

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по рассмотрению
вопросов, касающихся определения вида
фактического использования объектов
нежилого фонда

_____подпись_____ С.Т. Мазепа

«13» мая 2021 года

ПРОТОКОЛ № 7

Заочного заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся
определения вида фактического использования объектов нежилого фонда

«13» мая 2021 года

г. Калининград

Заочное заседание комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда проведено в соответствии с пунктами 11, 18, 19, 20 и 21 положения о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 22 апреля 2020 года № 49.

Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области - начальник департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных
отношений департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель начальника департамента – начальник
отдела торговли департамента развития
предпринимательства и торговли Министерства
экономического развития, промышленности
и торговли Калининградской области

Э.Л. Авдеева

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии	И.Н. Гракова
заместитель министра финансов Калининградской области	А.А. Горкин
заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области	В.Н. Завалишин
начальник отдела по работе с заявлениями и обращениями физических и юридических лиц государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	В.В. Мыслякова
исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области	С.П. Роева
начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области	В.А. Соколова

По итогам заочного рассмотрения представленных заявлений и прилагаемых к ним документов получены ответы от 9 членов комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, в связи с чем заочное заседание комиссии признано правомерным.

Не участвовали в заочном заседании комиссии:

1. Начальник отдела нормализации баз данных филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области И.Н. Маркина.

2. Начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мишина.

3. Начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области В.В. Лохова.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области

от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2021 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 16 декабря 2020 года № 177 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год» (далее – Перечень на 2021 год).

На комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	ООО «БалтСтрой»	39:03:060011:2363 Калининградская обл., Гурьевский городской округ, п. Заозерье, ул.Калининградская, здание 2 2021 год - № 10182	нежилое здание, общая площадь – 2 192,1 кв. м	по результатам обследования – используется для размещения сотрудников, складские помещения
2	Калининградский региональный общественный Фонд Культуры «Зов» (далее – КРОФК «Зов»)	39:03:080502:105 Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Голубево, ул. Центральная, д. 16 2019 год - № 7861	нежилое здание, административно-бытовое здание, общая площадь – 117,3 кв. м	по результатам обследования – не используется

1	2	3	4	5
3	ООО «Пир-Инвест»	39:15:131606:221 Калининградская обл, городской округ «Город Калининград», ул. Горького, д. 16-22 2020 год - № 7268 2021 год - № 1864	нежилое помещение, общая площадь – 136 кв. м	по результатам обследования – используется под складские, вспомогательные помещения
4	АО «Янтарьэнерго»	Объект № 1 39:15:131828:2346 Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького, д. 96, корп. 1, пом. XIII 2021 год - № 1789	нежилое помещение, общая площадь – 31,7 кв. м	по результатам обследования – трансформаторная подстанция
		Объект № 2 39:10:010046:141 Калининградская область, р-н Полесский, г. Полесск, ул. Почтовая, д. 15 2021 год - № 12879	нежилое здание, здание служебное, общая площадь – 274,8 кв. м	по результатам обследования – Полесский участок Янтарьэнерго
5	ООО «Амбер»	Объект № 1 39:15:133302:171 г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66 2021 год - № 8830	нежилое здание, общая площадь – 1 523,5 кв. м	не используется
		Объект № 2 39:15:133302:215 г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66 2021 год - № 8835	нежилое здание, общая площадь – 1 776,9 кв. м	не используется
6	ООО «Универсалпродукт»	Объект № 1 39:15:140909:176 г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 73 2020 год- № 7701 2021 год - № 2344	нежилое помещение, общая площадь – 186,6 кв. м	столярная мастерская

