

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по рассмотрению
вопросов, касающихся определения вида
фактического использования объектов
нежилого фонда

_____подпись___ С.Т. Мазепа

«10» июня 2021 год

ПРОТОКОЛ № 8

Заочного заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся
определения вида фактического использования объектов нежилого фонда

«10» июня 2021 год

г. Калининград

Заочное заседание комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда проведено в соответствии с пунктами 11, 18, 19, 20 и 21 положения о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 22 апреля 2020 года № 49.

Комиссия в составе:

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области - начальник департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

заместитель начальника департамента – начальник отдела торговли департамента развития предпринимательства и торговли Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области

Э.Л. Авдеева

заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии

И.Н. Гракова

заместитель министра финансов Калининградской области

А.А. Горкин

заместитель начальника Правового управления
Правительства Калининградской области

В.Н. Завалишин

начальник отдела повышения качества данных
ЕГРН Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

начальник отдела нормализации баз данных
филиала Федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела доходов управления
планирования бюджета комитета экономики
и финансов администрации городского округа
«Город Калининград»

С.В. Мишина

начальник отдела по работе с заявлениями
и обращениями физических и юридических лиц
государственного бюджетного учреждения
Калининградской области «Центр кадастровой
оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя
руководителя Управления Федеральной налоговой
службы по Калининградской области

С.П. Роева

По итогам заочного рассмотрения представленных заявлений и прилагаемых к ним документов получены ответы от 10 членов комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, в связи с чем заочное заседание комиссии признано правомерным.

Не участвовали в заочном заседании комиссии:

1. Ведущий консультант отдела имущественных отношений департамента недвижимости Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, секретарь комиссии О.Г. Гордиенко.

2. Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области В.А. Соколова.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной

политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2021 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 16 декабря 2020 года № 177 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год» (далее – Перечень на 2021 год).

На комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	ООО «ТИС-ДИАЛОГ»	39:15:121504:520 г. Калининград, ул. Москвина, д.1, пом. VIII/2 2021 год - № 4922	нежилое помещение, общая площадь – 22,4 кв. м	по результатам обследования: фактически помещение используется в целях предприятия как вспомогательное помещение
2	ООО «ТИС-Диалог»	39:05:010130:27 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д. 20, кв. VII из лит. А 2020 год - №10560 2021 год - № 11341	нежилое помещение, встроенное нежилое помещение, общая площадь – 13,6 кв. м	под размещение АТС и телекоммуникационно го оборудования связи и сети Интернет

1	2	3	4	5
3	ООО «Универсалпродукт»	Объект № 1 39:15:140909:176 г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 73 2020 год- № 7701 2021 год - № 2344	нежилое помещение, общая площадь – 186,6 кв. м	по результатам обследования Объект используется в целях предприятия как мастерская и арендатором компанией «Модерн»
		Объект № 2 39:15:140909:182 г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 73 2020 год - № 7703 2021 год - № 2345	нежилое здание, общая площадь - 73,5 кв. м	по результатам обследования Объект используется как вспомогательное помещение (мастерская)
4	ООО «РегионСнабЭкспорт»	39:15:150844:35 г. Калининград, ул. Камская, д. 49 2019 год - № 4659 2020 год - № 4196 2021 год - № 2893	нежилое здание, административное здание, общая площадь – 1 119,4 кв. м	по результатам обследования – аренда помещений и складское помещение
5	Государственное казенное учреждение Калининградской области «Центр занятости населения Калининградской области» (ГКУ КО «ЦЗН Калининградской области)	Объект № 1 39:15:121613:259 г. Калининград, проспект Советский, д. 18, пом. XI 2018 год - № 557 2019 год - № 882 2020 год - № 874 2021 год - № 7036	нежилое помещение, общая площадь – 137,8 кв. м	подсобное помещение
		Объект № 2 39:15:132533:747 г. Калининград, проспект Московский, д. 60-62, помещение 1 2020 год - № 6455	нежилое помещение, общая площадь – 406,5 кв. м	не используется
6	ООО «Стройдизайн- М»	39:15:000000:334	нежилое помещение, общая площадь –	паркинг

