

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по рассмотрению вопросов,
касающихся определения вида
фактического использования
объектов нежилого фонда

 С.Т. Мазепа

26 марта 2021 года

ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида
фактического использования объектов нежилого фонда

«26» марта 2021 года

г. Калининград

Начало заседания: 10-30 часов
Место проведения: г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1, каб. № 326 М

Комиссия в составе:

С.Т. Мазепа

заместитель министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области - начальник департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, председатель комиссии

О.Г. Гордиенко

ведущий консультант отдела имущественных
отношений департамента недвижимости
Министерства экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской
области, секретарь комиссии

Э.Л. Авдеева

заместитель начальника департамента – начальник
отдела торговли департамента развития
предпринимательства и торговли Министерства
экономического развития, промышленности
и торговли Калининградской области

заместитель министра финансов Калининградской

А.А. Горкин

области

заместитель начальника Правового управления
Правительства Калининградской области

В.Н. Завалишин

начальник отдела повышения качества данных
ЕГРН Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Калининградской области

В.В. Лохова

начальник отдела нормализации баз данных
филиала Федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии» по Калининградской области

И.Н. Маркина

исполняющая обязанности заместителя
руководителя Управления Федеральной налоговой
службы по Калининградской области

С.П. Роева

начальник отдела землеустройства, мониторинга
земель и кадастровой оценки недвижимости
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Калининградской области

В. А. Соколова

На заседании комиссии отсутствуют:

1. Заместитель министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, заместитель председателя комиссии И.Н. Гракова.

2. Начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мишина.

3. Начальник отдела по работе с заявлениями и обращениями физических и юридических лиц государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» В.В. Мыслякова.

Из 12 членов комиссии на заседании присутствуют 9 членов комиссии с правом совещательного голоса, необходимый для работы кворум имеется.

Повестка заседания:

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 26 декабря 2017 года № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (далее – Перечень на 2018 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденного приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год).

Исключение объектов недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость на 2021 год, утвержденного приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 16 декабря 2020 года № 177 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год» (далее – Перечень на 2021 год).

Заслушали: О.Г. Гордиенко – на комиссию представлены заявления следующих заинтересованных лиц:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер, адрес, номер в Перечне	Описание объекта (назначение, наименование, площадь объекта)	Фактическое использование
1	2	3	4	5
1	Поляшова С.Г.	39:03:010026:564 Калининградская обл., р-н. Гурьевский, г. Гурьевск, ул. Янтарная, д. 5, пом. III 2020 год - № 8916	встроенное нежилое помещение, общая площадь – 62,2 кв. м	на момент обследования Объект не используется
2	ООО «Элитстройинвест»	Объект № 1 39:03:030233:247 Калининградская обл., Гурьевский р-н, Гурьевский городской округ, п. Малое Исаково,	нежилое помещение, общая площадь – 58,8 кв. м	на момент обследования Объект № 1 используется как склад

1	2	3	4	5
		ул. Калининградская, д. 12А, помещ. I 2021 год - № 10270		
		Объект № 2 39:03:030233:248 Калининградская обл., Гурьевский р-н, Гурьевский городской округ, п. Малое Исаково, ул. Калининградская, д. 12А, помещ. II 2021 год - № 10271	нежилое помещение, общая площадь – 59,6 кв. м	на момент обследования Объект № 2 не используется
		Объект № 3 39:03:030233:249 Калининградская обл., Гурьевский р-н, Гурьевский городской округ, п. Малое Исаково, ул. Калининградская, д. 12А, помещ. III 2021 год - № 10272	нежилое помещение, общая площадь – 97,9 кв. м	на момент обследования Объект № 3 не используется
		Объект № 4 39:03:030233:250 Калининградская обл., Гурьевский р-н, Гурьевский городской округ, п. Малое Исаково, ул. Калининградская, д. 12А, помещ. IV 2021 год - № 10273	нежилое помещение, общая площадь – 138,7 кв. м	на момент обследования Объект № 4 используется как склад
3	ПАО «Ростелеком» (Калининградский филиал)	Объект № 1 39:10:010044:517 Калининградская обл., р-н Полесский, г. Полесск, ул. Калининградская, д. №16, пом. №III 2018год - отсутствует 2019 год - отсутствует 2020 год - № 11551	нежилое помещение, общая площадь – 90,3 кв. м	на момент обследования Объект № 1 используется в целях предприятия

1	2	3	4	5
		<p>Объект № 2 39:09:010127:156</p> <p>Калининградская обл., р-н. Озерский, г. Озерск, пл. Победы, д. 6, пом. II</p> <p>2018 год - № 9707 2019 год - № 9511 2020 год - № 11221</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 585 кв. м</p>	<p>на момент обследования Объект № 2 не используется в целях размещения объектов торговли, объектов общественного питания. В целях размещения офисов, объектов бытового обслуживания используется менее 20 % от общей площади Объекта № 2</p>
		<p>Объект № 3 39:08:010006:117</p> <p>Калининградская обл., р-н Нестеровский, г. Нестеров, ул. Калинина, д. 13, пом. Б/1 из Б</p> <p>2018 год - № 9499 2019 год - № 9342 2020 год - № 11046</p>	<p>нежилое помещение, часть нежилого здания, общая площадь – 318,8 кв. м</p>	<p>по результатам обследования - Объект № 3 используется в целях предприятия по специализированному назначению</p>
4	<p>ООО «Балтагропроект»</p>	<p>Объект № 1 39:15:130507:13</p> <p>г. Калининград, ул. А. Невского, д. 202А</p> <p>2021 год - № 288</p>	<p>нежилое здание, общая площадь – 63,2 кв. м.</p>	<p>по результатам обследования - Объект № 1 используется как котельная</p>
		<p>Объект № 2 39:15:130506:31</p> <p>г. Калининград, ул. А. Невского, д. 202</p> <p>2021 год - № 211</p>	<p>нежилое здание, общая площадь – 16 072,8 кв. м.</p>	<p>по результатам обследования - Объект № 2 используется как логистический центр.</p>
5	<p>ООО «Амбер»</p>	<p>Объект № 1 39:15:133302:215</p> <p>г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66</p> <p>2019 год - № 6193 2020 год - № 5248</p>	<p>нежилое здание, общая площадь – 1 776,9 кв. м</p>	<p>на момент обследования - Объект № 1 не используется</p>

