

**УТВЕРЖДАЮ**  
Председатель комиссии по рассмотрению  
вопросов, касающихся определения вида  
фактического использования объектов  
нежилого фонда

\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_ С.Т. Мазепа

«07» июля 2021 год

**ПРОТОКОЛ № 9**

Заочного заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся  
определения вида фактического использования объектов нежилого фонда

---

« 07» июля 2021 год

г. Калининград

Заочное заседание комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда проведено в соответствии с пунктами 11, 18, 19, 20 и 21 положения о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 22 апреля 2020 года № 49.

**Комиссия в составе:**

заместитель министра экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области - начальник департамента недвижимости  
Министерства экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, председатель комиссии

С.Т. Мазепа

ведущий консультант отдела имущественных  
отношений департамента недвижимости  
Министерства экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской  
области, секретарь комиссии

О.Г. Гордиенко

заместитель начальника департамента – начальник  
отдела торговли департамента развития  
предпринимательства и торговли Министерства  
экономического развития, промышленности  
и торговли Калининградской области

Э.Л. Авдеева

заместитель министра финансов Калининградской области

А.А. Горкин

начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

начальник отдела нормализации баз данных филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области

И.Н. Маркина

начальник отдела по работе с заявлениями и обращениями физических и юридических лиц государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

В.В. Мыслякова

исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области

С.П. Роева

начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

В.А. Соколова

По итогам заочного рассмотрения представленных заявлений и прилагаемых к ним документов получены ответы от 9 членов комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, в связи с чем заочное заседание комиссии признано правомерным.

**Не участвовали в заочном заседании комиссии:**

1. Заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии И.Н. Гракова.

2. Заместитель начальника Правового управления Правительства Калининградской области В.Н. Завалишин.

3. Начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мишина.

**Повестка заседания:**

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая

стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2021 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 16 декабря 2020 года № 177 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год» (далее – Перечень на 2021 год).

На комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	ООО «Стройдизайн-М»	39:15:000000:334 г. Калининград, пр-кт Мира, д 107, пом I из А  2021 год - № 4515	нежилое помещение, общая площадь – 1 281,7 кв. м	по результатам обследования: Объект используется как подземная автостоянка
2	Государственное предприятие Калининградской области «Автовокзал» (ГП КО «Автовокзал»)	39:15:150517:57 г. Калининград, ул. Железнодорожная, д 7  2019 год - № 11783 2020 год - № 5700 2021 год - № 2572	нежилое здание, автовокзал, общая площадь – 1 232,8 кв. м	по результатам обследования: помещения Объекта используются для размещения персонала, как вспомогательные, служебные, технические

1	2	3	4	5
				и пассажирские помещения, часть предоставлены в аренду
3	Е.Н. Данилова (представитель А.Ю. Ищенко)	39:15:150835:1915 Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Батальная, д. 2В, Литер I/1  2021 год - № 1098	нежилое помещение, общая площадь – 919,5 кв. м	по результатам обследования: Объект не используется
4	ООО «Кенигсберг Трейдинг»	39:15:151002:40 г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8  2021 год - № 167	нежилое здание-торгово-выставочный центр, общая площадь – 893,1 кв. м	используется как склад
5	Л.П. Комарова	39:19:010206:387 Калининградская обл., Пионерский городской округ, г. Пионерский, ул. Комсомольская, д. 14, пом. 11  2021 год - № 16140	нежилое помещение, общая площадь – 35,9 кв. м	используется для временного проживания
6	ООО «Медицинский центр «Мамоновская районная больница № 1»	39:21:010207:69 Калининградская обл., МО «Мамоновский городской округ» г. Мамоново, ул. Евсеева, д. 12  2020 год - № 14707	нежилое здание, общая площадь – 255,3 кв. м	используется как складское помещение
7	ООО «Ампаро»	39:01:042128:181 Калининградская область, р-н Багратионовский, п. Корнево-1, д. 15  2018 год - № 6550 2019 год - № 6307 2020 год - № 7768 2021 год - № 9088	нежилое здание, общая площадь – 5 422,4 кв. м	не используется
8	И.В. Федорченко	39:05:010305:42 Калининградская обл., Зеленоградский р., г. Зеленоградск,	нежилое здание, общая площадь – 461,2 кв. м	используется как мини-отель «АНХАЛЬТ» с магазином