1	2	3	4	5
		г. Калининград, пр-кт Мира, д 107, пом I из А 2021 год - № 4515	1 281,7 кв. м	
7	Государственное предприятие Калининградской области «Автовокзал» (далее – ГП КО «Автовокзал»)	39:15:150517:57 г. Калининград, ул. Железнодорожная, д 7 2019 год - № 11783, 2020 год - № 5700, 2021 год - № 2572	нежилое здание, автовокзал, общая площадь – 1 232,8 кв. м	пассажиры, служебные и технические помещения
8	ООО «Энергия»	39:15:000000:7687 г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 77, пом. LXXXIV 2020 год - № 7073 2021 год - № 714	нежилое помещение, общая площадь – 29,7 кв. м	котельная
9	Данилова Е.Н. (представитель Ищенко А.Ю.)	39:15:150835:1915 Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Батальная, д. 2В, Литер I/1 2021 год - № 1098	нежилое помещение, общая площадь – 919,5 кв. м	не используется
10	ООО «Золотой серпантин»	Объект № 1 39:15:140804:389 г. Калининград, ул. Аллея смелых, д 80 2021 год - № 570	нежилое помещение, административные помещения общая площадь – 539,3 кв. м	не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания
		Объект № 2 39:15:140804:905 г Калининград, ул. Аллея смелых, д. 80 2021 год - № 569	нежилое помещение, административные помещения, общая площадь – 662,3 кв. м	площадь помещения под офисы составляет меньше 20 % от общей площади Объекта № 2
11	ООО «Кенигсберг Трейдинг»	Объект № 1 39:21:010226:354 Калининградская обл., МО «Мамоновский городской округ»,	нежилое здание, магазин беспошлинной торговли на территории МАПП «Мамоново –	помещение магазина составляет меньше 20 % от общей площади здания

1	2	3	4	5
		город Мамоново, ул. Чекистов, зд. 60А 2021 год - № 16399	Гроново», общая площадь – 577,8 кв. м	
		Объект № 2 39:01:042128:43 Калининградская обл., Багратионовский городской округ, г. Багратионовск, ул. Дружбы, здание № 17В 2021 год - № 8923	нежилое здание, магазин со складом, общая площадь – 668,5 кв. м	помещение магазина составляет меньше 20 % от общей площади здания
		Объект № 3 39:08:320004:26 Калининградская обл., р-н Нестеровский, п. Чернышевское, ул. Красноармейская 2021 год - № 12524	нежилое здание, нежилое здание - магазин беспешинной торговли, общая площадь – 537,2 кв. м	помещение магазина составляет меньше 20 % от общей площади здания
12		39:03:030209:27 Гурьевский р., п. Невское, ул. Клубная, д. 11 2021 год - № 10357	административно- жилое здание, общая площадь – 715,8 кв. м	аренда нежилых помещений, жилые помещения
13	ООО «Гостевой дом «Зеленоградск»	39:05:010323:324 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина 2020 год - № 10254	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – «нежилое строение (летнее кафе)»	объект незавершенного строительства
14	Лукичев Д.Н.	39:17:010014:203 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Гагарина, д. № 15 2021 год - № 15009	нежилое здание, спальный корпус № 2 общая площадь – 1 500,2 кв. м	бутик-отель «Madame L & SPA

Обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;

- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Наличие/отсутствие конфликта интересов.

Мазепа С.Т. отсутствует / подпись

Авдеева Э.Л. отсутствует / подпись

Гракова И.Н. отсутствует / подпись

Горкин А.А. отсутствует / подпись

Завалишин В.Н. отсутствует/подпись

Лохова В.В. отсутствует / подпись

Маркина И.Н. отсутствует / подпись

Мишина С.В. отсутствует / подпись

Мыслякова В.В. отсутствует / подпись

Роева С.П. отсутствует / подпись

1. Повторно заявление ООО «ТИС-ДИАЛОГ» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:121504:520 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Москвина, д. 1, пом. VIII/2.

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), по решению комиссии от 13 мая 2021 года Протокол № 7, Гордиенко О.Г. 20 мая 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН от 27.10.2020.
2. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект указан как – «нежилое помещение», общей площадью – 22,4 кв. м, расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:121504:30 – «многоквартирный дом». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121504:12, с разрешенным использованием – «под многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями».

Обследование показало: Объект расположен в многоквартирном доме, фактически помещение используется в целях предприятия как вспомогательное помещение.

На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «ТИС-ДИАЛОГ» и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 4922, Объект – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:121504:520, общей площадью – 22,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Москвина, д. 1, пом. VIII/2.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Заявление ООО «ТИС-Диалог» об исключении из Перечней на 2020 год, на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010130:27 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д. 20, кв. VII из лит. А.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.11.2009.