1	2	3	4	5
		<p>Объект № 2 39:15:133302:171</p> <p>г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66</p> <p>2019 год - № 6188 2020 год - № 5243</p>	<p>нежилое здание, общая площадь – 1 523,5 кв. м</p>	<p>на момент обследования - Объект № 2 не используется</p>
6	ООО «Калининград-гражданстрой»	<p>Объект № 1 39:15:121040:242</p> <p>г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. VII</p> <p>2020 год - № 7153</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь - 26,2 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - Объект № 1 не используется</p>
		<p>Объект № 2 39:15:121040:243</p> <p>г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. VI</p> <p>2020 год - № 7154</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь - 26,5 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - Объект № 2 не используется</p>
		<p>Объект № 3 39:15:121040:244</p> <p>г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. IV</p> <p>2020 год - № 7155</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь - 25,4 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - Объект № 3 не используется</p>
		<p>Объект № 4 39:15:121040:246</p> <p>г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. I</p> <p>2020 год - № 7157</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 29,3 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - Объект № 4 не используется</p>
		<p>Объект № 5 39:15:121040:247</p> <p>г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. II</p> <p>2020 год - № 7158</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 26,3 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - Объект № 5 не используется</p>
		<p>Объект № 6 39:15:121040:249</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 23,4 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - Объект № 6 не используется</p>

1	2	3	4	5
		<p>г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. IV</p> <p>2020 год - № 7160</p>		
		<p>Объект № 7 39:15:121040:250</p> <p>г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. XI</p> <p>2020 год - № 7161</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 35,4 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - Объект № 7 не используется</p>
		<p>Объект № 8 39:15:121040:257</p> <p>г. Калининград, ул. Красная, д. 115, кв III</p> <p>2020 год - № 7168</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 26 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - Объект № 8 не используется</p>
		<p>Объект № 9 39:15:121040:312</p> <p>г. Калининград, ул. Красная, д. 115</p> <p>2020 год - № 7175</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 31,5 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - трансформаторная подстанция</p>
7	Лукичев Д.Н.	<p>39:17:010014:203</p> <p>Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Гагарина, д. № 15</p> <p>2019 год - № 11698 2020 год - № 13819</p>	<p>нежилое здание, Спальный корпус № 2 общая площадь – 1 500,2 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - бутик- отель «Madame L & SPA»</p>
8	ООО «Балттурист»	<p>39:15:150821:331</p> <p>г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 4а</p> <p>2020 год - № 5719 2021 год - № 3185</p>	<p>нежилое здание, общая площадь – 978,1 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - отель «Пруссия»</p>
9	ООО «ИНТЕЛСЕТ»	<p>39:15:131828:2345</p> <p>г. Калининград, ул. Горького, д. 96, корп 2, пом XII</p> <p>2021 год - № 1788</p>	<p>нежилое помещение, общая площадь – 9,3 кв. м</p>	<p>в соответствии с заявлением - Объект используется в технологических целях (АТС)</p>

1	2	3	4	5
10	ООО «БалтКухня»	39:15:141607:37 г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 125 2020 год - № 3965	нежилое здание, торговый центр, общая площадь - 2018,8 кв. м	в соответствии с заявлением - Объект используется для размещения выставочных стендов для выбора товаров оптовой торговли, помещения для проведения конференций, переговоров, презентаций, кабинеты, зоны отдыха
11	Урядинская С.С.	39:17:010017:1222 Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д 2, пом. 21А из А 2018 год - № 10458 2019 год - № 10180 2020 год - № 13566 2021 год - № 14955	нежилое помещение, мансарда № 6, общая площадь – 142,1 кв. м.	в соответствии с заявлением – используется как жилое помещение
12	Данилюк С.П.	Объект № 1 39:03:060004:633 Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д. 1, пом.33 2021 год - № 9873	нежилое помещение, подвал № 1, общая площадь – 45,6 кв. м	в соответствии с заявлением - не используется
		Объект № 2 39:03:060004:591 Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д. 1, пом.34 2021 год - № 9872	нежилое помещение, подвал № 1, общая площадь – 163,2 кв. м	в соответствии с заявлением - не используется
		Объект № 3 39:03:060004:600 Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д. 1, пом. 63 2021 год - № 9874	нежилое помещение, общая площадь – 43,9 кв. м	в соответствии с заявлением - не используется
		Объект № 4 39:03:060004:559	нежилое помещение, общая площадь – 151,2 кв. м	в соответствии с заявлением - не используется

1	2	3	4	5
		Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д. 1, пом. 64 2021 год - № 9875		
13	Комарова Л.П.	39:19:010206:387 Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Комсомольская, д. 14, пом. II 2021 год - № 16140	нежилое помещение, офис, общая площадь – 35,9 кв. м	в соответствии с заявлением - не используется
14	Шупрякова Л.И.	39:05:000000:1330 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а 2018 год - № 8764 2019 год - № 8528 2020 год- № 9865 2021 год - № 11053	нежилое помещение, общая площадь – 143,2 кв. м	в соответствии с заявлением - используется как жилое

Мазепа С.Т.: предлагаю приступить к рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов на соответствие исключения объектов недвижимого имущества из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год, на 2021 год.

Выступила Гордиенко О.Г.: предложила присутствующим членам комиссии сообщить, имеются ли у них какие-либо обстоятельства, препятствующие объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса.