1	2	3	4	5
		ул. Пушкина, д. 2 2018 год - № 8601 2019 год - № 8580 2020 год - № 9917 2021 год - № 11213		

Обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Наличие/отсутствие конфликта интересов:

Мазепа С.Т.                    отсутствует / подпись

Гордиенко О.Г.                отсутствует / подпись

Авдеева Э.Л.                 отсутствует / подпись

Горкин А.А.                  отсутствует / подпись

Лохова В.В.                 отсутствует / подпись

Маркина И.Н.                отсутствует / подпись

Мыслякова В.В.             отсутствует / подпись

Соколова В.А.              отсутствует / подпись

Роева С.П                    отсутствует / подпись

**1.** Повторно заявление ООО «Стройдизайн-М» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером: 39:15:000000:334 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, проспект Мира, д. 107, пом. I из А.

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным

постановлением правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), по решению комиссии от 10 июня 2021 года Протокол № 8, Гордиенко О.Г. 25 июня 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости от 10.04.2021.

2. Копия технического паспорта (инвентарный номер 45230) по состоянию на 10 июня 2008 года, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».

3. Копия справки Калининградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» № 1334 от 30.06.2008.

По сведениям ЕГРН Объект – «нежилое помещение» (ООО «Стройдизайн-М» общая долевая собственность 9/34 с 15 июля 2019 года), расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:000000:231 – «многоквартирный дом, квартирный». Здание «многоквартирный дом, квартирный» расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:110905:120, с разрешенным использованием – «под существующий многоквартирный дом со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенной подземной автостоянкой».

В документах технического учета (инвентаризации) в разделе «экспликация внутренних помещений», этаж (подвал) указано подземная автостоянка.

Обследование показало: Объект является составной частью здания - «многоквартирный дом, квартирный» и используется как подземная автостоянка.

На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление ООО «Стройдизайн-М» и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 4515, Объект – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:000000:334, общей площадью – 1 281,7 кв. м, по адресу: г. Калининград, проспект Мира, д. 107, пом. I из А.

**Голосовали:**

«за» - 8 членов комиссии,

«воздержались» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

**Основание:** фактически объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Повторно заявление ГП КО «Автовокзал» об исключении из Перечней на 2019 год, на 2020 год, на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150517:57 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Железнодорожная, д. 7.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 10 июня 2021 года Протокол № 8, Гордиенко О.Г. 25 июня 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора аренды № 2102 государственного имущества Калининградской области от 29.01.2018.

2. Копия дополнительного соглашения от 06.02.2018 к договору аренды № 358 недвижимого имущества (зданий, строений, нежилых помещений) от 01.08.2000 (в редакции от 03.05.2017).

3. Копия договора аренды № 47 государственного имущества Калининградской области от 31.05.2019.

4. Копия технического паспорта на здание по состоянию на 06.09.2011.

5. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 13.02.2014 39-АБ 292114.

6. Копия договора аренды государственного имущества Калининградской области от 17.01.2020 № 53.

7. Копия договора аренды государственного имущества Калининградской области от 17.08.2020 № 52.

8. Копия дополнительного соглашения к договору аренды от 03.05.2001 № 562 недвижимого имущества (зданий, сооружений, нежилых помещений) от 18.04.2017.

9. Копия договора аренды государственного имущества Калининградской области от 03.07.2020 № 36/1.

10. Копия договора аренды нежилого помещения (здания, сооружения) № 794/1423 от 01.11.2012.

11. Копия дополнительного соглашения к договору аренды от 01.02.2003 № 885 недвижимого имущества (зданий, сооружений, нежилых помещений) от 28.03.2007.