2. Копия технического паспорта нежилого помещения по состоянию на 02.06.2006, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Зеленоградское отделение.

3. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:05:010130:27 указан как – «нежилое помещение, встроенные нежилые помещения», общей площадью – 13,6 кв. м, расположен в цокольном этаже, в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:010130:15, общей площадью – 4 488,4 кв. м, с назначением – «многоквартирный дом», с наименованием - «жилой дом с нежилыми помещениями». Здание расположено

в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010130:1, общей площадью – 4 500 кв. м, с разрешенным использованием – «для обслуживания существующего жилого дома со встроенными нежилыми помещениями».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как «встроенные нежилые помещения». В техническом паспорте Объект указан как «нежилое помещение (встроенное)».

В соответствии с заявлением нежилое помещение используется в технологических целях – под размещение АТС и телекоммуникационного оборудования связи и сети Интернет.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «ТИС-ДИАЛОГ» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10560, из Перечня на 2021 год позицию № 11341, Объект – «нежилое помещение, встроенные нежилые помещения», с кадастровым номером 39:05:010130:27, общей площадью – 13,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д. 20, кв. VII из лит. А.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Повторно заявление ООО «Универсалпродукт» об исключении из Перечня на 2020 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:140909:176 (далее также – Объект № 1) и 39:15:140909:182 (далее также – Объект № 2), по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 73.

Объект № 1

Руководствуясь Порядком, по решению заочного заседания комиссии от 13 мая 2021 года Протокол № 7, Гордиенко О.Г. 20 мая 2021 года проведено обследование Объекта № 1, в целях определения фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на здание, вспомогательное помещение, столярная мастерская, мастерская, по состоянию на 15.11.2009, инвентарный номер 41687.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 06.03.2014.

В ЕГРН Объект – «нежилое помещение, вспомогательное помещение», общей площадью – 186,6 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:140909:98, общей площадью – 451,4 кв. м, с назначением – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140909:40, общей площадью – 4 855 кв. м,

с разрешенным использованием – «под существующее производственное здание». В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 1 указан как «нежилое помещение».

Обследование показало: площади Объекта используются в целях предприятия как мастерская и арендатором компанией «Модерн» для изготовления корпусной мебели.

На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2020 год позицию № 7701, из Перечня на 2021 год позицию № 2344, Объект № 1– нежилое помещение, вспомогательное помещение, с кадастровым номером 39:15:140909:176, общей площадью – 186,6 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 73.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2

Руководствуясь Порядком, по решению заочного заседания комиссии от 13 мая 2021 года Протокол № 7, Гордиенко О.Г. 20 мая 2021 года проведено обследование Объекта № 2, в целях определения фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия кадастрового паспорта от 15.01.2010.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.05.2014.

В ЕГРН Объект № 2 указан как – «нежилое здание», общей площадью – 73,5 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140909:86, общей площадью – 250 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующее здание для обслуживания холодильных установок». В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 2 указан как нежилое здание. В техническом паспорте Объект № 2 указан как «нежилое здание», наименование «сарай».

Обследование показало, что Объект № 2 используется в целях предприятия как вспомогательное помещение (мастерская).

На момент обследования Объект № 2 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2020 год позицию № 7703, из Перечня на 2021 год позицию № 2345, Объект № 2– нежилое здание, с кадастровым номером 39:15:140909:182, общей площадью – 73,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 73.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Повторно заявление ООО «РегионСнабЭкспорт» об исключении из Перечней на 2019 год, на 2020 год, на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150844:35 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д. 49.

Руководствуясь Порядком, по решению заочного заседания комиссии от 13 мая 2021 года Протокол № 7, Гордиенко О.Г. 25 мая 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия справки об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:15:150844:35.

2. Копия решения Калининградского областного суда от 29.04.2019 по делу № 3а-44/2019.

3. Копия технического паспорта на административное здание (инвентарный номер 4755) по состоянию на 27 августа 2004 года, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехтнвентаризация-Федеральное БТИ».

4. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 22.06.2009.

В настоящее время в ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:1:150844:35 указан как – «нежилое здание», с наименованием – «административное здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150844:286, общей площадью – 6 833 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующие здания и сооружения складской базы». Решением Калининградского областного суда от 29.04.2019 по делу № 3а-44/2019 объект недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150844:35 исключен из Перечней на 2017 год и на 2018 год.