Пояснила, что обстоятельством, препятствующим объективному рассмотрению вынесенного на повестку дня вопроса для членов комиссии, является конфликт интересов, выражающийся в наличии:

- родственных (иных) связей с лицом, направившим на рассмотрение заявление на исключение из Перечня;
- финансовых отношений (являются участниками, кредиторами, должниками) с заявителями на исключение из Перечня;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - конфликт интересов).

Гордиенко О.Г. предложила присутствующим членам комиссии письменно указать о наличии/отсутствии конфликта интересов.

Мазепа С.Т.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Гордиенко О.Г.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Авдеева Э.Л.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Горкин А.А.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Завалишин В.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Лохова В.В.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Маркина И.Н.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Роева С.П.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>
Соколова В.А.	<u>отсутствует</u> / <u>подпись</u>

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление Поляшовой С.Г. об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:03:010026:564 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., г. Гурьевск, ул. Янтарная, д. 5, пом. III.

Руководствуясь порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (далее – Порядок), мною по решению комиссии от 01 марта 2021 года Протокол № 3, 10 марта 2021 года проведено обследование Объекта.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.08.2006 39-АА № 413202.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения (встроенное) по состоянию на 14.07.2006.
3. Копия Уведомления о снятии с учета физического лица в налоговом органе (в качестве индивидуального предпринимателя) от 11.09.2019 № 530006158.
4. Согласие на обработку персональных данных.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Объект – «нежилое помещение», наименование – «встроенное нежилое помещение», расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:03:010026:83 – «многоквартирный жилой дом». В ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

В технической документации, составленной Гурьевским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Калининградской области по состоянию на 14 июля 2006 года, Объект указан как – «встроенное нежилое помещение».

Обследование показало: Объект является составной частью здания – «многоквартирный жилой дом». На момент обследования площади Объекта частично оборудованы мебелью для салонов красоты (по информации правообладателя ранее в данном помещении длительное время располагался салон красоты). На момент обследования Объект не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, фактически может использоваться в целях размещения объекта бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление Поляшовой С.В. в отношении Объекта – встроенное нежилое помещение, общей площадью – 62,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., г. Гурьевск, ул. Янтарная, д. 5, пом. III.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2020 год указанный в заявлении Поляшовой С.В. Объект – встроенное нежилое помещение, общей площадью – 62,2 кв. м, с кадастровым номером 39:03:010026:564, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р., г. Гурьевск, ул. Янтарная, д. 5, пом. III.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии;

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимого имущества фактически предназначен для размещения объекта бытового обслуживания, следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление ООО «Элитстройинвест» об исключении из Перечня на 2021 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:03:030233:247 (далее также – Объект № 1), 39:03:030233:248 (далее также – Объект № 2), 39:03:030233:249 (далее также – Объект № 3), 39:03:030233:250 (далее также – Объект № 4), по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, Гурьевский городской округ, п. Малое Исаково, ул. Калининградская, д. 12А, находящихся в собственности ООО «Элитстройинвест».

Руководствуясь Порядком мною по решению комиссии от 01 марта 2021 года Протокол № 3, 10 марта 2021 года проведено обследование Объектов №№ 1-4.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.01.2020.
2. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.02.2021.
3. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.02.2021.
4. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.02.2021.
5. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.02.2021.
6. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.10.2019.
7. Копия технического плана от 05.12.2019.
8. Копия разрешения на ввод в эксплуатацию от 20.12.2019 № 39-RU39310000-146-2019.
9. Копия справки о фактическом использовании помещений от 16.02.2020.
10. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объекты №№ 1-4 – с назначением «нежилые помещения», наименование – «данные отсутствуют», расположены в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:03:030233:211, с назначением – «многоквартирный дом». Здание с кадастровым номером 39:03:030233:211 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:030233:209, с разрешенным использованием – «среднеэтажная жилая застройка; для среднеэтажной застройки».

Обследование показало:

- Объект № 1 - является составной частью здания - «многоквартирный дом». На момент обследования используется как склад, не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания;

- Объект № 2 является составной частью здания - «многоквартирный дом», на момент обследования не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания;

- Объект № 3 является составной частью здания - «многоквартирный дом», на момент обследования не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания;

- Объект № 4 является составной частью здания - «многоквартирный дом». На момент обследования используется как склад, не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Элитстройинвест» в отношении:

Объекта № 1 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:03:030233:247, общей площадью – 58,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, Гурьевский городской округ, п. Малое Исаково, ул. Калининградская, д. 12А, помещ. I

Объекта № 2 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:03:030233:248, общей площадью – 59,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, Гурьевский городской округ, п. Малое Исаково, ул. Калининградская, д. 12А, помещ. II

Объекта № 3 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:03:030233:249, общей площадью – 97,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, Гурьевский городской округ, п. Малое Исаково, ул. Калининградская, д. 12А, помещ. III

Объекта № 4 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:03:030233:250, общей площадью – 138,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, Гурьевский городской округ, п. Малое Исаково, ул. Калининградская, д. 12А, помещ. IV

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Элитстройинвест» и исключить из Перечня на 2021 год:

1. позицию № 10270, Объект № 1 с кадастровым номером 39:03:030233:247 – нежилое помещение, площадью – 58,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, Гурьевский городской округ, п. Малое Исаково, ул. Калининградская, д. 12А, помещ. I;

2. позицию № 10271, Объект № 2 с кадастровым номером 39:03:030233:248 – нежилое помещение, площадью – 59,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, Гурьевский городской округ, п. Малое Исаково, ул. Калининградская, д. 12А, помещ. II;

3. позицию № 10272, Объект № 3 с кадастровым номером 39:03:030233:249 – нежилое помещение, площадью – 97,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, Гурьевский городской округ, п. Малое Исаково, ул. Калининградская, д. 12А, помещ. III;

4. позицию № 10273, Объект № 4 с кадастровым номером 39:03:030233:250 – нежилое помещение, площадью – 138,7 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, Гурьевский городской округ, п. Малое Исаково, ул. Калининградская, д. 12А, помещ. IV.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объекты недвижимости не используются в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объекты №№ 1-4 не соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть повторно заявление ПАО «Ростелеком» (в лице Калининградского филиала) об исключении из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:10:010044:517 (далее также – Объект № 1), 39:09:010127:156 (далее также – Объект № 2), 39:08:010006:117 (далее также – Объект № 3).