1	2	3	4	5
		<p>Объект № 2 39:15:140909:182</p> <p>г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 73</p> <p>2020 год - № 7703 2021 год - № 2345</p>	<p>нежилое здание, общая площадь - 73,5 кв. м</p>	<p>производственные помещения</p>
7	Маковоз М.С.	<p>Объект № 1 39:05:000000:1323</p> <p>Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38 А, помещение 3</p> <p>2018 год - № 8759 2019 год - № 8523</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 38,3 кв. м</p>	<p>жилое помещение</p>
		<p>Объект № 2 39:05:000000:1328</p> <p>Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38 А, помещение 12</p> <p>2018 год - № 8763 2019 год - № 8527</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 40,8 кв. м</p>	<p>жилое помещение</p>
8	Маковоз Т.Е.	<p>39:05:010325:30</p> <p>Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Юрия Гагарина, д. 40</p> <p>2018 год - № 8539 2019 год - № 8498</p>	<p>нежилое здание, гостиница, коттедж № 1, общая площадь – 184,6 кв. м</p>	<p>для проживания</p>
9	Оноприенко А.Б.	<p>39:15:150816:223</p> <p>г. Калининград, ул. Камская, д. ба</p> <p>2021 год - № 2906</p>	<p>нежилое здание, складское, общая площадь – 341,6 кв. м</p>	<p>по результатам обследования – складские помещения, для размещения сотрудников</p>
10	ГБУК «Областной центр культуры молодёжи»	<p>39:15:132533:745</p> <p>г. Калининград, пр-кт Московский, д. 60-62</p> <p>2021 год - № 5386</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 3 900,2 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – для функционирования клубных формирований</p>
11	ООО «Тис-Диалог»	<p>39:15:121504:520</p> <p>г. Калининград, ул. Москвина, д. 1,</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 22,4 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением – для размещения АТС,</p>

1	2	3	4	5
		пом. VIII/2 2021 год - № 4922		телекоммуникационного оборудования связи и сети Интернет
12	ООО «РегионСнабЭкспорт»	39:15:150844:35 г. Калининград, ул. Камская, д. 49 2019 год - № 4659 2020 год - № 4196 2021 год - № 2893	нежилое здание, административное здание общая площадь – 1 119,4 кв. м	в соответствии с заявлением – не используется как административно-деловой центр
13	ООО «ЭнергоСеть»	39:15:130712:228 Калининградская обл., городской округ «Город Калининград», ул. Генерала Челнокова, д. 42 2020 год - № 6959 2021 год - № 8288	нежилое здание, распределительная подстанция, общая площадь – 57,6 кв. м	сооружение электроэнергетики – распределительная подстанция

Обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Наличие/отсутствие конфликта интересов.

Мазепа С.Т. отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г. отсутствует / подпись

Авдеева Э.Л. отсутствует / подпись

Гракова И.Н. отсутствует / подпись

Горкин А.А. отсутствует/подпись

Завалишин В.Н. отсутствует / подпись

Мыслякова В.В. отсутствует / подпись

Роева С.П. отсутствует / подпись

Соколова В.А. отсутствует / подпись

1. Повторно заявление ООО «БалтСтрой» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:060011:2363(далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., Гурьевский городской округ, п. Заозерье, ул. Калининградская, здание 2.

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), по решению комиссии от 22 апреля 2021 года Протокол № 6, Гордиенко О.Г. 28 апреля 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости от 12.03.2021.
2. Копия технического плана здания от 21.01.2021.
3. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание», расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060011:2490, с разрешенным использованием – «для строительства автосалона по продаже и обслуживанию легковых автомобилей».

Обследование показало: фактически помещения в здании используются для размещения персонала, как складские помещения, вспомогательные, подсобные помещения. Для размещения персонала используются помещения общей площадью – 170,9 кв. м, что составляет 8% от общей площади здания. Часть помещений первого и второго этажей общей площадью – 1132 кв. м (составляет 52% от общей площади здания) не оборудованы и не используются. На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «БалтСтрой» и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 10182, Объект – «нежилое здание», с кадастровым номером 39:03:060011:2363, общей площадью – 2 192,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский городской округ, п. Заозерье, ул. Калининградская, здание 2.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Повторно заявление КРОФК «Зов» об исключении из Перечня на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:080502:105 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Голубево, ул. Центральная, д. 16.

Руководствуясь Порядком, по решению заочного заседания комиссии от 22 апреля 2021 года Протокол № 6, Гордиенко О.Г. 28 апреля 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 12.09.2003.

