей площадью – 274,8 кв. м, по адресу: Калининградская область, р-н Полесский, г Полесск, ул. Почтовая, д 15;

- Объекта № 2 – нежилое помещение, общей площадью – 31,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького, д. 96, корп 1, пом XIII в целях определения их фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: п. 13 Порядка.

8. Заявление Кротовой Г.И. об исключении из Перечней на 2019 год, на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:040019:504 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Дорожный, ул. Лесная, д. 11а.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.07.2019.
2. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.08.2019.
3. Копия технического плана здания от 04.06.2019.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект указан как – «жилое здание, жилой дом со встроенным магазином», общая площадь – 225,7 кв. м. В сведения ЕГРН в июле 2019 года

внесены изменения в характеристики объекта недвижимости в части наименования и назначения здания с «нежилое здание, магазин» на « жилой дом со встроенным магазином». Здание с кадастровым номером 39:03:040019:504 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:040019:128, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с заявлением здание является жилым.

РЕШИЛИ:

1. Принимая во внимание, что на момент формирования Перечня на налоговый период 2019 года объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:040019:504 согласно сведениям ЕГРН являлся «нежилым зданием, магазин», что соответствует критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации - не исключать Объект из Перечня на 2019 год.

2. Удовлетворить заявление Кротовой Г.Н. и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 8715, Объект – жилой дом со встроенным магазином, с кадастровым номером 39:03:040019:504, общей площадью – 225,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Дорожный, ул. Лесная, д. 11а.

3. Рекомендовать уполномоченному органу – Министерству экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области исключить из Перечня на 2021 год позицию № 10143, Объект – жилой дом со встроенным магазином, с кадастровым номером 39:03:040019:504, общей площадью – 225,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., п. Дорожный, ул. Лесная, д. 11а.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии,

«воздержался» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: статья 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	Э.Л. Авдеева
подпись	И.Н. Гракова
подпись	А.А. Горкин
подпись	В.Н. Завалишин
подпись	В.В. Лохова
подпись	С.В. Мишина
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева

Секретарь заседания комиссии: подпись

О.Г. Гордиенко