12. Копия договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Калининградской области № 522 от 25.10.2016.

13. Копия договора аренды государственного имущества Калининградской области от 19.06.2020 № 24-А.

14. Копия договора государственного имущества Калининградской области № 30-А от 19.04.2021.

15. Копия дополнительного соглашения к договору аренды от 10.03.2004 № 1005 недвижимого имущества от 18.04.2007.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150517:57 указан как – «нежилое здание, автовокзал». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150517:11, общей

площадью – 14 725 кв. м, с разрешенным использованием – «автомобильный транспорт».

В документах технического учета (инвентаризации) Объект указан как «автовокзал».

В свидетельстве о государственной регистрации права Объект указан как «нежилое здание».

Согласно договорам аренды:

- часть нежилых помещений общей площадью 147,9 кв. м первого этажа здания автовокзала используется под деятельность кафе (арендатор ООО «Бавариус»);

- две части нежилого помещения № 2 (зал ожидания) общей площадью 6,2 кв. м (нежилое помещение № 70 площадью 5,6 кв. м и часть нежилого помещения № 69 площадью 0,6 кв. м) первого этажа здания автовокзала используется под торговый павильон (буфет) для организации розничной торговли продуктами питания, арендатор ИП Леонова О.О.;

- часть помещения № 2 (зал ожидания) площадью 1,0 кв. м первого этажа здания автовокзала используется под установку аппарата по продаже мягких игрушек, арендатор ИП Лагутин В.А.;

- часть зала ожидания площадью 2,0 кв. м нежилого здания автовокзала используется под установку платежно-информационного терминала, арендатор ИП Скиба Н.С.;

- часть нежилого помещения общей площадью 8,7 кв. м первого этажа автовокзала используется под организацию розничной торговли часами, батарейками, арендатор ИП Сероштан И.Г.;

- часть нежилого здания (зал ожидания) автовокзала общей площадью 1,0 кв. м используется под установку банкомата (выдачи и приема наличных денежных средств как с использованием платежных карт, так и без), арендатор ПАО «Сбербанк России»;

- часть нежилого помещения площадью 7,0 кв. м первого этажа здания автовокзала используется под деятельность религиозных организаций, арендатором является «Местная религиозная организация православный Приход храма в честь преподобного Сергия Радонежского г. Калининграда Калининградской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»;

- две части нежилого помещения № 2 (зал ожидания) общей площадью 8,3 кв. м (нежилое помещение № 68 площадью 7,5 кв. м и часть нежилого помещения № 69 площадью 0,8 кв. м) первого этажа здания автовокзала используется под организацию розничной торговли печатной продукцией, арендатор ООО «Калининградская пресса»;

- часть нежилого здания (зал ожидания) автовокзала общей площадью 1,0 кв. м используется под установку призового аппарата с игрушками, арендатор ИП Бойко В.Г.;

- помещения общей площадью 23,4 кв. м первого этажа нежилого здания (№59-62) под деятельность по оказанию услуг общественного питания, розничной торговли хлебобулочными изделиями и сопутствующими товарами, арендатор ИП Соловьев О.М.;



- часть нежилого помещения в здании автовокзала общей площадью 10,3 кв. м (помещение № 72) для использования под организацию розничной торговли аудио и видео продукцией, арендатор ИП Рокецкий А.Т. (договор аренды расторгнут с августа 2019).

Обследование показало, что фактически помещения используются:

- в целях размещения сотрудников для обеспечения деятельности автовокзала (кабинеты, служебные, технические и пассажирские помещения 1-го и 2-го этажей здания;

- предоставлены в аренду и используется арендаторами под торговые объекты и объекты общественного питания помещения площадью «206,6 кв. м», что составляет 16,8 % от общей площади здания.