Руководствуясь Порядком мною по решению комиссии от 01 марта 2021 года Протокол № 3, 10 марта и 12 марта 2021 года проведено обследование Объектов №№ 1-3.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1

1. Копия договора аренды земельных участков №19 от 12.02.2004.
2. Копия соглашения от 23.06.2020.
3. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.05.2019.
4. Копия технического паспорта на помещение, встроенное нежилое помещение по состоянию на 31.01.2019.
5. Копия генеральной доверенности № 01/29/315-1 от 06.07.2018.
6. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:10:010044:230 – «нежилое здание», наименование – «ОАО «Электросвязь». Здание с кадастровым номером 39:10:010044:230 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:10:010044:8, с разрешенным использованием – «земли под зданиями (строениями), сооружениями; для объектов общественно-делового значения».

В технической документации, составленной Калининградским филиалом АО «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ по состоянию на 31 января 2019 года, Объект № 1 указан как – «помещение, встроенное нежилое помещение». Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: лестничная клетка, основное, коридор.

Обследование показало: Объект № 1 используется собственником для нужд предприятия.

Прошу рассмотреть заявление ПАО «Ростелеком» (Калининградский филиал) в отношении Объекта № 1 – нежилое помещение, общей площадью – 90,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р., г. Полесск, ул. Калининградская, дом № 16, помещение № III об исключении из Перечня на 2020 год Объекта № 1. В Перечнях на 2018 год, на 2019 год Объект № 1 отсутствует.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ПАО «Ростелеком» (в лице Калининградского филиала) и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 11551, Объект № 1 – нежилое помещение с кадастровым номером

39:10:010044:517, общей площадью – 90,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Полесский р., г. Полесск, ул. Калининградская, дом № 16, помещение № III.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используются в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.07.2013 № 39-АБ 193440.

2. Копия договора аренды земельного участка № ФС-2015/11-74/300-16 от 03.11.2015.

3. Копия технического паспорта на нежилое здание № 6 – районный узел связи улица Площадь Победы по состоянию на 10.06.2003.

4. Копия генеральной доверенности № 01/29/315-1 от 06.07.2018.

5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:09:010127:63 – «нежилое здание». Здание с кадастровым номером 39:09:010127:63 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:09:010127:10, с разрешенным использованием – «для обслуживания нежилого здания; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

Обследование показало: часть площади Объекта № 2 используется в целях предприятия по специализированному назначению (в помещения мансарды - монтерская, склад доступ не предоставлен). Также площади используются для размещения:

- офиса «SPACES» (2 этаж), площадь использования – 35,4 кв. м, что составляет 6,1 % от общей площади Объекта № 2;

- парикмахерской (1 этаж), площадь использования – 26,6 кв. м, что составляет 4,5 % от общей площади Объекта № 2;

- сервисного центра (ремонт компьютерной техники, смартфонов, орг. техники, телевизоров, мелкой бытовой электроники), доступ не предоставлен (мансарда). Ориентировочная площадь использования – 27 кв. м, что составляет 4,6 % от общей площади Объекта № 2.

Помещение второго этажа площадью 23 кв. м и помещение мансарды площадью 43 кв. м не используются.

На момент обследования Объект № 2 не используется в целях размещения объектов торговли, объектов общественного питания. В целях размещения офисов, объектов бытового обслуживания используется 15,2 % от общей площади Объекта.

Данные о фактическом использовании Объекта в 2018-2020 гг. отсутствуют.

Прошу рассмотреть заявление ПАО «Ростелеком» (в лице Калининградского филиала) в отношении Объекта № 2 – нежилое помещение, общей площадью – 585 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Озерский р., г. Озерск, пл. Победы, д. 6, пом. II.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год указанный в заявлении ПАО «Ростелеком» (в лице Калининградского филиала) Объект – нежилое помещение, общей площадью – 585 кв. м, с кадастровым номером 39:09:010127:156, по адресу: Калининградская обл., Озерский р., г. Озерск, пл. Победы, д. 6, пом. II.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: статья 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 3

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.07.2013 № 39-АБ 185780.

2. Копия договора аренды земельного участка № 120 от 02.12.2003.

3. Копия технического паспорта на часть нежилого здания литер Б по состоянию на 21.08.2003.

4. Копия генеральной доверенности № 01/29/315-1 от 06.07.2018.

5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 3 – «нежилое помещение, часть нежилого здания», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:08:010006:29 – «нежилое здание», наименование – «административное здание». В ЕГРН связь здания с земельным участком отсутствует.

В технической документации, составленной Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по состоянию на 21 августа 2003 года, Объект № 3 указан как – «часть нежилого здания литер Б». Согласно документам технического учета (инвентаризации) назначение частей помещения: щитовая, станция, коридор, КСУ, основное, кросс, кабинет, аккумуляторная, подсобное.

Обследование показало: Объект № 3 используется по специализированному назначению. На момент обследования Объект № 3 не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление ПАО «Ростелеком» (в лице Калининградского филиала) об исключении из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год Объекта № 3 – нежилое помещение, часть нежилого здания, общей площадью – 318,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Нестеровский р., г. Нестеров, ул. Калинина, д. 13, пом. Б/1 из Б.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ПАО «Ростелеком» (в лице Калининградского филиала) и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 9499, из Перечня на 2019 год позицию № 9342, из Перечня на 2020 год позицию № 11046, Объект № 3 – нежилое помещение, часть нежилого здания, с кадастровым номером 39:08:010006:117, общей площадью – 318,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., Нестеровский р., г. Нестеров, ул. Калинина, д. 13, пом. Б/1 из Б.