2. Копия справки БТИ Гурьевского филиала «Калининградтехинвентаризация» от 25.11.2002.

3. Копия кадастрового плана земельного участка от 14.10.2003.

4. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.12.2020.

5. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации, дата выдачи 14.03.2018.

6. Фрагмент технического паспорта на нежилой дом № Лит А, инвентарный № 7110.

7. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание», с наименованием – «административно-бытовое здание», расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:080817:85, данный земельный участок входит в состав земельного участка с кадастровым номером 39:03:000000:237 (единое землепользование), категория земель – «земли лесного фонда», вид разрешенного использования: – «занято и необходимо для использования под участки лесного фонда».

Обследование показало: Объект расположен в лесном массиве на территории парка «Вальдбург». На момент обследования Объект не используется, в том числе в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление КРОФК «Зов» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 7861, Объект – нежилое здание, административно-бытовое здание, с кадастровым номером 39:03:080502:105, общей площадью – 117,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Голубево, ул. Центральная, д. 16.

Рекомендовать уполномоченному органу – Министерству экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области (далее – Уполномоченный орган) исключить из Перечней на 2020 год позицию № 8845, на 2021 год позицию № 10128, Объект – нежилое здание, административно-бытовое здание, с кадастровым номером 39:03:080502:105, общей площадью – 117,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Голубево, ул. Центральная, д. 16.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества КРОФК «Зов» провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования здания с кадастровым номером 39:03:080502:105.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Повторно заявление ООО «Пир-Инвест» (в лице представителя Ткачука Р.В.) об исключении из Перечней на 2020 год и 2021 год объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:131606:221 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., городской округ «Город Калининград», ул. Горького, д. 16-22.

Руководствуясь Порядком, по решению заочного заседания комиссии от 22 апреля 2021 года Протокол № 6, Гордиенко О.Г. 28 апреля 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.01.2008.

2. Копия доверенности от 29.03.2021.

3. Копия технического паспорта нежилого помещения № IV(встроенного) составленного по состоянию на 06.11.2007, инвентарный номер 1570.

По сведениям ЕГРН Объект– «нежилое помещение» расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:131606:14, с назначением – «многоквартирный дом, квартирный». Здание «многоквартирный дом, квартирный» расположено в границах земельного

участка с кадастровым номером 39:15:131606:315, с разрешенным использованием – «под многоквартирный среднеэтажный дом».

В технической документации, составленной Калининградским отделением Калининградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 06 ноября 2007 года, Объект указан как – «нежилое помещение № IV (встроенное)». Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: вспомогательное, лестничная клетка, кладовая, основное, коридор. В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как «нежилое помещение».

Обследование показало: Объект расположен в подвале многоквартирного дома, вход осуществляется через магазин «Семья» и кафе ПАР «GRILL&BAR». Фактически площади Объекта используются как складские помещения продовольственного магазина «Семья» и вспомогательные помещения кафе ПАР «GRILL&BAR». На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Пир-Инвест» и исключить из Перечней на 2020 год позицию № 7268, на 2021 год позицию № 1864, Объект – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:131606:221, общей площадью – 136 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, городской округ «Город Калининград», ул. Горького, д. 16-22.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Повторно заявление АО «Янтарьэнерго» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:131828:2346 (далее также – Объект № 1), по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького, д. 96, корп. 1, пом. XIII, объекта недвижимости с кадастровым номером 39:10:010046:141 (далее также – Объект № 2), по адресу: Калининградская область, р-н Полесский, г. Полесск, ул. Почтовая, д 15.

Руководствуясь Порядком, по решению заочного заседания комиссии от 22 апреля 2021 года Протокол № 6, Гордиенко О.Г. проведено обследование Объекта № 1 28 апреля 2021 года и Объекта № 2 29 апреля 2021 года в целях определения их фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 04.04.2002.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 02.06.2016.
3. Копия технического паспорта на служебное здание Лит «А» инвентарный номер 3753.
4. Копия паспорта трансформаторной подстанции ВТП № 1032.
5. Копия договора на передачу в аренду городских земель от 28.02.2002 № 100.
6. Копия Соглашения о переводе на Российскую Федерацию, в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области, прав и обязанностей по договору на передачу в аренду городских земель от 28.02.200 № 100.
7. Фотоматериалы.