Обследование показало: здание находится в стадии реконструкции (надстройка третьего этажа). Помещения первого этажа используются частично:

- помещение площадью 45,9 кв. м используется как складское;
- не предоставлен доступ к помещениям, предоставленным в аренду,

имеющим самостоятельный вход с центрального фасада здания, ориентировочной площадью 34,9 кв. м, определить фактическое использование не представляется возможным;

- не предоставлен доступ к помещению ориентировочной площадью 10,90 кв. м, определить фактическое использование не представляется возможным.

Площади второго и третьего этажей не оборудованы и не используются. Обследованные помещения не используются в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. Не представлен доступ к помещениям общей площадью - 46 кв. м, что составляет менее 20 % от общей площади здания.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «РегионСнабЭкспорт» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 4659, из Перечня на 2020 год позицию № 4196, из Перечня на 2021 год позицию № 2893, Объект – «нежилое здание, административное здание», с кадастровым номером 39:15:150844:35, общей площадью – 1 119,4 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Камская, д. 49.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

«воздержался» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: фактически часть помещений не используется, арендованные помещения, доступ к которым не предоставлен, составляют менее 20 % от общей площади здания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Заявление ГКУ КО «ЦЗН Калининградской области» об исключении из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год, на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:121613:259 (далее также – Объект № 1), по адресу: г. Калининград, проспект Советский, д. 18, пом. XI, об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:132533:747 (далее также – Объект № 2), по адресу: г. Калининград, проспект Московский, д. 60-62, помещение 1.

Объект № 1

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия приказа от 02.03.2021 № 209-пр «О передаче государственного имущества Калининградской области».

2. Копия справки Калининградского отделения ФГУП «Ростехинвентаризация».

3. Копия технического паспорта на часть помещений (инвентарный номер 33093), составлен КФ ФГУП «Ростехинвентаризация» Калининградское отделение.

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение», расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:121613:99 – «нежилое здание, административное». Здание «нежилое здание, административное» расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121613:11, с разрешенным использованием – «под существующие здания, строения и сооружения». Правообладателями Объекта № 1 являются: Российская Федерация - 21/100 и субъект Российской Федерации - Калининградская область - 54/100. Объект № 1 передан с 22 марта 2021 года в оперативное управление ОГКУ РФ «Центр социальной поддержки населения» (ранее находился в оперативном управлении ГКУ КО «ЦЗН Калининградской области»).

Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: коридор, вспомогательное, лестничная клетка, тамбур.

В соответствии с заявлением Объект № 1 фактически используется как подсобные помещения (коридоры, лестничная клетка, тамбур).

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2018 год позицию № 557, из Перечня на 2019 год позицию № 882, из Перечня на 2020 год позицию № 874, из Перечня на 2021 год позицию № 7036, Объекта № 1 – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:121613:259, общей площадью – 137,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, проспект Советский, д. 18, пом. XI.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

«против» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия приказа от 20.11.2019 № 1836-пр «О передаче государственного имущества Калининградской области».

2. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.11.2019.

3. Копия заключения специалиста №78/С 2020 год, подготовлено ООО «Калининградский центр судебной экспертизы и оценки».

4. Копия технического паспорта на здание «Картинной галереи» (инвентарный номер) 26032 по состоянию на 10.07.2003.

5. Копия письма от 01-16/9859 от 26.10.2020.

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение», снят с государственного кадастрового учета 22 декабря 2020 года. Помещение располагалось в пределах здания с кадастровым номером 39:15:132533:53, с назначением – «нежилое здание, культурно-просветительское». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132533:2, с разрешенным использованием – «под существующее здание художественной галереи».

В соответствии с заявлением Объект № 2 в 2020 году не использовался, так как не пригоден для безопасной эксплуатации, что подтверждается заключением ООО «Калининградский центр судебной экспертизы и оценки» № 78/С от 05 июня 2020 года.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ГКУ КО «ЦЗН Калининградской области» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 6455, Объект № 2 – «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:15:132533:747, общей площадью – 406,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, проспект Московский, д. 60-62, помещение 1.