На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов и объектов бытового обслуживания. В целях размещения торговых объектов и объектов общественного питания используется менее 20 % от общей площади здания.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление ГП КО «Автовокзал» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 11783, на 2020 год позицию № 5700, на 2021 год позицию № 2572, Объект – «нежилое здание, автовокзал», с кадастровым номером 39:15:150517:57, общей площадью – 1 232,8 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. Железнодорожная, д 7.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения офисов и объектов бытового обслуживания. В целях размещения объектов торговли, объектов общественного питания используется менее 20% общей площади Объекта, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3.** Повторно заявление Е.Н. Даниловой (в лице представителя А.Ю. Ищенко) об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150835:1915 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Батальная, д. 2В, Литер I/1.

---

Руководствуясь Порядком, по решению комиссии от 10 июня 2021 года Протокол № 8, Гордиенко О.Г. 29 июня 2021 года проведено обследование Объекта в целях определения его фактического использования.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия доверенности от 21.05.2021.

2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:150835:1915 от 23.04.2021.

3. Копия технического плана на помещение от 19 декабря 2019 года.

4. Согласие на обработку персональных данных.
5. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН Объект - нежилое помещение, (право собственности заявителя с 23 апреля 2021 года), общей площадью – 919,5 кв. м., расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:15:150835:1042 – «нежилое здание, центр отдыха и реабилитации «Интерклуб моряков». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150835:18, с разрешенным использованием – «спорт, амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

По результатам обследования: Объект не оборудован и не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

**РЕШИЛИ:** удовлетворить заявление Е.Н. Даниловой (в лице представителя А.Ю. Ищенко) и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 1098, Объект – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:15:150835:1915, общей площадью – 919,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Батальная, д. 2В, Литер I/1

---

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии,  
Решение принято единогласно.

**Основание:** объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Заявление ООО «Кенигсберг Трейдинг» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:151002:40 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. А. Матросова, д. 8.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на здание по состоянию на 01.03.2013.
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:151002:40 от 09.03.2021.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 27.03.2008.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:15:151002:40 указан как – «нежилое здание-торгово-выставочный центр», общей площадью – 893,1 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:151002:8, общей площадью – 19 788 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующую складскую базу».

В технической документации, составленной Калининградским филиалом ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» по состоянию на 01 марта 2013 года, Объект указан как – «нежилое здание – торгово-выставочный центр». Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: складское, вспомогательное, тамбур.

В соответствии с заявлением Объект не является торговым, а фактически используется в качестве склада

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта – «нежилое здание-торгово-выставочный центр», с кадастровым номером 39:15:151002:40, общей площадью – 893,1 кв. м, по адресу: г. Калининград, ул. А.Матросова, д. 8, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

5. Заявление Комаровой Л.П. об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:19:010206:387 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., Пионерский городской округ, г. Пионерский, ул. Комсомольская, д. 14, пом. 11.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:19:010206:387 от 21.05.2021.
2. Копия технического плана помещения от 04.05.2021.
3. Копия договора № 129 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по строительному адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Комсомольская, 14,16.
4. Согласие на обработку персональных данных.

В настоящее время в ЕГРН Объект указан как – «нежилое помещение», общей площадью – 35,9 кв. м. В ЕГРН в мае 2021 года внесены изменения в части наименования помещения с «нежилое помещение, офис» на «нежилое помещение» (в техническом плане по заключению кадастрового инженера: собственник решил изменить наименование нежилого помещения, не связанное с изменением его функционального использования (без проведения реконструкции помещения), в связи с тем, что Объект, приобретенный как «Офис», не используется). Помещение расположено в пределах здания с кадастровым номером 39:19:010206:261 – «многоквартирный дом, многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:19:010206:20, с разрешенным использованием – «под проектирование

и строительство многоквартирного жилого дома с помещениями торговли, питания в нижних этажах и автостоянкой в цокольном этаже».

В соответствии с заявлением фактически Объект используется для личного временного проживания.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта – «нежилое помещение», с кадастровым номером 39:19:010206:387, общей площадью – 35,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Пионерский городской округ, г. Пионерский, ул. Комсомольская, д. 14, пом. 11, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**6.** Заявление ООО «Медицинский центр «Мамоновская районная больница № 1» об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:21:010207:69 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., МО «Мамоновский городской округ», г. Мамоново, ул. Евсеева, д 12.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 29.04.2021.
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 05.05.2021.
3. Копия технического плана на здание от 06.12.2016.
4. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:21:010207:69 указан как – «нежилое здание», общей площадью – 255,3 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:21:010207:28, общей площадью – 554 кв. м, с разрешенным использованием – «под здание аптеки №14 и его обслуживание».