Объект №1

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение», расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:131828:1771, с назначением – «многоквартирный дом». Здание «многоквартирный дом» расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131828:94, с разрешенным использованием – «среднеэтажная жилая застройка».

Обследование показало: Объект № 1 используется в целях предприятия по специализированному назначению - трансформаторная подстанция. На момент обследования Объект № 1 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2021 год позицию № 1789, Объект № 1 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:131828:2346, общей площадью – 31,7 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького, д. 96, корп. 1, пом. XIII.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2

По сведениям ЕГРН Объект №2 – «нежилое здание, здание служебное», расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:10:010048:4, с разрешенным использованием – «под ремонтно-производственной базой» и в границах земельного участка с кадастровым номером 39:10:010048:3, с разрешенным использованием – «под подстанцией».

В технической документации, составленной Бюро технической инвентаризации г. Полесска, Объект № 2 указан как – «служебное здание лит. «А». В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 2 указан как «служебное здание общей площадью 253,3 кв. м».

Обследование показало: Объект № 2 используется для размещения сотрудников Полесского участка Янтарьэнерго. На момент обследования Объект № 2 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: с учетом сложившейся правовой позиции Верховного суда Российской Федерации, а также принимая во внимание разрешенное использование земельных участков «под ремонтно-производственной базой» и «под подстанцией» – исключить из Перечня на 2021 год позицию № 12879, Объект № 2 – нежилое здание, здание служебное, с кадастровым номером 39:10:010046:141, общей площадью – 274,8 кв. м, по адресу: Калининградская область, р-н Полесский, г. Полесск, ул. Почтовая, д 15.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: правовая позиция Верховного суда Российской Федерации, вид разрешенного использования земельных участков не предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Заявление ООО «Амбер» об исключении из Перечня на 2021 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:133302:171 (далее также – Объект № 1) и 39:15:133302:215 (далее также – Объект № 2), по адресу: г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66.

Объект № 1

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ (ООО «Балтстройпласт плюс») от 28.02.2021.
2. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 18.12.2018.
3. Копия договора о передаче в собственность оборудования от 18.12. 2018.
4. Копия дополнительного соглашения к договору аренды недвижимого имущества от 01.08.2013.
5. Копия Акта приема-передачи оборудования (приложение к Договору передачи оборудования от 18.12.2018).
6. Копия отчёта с фотоматериалами об оценке рыночной стоимости № Н-1179-2019, дата составления 05.09.2019, подготовлен ООО «НЦ «Балтэкспертиза» (фрагмент).

7. Копия технического паспорта на нежилое здание (инвентарный номер 37701) по состоянию на 28 января 2009 года, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».

8. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – «нежилое здание», общей площадью – 1 523,5 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:74, общей площадью – 3 402 кв. м, с разрешенным использованием – «под здание склада и мастерской; для размещения коммунальных, складских объектов».

В документах технического учета (инвентаризации) Объект № 1 указан как «нежилое здание», использование – «производственно-складское».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами на текущий момент Объект № 1 не эксплуатируется. Ранее 18 марта 2021 года по решению Комиссии от 11 марта Протокол № 4 проведено обследование Объекта № 1 в целях определения его фактического использования. На момент обследования Объект № 1 не использовался, в том числе в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Амбер» и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 8830, Объект № 1 – «нежилое здание» с кадастровым номером 39:15:133302:171, общей площадью – 1 523,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 18.12.2018.
2. Копия технического паспорта на нежилое здание (инвентарный номер 31456) по состоянию на 28 января 2009 года, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».
3. Копия дополнительного соглашения к договору аренды от 01.08.2013.
4. Копия договора о передаче в собственность оборудования от 18.12. 2018.
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ (ООО «Балтстройпласт плюс») от 28.02.2021.
6. Копия отчёта (фрагмент) об оценке рыночной стоимости № Н-1179-2019, дата составления 05.09.2019, подготовлен ООО «НЦ «Балтэкспертиза».
7. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – «нежилое здание», общей площадью – 1 776,9 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:54, общей площадью – 3 699 кв. м, с разрешенным использованием – «под склад строительных материалов и оборудования; для размещения коммунальных, складских объектов».