Рекомендовать собственникам объектов недвижимого имущества (помещения, расположенные в границах здания с кадастровым номером 39:08:010006:29) провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования здания с кадастровым номером 39:08:010006:29.

Голосовали:

«за» - 8 членов комиссии.

«воздержались» - 1 член комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Основание: объект недвижимости не используются в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 3 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу повторно рассмотреть вопрос об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:130507:13 (далее также – Объект № 1), по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, д. 202 А и объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:130506:31 (далее также – Объект № 2), по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, д. 202, правообладатель ООО «Балтагропроект».

Руководствуясь Порядком мною по решению комиссии от 11 марта 2021 года Протокол № 4, 16 марта 2021 года проведено обследование Объектов №№ 1, 2.

Объект № 1

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое здание». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:1:130507:11, общей площадью – 16 215 кв. м, с разрешенным использованием – «объекты придорожного сервиса; для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов».

Обследование показало: Объект № 1 расположен на закрытой территории логистического центра и используется как котельная.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2021 год позицию № 288, Объект – нежилое здание, с кадастровым номером 39:15:130507:13, общей площадью – 63,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, д. 202 А.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используются в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое здание», общей площадью – 16 072,8 кв. м, связь здания с земельным участком отсутствует.

Обследование показало: Объект № 2 расположен на закрытой территории, допуск на территорию осуществляется через пункт охраны. Объект № 2 используется как логистический центр. На момент обследования Объект не используются в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

РЕШИЛИ: исключить из Перечня на 2021 год позицию № 211, Объект № 2 – нежилое здание, с кадастровым номером 39:15:130506:31, общей площадью – 16 072,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, д. 202.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используются в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу повторно рассмотреть заявление ООО «Амбер» об исключении из Перечней на 2019 год, на 2020 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:133302:215 (далее также – Объект № 1) и 39:15:133302:171 (далее также – Объект № 2), по адресу: г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66, находящихся в собственности ООО «Амбер».

Руководствуясь Порядком мною по решению комиссии от 11 марта 2021 года Протокол № 4, 18 марта 2021 года проведено обследование Объектов №№ 1, 2.

Объект № 1

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 18.12.2018.

2. Копия технического паспорта на нежилое здание (инвентарный номер 31456) по состоянию на 28 января 2009 года, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехтнвентаризация-Федеральное БТИ».

3. Копия дополнительного соглашения к договору аренды от 01.08.2013 № 33.14

4. Копия договора о передаче в собственность оборудования от 18.12. 2018.

5. Копия выписки из ЕГРЮЛ (ООО «Балтстройпласт плюс») от 28.02.2021 № ЮЭ9965-21-69899839.

6. Копия отчёта (фрагмент) об оценке рыночной стоимости № Н-1179-2019, дата составления 05.09.2019, подготовлен ООО «НЦ «Балтэкспертиза».

7. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 1 – «нежилое здание», общей площадью – 1 776,9 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:54, общей площадью – 3 699 кв. м, с разрешенным использованием – «под склад строительных материалов и оборудования; для размещения коммунальных, складских объектов».

В документах технического учета (инвентаризации) Объект указан как «нежилое здание», использование – «административно-производственное».

Обследование показало: Объект № 1 на момент обследования не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Амбер» в отношении Объекта № 1 – нежилое здание, общей площадью – 1 776,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Амбер» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 6193, из Перечня на 2020 год позицию № 5248, Объект № 1 – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:133302:215, общей площадью – 1 776,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 1 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект № 2

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 18.12.2018.

2. Копия технического паспорта на нежилое здание (инвентарный номер 37701) по состоянию на 28 января 2009 года, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехтнвентаризация-Федеральное БТИ».

3. Копия дополнительного соглашения к договору аренды от 01.08.2013 № 33.

4. Копия договора о передаче в собственность оборудования от 18.12. 2018.

5. Копия отчёта (фрагмент) об оценке рыночной стоимости № Н-1179-2019, дата составления 05.09.2019, подготовлен ООО «НЦ «Балтэкспертиза».

6. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект № 2 – «нежилое здание», общей площадью – 1 523,5 кв. м. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:74, общей площадью – 3 402 кв. м, с разрешенным использованием – «под здание склада и мастерской; для размещения коммунальных, складских объектов».

В документах технического учета (инвентаризации) Объект указан как «нежилое здание», использование – «производственно-складское».

Обследование показало: Объект № 2 на момент обследования не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «Амбер» в отношении Объекта № 2 – нежилое здание, общей площадью – 1 523,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Амбер» и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 6188, из Перечня на 2020 год позицию № 5243, Объект № 2 – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:133302:171, общей площадью – 1 523,5 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект № 2 не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: Прошу рассмотреть заявление ООО «Калининградгражданстройпроект» об исключении из Перечня на 2020 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:15:121040:242 (далее также – Объект № 1), 39:15:121040:243 (далее также – Объект № 2), 39:15:121040:244 (далее также – Объект № 3), 39:15:121040:246 (далее также – Объект № 4), 39:15:121040:247 (далее также – Объект № 5), 39:15:121040:249 (далее также – Объект № 6), 39:15:121040:250 (далее также – Объект № 7), 39:15:121040:257 (далее также – Объект № 8), 39:15:121040:312 (далее также –

Объект № 9), по адресу: г. Калининград, ул. Красная, д. 115, правообладатель «Калининградгражданстрой».

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

Объект № 1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2004, 39-АА №253877.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» (инвентарный номер 37855).
3. Копия договора аренды земельного участка № 236/2017-А от 31.05.2017.

Объект № 2:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2004, 39-АА № 253878.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» (инвентарный номер 37855).
3. Копия договора аренды земельного участка № 236/2017-А от 31.05.2017.