Исключить из Перечня на 2021 год позицию № 5387, Объект № 2 – «нежилое помещение» с кадастровым номером 39:15:132533:747, общей площадью – 406,5 кв. м, по адресу: г. Калининград, проспект Московский, д. 60-62, помещение 1. Объект № 2 снят с государственного кадастрового учета.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета, до 22 декабря 2020 года объект недвижимости не использовался в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Заявление ООО «Стройдизайн-М» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером: 39:15:000000:334 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, проспект Мира, д. 107, пом. I из А.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.04.2021.
2. Копия технического паспорта (инвентарный номер 45230) по состоянию на 10 июня 2008 года, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».
3. Копия справки Калининградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» № 1334 от 30.06.2008.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое помещение» (ООО «Стройдизайн-М» общая долевая собственность 9/34 с 15 июля 2019 года), расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:000000:231 – «многоквартирный дом, квартирный». Здание «многоквартирный дом, квартирный» расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:110905:120, с разрешенным использованием – «под существующий многоквартирный дом со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенной подземной автостоянкой».

В документах технического учета (инвентаризации) в разделе «экспликация внутренних помещений», этаж (подвал) указано подземная автостоянка.

В соответствии с заявлением фактически Объект является паркингом.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:000000:334, общей площадью – 1 281,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, проспект Мира, д. 107, пом. I из А, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

7. Заявление ГП КО «Автовокзал» об исключении из Перечней на 2019 год, на 2020 год, на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150517:57 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Железнодорожная, д. 7.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора аренды № 2102 государственного имущества Калининградской области от 29.01.2018.

2. Копия дополнительного соглашения от 06.02.2018 к договору аренды № 358 недвижимого имущества (зданий, строений, нежилых помещений) от 01.08.2000 (в редакции от 03.05.2017).

3. Копия договора аренды № 47 государственного имущества Калининградской области от 31.05.2019.

4. Копия технического паспорта на здание по состоянию на 06.09.2011.

5. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 13.02.2014 39-АБ 292114.

6. Копия договора аренды государственного имущества Калининградской области от 17.01.2020 № 53.

7. Копия договора аренды государственного имущества Калининградской области от 17.08.2020 № 52.

8. Копия дополнительного соглашения к договору аренды от 03.05.2001 № 562 недвижимого имущества (зданий, сооружений, нежилых помещений) от 18.04.2017.

9. Копия договора аренды государственного имущества Калининградской области от 03.07.2020 № 36/1.

10. Копия договора аренды нежилого помещения (здания, сооружения) № 794/1423 от 01.11.2012.

11. Копия дополнительного соглашения к договору аренды от 01.02.2003 № 885 недвижимого имущества (зданий, сооружений, нежилых помещений) от 28.03.2007.

12. Копия договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Калининградской области № 522 от 25.10.2016.

13. Копия договора аренды государственного имущества Калининградской области от 19.06.2020 № 24-А.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150517:57 указан как – «нежилое здание, автовокзал». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150517:11, общей площадью – 14 725 кв. м, с разрешенным использованием – «автомобильный транспорт».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как нежилое здание.

В техническом паспорте Объект указан как автовокзал.

Согласно договорам аренды:

- часть нежилых помещений общей площадью 147,9 кв. м первого этажа здания автовокзала используется под деятельность кафе, арендатором является ООО «Бавариус»;

- две части нежилого помещения № 2 (зал ожидания) общей площадью 6,2 кв. м (нежилое помещение № 70 площадью 5,6 кв. м и часть нежилого помещения № 69 площадью 0,6 кв. м) первого этажа здания автовокзала используется под установку торгового павильона (буфета) для организации розничной торговли продуктами питания, арендатором является Леонова О.О.;

- часть помещения № 2 площадью 1,0 кв. м первого этажа здания автовокзала используется под установку аппарата по продаже мягких игрушек, арендатором является Лагутин В.А.;

- часть зала ожидания площадью 2,0 кв. м нежилого здания автовокзала используется под установку платежно-информационного терминала, арендатором является Скиба Н.С.;

- часть нежилого помещения общей площадью 8,7 кв. м первого этажа автовокзала используется под организацию розничной торговли часами, батарейками, арендатором является Сероштан И.Г.;

- часть нежилого здания (зал ожидания) автовокзала общей площадью 1,0 кв. м используется под установку банкомата (выдачи и приема наличных денежных средств как с использованием платежных карт, так и без), арендатором является ПАО «Сбербанк России»;

- часть нежилого помещения площадью 7,0 кв. м первого этажа здания автовокзала используется под деятельность религиозных организаций, арендатором является «Местная религиозная организация православный Приход храма в честь преподобного Сергия Радонежского г. Калининграда Калининградской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»;

- две части нежилого помещения № 2 (зал ожидания) общей площадью 8,3 кв. м (нежилое помещение № 68 площадью 7,5 кв. м и часть нежилого помещения № 69 площадью 0,8 кв. м) первого этажа здания автовокзала используется под организацию розничной торговли печатной продукцией, арендатором является ООО «Калининградская пресса»;

- часть нежилого здания (зал ожидания) автовокзала общей площадью 1,0 кв. м используется под установку призового аппарата с игрушками.