В документах технического учета (инвентаризации) Объект № 2 указан как «нежилое здание», использование – «производственно-складское».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами на текущий момент Объект № 2 не эксплуатируется. Ранее 18 марта 2021 года по решению Комиссии от 11 марта 2021 года Протокол № 4 проведено обследование Объекта № 2 в целях определения его фактического использования. На момент обследования Объект № 2 не использовался, в том числе в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Амбер» и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 8835, Объект № 2 – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:133302:215, общей площадью – 1 776,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Заявление ООО «Универсалпродукт» об исключении из Перечней на 2020 год и на 2021 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:1409029:176 (далее также – Объект № 1) и 39:15:140909:182 (далее также – Объект № 2), по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 73.

Объект № 1

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Фрагмент технического паспорта на здание, вспомогательное помещение, столярная мастерская, мастерская, по состоянию на 15.11.2009, инвентарный номер 41687 (копия).

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 06.03.2014.

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение, вспомогательное помещение», общей площадью – 186,6 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:140909:98, общей площадью – 451,4 кв. м, с назначением – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140909:40, общей площадью – 4 855 кв. м,

с разрешенным использованием – «под существующее производственное здание». В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 1 указан как «нежилое помещение». Ранее по решению Комиссии от 21 ноября 2017 года, 28 ноября 2017 года было проведено обследование здания с кадастровым номером 39:15:140909:98 - «нежилое здание». Обследование показало, что фактически нежилое здание используется как столярная мастерская.

В соответствии с заявлением в настоящее время Объект № 1 является вспомогательным помещением, в котором расположена столярная мастерская.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 1 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:140909:176, общей площадью – 186,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 73, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 2

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия кадастрового паспорта от 15.01.2010.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.05.2014.

В ЕГРН Объект № 2 указан как – «нежилое здание», общей площадью – 73,5 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140909:86, общей площадью – 256875 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующее здание для обслуживания холодильных установок». В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 2 указан как нежилое здание. В техническом паспорте Объект № 2 указан как «нежилое здание», наименование «сарай».

В соответствии с заявлением Объект № 2 используется в качестве производственного помещения.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 2 – нежилое здание, с кадастровым номером 39:15:140909:182, общей площадью – 73,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 73, в целях определения фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии,

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

7. Заявление Маковоза М.С. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:05:000000:1323 (далее также – Объект № 1) и 39:05:000000:1328 (далее также – Объект № 2), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38 А.

Объект №1

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 04.08.2014.
2. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU39520101-0040 от 17.10.2011.
3. Копия кадастрового паспорта на помещение кадастровый номер 39:05:000000:1323.
4. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 21.05.2015.
5. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.07.2014.
6. Фотоматериалы.
7. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект № 1 указан как – «нежилое помещение», общей площадью – 38,3 кв. м, расположен на этаже № 2 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:000000:2268 – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2202, общей площадью – 777 кв. м, с разрешенным использованием – «для строительства многоуровневой гостиницы квартирного типа». В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 1 указан как «нежилое помещение», общая площадь «38,3 кв. м». Этаж: 2.

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект № 1 используется как жилое помещение.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Маковоза М.С. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8759, из Перечня на 2019 год позицию № 8523, Объект № 1 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:05:000000:1323, общей площадью – 38,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38 А.

Рекомендовать Уполномоченному органу исключить из Перечня на 2020 год позицию № 9860, исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11048, Объект № 1 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:05:000000:1323, общей площадью – 38,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38 А.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания,

следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 04.08.2014.

2. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU39520101-0040 от 17.10.2011.

3. Копия кадастрового паспорта на помещение кадастровый номер 39:05:000000:1328.

4. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 21.05.2015.

5. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.07.2014.

6. Фотоматериалы.

7. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект № 2 указан как – «нежилое помещение», общей площадью – 40,8 кв. м, расположен на этаже № 4 в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером кадастровым номером 39:05:000000:2268 – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2202, общей площадью – 777 кв. м, с разрешенным использованием – «для строительства многоуровневой гостиницы квартирного типа». В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 2 указан как «нежилое помещение», общая площадь «40,8 кв. м». Этаж: 4.

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект № 2 используется как жилое помещение.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Маковоза М.С. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8763, исключить из Перечня на 2019 год позицию № 8527, Объект № 2 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:05:000000:1328, общей площадью – 40,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38 А.

Рекомендовать Уполномоченному органу исключить из Перечня на 2020 год позицию № 9864, исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11052, Объект № 2 – нежилое помещение с кадастровым номером 39:05:000000:1328, общей площадью – 40,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38 А.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект №2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Заявление Маковоз Т.Е. об исключении из Перечней на 2018 год и на 2019 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010325:30 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 40.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 20.09.2013.
2. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.01.2020.
3. Копия технического плана на здание от 21.04.2021.
4. Копия постановления главы муниципального образования «Зеленоградский район» от 12.07.2006 № 1270.
5. Копия заключения кадастрового инженера от 29.01.2020.
6. Копия разрешения на выполнение строительно-монтажных работ от 28.05.2004.
7. Копия договора дарения недвижимого имущества от 08.08.2013.
8. Копия договора аренды земельного участка от 29.03.2007.
9. Копия соглашения о передаче прав и обязанностей по договору № 219-КЗО/2007 на передачу в аренду земельного участка, заключенному с Администрацией муниципального образования «Зеленоградский район» Калининградской области 29 марта 2007 от 04.09.2013.
10. Фотоматериалы.
11. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект указан как – «нежилое здание, гостиница, коттедж №1», общей площадью – 184,6 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010325:11, общей площадью – 327 кв. м, с разрешенным использованием – «для обслуживания гостиницы». В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как «нежилое здание – Гостиница. Коттедж № 1».

В соответствии с заявлением Объект используется для проживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Маковоз Т.Е. и исключить из Перечня на 2018 позицию № 8539, из Перечня на 2019 год позицию № 8498, Объект – нежилое здание, гостиница, коттедж № 1, с кадастровым номером 39:05:010325:30, общей площадью – 184,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 40.

Рекомендовать Уполномоченному органу исключить из Перечня на 2020 год позицию № 9840, исключить из Перечня на 2021 год позицию № 11059, Объект – нежилое здание, гостиница, коттедж № 1, с кадастровым номером 39:05:010325:30, общей площадью – 184,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 40.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимого имущества не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Заявление Оноприенко А.Б. об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150816:223 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д. ба.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 13.09.2009.
2. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 002793 от 16.11.1999.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 08.10.2020.
4. Копия технического плана от 07.10.2019.
5. Копия доверенности от 01.02.2018.
6. Фотоматериалы.
7. Согласие на обработку персональных данных.

В ЕГРН Объект – «нежилое здание, складское», общей площадью – 341,6 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150816:134, общей площадью – 830 кв. м, с разрешенным использованием – «под здания и сооружения плодоовощной базы, для размещения промышленных объектов» и земельного участка с кадастровым номером 39:15:150816:43, общей площадью – 722 кв. м, с разрешенным использованием – «на период строительства пристройки к существующему складу для его расширения, для размещения складских помещений». В ЕГРН 18.10.2019 внесены изменения в характеристики объекта недвижимости, а именно наименование нежилого здания изменено с «торгово – складское здание» на «складское». Руководствуясь Порядком, по решению заочного заседания комиссии от 11 марта 2021 года Протокол № 4, Гордиенко О.Г. 18 марта 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования. Обследование показало: фактически площади помещений используются как склад «Легион» группа компаний» с размещением сотрудников.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Оноприенко А.Б и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 2906, Объект – нежилое здание, складское, с кадастровым номером 39:15:150816:223, общей площадью – 341,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д. ба.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания,

следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Заявление ГБУК «Областной центр культуры молодежи» в лице Министерства по культуре и туризму Калининградской области об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132533:745 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, д. 60-62.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.06.2019.
2. Копия технической документации: поэтажный план, экспликация.
3. Копия приказа ПКО от 17.08.2018 № 1022-пр «О передаче государственного имущества Калининградской области».
4. Копия приказа ПКО от 27.12.2018 № 1671-пр.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое помещение», общей площадью – 3 900,2 кв. м расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:132533:53, с назначением – «нежилое здание, культурно-просветительское». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132533:2, с разрешенным использованием – «под существующее здание художественной галереи». Нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:132533:745 на праве оперативного управления закреплено за ГБУК «Областной центр культуры молодежи», осуществляющим свою деятельность в рамках государственного задания, одним из основных направлений которого является организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества.

В соответствии с заявлением фактически нежилое помещение используется исключительно для обеспечения функционирования 14 клубных формирований.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ГБУК «Областной центр культуры молодежи» в лице Министерства по культуре и туризму Калининградской области и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 5386, Объект с кадастровым номером 39:15:132533:745 – нежилое помещение, общей площадью – 3 900,2 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, д. 60-62.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Заявление ООО «ТИС-ДИАЛОГ» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:121504:520 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Москвина, д. 1, пом. VIII/2.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН от 27.10.2020.
2. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект указан как – «нежилое помещение», общей площадью – 22,4 кв. м, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:121504:30 – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121504:12, с разрешенным использованием – «под многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями».

В соответствии с заявлением помещение используется в технологических целях – для размещения АТС и телекоммуникационного оборудования связи и сети Интернет.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:121504:520, общей площадью – 22,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Москвина, д. 1, пом. VIII/2, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

12. Заявление ООО «РегионСнабЭкспорт» об исключении из Перечней на 2019 год, на 2020 год, на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150844:35 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д. 49.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН.
2. Копия решения Калининградского областного суда от 29.04.2019 по делу № За-44/2019.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 22.06.2009.
4. Копия технического паспорта здания по состоянию на 27.08.2004, составлен Калининградским филиалом АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ».

В настоящее время в ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:1:150844:35 указан как – «нежилое здание», с наименованием – «административное здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150844:286, общей площадью – 6 833 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующие здания и сооружения складской базы». Решением Калининградского областного суда от 29.04.2019 по делу № 3а-44/2019 объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150844:35 исключен из Перечней на 2017 год и на 2018 год.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – «нежилое здание, административное здание», с кадастровым номером 39:15:10844:35, общей площадью – 1 119,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д. 49, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

13. Заявление ООО «ЭнергоСеть» об исключении из Перечней на 2020 год, на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:130712:228 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., городской округ «Город Калининград», ул. Генерала Челнокова, д. 42.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.06.2018.
2. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок от 13.06.2018.
3. Копия акта об осуществлении технологического присоединения от 25.03.2021 № Z16-00322-2021.
4. Копия решения Северо-Западного управления Ростехнадзора о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 19.11.2019 № 61-1860/РС.
5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект – «нежилое здание», с наименованием – «распределительная подстанция», общей площадью – 57,6 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130712:190, общей площадью – 120 кв. м, с разрешенным использованием – «под распределительный пункт № 1 с трансформаторной подстанцией № 1 (по ГП)».

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «ЭнергоСеть» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 6959, исключить из Перечня на 2021 год позицию № 8288, Объект с кадастровым номером 39:1:130712:228 – «нежилое здание, распределительная подстанция», общей площадью – 57,6 кв. м, по адресу:

Калининградская обл., городской округ «Город Калининград», ул. Генерала Челнокова, д. 42.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	Э.Л. Авдеева
подпись	А.А. Горкин
подпись	И.Н. Гракова
подпись	В.Н. Завалишин
подпись	В.В. Мыслякова
подпись	С.П. Роева
подпись	В.А. Соколова

Секретарь заседания комиссии: подпись

О.Г. Гордиенко