Объект № 3:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2004, 39-АА № 253876.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» (инвентарный номер 37855).
3. Копия договора аренды земельного участка № 236/2017-А от 31.05.2017.

Объект № 4:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2004, 39-АА № 253880.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» (инвентарный номер 37855).
3. Копия договора аренды земельного участка № 236/2017-А от 31.05.2017.

Объект № 5:

1. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 24.05.2019.
2. Копия договора аренды земельного участка № 236/2017-А от 31.05.2017.
3. Копия выписки из ЕГРН от 31.05.2019.
4. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» (инвентарный номер 37855).

Объект № 6:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2004, 39-АА № 253879.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» (инвентарный номер 37855).
3. Копия договора аренды земельного участка № 236/2017-А от 31.05.2017.

Объект № 7:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2004, 39-АА № 253875.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» (инвентарный номер 37855).
3. Копия договора аренды земельного участка № 236/2017-А от 31.05.2017.

Объект № 8:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2004, 39-АА № 253881.
2. Копия технического паспорта нежилого помещения, составлен Калининградским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризация» (инвентарный номер 37855).
3. Копия договора аренды земельного участка № 236/2017-А от 31.05.2017.

Объект № 9:

1. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.05.2019.
2. Копия поэтажного плана здания.

В ЕГРН Объекты №№ 1-9 указаны как – «нежилые помещения».

В соответствии с заявлением Объекты №№ 1-8 расположены на территории производственной базы, использовались как: помещения для приготовления строительных растворов, хранения строй материалов, бытовки для рабочих. С 1996 года помещения не используются. Объект № 9 – электрощитовая, используется как трансформаторная подстанция ТП-105.

РЕШИЛИ: в целях определения фактического использования объектов недвижимого имущества провести обследование:

Объекта № 1 - нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:121040:242, площадью – 26,2 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. VII;

Объекта № 2 - нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:121040:243, площадью – 26,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. VI;

Объекта № 3 - нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:121040:244, площадью – 25,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. IV;

Объекта № 4 - нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:121040:246, площадью – 29,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. I;

Объекта № 5 - нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:121040:247, площадью – 26,3 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. II;

Объекта № 6 - нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:121040:249, площадью – 23,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. IV;

Объекта № 7 - нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:121040:250, площадью – 35,4 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. XI;

Объекта № 8 - нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:121040:257, площадью – 26 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, д. 115, пом. III;

Объекта № 9 - нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:121040:312, площадью – 31,5 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, д. 115.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно

Основание: пункт 13 Порядка.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Лукичева Д.Н. об исключении из Перечней на 2019 год, на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010014:203 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Гагарина, д. 15.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического плана здания от 12.03.2018.
2. Копия договора аренды земельного участка от 27.11.2015.
3. Копия постановления администрации МО «Светлогорский район» от 27.11.2015 № 742 «О предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 39:17:0100126304».
4. Копия Соглашения «о передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка № 48/11-2015 от 27.11.2015» от 17.06.2016.
5. Согласие на обработку персональных данных.
6. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект указан как – «нежилое здание, Спальный корпус № 2». Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером

39:17:010012:304, с разрешенным использованием – «для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами в здании располагается бутик-отель «Madame L & SPA».

Прошу рассмотреть заявление Лукичева Д.Н. в отношении Объекта – нежилое здание, Спальный корпус № 2, общей площадью – 1 500,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Гагарина, д. 15.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Лукичева Д.Н. и исключить из Перечня на 2019 год позицию № 11698, из Перечня на 2020 год позицию № 13819, Объект – нежилое здание, Спальный корпус № 2, с кадастровым номером 39:17:010014:203, общей площадью – 1 500,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Гагарина, д. 15.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимого имущества является отелем, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «Балтурист» об исключении из Перечней на 2020 год, на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150821:331 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 4а.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.05.2015, 39-АБ 516593.
2. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39315000-33.
3. Копия технического плана здания (фрагмент).
4. Копия кадастрового паспорта здания от 15.04.2015 № 39/15-ВС-138691.
5. Копия свидетельства о присвоении гостинице категории от 20.07.2019.
6. Копия договора № 012003 на передачу в аренду городских земель от 24.04.2014.
7. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект указан как – «нежилое здание», расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150821:3, с разрешенным использованием – «под неоконченное строительство административное здание производственного назначения; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

В соответствии с заявлением и представленными фотоматериалами в здании располагается отель «Пруссия».

Прошу рассмотреть заявление ООО «Балттурист» в отношении Объекта – нежилое здание, общей площадью – 978,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 4а.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «Балттурист» и исключить из Перечня на 2020 год позицию № 5719, из Перечня на 2021 год позицию № 3185, Объект – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:150821:331, общей площадью – 978,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 4а.

Рекомендовать собственнику объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:150821:331 провести соответствующие работы по внесению изменений в сведения ЕГРН в части наименования здания и вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с фактическим использованием объектов недвижимого имущества.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: фактически объект недвижимого имущества является отелем, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «ИНТЕЛСЕТ» об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:131828:2345 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 96, корп. 2, пом. XII, правообладатель ООО «ИНТЕЛСЕТ».

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН от 06.09.2017.
2. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект указан как – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:15:131828:1771 – «многоквартирный дом». Здание с кадастровым номером 39:15:131828:1771 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131828:94, с разрешенным использованием – «среднеэтажная жилая застройка; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

В соответствии с заявлением помещение используется в технологических целях – для размещения АТС и телекоммуникационного оборудования связи и сети Интернет.

Прошу рассмотреть заявление ООО «ИНТЕЛСЕТ» в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 9,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, д. 96, корп. 2, пом. XII.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление ООО «ИНТЕЛСЕТ» и исключить из Перечня на 2021 год позицию № 1788, Объект – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:15:131828:2345, общей площадью – 9,3 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, д. 96, корп. 2, пом. XII.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление ООО «БалтКухня» об исключении из Перечня на 2020 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:15:141607:37 (далее также – Объект), по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 125, правообладатель ООО «БалтКухня».