В соответствии с заявлением здание состоит из пассажирских, служебных и технических помещений и используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания только в части площадей, переданных в аренду, их доля составляет менее 20% от общей площади здания.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – «нежилое здание, автовокзал», с кадастровым номером 39:15:150517:57, общей площадью – 1 232,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, Железнодорожная, д. 7, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

8. Заявление ООО «Энергия» об исключении из Перечней на 2020 год, на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:000000:7687 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 77, пом. LXXXIV.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.01.2016.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 11.05.2017.
3. Копия выписки из ЕГРН от 28.05.2021.
4. Копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № 1/9-0 от 07.09.2015.
5. Копия дополнительного соглашения №1/21 от 09.09.2020.
6. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150517:57 указан как – «нежилое помещение», общей площадью – 29,7 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:000000:7582, общей площадью – 10 678,6 кв. м, с назначением – «многоквартирный дом, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3937, площадью – 27 951 кв. м, с разрешенным использованием – «под строительство многоквартирных многоэтажных (9-16-этажей) жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и благоустройство территории под ними». В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как «нежилое помещение».

В договоре участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № 1/9-0 от 07 сентября 2015 года в пункте 3.1 «Предмет договора» указано о передаче объекта долевого строительства, а именно: пристроенное нежилое помещение самостоятельной котельной, предназначенной для реализации

тепловой энергии жилому дому, секция 2, этаж 1, строительный номер 9, проектной площадью 29,7 кв. м.

В соответствии с заявлением в данном помещении расположена котельная для многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 77.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Энергия» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 7073, из Перечня на 2021 год позицию № 714, Объект – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:000000:7687, общей площадью – 29,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, 3 д. 77, пом.LXXXIV.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Заявление Даниловой Е.Н. (в лице представителя Ищенко А.Ю.) об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150835:1915 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Батальная, д. 2В, Литер I/1.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия доверенности от 21.05.2021.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150835:1915 от 23.04.2021.
3. Копия технического плана на помещение от 19 декабря 2019 года.
4. Согласие на обработку персональных данных.
5. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект - нежилое помещение, (право собственности заявителя с 23 апреля 2021 года), общей площадью – 919,5 кв. м., расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:150835:1042 – «нежилое здание, центр отдыха и реабилитации «Интерклуб моряков». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150835:18, с разрешенным использованием – «спорт, амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

По представленным фотоматериалам Объект не используется.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:150835:1915, общей площадью – 919,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград,

ул. Батальная, д. 2В, Литер I/1, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

10. Заявление ООО «Золотой серпантин» об исключении из Перечня на 2021 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:140804:389 (далее также – Объект № 1), 39:15:140804:905 (далее также Объект № 2) по адресу: г. Калининград, ул. Аллея смелых, д. 80.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора на передачу в аренду городских земель № 000641 от 29.03.1996.

2. Копия соглашения об изменении и дополнении Договора № 000641 от 29.03.1996 года на передачу в аренду городских земель от 25.11.2015 № 000641-9.

3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-42407729.

4. Копия выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 07.05.2021 № КУВИ-002/2021-52598987.

5. Копия технического паспорта на нежилое помещение № 1, административные помещения по состоянию на 09.11.2015, составлен ООО «ЮжУралБТИ».

6. Копия технического паспорта на нежилое помещение, административные помещения по состоянию на 9.11.2015, составлен ООО «ЮжУралБТИ».

7. Фотоматериалы.

Объект № 1

По сведениям ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение, административные помещения», общей площадью – 539,3 кв. м., расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:140804:256 – «нежилое здание, административное».

В технической документации, составленной ООО «ЮжУралБТИ» по состоянию на 09 ноября 2015 года, Объект № 1 указан как – «нежилое помещение, административные помещения». Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: помещение, коридор, лестничная клетка, кабинет, шкаф, умывальная, туалет.