В техническом плане по заключению кадастрового инженера: технический план подготовлен в связи с изменением сведений о наименовании здания.

По решению комиссии от 24 октября 2017 года Протокол № 9 Объект исключен из Перечня на 2017 год.

В соответствии с заявлением здание используется как складское помещение.

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта – «нежилое здание», с кадастровым номером 39:21:010207:69, общей площадью – 255,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., МО «Мамоновский городской округ», г. Мамоново, ул. Евсеева, д 12, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

7. Заявление ООО «Ампаро» об исключении из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год и на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:01:042128:181 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская область, р-н Багратионовский, п. Корнево-1, д. 15.

---

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического паспорта на здание по состоянию на 24.01.2008.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости от 28.01.2014.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 28.01.2014.
4. Фотоматериалы.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:01:042128:181 указан как – «нежилое здание», общей площадью – 5 422,4 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:01:042128:24, общей площадью – 35 046 кв. м, с разрешенным использованием – «под существующие нежилые здания и для их обслуживания».

В технической документации, составленной Калининградским центром технической инвентаризации и кадастровых работ АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по состоянию на 24 января 2008 года, Объект указан как – «нежилое здание».

В соответствии с заявлением здание не эксплуатируется, находится в неудовлетворительном техническом состоянии (отсутствуют: остекление, внутренние входные дверные блоки, горячее и холодное водоснабжение, канализация, отопление, наружное и внутреннее электроснабжение; на кровле имеются существенные повреждения (местами отсутствует кровельное покрытие, имеются многочисленные протечки кровли); подвал периодически находится в затопленном состоянии, капитальный и косметический ремонт не проводился около двадцати пяти лет).

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта – «нежилое здание», с кадастровым номером 39:01:042128:181, общей площадью – 5 422,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, р-н Багратионовский, п. Корнево-1, д. 15, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии,

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

**8.** Заявление И.В. Федорченко об исключении из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год и на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:010305:42 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р., г. Зеленоградск, ул. Пушкина, д. 2.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического плана здания от 25.10.2020.
2. Копия договора аренды земельного участка от 09.10.2000.
3. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.01.2021.
4. Копия свидетельства о присвоении категории гостинице или иному средству размещения от 23.04.2018 (выдано мини-отелю «АНХАЛЬТ», г. Зеленоградск, ул. Пушкина, д. 2, срок действия по 22.04.2021).
5. Согласие на обработку персональных данных.
6. Фотоматериалы.

В ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 39:05:010305:42 указан как – «нежилое здание», общей площадью – 461,2 кв. м, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010305:68, общей площадью – 308 кв. м, с разрешенным использованием – «под реконструкцию существующего нежилого строения-магазина». В октябре 2020 года в ЕГРН внесены изменения в сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010305:42 в связи с перепланировкой.

В соответствии с заявлением здание используется как гостиница с магазином. На основании сведений из открытых источников (Интернет источник) по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пушкина, д. 2, расположен мини – отель «АНХАЛЬТ».

**РЕШИЛИ:** провести обследование Объекта – «нежилое здание», с кадастровым номером 39:05:010305:42, общей площадью – 461,2 кв. м, по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р., г. Зеленоградск, ул. Пушкина, д. 2, в целях определения его фактического использования.

**Голосовали:**

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

**Основание:** пункт 13 Порядка.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	Э.Л. Авдеева
подпись	А.А. Горкин
подпись	В.В. Лохова

подпись

И.Н. Маркина

подпись

В.В. Мыслякова

подпись

С.П. Роева

подпись

В.А. Соколова

Секретарь заседания комиссии: подпись

О.Г. Гордиенко