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия технического описания для ввода в эксплуатацию здания, составлен Калининградским филиалом ФГУП «Ростехтнвентаризация-Федеральное БТИ» по состоянию на 05.12.2011, инвентарный номер 45655.
2. Копия договора аренды от 28.12.2019.
3. Копия договора № 008385 на передачу в аренду городских земель от 15.12.2006.
4. Копии соглашений об изменении и дополнении Договора № 008385 от 15.12.2006 от 26.07.2010, от 24.02.2011, от 25.07.2012, от 05.06.2013.
5. Копия заключения 2012 г.
6. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.11.2020 № КУВИ-002/2020-41449859.
7. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 02.03.2021.
8. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 28.12.2020.
9. Фотоматериалы

В ЕГРН Объект указан как – «нежилое здание, торговый центр», расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:141607:9, с разрешенным использованием – «под здание торгового центра; для размещения объектов розничной торговли».

В соответствии с заявлением помещения, расположенные в здании фактически используются:

- под размещение выставочных стендов для выбора товаров оптовой торговли со складов размещенных в отдельных зданиях,
- для проведения конференций, переговоров, презентаций,

- для хранения образцов товаров и документов,
- под кабинеты для руководителей и организаторов выставочных работ, кабинеты вспомогательного персонала (мастеров по починке сломанного оборудования, бухгалтеров, менеджеров, поваров),
- зоны отдыха персонала.

Площади здания фактически используются ООО «Балтмаркет» по договору аренды от 28 декабря 2019 года для следующих целей: организация торгово-выставочной деятельности товарами промышленного назначения и продуктами питания.

Прошу рассмотреть заявление ООО «БалтКухня» в отношении Объекта – нежилое здание, общей площадью – 2 018,8 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 125.

РЕШИЛИ: не исключать указанный в заявлении ООО «БалтКухня» Объект – нежилое здание, торговый центр, общей площадью – 2 018,8 кв. м, с кадастровым номером 39:15:141607:37, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 125.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости является «нежилым зданием, торговым центром», расположен на земельном участке с разрешенным использованием «под здание торгового центра; для размещения объектов розничной торговли», следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Урядинской С.С. об исключении из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год, на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:17:010017:1222 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 21А из А.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 05.10.2015, 39-39-03/328/2014-632.
2. Копия технического плана помещения от 16.12.2020.
3. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2019 № КУВИ-001/2019-19661252.
4. Копия решения о согласовании перепланировки нежилого помещения от 01.10.2020 № 42.
5. Согласие на обработку персональных данных.
6. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект указан как – нежилое помещение, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:17:010017:1219, с назначением – нежилое здание, гостиница семейного проживания. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение – мансарда № 6. Нежилое здание, гостиница семейного проживания, расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010017:74 с разрешенным использованием – «земельный участок, предназначенный для размещения гостиницы; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

В соответствии с заявлением в период с 2018 года по настоящее время в помещении проводится ремонт, помещение расположено на 6-м этаже, предназначено для проживания.

Прошу рассмотреть заявление Урядинской С.С. в отношении Объекта – нежилое помещение (мансарда № 6) общей площадью – 142,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 21А из А.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Урядинской С.С. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 10458, из Перечня на 2019 год позицию № 10180, из Перечня на 2020 год позицию № 13566, из Перечня на 2021 год позицию № 14955, Объект – нежилое помещение, мансарда № 6, с кадастровым номером 39:17:010017:1222, общей площадью – 142,1 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Аптечная, д. 2, пом. 21А из А.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Данилюка С.П. об исключении из Перечня на 2021 год объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 39:03:060004:633 (далее также – Объект № 1), 39:03:060004:591 (далее также – Объект № 2), 39:03:060004:600 (далее также – Объект № 3), 39:03:060004:559 (далее также – Объект № 4), по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора участия в долевом строительстве № НР 33/п33/09 от 27.07.2015
2. Копия акта приема-передачи от 29.03.2017.
3. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:060004:633 от 12.04.2017.

4. Копия договора участия в долевом строительстве № НР 34/п34а/09 от 27.07.2015.

5. Копия договора участия в долевом строительстве № НР 35/п34б/09 от 27.07.2015.

6. Копия договора участия в долевом строительстве № НР 36/п34в/09 от 27.07.2015.

7. Копия акта приема – передачи от 24.05.2017.

8. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:060004:591 от 12.09.2017.

9. Копия договора участия в долевом строительстве № НР 03/оф7/09 от 27.07.2015.

10. Копия акта приема – передачи нежилого помещения от 29.03.2017.

11. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:060004:600 от 02.05.2017.

12. Копия договора участия в долевом строительстве № НР 04/оф8/09 от 27.07.2015.

13. Копия акта приема – передачи нежилого помещения от 29.03.2017.

14. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 39:03:060004:559 от 02.05.2017.

15. Согласие на обработку персональных данных.

Объект № 1

В ЕГРН Объект № 1 указан как – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:03:060004:502 – «многоквартирный дом». Здание с кадастровым номером 39:03:060004:502 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:299, с разрешенным использованием – «для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

По результатам состоявшегося 29 декабря 2020 года заочного заседания комиссии (протокол заочного заседания комиссии от 29 декабря 2020 года № 15) 19 января 2021 года было проведено обследование Объекта № 1 в целях определения фактического использования. Обследование показало: Объект № 1 расположен в подвале многоквартирного дома, доступ осуществляется через помещение первого этажа с кадастровым номером 39:03:060004:600. На момент обследования доступ к подвальному помещению не оборудован, самостоятельного входа нет. Объект № 1 не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Объект № 2

В ЕГРН Объект № 2 указан как – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:03:060004:502 – «многоквартирный дом». Здание с кадастровым номером 39:03:060004:502 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:299, с разрешенным использованием – «для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