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект № 1 не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 1 – «нежилое помещение, административные помещения», с кадастровым номером 39:15:140804:389,

общей площадью – 539,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Аллея смелых, д. 80, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 2

По сведениям ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение, административные помещения», общей площадью – 662,3 кв. м, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:140804:126, с назначением – «нежилое здание, административное здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140804:53, с разрешенным использованием – «под производственную территорию мясоконсервного комбината».

В технической документации, составленной ООО «ЮжУралБТИ» по состоянию на 09 ноября 2015 года, Объект № 2 указан как – «нежилое помещение № 1, административные помещения». Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: лестничная клетка, помещение, коридор, туалет, архив, электрощитовая, кабинет, умывальная, подсобное помещение.

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами Объект № 2 используется под офисы частично, используемая площадь составляет 15% от общей площади данного объекта недвижимости.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 2 – «нежилое помещение, административные помещения», с кадастровым номером 39:15:140804:905, общей площадью – 662,3 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Аллея смелых, д. 80, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

11. Заявление ООО «Кенигсберг Трейдинг» об исключении из Перечня на 2021 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:21:010226:354 (далее также – Объект № 1), по адресу: Калининградская обл., МО «Мамоновский городской округ», город Мамоново, ул. Чекистов, зд. 60А, 39:01:042128:43 (далее также – Объект № 2), по адресу: Калининградская обл., Багратионовский городской округ, г. Багратионовск, ул. Дружбы, здание № 17В, 39:08:320004:26 (далее также – Объект № 3), по адресу: Калининградская обл., р-н Нестеровский, п. Чернышевское, ул. Красноармейская.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект №1:

1. Копия технического паспорта на здание по состоянию на 30.05.2017.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 13.05.2021 № КУВИ-002/2021-21877746.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание, магазин беспошлинной торговли на территории МАПП «Мамоново - Гроново» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:21:010226:10, с разрешенным использованием – «под магазин беспошлинной торговли».

В технической документации, составленной Калининградским центром технической инвентаризации и кадастровых работ АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по состоянию на 30 мая 2017 года Объект № 1 указан как – «здание, магазин беспошлинной торговли». Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: тамбур, торговый зал, административно-бытовое, санузел, складское, подсобное помещение магазина, техническое помещение, коридор, складское.

В соответствии с заявлением площадь торгового зала составляет менее 20% от общей площади здания.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год Объект № 1 – «нежилое здание, магазин беспошлинной торговли на территории МАПП «Мамоново - Гроново», с кадастровым номером 39:21:010226:354, общей площадью – 577,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., МО «Мамоновский городской округ», город Мамоново, ул. Чекистов, зд. 60А.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости является «нежилым зданием, магазин беспошлинной торговли на территории МАПП «Мамоново-Гроново», расположен на земельном участке с разрешенным использованием «под магазин беспошлинной торговли», следовательно, Объект № 1 соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2:

1. Копия технического паспорта на здание по состоянию на 26.08.2013.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:01:042128:43 от 09.04.2021.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание, магазин со складом» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:01:042240:114, с разрешенным использованием – «для обслуживания и эксплуатации магазина беспошлинной торговли ООО «Кенигсберг Трейдинг».

В технической документации, составленной Калининградским филиалам ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» по состоянию на 26 августа 2013 года, Объект № 2 указан как – «здание, магазин со складом». Согласно документам

технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: тамбур, торговый зал, подсобное помещение магазина, коридор, административно-бытовое, техническое помещение, складское, санузел.

В соответствии с заявлением площадь торгового зала менее 20% от общей площади здания.

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта № 2 – «нежилое здание, магазин со складом», с кадастровым номером 39:01:042128:43, общей площадью – 668,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Багратионовский городской округ, г. Багратионовск, ул. Дружбы, здание № 17В, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

Объект № 3:

1. Копия технического паспорта на здание по состоянию на 15.10.2014.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 12.12.2014 39-АБ 351643.

По сведениям ЕГРН Объект № 3 – «нежилое здание, нежилое здание - магазин беспопышной торговли» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:08:320004:21, с разрешенным использованием – «для обслуживания и эксплуатации магазина беспопышной торговли ООО «Кенигсберг Трейдинг».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект № 3 указан как «Нежилое здание – Магазин беспопышной торговли».

В технической документации, составленной Калининградским филиалом ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» по состоянию на 15 октября 2014 года, Объект № 3 указан как – «нежилое здание – магазин беспопышной торговли». Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: тамбур, торговый зал, коридор, административно-бытовое, подсобное помещение магазина, складское, техническое помещение, санузел.