По результатам состоявшегося 29 декабря 2020 года заочного заседания комиссии (протокол заочного заседания комиссии от 29 декабря 2020 года № 15) 19 января 2021 года было проведено обследование Объекта № 2 в целях определения фактического использования. Обследование показало: Объект № 2 расположен в подвале многоквартирного дома, не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Объект № 3

В ЕГРН Объект № 3 указан как – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:03:060004:502 – «многоквартирный дом». Здание с кадастровым номером 39:03:060004:502 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:299, с разрешенным использованием – «для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

По результатам состоявшегося 29 декабря 2020 года заочного заседания комиссии (протокол заочного заседания комиссии от 29 декабря 2020 года № 15) 19 января 2021 года было проведено обследование Объекта № 3 в целях определения фактического использования. Обследование показало: Объект № 3 расположен на первом этаже многоквартирного дома, не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Объект № 4

В ЕГРН Объект № 4 указан как – «нежилое помещение», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:03:060004:502 – «многоквартирный дом». Здание с кадастровым номером 39:03:060004:502 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:299, с разрешенным использованием – «для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

По результатам состоявшегося 29 декабря 2020 года заочного заседания комиссии (протокол заочного заседания комиссии от 29 декабря 2020 года № 15) 19 января 2021 года было проведено обследование Объекта № 4 в целях определения фактического использования. Обследование показало: Объект № 4 расположен на первом этаже многоквартирного дома, не используется, в том числе в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Прошу рассмотреть заявление Данилюка С.П. в отношении:

- Объекта № 1 – нежилое помещение, общей площадью – 45,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом.33;
- Объекта № 2 – нежилое помещение, общей площадью – 163,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом.34;
- Объекта № 3 – нежилое помещение, общей площадью – 43,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом.63;

- Объекта № 4 – нежилое помещение, общей площадью – 151,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, Пражский бульвар, д.1, пом.64.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Данилюка С.П. и исключить из Перечня на 2021 год:

- позицию № 9873, Объект № 1 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:03:060004:633, общей площадью – 45,6 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гвардейск, Пражский бульвар, д. 1, пом. 33;

- позицию № 9872, Объект № 2 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:03:060004:591, общей площадью – 163,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гвардейск, Пражский бульвар, д. 1, пом. 34;

- позицию № 9874, Объект № 3 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:03:060004:600, общей площадью – 43,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гвардейск, Пражский бульвар, д. 1, пом. 63;

- позицию № 9875, Объект № 4 – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:03:060004:559, общей площадью – 151,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Гвардейск, Пражский бульвар, д. 1, пом. 64.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объекты недвижимости не используются в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объекты №№1-4 не соответствуют критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Комаровой Л.П. об исключении из Перечня на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:19:010206:387 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Комсомольская, д. 14, пом. II.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия договора № 129 участия в долевом строительстве от 14.06.2019.
2. Копия технического плана от 21.11.2019.
3. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.02.2021.
4. Согласие на обработку персональных данных.
5. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект указан как – «нежилое помещение», наименование – «офис», расположен в пределах здания с кадастровым номером 39:19:010206:261 – «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями». Номер, тип этажа, на котором расположено помещение – цокольный этаж № 1. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:19:010206:20, с разрешенным использованием – «под

проектирование и строительство многоквартирного жилого дома с помещениями торговли, питания в нижних этажах и автостоянкой в цокольном этаже; для многоквартирной застройки».

В соответствии с заявлением Объект не используется.

Прошу рассмотреть заявление Комаровой Л.П. в отношении Объекта – нежилое помещение, офис, общей площадью – 35,9 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Комсомольская, д. 14, пом. II.

РЕШИЛИ: не исключать из Перечня на 2021 год Объект – нежилое помещение, офис, общей площадью – 35,9 кв. м, с кадастровым номером 39:19:010206:387, по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Комсомольская, д. 14, пом. II.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: назначение объекта недвижимого имущества – «офис», следовательно, Объект соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гордиенко О.Г.: прошу рассмотреть заявление Шупряковой Л.И. об исключении из Перечней на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год, на 2021 год объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 39:05:000000:1330 (далее также – Объект), по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а.

На основании пункта 24 Порядка, а также с учетом пункта 11 Порядка к заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 08.02.2013, 39-АБ 140965.
2. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.10.2011 № RU39520101-0040.
3. Копия кадастрового паспорта помещения от 17.09.2012.
4. Копия договора купли-продажи от 22.10.2012.
5. Согласие на обработку персональных данных.
6. Фотоматериалы.

В ЕГРН Объект указан как – нежилое помещение, расположен в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 39:05:000000:2268, с назначением – нежилое здание. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение – этаж № 6, мансарда № 7. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2202, с разрешенным использованием – «для строительства многоуровневой гостиницы квартирного типа; для размещения гостиниц».

В соответствии с заявлением помещение используется для проживания.

Прошу рассмотреть заявление Шупряковой Л.И. в отношении Объекта – нежилое помещение, общей площадью – 143,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а.

РЕШИЛИ: удовлетворить заявление Шупряковой Л.И. и исключить из Перечня на 2018 год позицию № 8764, из Перечня на 2019 год позицию № 8528, из Перечня на 2020 год позицию № 9865, из Перечня на 2021 год позицию № 11053, Объект – нежилое помещение, с кадастровым номером 39:05:000000:1330, общей площадью – 143,2 кв. м, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 38а.

Голосовали:

«за» - 9 членов комиссии.

Решение принято единогласно.

Основание: объект недвижимости не используется в целях размещения помещений административно-офисного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, следовательно, Объект не соответствует критериям и признакам, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии

подпись	Э.Л. Авдеева
подпись	А.А. Горкин
подпись	В.Н. Завалишин
подпись	В.В. Лохова
подпись	И.Н. Маркина
подпись	С.П. Роева
подпись	В.А. Соколова

Секретарь заседания комиссии: подпись О.Г. Гордиенко