В соответствии с заявлением площадь торгового зала менее 20% от общей площади здания.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год Объект № 3 – «нежилое здание, нежилое здание - магазин беспопышной торговли», с кадастровым номером 39:08:320004:26, общей площадью – 537,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., р-н Нестеровский, п. Чернышевское, ул. Красноармейская.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости является «нежилым зданием, нежилое здание - магазин беспопылиной торговли», расположен на земельном участке с разрешенным использованием «для обслуживания и эксплуатации магазина беспопылиной торговли ООО «Кенигсберг Трейдинг», следовательно, Объект № 3 соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

12. Исключение из Перечня на 2021 год объекта недвижимости с кадастровым номером 3:03:030209:27 (далее также - Объект), по адресу: Гурьевский р., п. Невское, ул. Клубная, д. 11.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое здание, административно-жилое здание», общая площадь – 715,8 кв. м расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:030209:68, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с административным иском заявлением (административный истец: физическое лицо, собственник объекта недвижимого имущества) нежилые помещения имеющиеся в здании фактически используются:

- под размещение медицинских кабинетов и операционного блока медицинской организации;
- под производственно-технические цели.

200 кв. м здания фактически используется медицинской организацией «Центр диагностики и лечения глаукомы и катаракты «Окулюс» для размещения медицинских кабинетов и операционного блока.

230 кв. м здания переданы в аренду ООО «Отис» для использования под производственно-технические нужды. В данных помещениях операторы и программисты занимаются техническим обслуживанием лифтового хозяйства. В частности – ремонт микросхем, техническое обслуживание и ремонт подъемно-транспортных механизмов, хранение и ремонт запчастей, используемых в лифтовом хозяйстве.

350 кв. м здания фактически используется для удовлетворения собственных нужд собственника (120 кв. м занимает жилое помещение и 150 кв. м занимает встроенный гараж для хранения личного имущества).

РЕШИЛИ: провести обследование Объекта – «нежилое здание, административно-жилое здание», с кадастровым номером 39:03:030209:27, общей площадью – 715,8 кв. м, по адресу: Гурьевский р., п. Невское, ул. Клубная, д. 11, в целях определения его фактического использования.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: пункт 13 Порядка.

13. Заявление ООО «Гостевой дом «Зеленоградск» об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером

39:05:010323:324 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 21.05.2021 № КУВИ-002/2021-59837525.

2. Копия выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

По сведениям ЕГРН объект незавершенного строительства, проектируемое назначение - «нежилое строение (летнее кафе)», площадь застройки - 301,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 10 %, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010323:24, с разрешенным использованием – «предпринимательство».

В соответствии с заявлением объект недвижимого имущества является объектом незавершенного строительства.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Гостевой дом «Зеленоградск» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 10254, объект незавершенного строительства с кадастровым номером 39:05:010323:324, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: Объект является объектом незавершенного строительства, следовательно, не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

14. Заявление Лукичева Д.Н. об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010014:203 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Гагарина, д. № 15.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического плана здания от 12.03.2018.

2. Копия договора аренды земельного участка от 27.11.2015.

3. Копия Соглашения «о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 48/11-2015 от 27.11.2015» от 17.06.2016.

4. Копия доверенности от 11.09.2021 39 АА 2090785.

5. Согласие на обработку персональных данных.

6. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект указан как – «нежилое здание, Спальный корпус № 2», расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010012:304, с разрешенным использованием – «для размещения объектов

лечебно-оздоровительного назначения; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

Ранее решением комиссии от 26 марта 2021 года (Протокол № 5) нежилое здание, Спальный корпус № 2 с кадастровым номером 39:17:010014:203 исключено из Перечней на 2019 год, на 2020 год, так как фактически объект недвижимого имущества является отелем.

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами (интернет источник) в здании располагается бутик-отель «Madame L & SPA».

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Лукичева Д.Н. и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 15009, Объект – нежилое здание, Спальный корпус № 2, с кадастровым номером 39:17:010014:203, общей площадью – 1 500,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Гагарина, д. № 15.

Голосовали:

«за» - 10 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимого имущества является отелем, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	Э.Л. Авдеева
подпись	А.А. Горкин
подпись	И.Н. Гракова
подпись	В.Н. Завалишин
подпись	В.В. Лохова
подпись	И.Н. Маркина
подпись	С.В. Мишина
подпись	С.П. Роева

Протокол комиссии подготовила: подпись

В.В. Мыслякова